



DMARCHEE



QUE ES DMARCHEE:



DMARCHEE es un proyecto que surge en 2014 con la unión de varios profesionales formados en el sector inmobiliario y la construcción con mas de 35 años de experiencia y mas de 2.000 viviendas entregadas, y para dar servicio a entidades financieras, fondos de inversión, inversores privados, SOCIMIS y otras compañías inmobiliarias, en el desarrollo y gestión de sus activos inmobiliarios.

El grupo dispone actualmente de dos delegaciones, Madrid, responsable de los proyectos en la península, y Palma de Mallorca, responsable de los proyectos en Baleares.

La actividad del Grupo en su trayectoria es muy amplia, abarcando todas las ramas de la actividad inmobiliaria, incluyendo promoción inmobiliaria para terceros y propia, construcción de inmuebles o el desarrollo de planeamientos urbanísticos de suelos urbanizables repartidos por todo el país.

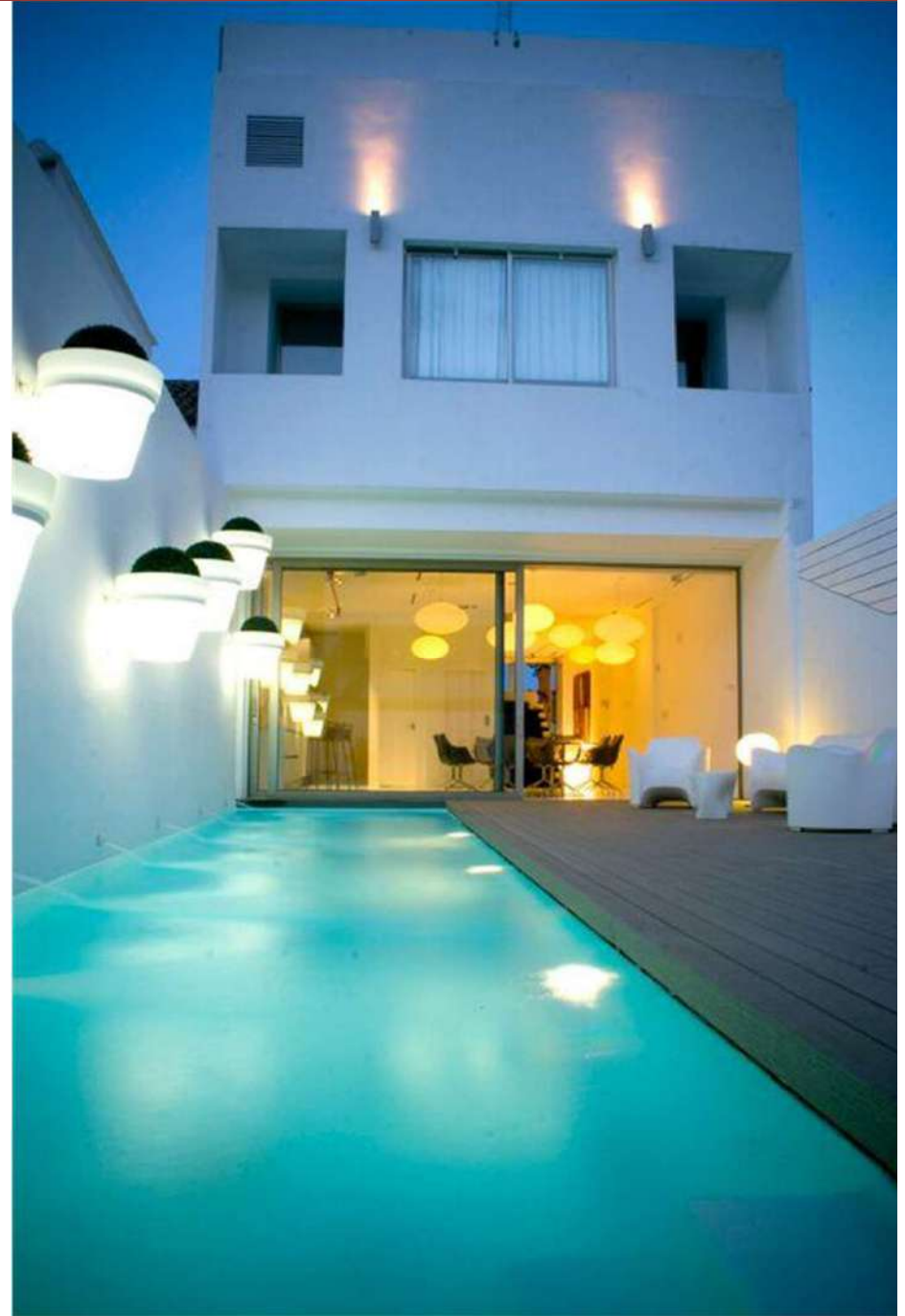
Esta experiencia acumulada permite al equipo de DMARCHEE proporcionar soluciones únicas que maximicen el valor añadido de cada proyecto de manera rápida y simple.



Desde DMARCHEE nos encargamos de gestionar todas las fases y facetas del negocio inmobiliario, empezando con el desarrollo del suelo, la construcción de proyectos residenciales o terciarios, tanto propios como de terceros así como la comercialización y entrega de la vivienda al cliente. Para ello, todos los servicios ofrecidos comprometen todos los recursos necesarios para desarrollar viviendas de gran calidad, gestionadas por nuestro equipo altamente especializado en todas las áreas del negocio inmobiliario.

