

Presentación corporativa



MAYO 2021

Índice

1. Origen y trayectoria inmobiliaria
2. 30 años construyendo hogares
3. El proyecto Trima
4. La empresa familiar
5. Trinosa en cifras
6. Equipo

1. Origen y trayectoria inmobiliaria



Grupo Trinosa nace de la mano de la familia Miras en **1990** en la zona norte de España, con servicios dirigidos a Administraciones Públicas, propietarios de suelo, promotores de viviendas, fondos de pensiones, etc.



Se alcanzó un gran **éxito empresarial** en los primeros años,

- Nuevos métodos de **comunicación**
- Dedicación Jurídica al **Urbanismo**
- **Fidelización** Clientes



Trinosa se consolidó como **REFERENTE INMOBILIARIO**



El Grupo llegó a contar con una plantilla de más de **40 profesionales** entre los que figuraban prestigiosos,

- Arquitectos
- Abogados
- Economistas
- Ingenieros de Caminos
- Aparejadores



La familia Miras decidió aprovechar **contrastados conocimientos** en captación de suelo, capacidad constructora y financiación bancaria para dirigir los esfuerzos del grupo hacia la **actividad inmobiliaria**, años de gran esfuerzo con muy buenos resultados.



Casi **2.000 viviendas** construidas en 20 años, entre otras en:

- Madrid
- Bilbao
- Santander
- Burgos
- Murcia
- Vitoria - Gasteiz

2. 30 años construyendo hogares

PROMOCION	VIVIENDAS	COMUNIDAD	DESCRIPCION
EL PALMERAL (MURCIA)	90	MURCIA	VIVIENDAS EN ALTURA
TUTELADOS (BILBAO)	89	PAIS VASCO	TUTELADOS EN ALTURA
ASTILLERO (CANTABRIA)	86	CANTABRIA	VIVIENDAS EN ALTURA
SALBURUA (VITORIA)	82	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
MEJORADA	72	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
ORDESA (VITORIA)	68	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
ALEGRIA (VITORIA)	65	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
LIMPIAS (CANTABRIA)	65	CANTABRIA	VIVIENDAS EN ALTURA
SALBURUA (VITORIA)	55	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
MENDARO (GUIPUZCOA)	51	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
DOÑANA (VITORIA)	48	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
CARABANCHEL (MADRID)	45	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
ALEGRIA (VITORIA)	37	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
USERA (MADRID)	36	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
SALBURUA (VITORIA)	35	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
ARGANZUELA (MADRID)	31	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
BOADILLA DEL MONTE	31	MADRID	CHALETOS ADOSADOS

Estas son algunas de las promociones realizadas por Trinosa en los últimos 20 años.

Desde sus inicios, el grupo contabiliza ya **más de 2.000 viviendas construidas**.

PROMOCION	VIVIENDAS	COMUNIDAD	DESCRIPCION
DORDONIZ	27	PAIS VASCO	CHALETOS PAREADOS
EMBAJADORES (MADRID)	24	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
ZABALGANA (VITORIA)	24	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
SANGONERA (MURCIA)	20	MURCIA	VIVIENDAS EN ALTURA
VALDEMORO	20	MADRID	CHALETOS ADOSADOS
CALMES	18	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
LAKUA	18	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
TORMES (SALAMANCA)	16	CASTILLA LEON	VIVIENDAS EN ALTURA
MANZANOS	15	PAIS VASCO	CHALETOS PAREADOS
TORREJÓN	14	MADRID	CHALETOS ADOSADOS
SALVATIERRA	12	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
ALEGRIA (VITORIA)	10	PAIS VASCO	CHALETOS ADOSADOS
ZAPATERIA	10	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
NUEVA FUERA	9	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
NANCLARES DE LA OCA	8	PAIS VASCO	CHALETOS PAREADOS
PINAR DEL REY (MADRID)	8	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
PINTO	8	MADRID	CHALETOS ADOSADOS
PINTORERIA	8	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
TIMANFAYA (VITORIA)	8	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
CARABANCHEL - SAN ISIDRO (MADRID)	6	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
CUESTA SAN FRANCISCO	6	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA
ALAIZA	4	PAIS VASCO	CHALETOS PAREADOS
RETIRO (MADRID)	4	MADRID	VIVIENDAS EN ALTURA
FORTALEZA	2	PAIS VASCO	VIVIENDAS EN ALTURA

