

vusa
Construcciones Eraikuntzak




UGAREN



PROMOVEMOS ESPACIOS DE CALIDAD, CONSTRUÍMOS FUTURO

En **UGAREN** y **VUSA** entendemos los espacios como escenarios de vida y de relaciones sociales, como marco para desarrollar proyectos empresariales y sueños. Por eso creamos espacios a escala humana, concebidos para mejorar la vida de quienes los habitan y para impulsar sus aspiraciones.

Los espacios firmados por Ugaren y VUSA garantizan un alto estándar de calidad, son espacios proyectados desde la profesionalidad más exigente y meditados desde la humanidad y la empatía.





UGAREN

UGAREN es una empresa dedicada a dar un **Servicio Integral** en el campo **Inmobiliario**, realizando la gestión directa de la promoción, construcción y rehabilitación, así como actividades vinculadas al desarrollo de la gestión urbanística, para lo que cuenta con personal con acreditada capacitación y dilatada experiencia.





UGAREN programa, desempeña y coordina todas las gestiones necesarias hasta la entrega del **producto final terminado**.

- Localización de terrenos
- Gestión Urbanística
- Proyectos a la carta (ad hoc)
- Gestión integral de la promoción
- Construcción
- Gestión comercial

Contamos con un sólido equipo humano profesional, y con los mejores medios y recursos técnicos. Nos encargamos del proyecto, las licencias, la ejecución y hasta la entrega llave en mano. Comodidad y rentabilidad para nuestros clientes en función de lo que ellos precisen.

UGAREN da respuesta a la demanda del mercado, a las necesidades del negocio y a las solicitudes de los clientes, en todos los ámbitos edificatorios; **Residencial, Comercial, Industrial, Terciario, Servicios, Infraestructuras, Urbanizaciones**.

Para ello trabajamos con la constructora Valeriano Urrutikoetxea, S.L. (VUSA).



VUSA cuenta con más de 50 años de experiencia. Formamos un sólido equipo de profesionales (tanto a nivel técnico, como gestión), con buenos medios, recursos técnicos y de diseño. Un equipo capaz de afrontar proyectos globales, ofreciendo soluciones integrales a sus clientes.





En **VUSA** queremos aprovechar nuestro legado y seguir construyendo futuro. **Nuestros clientes nos han permitido construir una empresa sólida y por ello estamos convencidos que la mejor manera de seguir avanzando es, ayudar a nuestros clientes, comprometernos con sus necesidades y ofrecerles la mejor calidad.** Nuestro carácter pluridisciplinar, nos permite afrontar proyectos globales, ofreciendo soluciones integrales. Actualmente en VUSA ejecutamos cualquier tipo de construcción: pública, vivienda, industrial, llave en mano, comercial, terciario, reformas, infraestructuras, etc... así como la promoción propia de sectores industriales, comerciales, terciarios y de vivienda.

Nuestro compromiso con la calidad gira en cuatro pilares:

- Uso y potenciación de Tecnología y Conocimiento.
- Participación y motivación de todas las Personas de la empresa.
- Desarrollo de Partners y Colaboradores de primer nivel.
- Trabajo en equipo. Desarrollo y Gestión basada en Procesos.

La POLITICA de CALIDAD, MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO es el motor para la implantación y mejora de nuestro **Sistema Integrado de Gestión** el cual abarca todas las actividades desarrolladas por VUSA, métodos constructivos, acabado del producto acorde con las necesidades del cliente, respetuoso con el medio ambiente y que vela por la seguridad y salud de todas las personas que intervienen en las actividades desarrolladas.





vusa
Construcciones Erakuntzak

OBRAS EJECUTADAS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS


UGAREN



COMERCIAL

- **Decathlon** en Berango
- **Bricomart** en Sestao y Santander
- **Mercadona** en Bolueta, Bilbao , Berango y Donosti
- **Estación de Servicio** en Bergara, Galdakao y Berango
- **Supermercado LIDL** – Galdakao, Santurtzi, Sestao
- **Carrefour** en Tolosa
- **Supermercado BM** (U.E.GU-1) Galdakao
- **Amazon** en Trapaga

NAVES INDUSTRIALES y OFICINAS

Stapless, Iron Mountain, Elecnor, Gasca, CYS (Comunicación y Sonido), Sidenor, Acería Olarra (tren de laminación),
Relax, Pikolin, Manufacturas Alfe, Delicass Sdad. Alimentación, Vicarli...