La estructura operativa de DMARCHEE esta dividida en varios departamentos: promoción delegada, desarrollo de suelo, construcción, estudio de arquitectura, comercialización y ventas, marketing, gestión de activos en alquiler, promoción inmobiliaria propia y administración.

Esta estructura organizativa nos permite desarrollar cualquier tipo de proyecto inmobiliario, independientemente de sus características, tanto para cualquiera de las sociedades del grupo como para empresas, entidades financieras o fondos de inversión que requieran nuestros servicios.



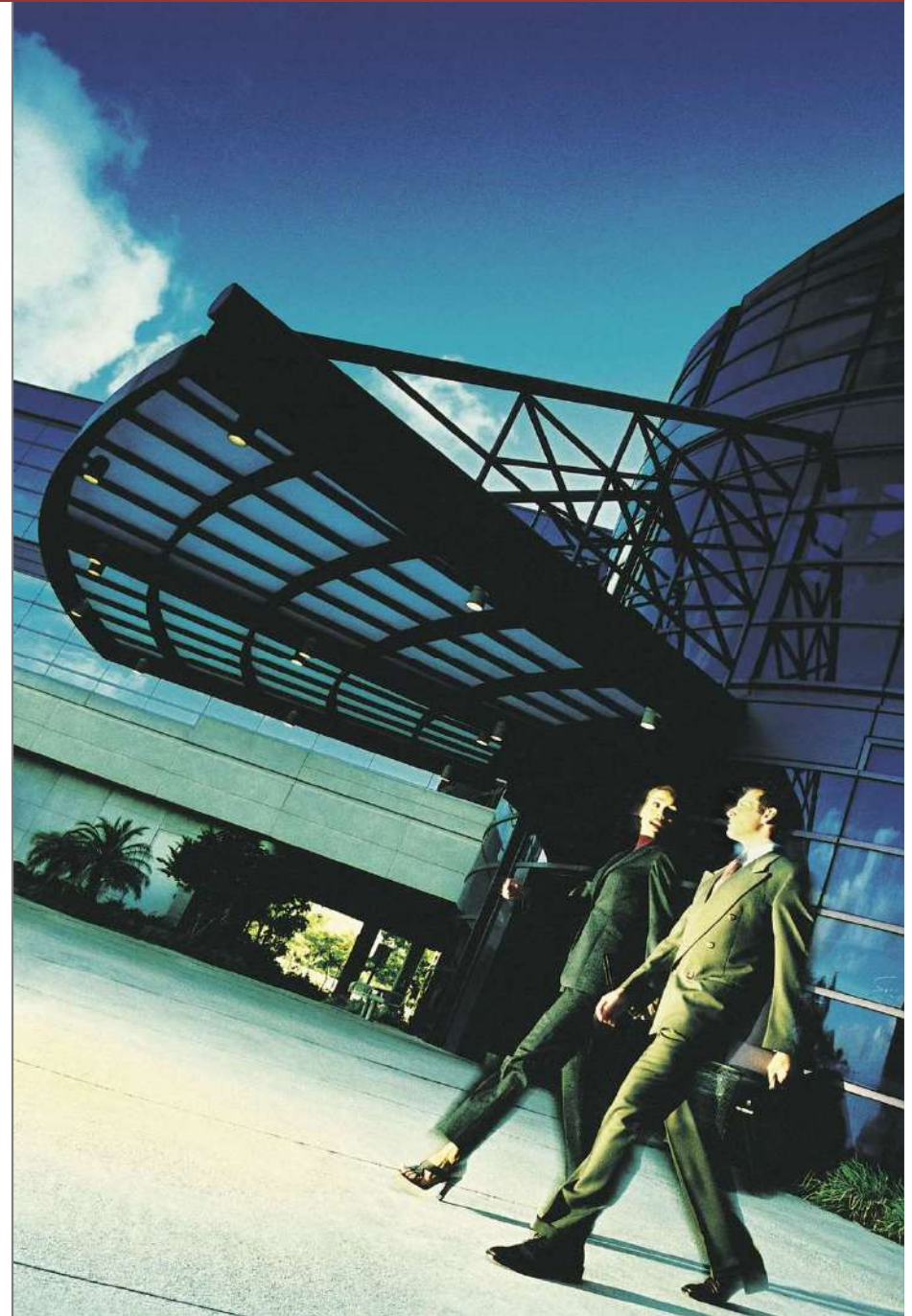


COMPROMISO Y VALORES: DMARCHEE

*El **compromiso** de DMARCHEE es proporcionar un servicio integral, que satisfaga las necesidades y expectativas de los clientes y del conjunto de personas que trabajan en el Grupo para alcanzar la rentabilidad, el liderazgo del mercado y la estima social.*

Valores:

- Compromiso con la Calidad Total es el Objetivo Estratégico.
- La satisfacción de los clientes, el respeto de sus derechos y el cumplimiento de los compromisos, orientan nuestras actividades.
- La innovación, la participación del personal, el trabajo en equipo y la mejora continua son formas de actuación para el desarrollo profesional, humano y de los productos que ofrecemos.
- La colaboración y la confianza mutua con los clientes, empleados, proveedores y sociedad, son valores compartidos.
- Las personas encargadas de la gestión tienen la obligación de ejercer el liderazgo, dirigir con ejemplo y promover una comunicación abierta y sincera con los empleados, proveedores y sociedad.
- La eficacia en la gestión y la transparencia presiden nuestras acciones.