2. 30 años construyendo hogares

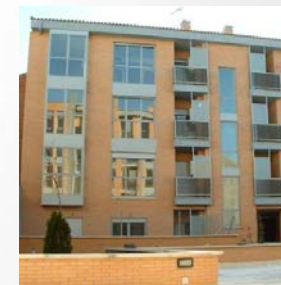
*ALGUNOS PROYECTOS
DE GRUPO TRINOSA PROMOCIÓN...*



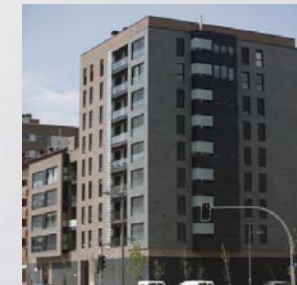
Promoción en Santa María de Tormes (18 viviendas en Salamanca)



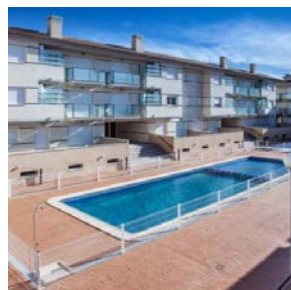
Promoción en Mendaro (51 viviendas en Guipúzcoa)



Promoción en Usera (36 viviendas en Madrid)



Residencial Timanfaya (8 viviendas Vitoria)



Residencial El Palmeral (90 viviendas en Murcia)



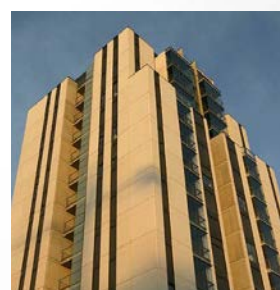
Residencial Ordesa (68 viviendas en Vitoria)



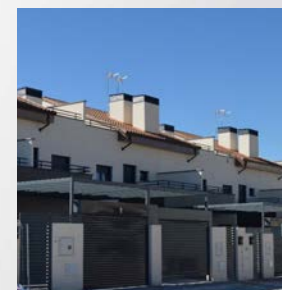
Chalets adosados Alegría (18 viviendas en Alegría - Álava)



Chalets pareados (15 viviendas en Manzanos - Álava)



Torre Salburua (54 viviendas en Vitoria)



Diamantes de la Tenería (8 viviendas en Pinto - Madrid)



Promoción en Limpias (65 viviendas en Cantabria)



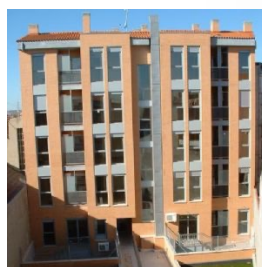
Apartamentos Landinosar (56 apartamentos tutelados en Bilbao)



Residencial Doñana (48 viviendas en Vitoria)



Cuesta de San Francisco (6 viviendas en Vitoria)



Residencial en Carabanchel (45 viviendas en Madrid)



Urbanización Paseo Europa (89 viviendas en Vitoria)



Edificio Viviendas Lakua (42 viviendas en Lakua - Álava)



Residencial Zabalgana (24 viviendas en Vitoria)



TRINOSA

3. El proyecto TRIMA



Con el paso del tiempo el Grupo acabó asentándose en Madrid, donde prosiguió con su actividad promotora y evolucionó hacia un estilo más vanguardista bajo la marca TRIMA. Para esta nueva etapa, GRUPO TRINOSA compartió gestión y propiedad al 50% con el GRUPO DBR y contó con el apoyo financiero de BEN OLDMAN, lo cual unido al expertise inmobiliario aportado por la familia Miras dio como resultado la ejecución de más de una decena de proyectos.



Oficinas de TRIMA en la calle José Silva.

3. El proyecto TRIMA

ALGUNOS PROYECTOS DE TRIMA...