- **120.000 m²** Terciario Industrial Sector SZ-11; Gobierno Vasco.
- **24.000 m².** Sector GU-1, Guturribai, Galdakao;
- **Áreas de Servicio;** Repsol, Esergi,...
- **60.000 m².** Polígono Industrial Boroa UI-234 Amorebieta;
- **20.000 m².** Parque Tecnológico de Málaga, Andalucía.
- **40.000 m².** Polígono Barrondo, Zarátamo.
- **20.000m²** VINCO en Trapaga

PROMOCIONES DE VIVIENDAS

Más de 2.000 viviendas en promociones de Bilbao, Bakio, Galdakao, Amorebieta,
Mundaka, Bermeo, Berango, Güeñes, Sestao, Santurce, Basauri, Ortuella, Azkoitia y
Hondarribia.

REMODELACIONES

- **Sucursales bancarias** para Banco Popular
- **Fachadas de edificios, colegios**
- **Reforma y ampliación** de las instalaciones
de la fábrica de Perdigones Montorretas (Durango)
- **Acondicionamiento** de naves industriales (Miquel Alimentació),

COMERCIAL

Documentación gráfica de las obras comerciales recientemente ejecutadas.



Decathlon in Berango
en Sector S3- Landaia Bekoa-Berango

Superficie: **4.999 m²**
Garaje: **3.673 m²**



Mercadona en Donosti
Superficie: **3.000 m²**
Garaje: **9.000 m²**



Mercadona en Bolueta (Bilbao)
Superficie tienda: **3.000 m²**
Garaje: **4.500 m²**
Oficinas: **450 m²**

Mercadona en Miribilla (Bilbao)
Superficie ventas: **2.503,09 m²**
Sótano: **2.503,09 m²**
Cubierta transitable para colegio: **2.509,09 m²**

COMERCIAL

Documentación gráfica de las obras comerciales recientemente ejecutadas.



Lidl en Galdakao
Superficie: 2.075 m²



Lidl en Sestao
Superficie: 1.700 m²
Ampliación supermercado



Bricomart en Santander
Superficie: 9.046 m²



Bricomart en Sestao
Superficie: 15.322,25 m²
(Pabellón: 8.477 m², playa: 6.845,25 m²)

COMERCIAL

Documentación gráfica de las obras comerciales recientemente ejecutadas.



Carrefour en Tolosa
Superficie tienda: 2.400 m²
Garaje: 1.400 m²



Polígono Guturribai en Galdakao:
Nave industrial BM
Superficie: 1.897 m²
Superficie sótano: 1.897 m²



Estación de Servicio Avia en Bergara
Superficie: 1.508 m²
Superficie tienda: 107 m²



Políg. Guturribai (Galdakao):
Estación de Servicio Repsol
Superficie: 2.200 m²
Superficie tienda: 400 m²

COMERCIAL

Documentación gráfica de las obras comerciales recientemente ejecutadas.



BURGER KING en Berango.
BERANGO Landaia Bekoa
Superficie: **2.000 m²**
Superficie tienda: **450 m²**



LIDL en Berango.
BERANGO Landaia Bekoa
Superficie: **2.100 m²**
Aparcamiento: **3.000 m²**

COMERCIAL

Documentación gráfica de las obras comerciales recientemente ejecutadas.



Mercadona en Berango
Berango Landaia Bekoa
Superficie: **4.999 m²**
Aparcamiento: **3.673 m²**



Estación de Servicio REPSOL
Berango Landaia Bekoa
Superficie: **2.100 m²**
Tienda: **400 m²**

NAVES INDUSTRIALES y OFICINAS



Polígono Guturribai en Galdakao:
Nave B2 S
Superficie: 2.050 m²



Polígono Iru Bide en Galdakao:
Naves Opel y Seat Meuri, S.L
Superficie: 9.192 m²
Oficinas: 684 m²



Polígono Guturribai en Galdakao:
Nave B1
Superficie: 1.800 m²



NAVES INDUSTRIALES y OFICINAS



VINCO
TRAPAGA Ibarzaharra IB01
Superficie: 20.136 m².



