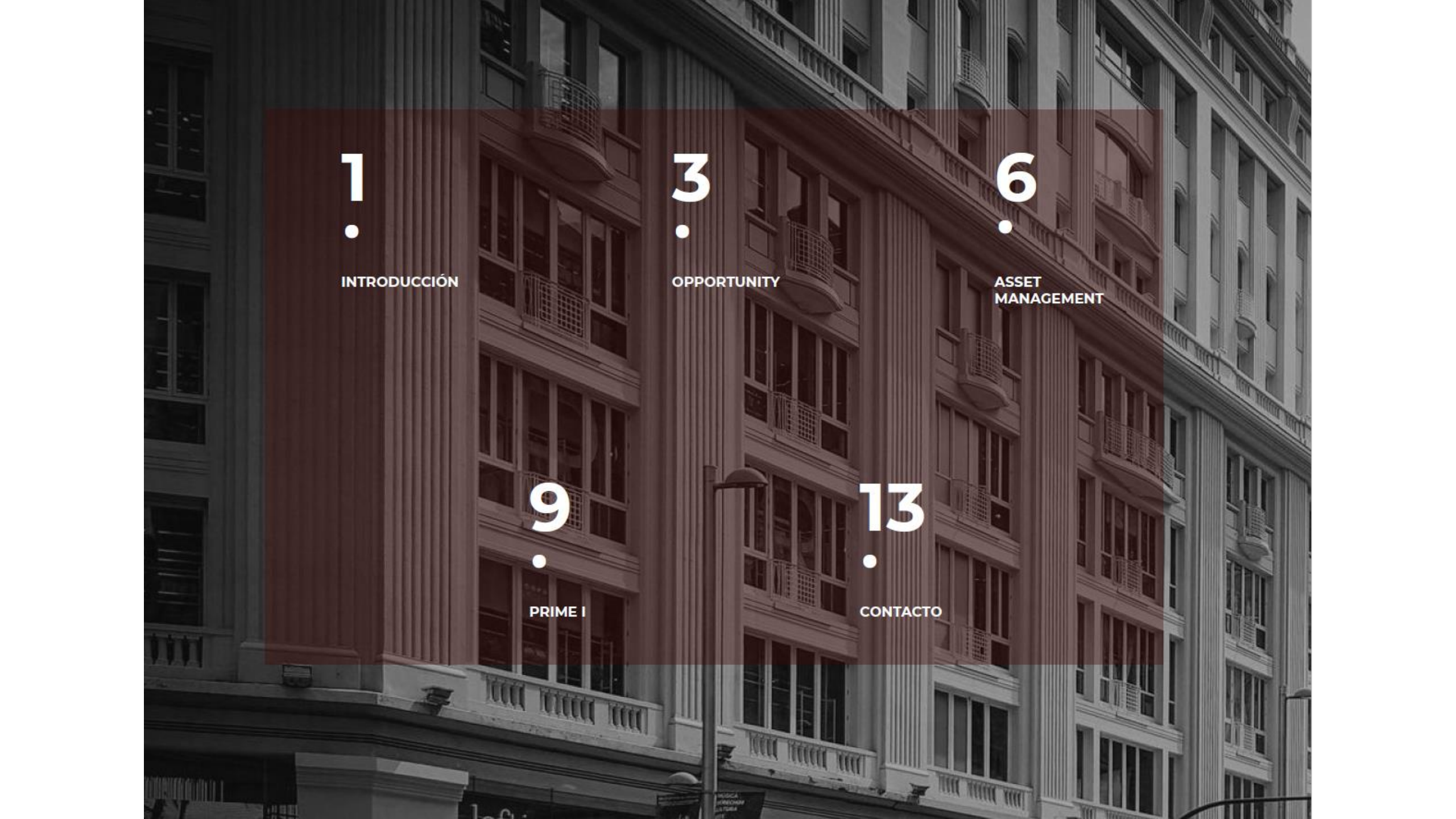




ALMAJOR

capital



1.

INTRODUCCIÓN

3.

OPPORTUNITY

6.

ASSET
MANAGEMENT

9.

PRIME I

13.

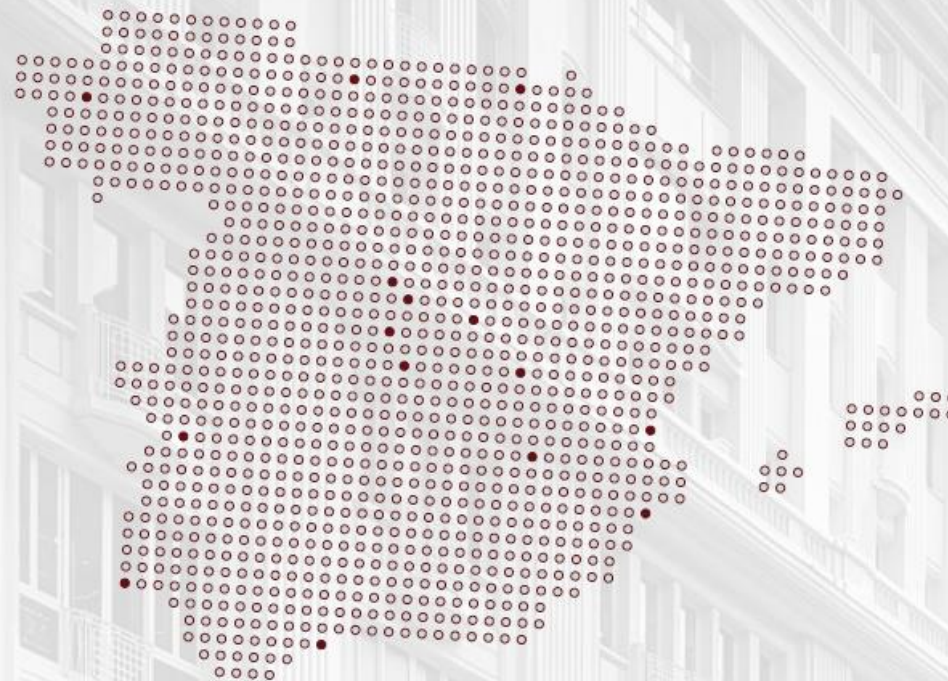
CONTACTO

QUIÉNES SOMOS QUÉ HACEMOS

ALMÁJOR CAPITAL, fue fundada en 2017 por expertos en el sector inmobiliario con mas de 30 años de experiencia como vehículo inversor para la gestión integral inmobiliaria. Es una firma privada de inversión y gestión así como de asesoramiento integral en la inversión inmobiliaria para inversores privados e institucionales.