Residencial Cabo de Gata: conjunto de 31 viviendas unifamiliares en la zona de El Pastel de Boadilla del Monte

- Adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios
- Parcelas de hasta 356 m2
- Piscina individual



Mirador de Arganzuela: 31 viviendas en altura, en la calle Cobre de Madrid

- Plurifamiliares de 3 y 4 dormitorios
- Ubicación privilegiada
- Piscina, pista de pádel, sala multifunción



Tu Casa en Torrejón: 14 chalets de gama media-alta en Torrejón de Ardoz

- Adosados de 3, 4 y 5 dormitorios
- Piscina individual
- Diseño de vanguardia

4. La empresa familiar



TRINOSA

En el ejercicio 2018 la Familia Miras inició un nuevo proyecto que, de forma paralela a TRIMA y retomando la antigua denominación de TRINOSA, pretende erigirse en una promotora familiar íntegramente participada y dirigida por miembros de la familia: TRINOSA INTEGRACIÓN URBANA. Para este nuevo periplo se cuenta con un nuevo equipo joven y multidisciplinar, nuevas oficinas y nuevo enfoque orientado a la creación de valor a largo plazo y de manera sostenida, a través de la promoción y la gestión del patrimonio inmobiliario.



TRINOSA

*LA PROMOTORA FAMILIAR:
TRINOSA INTEGRACIÓN URBANA*



4. La empresa familiar

Proyectos en curso

Jardines de Galathea

Valdemoro El Restón II

Posibilidad de :

- Solárium
- Sótano
- Aerothermia
- Domótica



Diseño vanguardista
Primeras calidades



Piscina, pista de
pádel y multideporte

Presentacion corporativa



20 chalets adosados
3-4 dormitorios



Jardín propio
de 40 m2

4. La empresa familiar

Proyectos en curso

*Residencial
de la
Vega*



Pinar del Rey (Madrid)

