

WHO WE ARE

by **Urbania**

- 0# RESUMEN EJECUTIVO**
- 1# EQUIPO EJECUTIVO**
- 2# ALIANZAS Y JOINT VENTURES**
- 3# DESARROLLO DE SUELO**
- 4# DESARROLLO RESIDENCIAL**
- 5# RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES**
- 6# SENIOR COMMUNITIES**
- 7# ESPACIOS FLEXIBLES DE TRABAJO**

0# RESUMEN EJECUTIVO

Urbania es una compañía de desarrollo, inversión y gestión de proyectos inmobiliarios con proyectos valorados en más de **1.100 millones de euros**.

Operando en España, Portugal y Brasil, y con más de **150 profesionales**, sus principales líneas de negocio incluyen:



DESARROLLO
DE SUELO



DESARROLLO
RESIDENCIAL



RESIDENCIA DE
ESTUDIANTES



SENIOR
COMMUNITY



ESPACIOS FLEXIBLES
DE TRABAJO



INNOVATION
HUB

#RESIDENCIAL

DESARROLLO DE SUELO



UNIDADES
+8.400



EDIFICABILIDAD
2.670K m²

DESARROLLO RESIDENCIAL



UNIDADES
+1.500



EDIFICABILIDAD
+310K m²

#LIVING

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES



CAMAS
+4.000



EDIFICABILIDAD
+120K m²

SENIOR COMMUNITIES



UNIDADES
+1.440



EDIFICABILIDAD
+153K m²

#COMMERCIAL

ESPACIOS FLEXIBLES DE TRABAJO



PUESTO DE TRABAJO
+2.800



EDIFICABILIDAD
+20K m²

#INNOVATION HUB

STARTUPS PARTICIPADAS



12

1# EQUIPO EJECUTIVO

Más de 150 profesionales cualificados

Executive team



Tomas Gasset
FOUNDER & CEO



Alberto López
FOUNDER & CIO



Jeffrey Sújar
MANAGING
PARTNER
LIVING



Ignacio Peinado
MANAGING
PARTNER
RESIDENTIAL



Borja Blasco
MANAGING
PARTNER
COMMERCIAL &
LOGISTICS



David Beigveder
FINANCIAL
DIRECTOR
HOLDING



Fernando
Montañés
ADMINISTRATION
DIRECTOR
HOLDING



David González
FINANCIAL
ANALYSIS
DIRECTOR



Paulina Arbeloa
AUDITING &
ACCOUNTING
DIRECTOR



José Manuel
Diez de Oñate
TECHNICAL
DIRECTOR



Alfonso Haro
LAND
DIRECTOR



Lenore McCarron
COMMERCIAL &
MARKETING
DIRECTOR



Rafael
Domínguez
BUSINESS
ARCHITECT &
IT DIRECTOR



Víctor Troyano
CONCEPT
DIRECTOR



Manuel Toledo
DESIGN
MANAGER



César Vázquez
CHIEF LEGAL
OFFICER



Alberto Soto
BUSINESS
DEVELOPMENT
MANAGER



Miguel Cordero
FINANCIAL
DIRECTOR
RESIDENTIAL



Javier González
REAL ESTATE
LAWYER



Carles Fort
URBAN
PLANNER



LLuca Godino
CORPORATE
DIRECTOR
LIVING



Max Eldon
Edington
INVESTMENT
DIRECTOR
LIVING



Javier López
DEVELOPMENT
DIRECTOR
LIVING



Victoria Aguilar
DEVELOPMENT
MANAGER
LIVING



Nacho Valenzuela
SENIOR
COMMUNITIES
BUSINESS UNIT
MANAGER
LIVING



Xavi Bassons
CEO MONDAY



Ainhoa Zudaire
MANAGING
PARTNER
MONDAY



Jorge Colominas
DIRECTOR
BARCELONA



Eric Sanllehy
DIRECTOR
IBIZA



Paula Frota
DIRECTOR
BRAZIL

2# ALIANZAS Y JOINT VENTURES

Urbania tiene una amplia experiencia co-invirtiéndose junto con fondos de inversión.

THE BAUPOST GROUP

JV con más de 200M€ en capital para proyectos residenciales en España.

ORTHOGON

Más de 90M€ de inversión para proyectos en España.

MOMENTUM | Capital

35M€ de inversión para proyectos en Brasil.



CASTLELAKE

200M€ de inversión para proyectos de suelo y crédito.



Invesco

Desarrollo de un portfolio de Residencias de estudiantes, con exitosa venta por 145M€ a AXA.



Desarrollo y explotación de un portfolio de Residencias de Estudiantes, con un objetivo de inversión de 200M€.

3# DESARROLLO DE SUELO

Desarrollo de Suelo

Proyecto	Lugar	País	Unidades	Total (m2)
Distrito Zeta	Málaga	España	1.895	102.852
Bulevar Norte	Mairena del Aljarafe	España	395	36.330
Novo Pacajus	Ceará	Brasil	2.178	1.981.134
Horizonte	Ceará	Brasil	375	62.657
Castellón	Castellón	España	14	2.107
Llinás	Llínars del Vallès	España	432	54.082
Les Roques	Sant Esteve Sesrovires	España	599	56.119
Valls	Valls	España	295	32.133
Llevant Nort	Viladecans	España	242	24.201
Enkalene	El Prat de Llobregat	España	-	80.684
Valdecarros	Madrid	España	119	19.801
Torrejón de Velasco	Torrejón de Velasco	España	894	94.131
SR6/SR13 Mairena	Mairena del Aljarafe	España	272	33.615
Forest	Torremolinos	España	363	44.321
Alique	Rincón de la Victoria	España	57	6.299
Lagar de Oliveros	Málaga	España	361	44.861