AMAZON
TRAPAGA Ibarzaharra IB01
Superficie: 8.020 m²
Aparcamiento: 12.767 m²

PROMOCIONES DE VIVIENDAS



Residencial “Villa Esperanza” (Santurtzi)
17 viviendas, garajes y trasteros



80 viviendas VPO, garajes y trasteros
en Amorebieta



9 viviendas en Goiko Kalea 48
(Mundaka)



8 viviendas en el Palacio Larrinaga y 101 plazas
de garaje (Mundaka)



47 viviendas VPO, garajes y trasteros
San Miguel de Basauri

PROMOCIONES DE VIVIENDAS



Rehabilitación de edificio
en Alameda Urkijo 11 (Bilbao)
12 viviendas libres



30 VPO en Sector R-Amorebieta

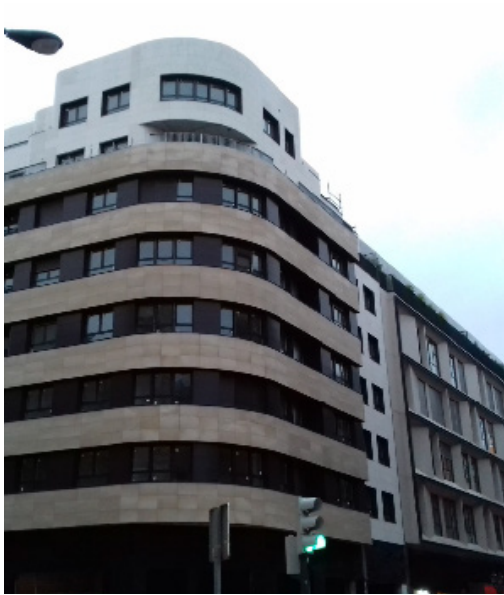


105 VPO y 58 VS en Vega Galindo-Sestao



33 viviendas en Sector R-Amorebieta
33 viviendas libres, garajes y trasteros

PROMOCIONES DE VIVIENDAS



Residencial Astarloa-Gardoki
en Bilbao
48 viviendas libres, garajes y
trasteros



Residencial Parkeder en Bilbao
76 viviendas libres, garajes y
trasteros



Viviendas Santa Ana en Berango
16 viviendas tasadas, garajes y trasteros



10 Viviendas en Zabalea (Galdakao)

PROMOCIONES DE VIVIENDAS



Güeñes
118 viviendas, 179 garajes y trasteros



Sector 14 "Ugarte-Igara" de Azkoitia (Gipuzkoa)
72 viviendas, 113 garajes, trasteros y 2 locales



Sector Izar de Amorebieta (Fase 1, 2 y 3)
278 viviendas, garajes y trasteros



PROMOCIONES DE VIVIENDAS



Sector RC-B-01 y 02 de Bakea en Bakio (Fase 1)
51 viviendas, 57 garajes, 54 trasteros, 2 locales



Sector S.U.R 2 Bakea en Bakio (Fase 3)
62 viviendas, garajes, trasteros y local comercial



Sector S.U.R 2 Bakea en Bakio (Fase 2)
138 viviendas, 170 garajes, 144 trasteros,
2 locales



Sector S.U.R 2 Bakea en Bakio (Fase 4)
6 viviendas unifamiliares con garajes

PROMOCIONES DE VIVIENDAS



Sector U.E. S.U.R.2 – Areagas en Bakio (Fase 1)
40 viviendas, 113 garajes, 93 trasteros y 2 locales



Sector de Areagas en Bakio 1 **bifamiliar** y 1 **unifamiliar**



Sector de Areagas en Bakio (Fase 2)
32 viviendas, 16 garajes, 19 trasteros



Sector San Pelaio en Bakio
26 viviendas, 32 garajes y 16 trasteros

PROMOCIONES DE VIVIENDAS



5 viviendas en parcela nº 10
en la UE-CR 22 Galdakao
5 viviendas, garajes y trasteros



2 edificios de 6 y 3 viviendas en UE-CR-22
La Cruz de Galdakao
9 viviendas, garajes y trasteros



2 edificios de 6 viviendas en parcelas 2 y 3
en UE-CR-22 – Galdakao
12 viviendas, 12 garajes y 12 trasteros

