



**PRESENTACIÓN
CORPORATIVA**

INDICE

1. ¿QUIÉNES SOMOS?
2. SERVICIOS
3. PROMOCIONES
4. PARTNERS
5. TRANSFORMACIÓN
6. MÉTODO

¿QUIENES SOMOS?

En 2013 se crea la marca **GRUPANXON** como Holding del Grupo.

Desde principios del 2010, la sociedad matriz que lleva operando más de 20 años, empieza a optar por otras líneas de negocio, adquiriendo empresas dispares en sus actividades, que van desde la Consultoría de Procesos, pasando por el Asesoramiento en operaciones Inmobiliarias, y Constructora de sus propias Promociones.

Motivo por el cual se unifican todas en el global Grupanxon.

En 2017 la empresa decide crear una Línea de Negocio especializada en la transformación de espacios, dando una segunda oportunidad a Locales que estaban en desuso, reconvirtiéndolos en Mini-almacenes, Trasteros y Viviendas.

Observamos que había un gran nicho de mercado en el centro de las ciudades debido a la escasez de espacio, y decidimos transformar activos sin valor en grandes promociones.

En los últimos 5 años hemos construido y promovido mas de 2.000 unidades entre Málaga, Sevilla y Madrid.

PROMOTORA

Somos constructores de nuestras propias promociones.

Promoción inmobiliaria, creación de comunidades de propietarios, localización y gestión de Obra en curso y su terminación.

ASESORAMIENTO

Formación de carteras en alquiler con importantes rentabilidades y su respectiva administración.

Búsqueda de operaciones en rentabilidad para inversores (financiera, inmobiliaria e industriales).

PROMOCIONES

Todas las promociones que desarrollamos cuentan con sistemas de video vigilancia, conectados con la policía y bomberos, sensores de movimiento, acceso 24h, aseos y zona de carga y descarga de vehículos.

Utilizamos los mismos materiales y el mismo diseño en todas nuestras promociones, lo que hace que obtengamos la máxima calidad que exige el mercado.



**SISTEMAS
SEGURIDAD**



**VARIOS
TAMAÑOS**



**ACCESOS
24H / 365 DÍAS**



**BIEN
COMUNICADO**

DIVERSIFICACIÓN DEL ESPACIO TRANSFORMADO



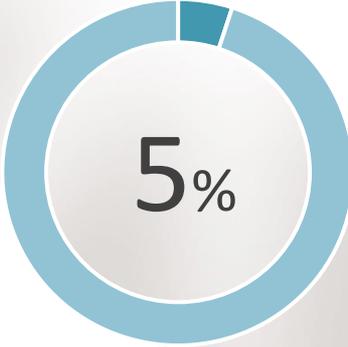
85%

TRASTEROS



10%

VIVIENDAS



5%

PARKINGS

Todo el espacio que transformamos proviene de edificaciones ya existentes, hemos rehabilitado más de 20.000 m² dando una mayor calidad al parque inmobiliario de Madrid.

MÉTODO

LOCALIZACIÓN

Experimentado equipo especialista en la localización del activo acorde a las características exigidas.

ESTUDIO PREVIO

Estudio de mercado, viabilidad urbanística y negociación de la adquisición.

EJECUCIÓN

Operación cerrada en menos de 12 meses

E
X
C
E
L
E
N
C
I
A

GALERIA DE FOTOS – TRASTEROS Y MINIALMACENES



GALERIA DE FOTOS – VIVIENDAS



PARTNERS



Grupanxon es accionista en Grupo BC, su presidente Joaquín Torres ha formado parte desde su incorporación en el 2004 del Consejo de Administración del Grupo, especializado en Outsourcing Bancario, BPO, y desarrollos tecnológicos.

Grupo BC está implantado en Europa: España, Portugal e Italia, y en Latinoamérica: México, Colombia, Perú, Chile y Brasil.

Cuenta con más de 3.000 empleados y más de 100 oficinas en 8 países.

Grupanxon y **Gabriel Internacional** han constituido recientemente la Sociedad Gabriel Real Estate para desarrollar las oportunidades de negocio de España y África.

En España el negocio se centra principalmente en Real Estate, y en África se han presentado proyectos para el desarrollo y construcción de áreas de producción como la pesquera, agrícola y ganadera, así como la construcción y mantenimiento de Refinerías y Plantas Petroquímicas, cuyo resultado final será el desarrollo y la explotación de sus propios recursos.



**Gabriel
International**

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

DATOS DE CONTACTO:

Telf: +34 619 220 489

Email: info@grupanxon.com