



Desarrollo Inmobiliario

2018

Servicios Haya Real Estate



Contar con una compañía sólida como Haya, supone **confiar tu activo a una empresa líder** en la gestión integral del ciclo inmobiliario.

Promoción inmobiliaria

Cubrimos todo el ciclo inmobiliario, desde la urbanización de suelos hasta la construcción y comercialización de obra nueva.

Gestión patrimonial

Explotamos grandes carteras de patrimonio inmobiliario para optimizar la ocupación y rentabilidad de los activos.

Somos expertos en alquiler de activos adjudicados y vivienda social.

Gestión y comercialización de activos inmobiliarios

Nos encargamos del mantenimiento de los inmuebles.

Comercializamos a través de nuestro portal inmobiliario, haya.es, y una red comercial con presencia en toda España.

Gestión de deuda secured

Gestionamos de manera integral la deuda de particulares y promotores buscando soluciones amistosas de recobro. Cubrimos también el ciclo judicial completo.

Ofrecemos a nuestros clientes una fuente de financiación alternativa: la titulización de activos.

Advisory

Hacemos consultoría inmobiliaria con foco en carteras de deuda con garantía hipotecaria o de activos adjudicados.

Adicionalmente asistimos al proceso de toma de decisiones en las carteras bajo gestión mediante el análisis de datos.

Expertos en promoción inmobiliaria

El área de **Desarrollo Inmobiliario** se enmarca dentro de **Haya Real Estate**, empresa de referencia en el mercado español en gestión del crédito y activos inmobiliarios.

La trayectoria de un **equipo altamente cualificado y especializado** en el desarrollo inmobiliario y con una amplia experiencia en todo el proceso de gestión de una promoción, aporta un **know-how** que permite obtener el máximo rendimiento gracias a nuestro enfoque especial en:

- ✓ Detección de **oportunidades de inversión** en el mercado.
- ✓ **Análisis** detallado de desarrollo inmobiliario.
- ✓ **Control y gestión** de construcción y Project Management.
- ✓ Gestión de fuerza de **ventas y marketing**.

+ 18 años
de experiencia media

+ 600 MM€
de suelos en cartera

+ 30.000
inmuebles desarrollados

Nuestros Servicios

Partiendo de un robusto análisis de viabilidad **maximizamos el retorno de la inversión** cubriendo el ciclo promotor completo.



Opción de colaboración



Partner Inmobiliario

Apostamos por la flexibilidad en nuestra colaboración:

- ▶ Proponemos **proyectos de promoción** a inversores, ofreciendo un alcance completo del ciclo promotor, que abarca desde los análisis de viabilidad del suelo y la búsqueda de inversores hasta la comercialización y seguimiento de los inmuebles desarrollados.
- ▶ **Ámbito nacional.** Haya cuenta con 16 delegaciones en distintas Comunidades Autónomas, lo que nos permite ser más ágiles en la gestión, mayor conocimiento del mercado y cercanía a los clientes.

Nuestros aspectos diferenciadores

Ventajas competitivas para aportar un **valor diferencial al cliente.**

Modelo de negocio



Servicer global

Nos permite ofrecer a nuestros clientes el **apoyo del resto de divisiones**. Entre otras, la comercialización de activos, a través de una extensa red comercial localizada en todo el territorio nacional, con unas cifras anuales de **venta de más de 15.000 inmuebles**.



Cartera Exclusiva

Gestionamos **más de 5.000 suelos urbanos** procedentes con los que desarrollar proyectos junto a diferentes tipos de inversores. Contamos con una estrecha relación con inversores tanto extranjeros como nacionales. Asimismo, contamos con colaboradores que nos dan acceso a activos de interés.



Área de Valoración

Disponemos de una metodología de estudios propia de demanda cualitativa y cuantitativa que permite conocer con exactitud el **potencial de generación de retornos** de cada proyecto.



Datos de Transacciones

Base de datos sobre transacciones reales en toda la geografía española, que nos permite estar al día del **precio de la vivienda** y la **evolución del mercado** en cada localidad.

Trayectoria profesional

Contamos con un equipo con una **consolidada carrera profesional**.



EQUIPO CENTRAL

ADVISOR

	ÁREA CONSTRUIDA M2	VIVIENDAS GESTIONADAS	AÑOS DE EXPERIENCIA
Alicia Hinojosa	10M (m ² suelo)	-	25
David I. Ejeda	1M	15.000	20
Oscar de Rivas	96.000	1.000	17
Andrés Rueda	225.000	2.500	26
Álvaro Santos	40.000	300	4
Sergio Arana	70.000	-	4
Miguel Maldonado	940.000	9.400	31
TOTALES	10 M m² suelo 2,4 M m² vivienda	28.200 viviendas	18,15 años de experiencia media

Casos de éxito

Desarrollo Residencial

Promoción de 37 viviendas en Oviedo



Desarrollo Residencial

Promoción de edificio en altura de 163 viviendas en Sagunto, Valencia.



Desarrollo Residencial

Promoción de 52 unidades residenciales en Sevilla.



Desarrollo Residencial

Promoción de 344 unidades vendidas en Almería



Desarrollo Residencial de Lujo

Promoción de 55 viviendas residenciales en Marbella.



Desarrollo Residencial de Lujo

Project management de 172 unidades residenciales en Málaga.



Desarrollo Residencial

Promoción de 22 viviendas unifamiliares en Cullera, Valencia.



Desarrollo Residencial

Promoción de edificio de 96 viviendas en Cerro Gordo (Badajoz)



Desarrollo Residencial

Promoción de 21 viviendas en Antequera, Málaga.



Desarrollo Residencial

Promoción de 69 viviendas en La Zubía, Granada.



Desarrollo Residencial

Desarrollo residencial de 37 viviendas en Yaiza (Lanzarote).



Desarrollo Residencial

Promoción de 8 viviendas en la calle Padre Jofre de Valencia.



Desarrollo Residencial

Promoción de 82 viviendas unifamiliares en Mijas (Málaga).

Desarrollo Residencial

Desarrollo residencial de 22 dúplex adosados en Badajoz.





Haya Real Estate

Calle Vía de los Poblados nº3.
Parque Empresarial Cristalia, Edificio nº9,
CP 28033, Madrid

900 905 002

www.haya.es/corporate
comercial@haya.es

*Para nosotros es mucho
más que un número.*