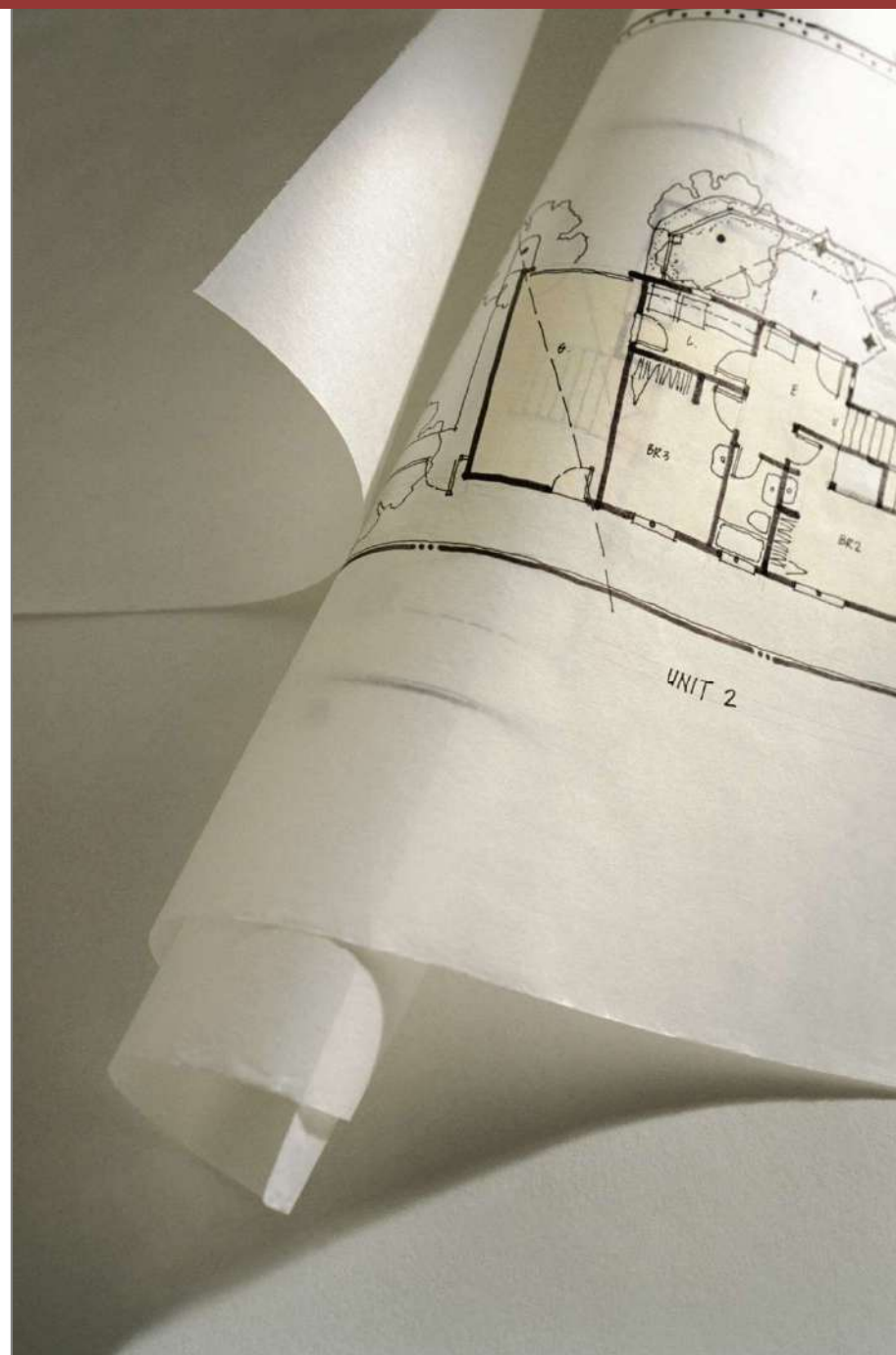


La política de RRHH de DMARCHEE es una extensión de sus valores corporativos y su compromiso con la responsabilidad social corporativa.

Basada en el trabajo en equipo, la comunicación abierta y un alto nivel de exigencia. Estos principios son la base del compromiso personal con una tarea que está enfocada a la satisfacción de nuestros clientes.

DMARCHEE ofrece a sus empleados un entorno dinámico donde se valoran las ideas y se apuesta por la promoción interna. Creemos en la estabilidad en el empleo y la formación continua de nuestros trabajadores con una máxima, Siempre Mejor.

Para conseguir nuestros objetivos empresariales DMARCHEE cuenta con un equipo de especialistas en cada una de las diferentes áreas del ámbito inmobiliario y empresarial que garantizan una perfecta ejecución de nuestros proyectos.