8 Viviendas
plurifamiliares
1 a 4 dormitorios

Garaje y trastero
Piscina, jardín,
Terrazas



4. La empresa familiar

Proyectos en curso

Jardines del Soto
www.jardinesdelsoto.com

**Soto del Henares
(Torrejón de Ardoz)**

13 Viviendas
unifamiliares
1 a 4 dormitorios

Garaje y trastero
Piscina, jardín,
Terrazas



4. La empresa familiar

Proyectos en curso

Residencial Los Fresnos

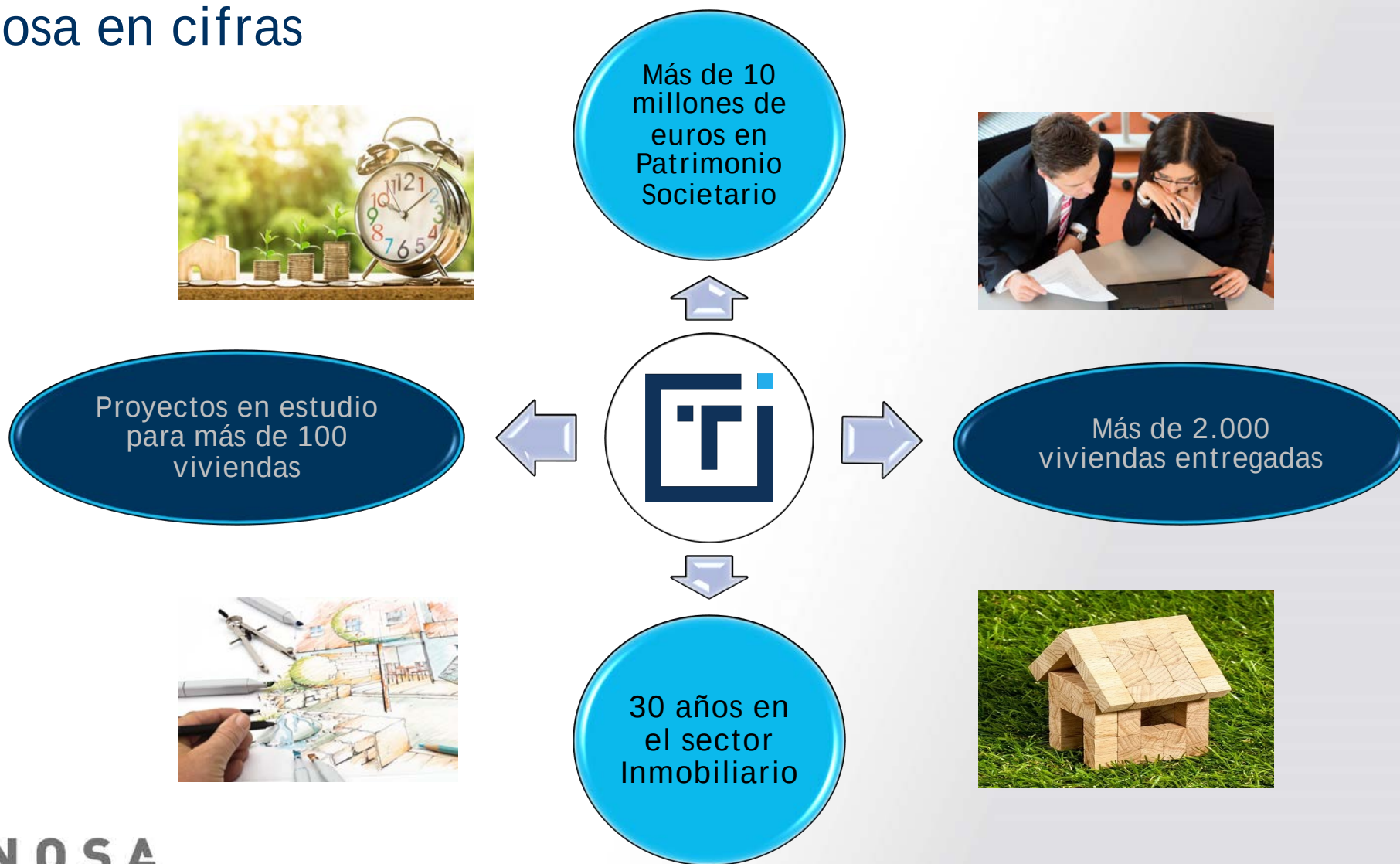
Torrejón de Ardoz

30 viviendas
plurifamiliares

2-3 dormitorios
Terrazas
Piscina



5. Trinosa en cifras



6. Equipo



TRINO MIRAS

Promotor inmobiliario desde hace más de 30 años, con más de 2.000 viviendas construidas y entregadas por toda España. Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad Autónoma de Madrid, ha intervenido como fundador y gestor de diversas empresas relacionadas con el sector.



RICARDO MIRAS

Graduado en Dirección y Administración de Empresas por el Instituto de Empresa, con la especialidad en Finanzas cursada en la Universidad de Seúl. Hasta su incorporación a Avanza, trabajó durante más de 2 años en diversas instituciones financieras en la City londinense.



MANUEL HERNANDO

Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad del País Vasco. Durante más de 20 años ha desarrollado su actividad empresarial centrada en el sector de la promoción inmobiliaria.



JAVIER CUESTA

Licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad de Cantabria y Experto en Auditoría y Contabilidad Superior por la misma Universidad. Ha desarrollado la mayor parte de su carrera profesional como asesor fiscal y contable.



CRISTINA TOLEDANO

Técnico superior en Administración y Finanzas. Cuenta con casi 10 años de experiencia realizando labores de contabilidad y administración en diversos sectores empresariales.



MARCOS JIMÉNEZ

Licenciado en Arquitectura Técnica, ha desarrollado su carrera en la planificación, dirección y ejecución de Obras. Posee una experiencia de más de 15 años en el desarrollo y control de proyectos de edificación.



ISAAC GARCÍA

Comercial con más de 15 años de experiencia en venta de obra nueva y 2ª mano. También ha desempeñado labores como administrativo de obra y responsable de departamento de administración.



TRINOSA

Nuevos tiempos

Nuevos métodos

Nuevos retos



Calle Colombia 63, 8ºA, Madrid, 28016 – Tfn. 917-123-161 – info@trinosa.com