



LA CONSTRUCTORA DEL NORTE



TECNIOBRAS. LA CONSTRUCTORA DEL NORTE

Grupo Tecniobras construye en Cantabria desde el año 2000. A partir de 2015, inicia una nueva etapa con nuevos proyectos en Asturias y Galicia, reforzando su liderazgo en Cantabria con una amplia oferta inmobiliaria. El objetivo para los próximos 10 años es consolidar su posicionamiento y liderar la construcción de vivienda nueva en todo el norte de España.

CREAMOS ESPACIOS DE VIDA

LA MARCA TECNIOBRAS

Tecniobras es hoy la marca inmobiliaria de referencia en Cantabria cuando hablamos de vivienda nueva.

Se han necesitado muchos años de posicionamiento de la marca, además de un gran trabajo profesional respaldado por su cifra de negocio en los últimos 20 años.



CALIDAD, EXCELENCIA Y MEJORA CONTINUA

COMUNICACIÓN

Tecniobras ha ido creciendo con cada proyecto finalizado y apostando por la comunicación. Una importante inversión publicitaria para aportar valor a la marca, creando una potente imagen que transmite solidez, fuerza, confianza y cercanía.

HACEMOS LO QUE DECIMOS

TECNIOBRAS. LIDER DEL MERCADO EN CANTABRIA

Nº DE TRABAJADORES DIRECTOS Y SUBCONTRATADOS PARA LA GESTIÓN DE OBRA: 300 APROX.

Nº DE EMPRESAS SUBCONTRATADAS ANUALMENTE PARA LA GESTIÓN DE OBRA: 80 APROX.

PROMOCIONES FINALIZADAS Y ENTREGADAS HASTA 2020: 610 VIVIENDAS

PROMOCIONES ACTUALMENTE EN MARCHA: 409 VIVIENDAS

PROYECTOS EN ESTUDIO PRÓXIMOS 36 MESES: 580 VIVIENDAS

VENTAS 2020: 35 MILLONES €



MÁS ALLA DE LA CONSTRUCCIÓN

CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN

La política de expansión de **Tecniobras** está orientada hacia el crecimiento en todo el norte de España, con nuevos y ambiciosos proyectos en diferentes puntos de su geografía, atrayendo inversión y creando trabajo. El objetivo es ampliar geográficamente el liderazgo de la marca fuera de Cantabria.

ESTRATEGIA EMPRESARIAL CON GARANTÍA DE PROGRESO

EXPANSIÓN DE VALORES Y COMPROMISOS EN EL NORTE DE ESPAÑA



PROMOCIONES EN VENTA 2020

- Soto de La Marina
- Santander
- Monte
- Peñacastillo
- San Román
- Suances
- Santillana del Mar
- Bezana
- Camargo
- Ribadesella (Asturias)
- Culleredo (Coruña)

NUEVOS PROYECTOS 2021-2022

- Santander
- Ribadesella (Asturias)
- Oviedo (Asturias)
- Baiona (Pontevedra)
- Arteixo (Coruña)



EL MODELO PARA LOS PRÓXIMOS AÑOS

Seguir creciendo, seguir ofreciendo calidad en todos sus trabajos, seguir innovando y apostar por la sostenibilidad; en definitiva, diferenciarse generando riqueza y trabajo, aportando valor al producto final.

HACEMOS BUENAS OBRAS



NUEVOS TIEMPOS, NUEVAS IDEAS

El cuidado medioambiental, las energías renovables y la sostenibilidad son algunos de los aspectos que van adquiriendo protagonismo en la gestión de los proyectos. La energía aerotérmica, el tratamiento de residuos, la eficiencia energética o el consumo sostenible de recursos, ya se contemplan en todos los proyectos del Grupo.



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD PARA UN FUTURO MEJOR

EL CLIENTE Y LA MARCA

Desde sus inicios, **Tecniobras** ha desarrollado proyectos de extraordinaria calidad para un perfil determinado de cliente que busca diferenciación y valora el diseño y la calidad de los materiales; un mercado creciente para el que **Tecniobras** crea y desarrolla sus proyectos con el estilo inequívoco de la marca.