PRESENCIA:

DMARCHEE





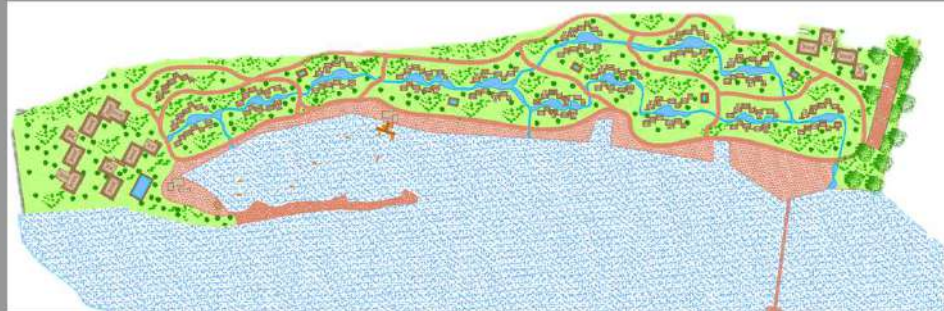
GESTION EXTERNA:



PROMOCIÓN DELEGADA



GESTIÓN DE COOPERATIVAS



DESARROLLO Y GESTION DE SUELO



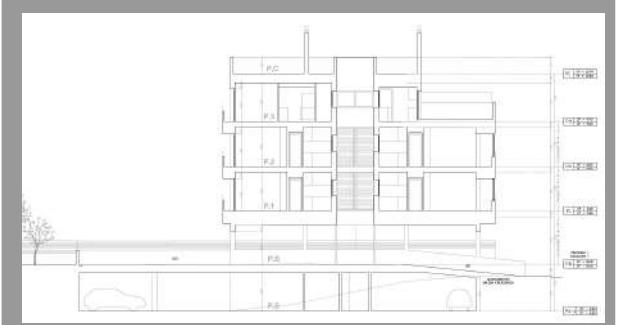
COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS



CONSTRUCCION



PROM. DIRECTA



ARQUITECTURA



GESTION INMOBILIARA EXTERNA:



PRINCIPALES CLIENTES:

SERVICERS Y ENTIDADES FINANCIERAS:

Dmarchee, ha sido homologada por parte de ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT para promoción delegada, desarrollo de suelo, comercialización y gestión de sus activos, desarrollando actualmente 6 proyectos de su propiedad.

También ha sido homologada por ALISEDA y HABITAT INMOBILIARIA para la comercialización de algunas de sus promociones, propiedades y activos.

FONDOS DE INVERSIÓN:

DMARCHEE mantiene actualmente negociaciones con varios fondos, tanto españoles como internacionales, con el objetivo de buscar inversores para varios de sus proyectos, así como para proporcionarles servicios de gestión para los activos inmobiliarios de su propiedad.

COOPERTIVAS:

DMARCHEE dispone de su propia gestora de cooperativas, DMARCHEE Gestión, que ha lanzado su primer proyecto en Tres Cantos de 17 chalets pareados y adosados, y está estudiando varias posibilidades en Madrid y en otras capitales de provincia.



PROMOCIÓN DELEGADA:



Para DMARCHEE, el objetivo primario es la satisfacción del cliente con el producto entregado.

Nuestros Servicios de Promoción Delegada Incluyen:

- *Estudios de Mercado y análisis detallado de la zona, determinando cual es el producto inmobiliario que mejor se adapta a las circunstancias de mercado.*
- *Estudio económico y financiero, con énfasis en la viabilidad del proyecto así como con el retorno sobre la inversión del proyecto.*
- *Proyecto de arquitectura e ingeniería, diseño y ejecución en todos los aspectos.*
- *Supervisión de los trabajos de obra y construcción.*
- *Ventas y Marketing.*
- *Gestión de la entrega y de la postventa de la promoción.*





LOCALIZACIÓN: **MALLORCA**
DESARROLLO: **2017 - 2019**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **2.508 m²**
UNIDADES: **16 PISOS**

Proyecto desarrollado en régimen de
Promoción Delegada con:

ALTAMIRA 





GENCIANA:

DMARCHEE



LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **2017 – 2019**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **1.400 m²**
UNIDADES: **16 PISOS**

Proyecto desarrollado en régimen de
Promoción Delegada con:

