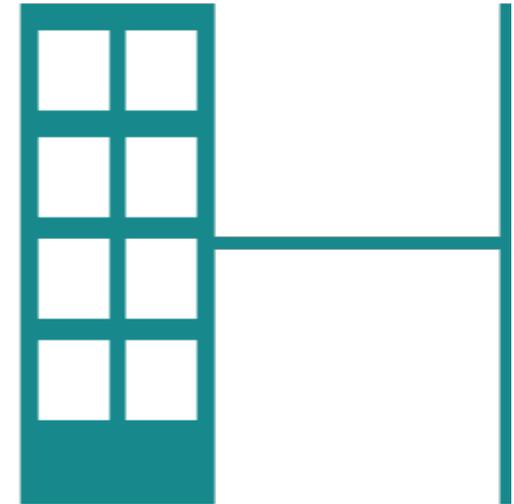


HOME FIRST

Promotora Inmobiliaria

Índice

1. ¿Quiénes somos?
2. Producto y servicios
3. Equipo Gestor
4. Consejo Asesor



¿Quiénes somos?

“Home First es una compañía promotora de nicho, con producto exclusivo, formada por especialistas en el sector inmobiliario con más de 15 años de experiencia”

- Somos una promotora dirigida e ideada por especialistas del mundo de la inversión y la promoción inmobiliaria con más de 15 años de experiencia
- Cubrimos todo el ciclo de una promoción inmobiliaria, desde la urbanización de suelos hasta la construcción y comercialización de obra nueva
- Nos caracterizamos por realizar inversiones que no supongan un atractivo para las grandes promotoras y fondos de inversión ya sea por su ubicación, por el pequeño tamaño de la inversión o por su situación urbanística, generando una revalorización con la debida gestión (técnico, comercial, financiero, legal, urbanístico...)
- Las propuestas que presentamos a nuestros socios, tienen las siguientes características:
 - Producto: seguro, bien analizado, fácil de vender y adaptado a las necesidades del cliente
 - Ubicación: zonas centro en capitales de provincia en barrios donde exista demanda en el mercado del alquiler
 - Duración de la inversión: máximo 24 meses
 - TIR: rentabilidades superiores al 25%

+15 años

de experiencia

Expertos

en todo el ciclo promotor
inmobiliario

Revalorizamos

la inversión con una gestión eficaz

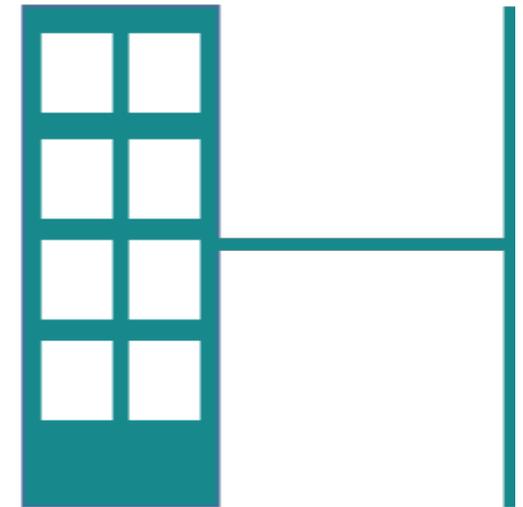
Altas rentabilidades

superiores al 25%



Índice

1. ¿Quiénes somos?
2. **Producto y servicios**
3. Equipo Gestor
4. Consejo Asesor



“Invertimos en suelo urbano en capitales de provincia que por su ubicación, tamaño de la inversión o situación urbanística permiten revalorizarse con la debida gestión y generar rentabilidades superiores al 25%”

1 Inversiones en terrenos estratégicos

- En **capitales de provincia** con más de ½ millón de habitantes (Madrid, Barcelona, Málaga...)
- En **Madrid** capital, invertimos en terrenos ubicados dentro de la **M40** bien comunicadas con el centro

2 Exclusividad en el producto

- Realizamos inversiones que no supongan un atractivo para las grandes promotoras y fondos de inversión (por su ubicación, pequeño tamaño de la inversión o situación urbanística), generando una **revalorización** con la debida gestión

PRODUCTO

- Contamos con un **experimentado equipo** que aporta **gran conocimiento** técnico, urbanístico, comercial, financiero y legal a las inversiones