ALMÁJOR ASSET MANAGEMENT realiza una gestión integral de proyectos desde la valoración del suelo, gestión de edificios, WIP's, viviendas unifamiliares hasta la elaboración de presupuestos, planificación económica y evaluación del CAPEX de cada proyecto. Almájer Asset Management da soporte al inversor durante todo el proceso de la gestión urbanística.

ALMÁJOR PRIME I es un vehículo inversor participativo para la adquisición de propiedades exclusivas en vecindarios Prime de Madrid para obtener importantes beneficios en tiempos muy razonables.



ALMÁJOR OPPORTUNITY
40% +15M€

ALMÁJOR AM
60% +47M€



QUÉ OFRECEMOS

ALMÁJOR CAPITAL ofrece al inversor acceso a un producto inmobiliario off-market a un precio competitivo, dándoles un valor añadido a través de una gestión directa en el propio activo y así generar buenas rentabilidades por su venta en el menor tiempo posible.

Los **INVERSORES** podrán invertir en el sector inmobiliario con las siguientes ventajas:

- Beneficiarse de la experiencia de **ALMÁJOR CAPITAL** en la identificación de oportunidades.
- Importe de inversión razonables.
- Minimizar el tiempo dedicado a la gestión.
- Obtener un beneficio importante en periodos cortos.
- Inversión a través de un vehículo inversor (SPV) en formato de "Club Deal", no en una estructura de Fondo.

Almájour Capital se distingue por ofrecer máxima transparencia en todo el proceso.



A grayscale photograph of a dense urban skyline, likely New York City, featuring several tall skyscrapers. A construction crane is visible in the lower-left foreground, extending diagonally across the frame. The word "Opportunity" is overlaid in a large, bold, dark red font in the center of the image.

Opportunity

OPPORTUNITY



OPPORTUNITY | RESUMEN DE OPERACIONES

Entre otras

UBICACIÓN	INVERSIÓN	RETORNO IN/ VECTOR	DURACIÓN	TIR	Año
Guadalajara	€ 733K	14,3%	14 meses	12,25%	2017
Talavera	€ 130K	11,5%	6 meses	23%	2017
Madrid	€ 780K	13,7%	6 meses	27,4%	2018
El Molar	€ 850K	18%	12 meses	18%	2018
Vallecas	€ 550K	14%	12 meses	12%	2019
Tetuán - Madrid	€ 1,2M	12%	9 meses	16%	2019
Tetuán - Madrid	€ 550K	20%	18 meses	13,3%	2020
El Molar	€ 700K	18%	12 meses	18%	2020
Carabanchel	€ 210K	31%	6 meses	62%	2019
Pozuelo	€ 1,7M	-	-	-	2021



Asset Management

Almájor Asset Management

Asesoramiento a propietarios de activos, fondos nacionales e internacionales, family offices y UHNWI's en la inversión y gestión de proyectos inmobiliarios en España. Asesoramiento en la compra/venta de activos inmobiliarios tanto en residencial como en terciario. Asimismo, servicios de consultoría inmobiliaria, valoraciones y reestructuración de carteras inmobiliarias, tanto en servicio integral de proyecto, como en etapas independientes.

Valoración, identificación y gestión sobre oportunidades de inversión en proyectos atractivos, realizando el análisis de rentabilidad y riesgos y ejecutando la inversión, gestión y posterior desinversión, optimizando la rentabilidad para el inversor.

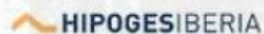
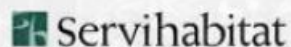
Negociación, asesoramiento y acuerdos de colaboración con las principales entidades bancarias españolas y europeas para la comercialización de sus activos inmobiliarios de la forma más rentable y ágil.

En cuanto a cualidades, en Almájor Asset Management, nos comprometemos con el inversor, y somos versátiles y autoexigentes. Y por ello, estamos presentes por toda la geografía española acumulando hasta la fecha más de 40 proyectos a nivel nacional.

Clientes



côralhomes



intrum





Detalle Objetivo

Posibilidad de invertir a través de un vehículo inversor (SPV no Fondo) en proyectos inmobiliarios off-market y exclusivos.

Dando prioridad a los barrios residenciales de Salamanca, Chamberí, Almagro, Jerónimos y Justicia en los cuales se aprecia un gran apetito inversor extranjero.

Almajor es una firma privada de inversión y gestión así como de asesoramiento integral en la inversión inmobiliaria para inversores privados e institucionales.

Histórico



1.

Duración:
Enero 2020 /
Noviembre 2020

Retorno
28,68%



2.

Duración:
Septiembre 2020 /
Julio 2021

Rentabilidad
45,92%



3.

Duración:
Enero 2021 /
Diciembre 2021

Rentabilidad:
54,15%



4.

Duración:
Febrero 2022 /
Mayo 2022

Rentabilidad:
24,30%

ALMAJOR
capital

CONTACTO

info@almajorcapital.com