CREAMOS ESPACIOS DE VIDA

OBRAS EN EJECUCIÓN

EDIFICIO DIVINA PASTORA



Santander - Cantabria

- 27 viviendas y 110 garajes en cuatro plantas
- Presupuesto: 4.323.942,90 €
- Fin Obra previsto: Marzo 2021

RESIDENCIAL TRIBECA



Santander - Cantabria

- 42 viviendas y garajes en urbanización de tres edificios
- Presupuesto: 6.310.930,21 €
- Fin Obra previsto: Mayo 2021

RESIDENCIAL NOLITA



Monte - Santander - Cantabria

- 8 chalets pareados
- Presupuesto: 1.012.392 €
- Fin Obra previsto: Junio 2022

EDIFICIO ÁMBAR



Soto de La Marina - Cantabria

- 20 viviendas y garajes
- Presupuesto: 2.259.363,59 €
- Fin Obra previsto: Mayo 2021

EDIFICIO JULIO MOISÉS



Santa Cruz de Bezana - Cantabria

- 26 viviendas y garajes
- Presupuesto: 2.294.537,21 €
- Fin Obra previsto: Diciembre 2021

EDIFICIO MISTRAL



Suances - Cantabria

- 31 viviendas y garajes
- Presupuesto: 2.400.319,22 €
- Fin Obra previsto: Junio 2021



CONSTRUIMOS HOGARES
CON CALIDAD DE VIDA



OBRAS EN EJECUCIÓN

RESIDENCIAL SOHO



Monte - Santander - Cantabria

- 39 viviendas y garajes
- Presupuesto: 4.496.608 €
- Fin Obra previsto: Junio 2022

EDIFICIO CORAL



Soto de La Marina - Cantabria

- 20 viviendas y garajes
- Presupuesto: 2.259.363,59 €
- Fin Obra previsto: Mayo 2021

RESIDENCIAL LOS NARANJOS I y II



Ribadesella - Asturias

- 24 chalets adosados
- Presupuesto: 2.689.350 €
- Fin Obra previsto: Mayo 2021



CONSTRUIMOS HOGARES
CON CALIDAD DE VIDA



OBRAS PRÓXIMO INICIO

CHELSEA RESIDENCIAL



Monte - Santander - Cantabria

- 12 chalets adosados
- Presupuesto: 1.950.000 €
- Inicio Obra previsto: Abril 2021

EDIFICIO GALILEO



Santander - Cantabria

- 68 viviendas y garajes
- Presupuesto: 6.395.270,28 €
- Inicio Obra previsto: Enero 2021

RESIDENCIAL ALTAMIRA



Santillana del Mar - Cantabria

- 48 chalets unifamiliares y pareados
- Presupuesto: 8.822.485,70 €
- Inicio Obra previsto: Junio 2021

RESIDENCIAL LOS OLIVOS



Culleredo - Coruña - Galicia

- 31 chalets adosados
- Presupuesto: 3.935.698 €
- Inicio Obra previsto: Septiembre 2021

EDIFICIO LA VEGA



Ribadesella - Asturias

- 22 viviendas y garajes
- Presupuesto: 1.731.053,14 €
- Inicio Obra previsto: Septiembre 2021

RESIDENCIAL LOS MOLINOS



Ribadesella - Asturias

- 12 chalets adosados
- Presupuesto: 1.463.550 €
- Inicio Obra previsto: Noviembre 2021