distrito **zeta**



bulevar norte




NOVO
Pacajus




LOTES DE
Horizonte



Castellón



Llinás



LesRoques



Valls



LLevantNort



Enkalene



Valdecarros



Torrejón de Velasco



SR6/SR13 Mairena



Forest



Alique



Lagar de Oliveros

4# DESARROLLO RESIDENCIAL

Desarrollo Residencial

Proyecto	Lugar	País	Unidades	Total (m2)
Higuerón West 217	Fuengirola	España	777	205.955
Signature Villas	Marbella	España	20	26.481
The Residences	Marbella	España	24	28.424
El Parc de la Sinia	Martorell	España	292	3.938
Talamanca 1	Ibiza	España	18	1.820
Talamanca 2	Ibiza	España	16	1.479
Talamanca 3	Ibiza	España	16	2.376
Marae	Benalmádena	España	22	4.712
Elie Saab Villas	Marbella	España	5	5.464
Marinablu	Mojácar	España	272	22.226
Avenue 782	Oporto	Portugal	44	5.481
Comte Santa Clara	Barcelona	España	21	142
Pasaje de Campos	Málaga	España	24	489
Fray Luis de León	Madrid	España	45	2.900



HIGUERÓN WEST
LIVE WORK PLAY



#icon
SIGNATURE VILLAS



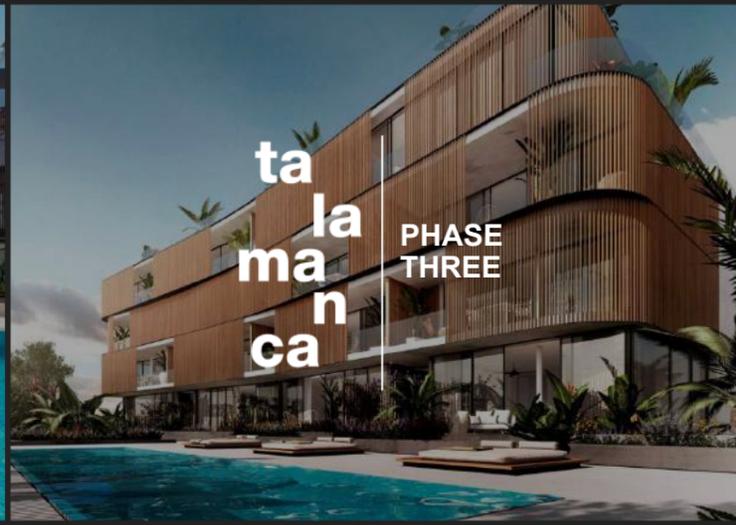
#icon
THE RESIDENCES



el ●
parc
de la
sinia



ta
la
ma
n
ca
PHASE ONE & TWO



ta
la
ma
n
ca
PHASE THREE



wave
BY URBANIA



ELIE SAAB VILLAS
MARBELLA
BY URBANIA



#marinablu
BY URBANIA



Avenue 782



Comte Santa Clara



Pasaje de Campo

5# RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES

Residencia de Estudiantes

Proyecto	Lugar	País	Camas	Total (m2)
Madrid ABBA	Madrid	España	105	5.610
Madrid Moncloa	Madrid	España	247	6.841
Madrid Habana	Madrid	España	249	5.539
Valencia Patacona	Valencia	España	442	20.103
Málaga Cerrojo	Málaga	España	140	4.870
Bcome Pamplona	Pamplona	España	323	2.595
Bcome Meridiana	Barcelona	España	561	18.514
Bcome Porto	Oporto	Portugal	413	19.147
Bcome Liboa	Lisboa	Portugal	401	12.458
Bcome Cantoblanco	Madrid	España	435	11.800
Bcome Cerdanyola	Cerdanyola del Vallès	España	516	14.474
Yugo Bermejales	Sevilla	España	242	2.019



Madrid Abba



Madrid Moncloa



Madrid Habana



Valencia Patacona



Málaga Cerrojo



BCOME®
Pamplona



BCOME®
Meridiana



BCOME®
Salamanca



BCOME®
Porto



BCOME®
Lisboa



BCOME®
Cantoblanco



BCOME®
Cerdanyola



Yugo Bermejales

6# SENIOR COMMUNITIES

Senior Community

Proyecto	Lugar	País	Unidades	Total (m2)
Benalmádena Health Care	Benalmádena	España	135	7.997
Sant Pere de Ribes	Barcelona	España	320	32.000
Palma de Mallorca	Palma de Mallorca	España	130	12.200
Alcorcón	Madrid	España	120	10.500
Sabadell	Barcelona	España	120	11.500
Torremolinos	Málaga	España	125	35.000
Granada	Granada	España	120	10.500
Pozuelo de Alarcón	Madrid	España	120	10.500
Sevilla	Sevilla	España	125	11.000
Valdebebas	Madrid	España	130	12.500



BenalmádenaHealthCare



SantPere deRibes



Palma de Mallorca



Alcorcón



Sabadell



Torremolinos



Granada



Pozuelo de Alcorcón



Sevilla



Valdebebas

7# ESPACIOS FLEXIBLES DE TRABAJO

Espacios Flexibles de Trabajo

Proyecto	Lugar	País	Puestos	Total (m2)
Monday Barceloneta	Barcelona	España	280	2.680
Monday Tibidabo	Barcelona	España	188	2.033
Monday Diagonal	Barcelona	España	223	1.530
Monday Río	Madrid	España	540	3.427
Monday Chamberí	Madrid	España	389	2.663
Monday Muelle Uno	Málaga	España	306	1.609
Monday Pau Claris	Barcelona	España	382	3.076
Monday Arroba	Barcelona	España	360	2.550
Monday Andorra	Andorra	Andorra	181	990



byurbania.com