ILMOR ASSETS 





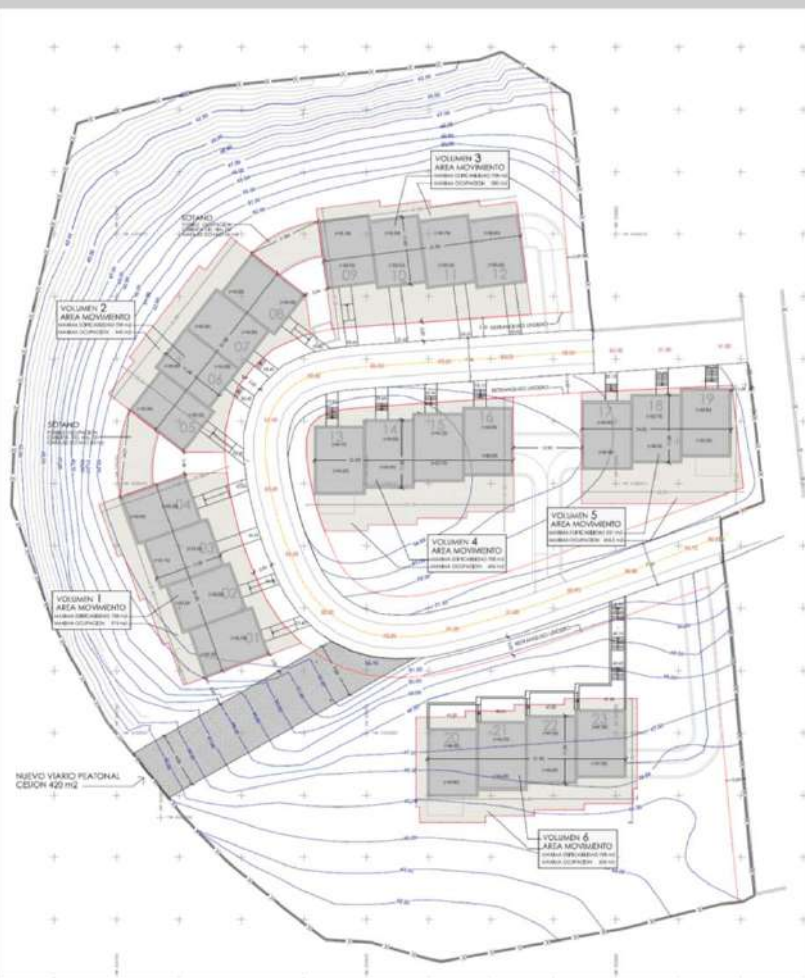
GUADALMINA HOMES:

DMARCHEE

Proyecto desarrollado en régimen de
Promoción Delegada con:



DULCAMARA CAPITAL



LOCALIZACIÓN: **MARBELLA**
DESARROLLO: **2017 - 2020**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **4.600 m²**
UNIDADES: **23 ADOSADOS**





LOCALIZACIÓN: **ESTEPONA**

DESARROLLO: **2017 - 2019**

USO: **RESIDENCIAL**

EDIFICABILIDAD: **1.392 m²**

UNIDADES: **9 UNIFAMILIARES**

Proyecto desarrollado en régimen de
Promoción Delegada con:



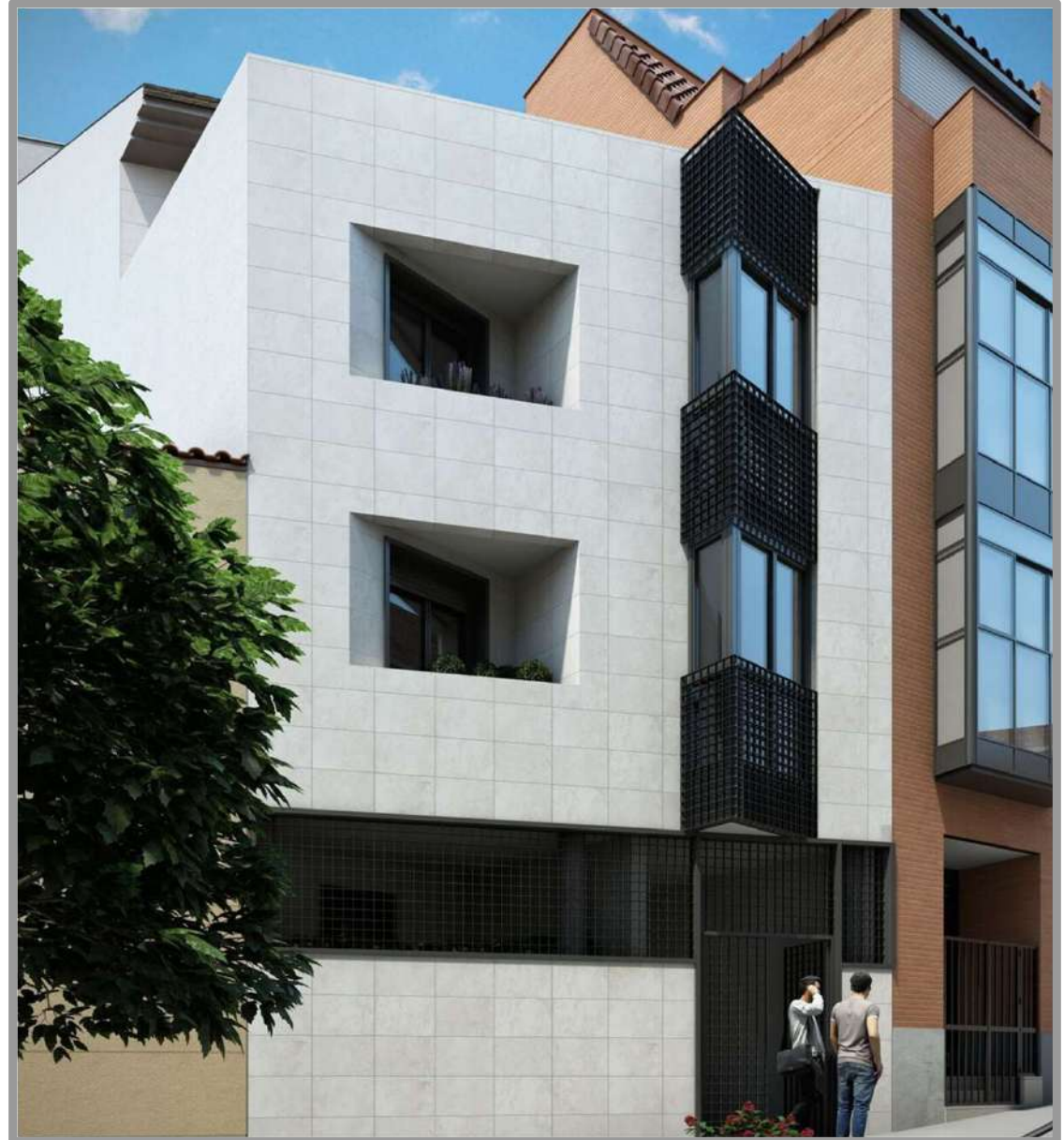
DULCAMARA CAPITAL



DMARCHEE Gestión de Cooperativas busca siempre ofrecer un producto único, con un diseño muy cuidado y especial, poniendo especial énfasis en cada detalle y usando materiales de primera calidad.

En Dmarchee nos adaptamos a las necesidades y exigencias de nuestros clientes, y trabajamos cada día para su completa satisfacción, desde la selección del suelo a desarrollar hasta la postventa.

Actualmente es responsable de la gestión de dos proyectos, en Madrid Capital y en Tres cantos, y esta en proceso de iniciar varios proyectos en Madrid y la Costa del Sol.





LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **2017 - 2018**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **525 m²**
UNIDADES: **6 PISOS**

Proyecto desarrollado en régimen de
Comunidad De Bienes con:

ILMOR ASSETS 





VILLAS DE TRES CANTOS:

DMARCHEE



LOCALIZACIÓN: TRES CANTOS

DESARROLLO: 2017 - 2019

USO: RESIDENCIAL

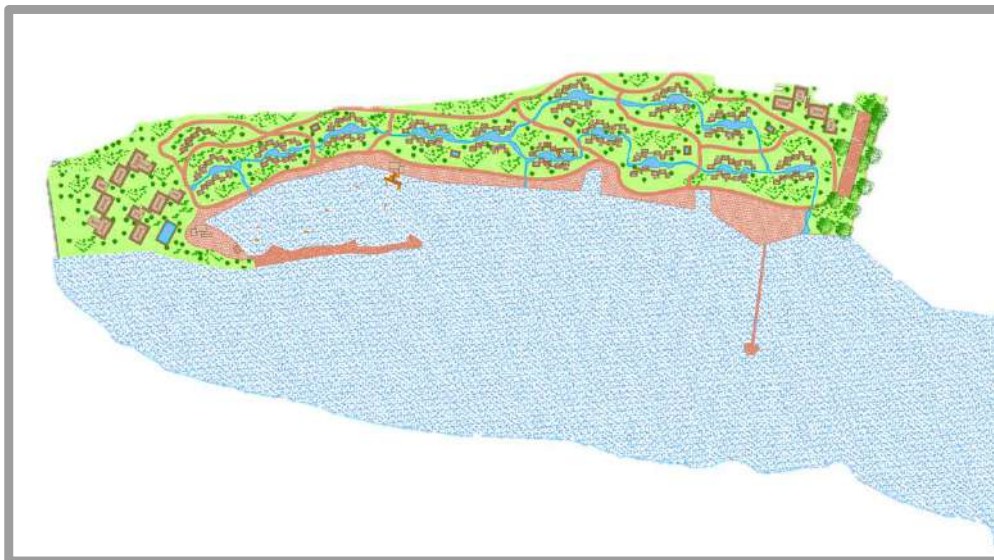
EDIFICABILIDAD: 3.042 m²

UNIDADES: 17 UNIFAMILIARES





DESARROLLO Y GESTIÓN DE SUELO:



Una de las principales áreas de negocio de DMARCHEE es la generación de suelo urbano a través de los diferentes mecanismos de gestión que puedan reportar gran valor añadido, minimizando los plazos y riesgos urbanísticos.

DMARCHEE promueve ámbitos coherentes en los que lo importante sean las personas, las zonas verdes, donde se tiene un especial cuidado con la sostenibilidad del medio ambiente, diseñando un urbanismo cercano y adecuado a las necesidades de las personas y basados en criterios de viabilidad económica, estudios de demanda de la zona y adecuar el diseño de los diferentes ámbitos a las necesidades de las personas a las que se dirige el urbanismo, donde las zonas de ocio, el deporte y la vida al aire libre adquieran su protagonismo y donde las comunicaciones sean un punto importante en las relaciones de las personas.

Nuestra gestión prioriza la viabilidad económica, el presupuesto, su control, cumplimiento de los plazos de la gestión y seguimiento hasta la recepción de la misma.

DMARCHEE está gestionando más de 5,2 millones de metros en Madrid, Mallorca; Málaga, Toledo, Guadalajara y Menorca.