CONSTRUIMOS HOGARES
CON CALIDAD DE VIDA

OBRAS FINALIZADAS

EDIFICIO QUEBRANTADA



Torrelavega - Cantabria

- 16 viviendas, locales y garajes
- Obra finalizada: Octubre 2006

RESIDENCIAL VILLAS DEL MAR



Santander - Cantabria

- 32 chalets individuales y pareados
- Obra finalizada: Junio 2007

RESIDENCIAL LOS CISNES



San Salvador - Cantabria

- 10 chalets individuales
- Obra finalizada: Julio 2008

EDIFICIO DEL RÍO



Torrelavega - Cantabria

- 12 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Octubre 2009

EDIFICIO GLORIANA



Maliaño - Camargo - Cantabria

- 23 viviendas y local
- Obra finalizada: Octubre 2010

RESIDENCIAL LA LLOUCA



Revilla - Camargo - Cantabria

- 12 chalets individuales
- Obra finalizada: Diciembre 2011

RESIDENCIAL SANTA MÓNICA



Muriedas - Camargo - Cantabria

- 7 chalets individuales
- Obra finalizada: Diciembre 2011

EDIFICIO SOTILEZA



Santander - Cantabria

- 17 viviendas, local y garajes
- Obra finalizada: Diciembre 2012



CONSTRUIMOS HOGARES
CON CALIDAD DE VIDA



OBRAS FINALIZADAS

EDIFICIO ALTOS DE PEDREÑA



Pedreña - Cantabria

- 15 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Octubre 2013

EDIFICIO ANTARES



Santander - Cantabria

- 18 viviendas, local y parking robotizado
- Obra finalizada: Marzo 2014

REHABILITACIÓN EDIFICIO C/SEVILLA, 4



Santander - Cantabria

- Refuerzo Estructural
- Obra finalizada: Septiembre 2014

60 VIVIENDAS V.P.O.



Santander - Cantabria

- En UTE para SVS de Santander
- Obra finalizada: Septiembre 2015

EDIFICIO LAS ARTES MUSALES



El Astillero - Cantabria

- 10 viviendas, local y garajes
- Obra finalizada: Agosto 2017

EDIFICIO ORIÓN



Santander - Cantabria

- 27 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Julio 2017

EDIFICIO LA PERLA



Soto de la Marina - Cantabria

- 10 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Octubre 2018

URBANIZACIÓN ESTRELLA DEL NORTE



Santander - Cantabria

- 13 chalets individuales y pareados
- Obra finalizada: Febrero 2019



CONSTRUIMOS HOGARES
CON CALIDAD DE VIDA



OBRAS FINALIZADAS

**EDIFICIO
LAS AZALEAS**



Santander - Cantabria

- 16 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Octubre 2019

**RESIDENCIAL
PEÑA DEL CASTILLO-2**



Santander - Cantabria

- 19 chalets adosados
- Obra finalizada: Noviembre 2019

**EDIFICIO
ZAFIRO**



Soto de La Marina - Cantabria

- 20 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Enero 2020

**EDIFICIO
TORRE DE BEL**



Maliaño - Cantabria

- 68 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Mayo 2020

**EDIFICIO
ONIX**



Soto de La Marina - Cantabria

- 20 viviendas y garajes
- Obra finalizada: Octubre 2018



CONSTRUIMOS HOGARES
CON CALIDAD DE VIDA

OTRAS OBRAS FINALIZADAS

REFORMA GRANJA ESCUELA



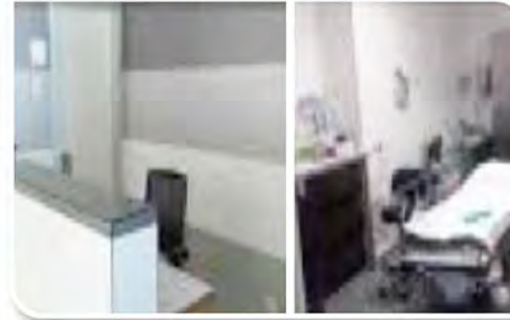
Heras - Cantabria

REHABILITACIÓN I.E.S. VILLAJUNCO



Santander - Cantabria

ÁREA ENDOSCOPIA HOSPITAL SIERRALLANA



Torrelavega - Cantabria

URGENCIAS PEDIÁTRICAS HOSPITAL SIERRALLANA



Torrelavega - Cantabria

NAVES INDUSTRIALES



Heras - Cantabria



CONSTRUIMOS HOGARES
CON CALIDAD DE VIDA





GRUPO
Tecniobras

20
Años
juntos

www.grupotecniobras.com