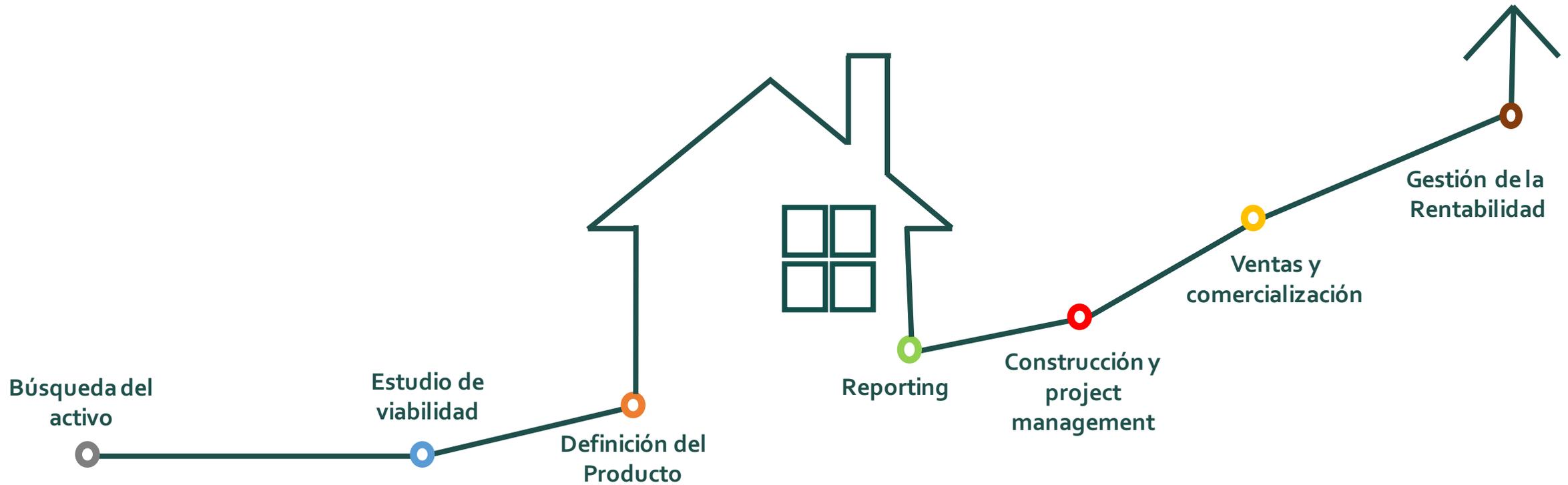
- Buscamos dar una salida a una tipología de suelos que no interesan al promotor medio y que pueden suponer una oportunidad al generar **rentabilidades** superiores al **25%**

3 Gran conocimiento de todo el ciclo promotor

4 Altas rentabilidades



“Tras un exhaustivo análisis de viabilidad buscamos maximizar el retorno de la inversión a través de un trabajo minucioso durante todo el ciclo de la promoción”



“Tras un exhaustivo análisis de viabilidad buscamos maximizar el retorno de la inversión a través de un trabajo minucioso durante todo el ciclo de la promoción”

1 Búsqueda del activo

- De acuerdo con nuestra tipología de producto
- Suelos y activos en buenas ubicaciones
- Seguridad en el éxito comercial del producto terminado

2 Estudio de viabilidad

- Análisis financiero y económico, legal, técnico y urbanístico del suelo
- Inteligencia de mercado
- Análisis de sensibilidad de variables clave del proyecto

3 Definición de Producto

- Estudio de la ordenanza
- Maximización de las condiciones urbanistas
- Producto orientado al cliente objetivo

4 Reporting

- KPIs del proyecto
- Determinación del reporting
- Comunicación continua con todos los stakeholders

5 Construcción y Project Management

- Selección de arquitectos
- Análisis de ofertas y selección de la constructora
- Supervisión técnica y monitorización
- Gestión de licencias, permisos y licitaciones
- Homologación de proveedores

6 Ventas y Comercialización

- Definición del público objetivo
- Selección de agentes comerciales
- Plan de marketing
- Definición y seguimiento de calendario de ventas
- Gestión de preventas
- Supervisión de entrega final de pisos

“Gestión de la rentabilidad para nuestros inversores”

Buscamos la mejor rentabilidad para nuestros inversores, con el menor riesgo posible para ello:

- Buscamos una financiación sostenible para nuestros proyectos
- Gestionamos los plazos de manera óptima porque somos conscientes de que no sólo es importante el beneficio obtenido sino también el plazo para lograrlo. De esta manera, ponemos especial énfasis en la gestión de las licencias, así como en el cumplimiento de los plazos de construcción
- Negociamos de manera correcta los honorarios de todos nuestros colaboradores, no vinculándolos al volumen de la operación ni a los retornos que obtenemos, y alineándolos con nuestros objetivos de calidad, tiempo y rentabilidad
- Nos alineamos con los inversores aportando capital nuestro porque confiamos plenamente en los proyectos que llevamos a cabo

Financiación sostenible

para nuestros proyectos

Gestión de plazos óptimos

con beneficios en un plazo razonable

Honorarios de mercado

acordes a la calidad, tiempo y rentabilidad

Aportamos capital

porque confiamos en nuestros proyectos



Índice

1. ¿Quiénes somos?
2. Producto y servicios
3. **Equipo Gestor**
4. Consejo Asesor



“Equipo altamente cualificado y especializado en el desarrollo inmobiliario y con una amplia experiencia en todo el proceso de gestión de una promoción”



ÁLVARO PORRERO VALOR

- Director General en Home First
- Más de 15 años de experiencia como especialista en inversiones inmobiliarias de alto valor añadido
- MBA Executive en el Instituto de Empresa (IE)



PEDRO DE PABLO FERNÁNDEZ

- Arquitecto Técnico en PdP Arquitectos
- Más de 10 años de experiencia en promoción residencial nacional e internacional
- Máster en Proyectos Arquitectónicos Avanzados por la ETSAM (UPM)

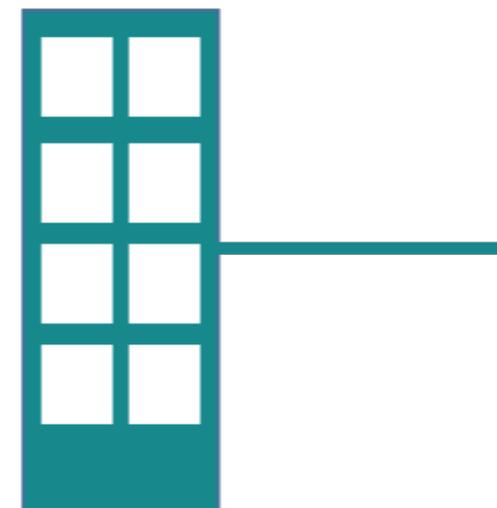


ALEJANDRO SORIA BARCOS

- Gestor en Home First
- Máster en Derecho de Empresa por el Centro de Estudios Garrigues
- Más de 5 años de experiencia como abogado en inversiones inmobiliarias de alto valor añadido

Índice

1. ¿Quiénes somos?
2. Producto y servicios
3. Equipo Gestor
4. **Consejo Asesor**



“El consejo asesor aporta un know-how que permite obtener el máximo rendimiento en cada una de las promociones inmobiliarias”

FERNANDO SORIA MARTÍNEZ

- Empresario con más de 40 años de experiencia como promotor y constructor a nivel nacional e internacional
- Expresidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Navarra

ÁLVARO PORRERO VALOR

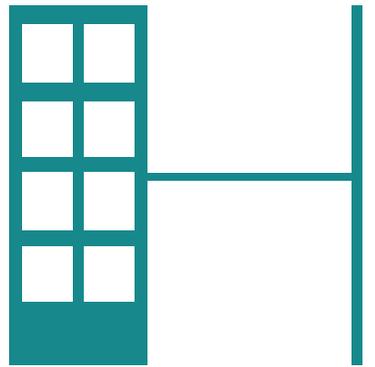
- Director General en Home First
- Más de 15 años de experiencia como especialista en inversiones inmobiliarias de alto valor añadido
- MBA Executive en el Instituto de Empresa (IE)

+40 años

de experiencia

**Proyectos
internacionales**

de promoción residencial



Home First

Building a better world

Calle Conde de Peñalver nº47, 28006, Madrid
D. **Álvaro Porrero** / 679.568.639 / aporrero@bravo-executive.com