SANTIAGO CORDERO

LOCALIZACIÓN: **MADRID**

DESARROLLO: **2017 - 2018**

AMBITO: **3.394 m²**

EDIFICABILIDAD: **6.772 m²**

USO: **RESIDENCIAL**



Gestión del Desarrollo de Suelo para:

ALTAMIRA 





CERCEDILLA

LOCALIZACIÓN: **MADRID**

DESARROLLO: **2016 - 2019**

AMBITO: **6.792 m²**

EDIFICABILIDAD: **2.200 m²**

USO: **RESIDENCIAL**



Gestión del Desarrollo de Suelo para:

ALTAMIRA

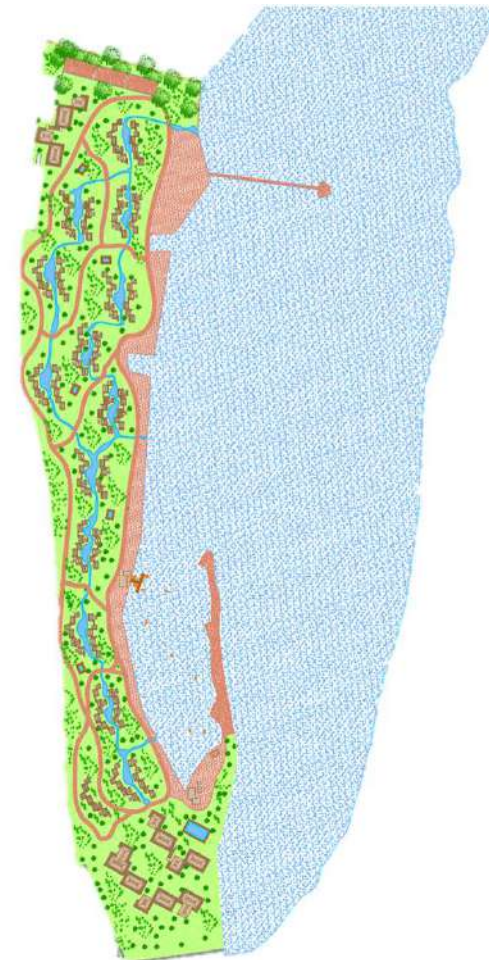
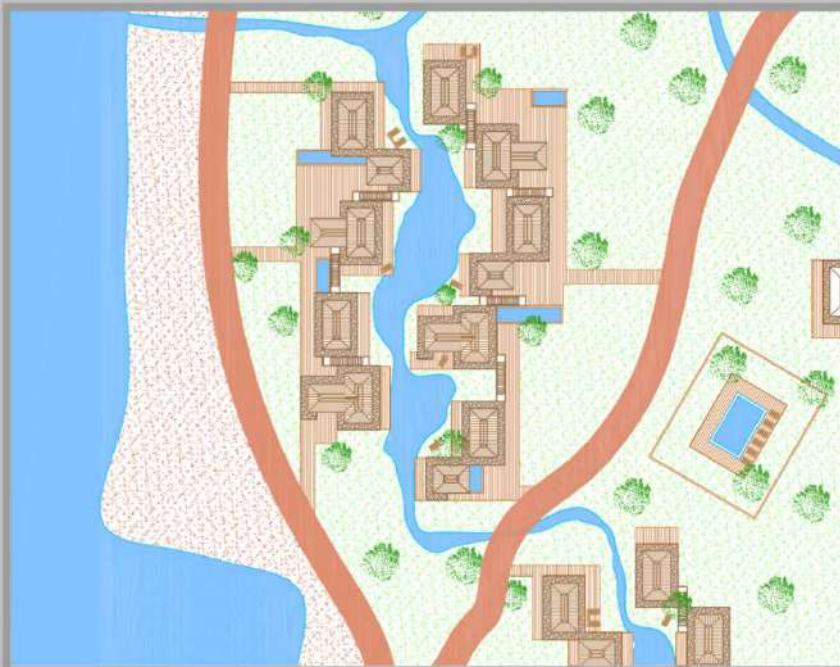




ALCUDIA

LOCALIZACIÓN: **MALLORCA**
DESARROLLO: **2016 - 2021**

AMBITO: **450.000 m²**
USO: **HOTELERO**



Gestión del Desarrollo de Suelo para:

ALTAMIRA



ALAIOR

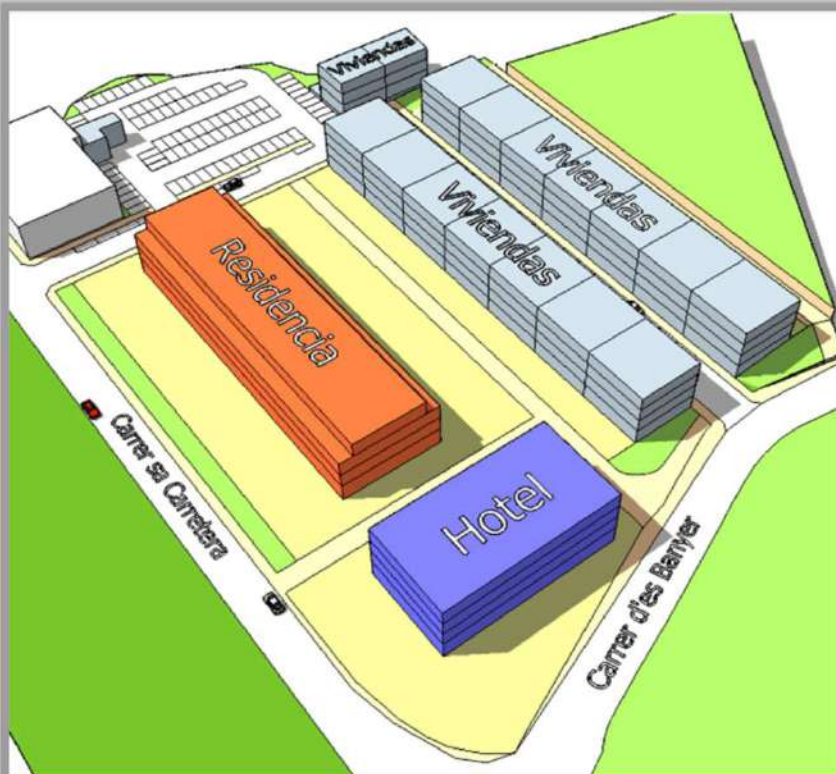
LOCALIZACIÓN: **MENORCA**

DESARROLLO: **2016 - 2021**

AMBITO: **30.000 m²**

EDIFICABILIDAD: **25.800 m²**

USO: **MIXTO**



Gestión del Desarrollo de Suelo para:

ALTAMIRA





MAHON

LOCALIZACIÓN: **MENORCA**

DESARROLLO: **2016 - 2018**

AMBITO: **2.560 m²**

EDIFICABILIDAD: **4.600 m²**

USO: **RESIDENCIAL**



Gestión del Desarrollo de Suelo para:

ALTAMIRA 





INCA

LOCALIZACIÓN: **MALLORCA**

DESARROLLO: **2016 - 2019**

AMBITO: **8.670 m²**

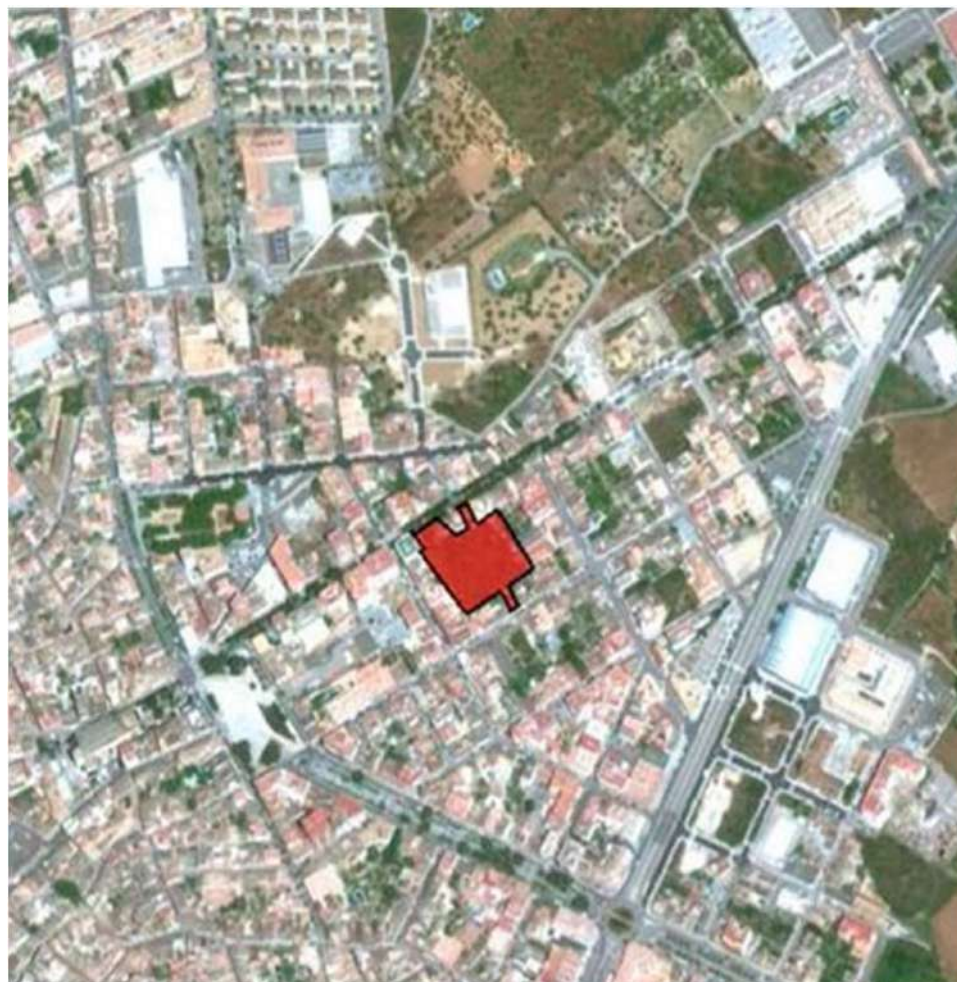
EDIFICABILIDAD: **10.000 m²**

USO: **RESIDENCIAL**



Gestión del Desarrollo de Suelo para:

ALTAMIRA





DMARCHEE CONSTRUCTION:



El equipo de DMARCHEE CONSTRUCTION ha gestionado la construcción y las obras de mas de 1.500 viviendas y desarrollos urbanísticos repartidos por toda la geografía española.

Esta experiencia es la que nos permite desarrollar internamente la construcción de todos nuestros proyectos cumpliendo con las expectativas de nuestros clientes.

El objetivo es construir con la mejor calidad y en los plazos establecidos, en definitiva, cumplir con los deseos de nuestros clientes y lograr su absoluta satisfacción. Todo ello desde el primer momento del proceso de construcción, empezando por los cimientos hasta los acabados finales.

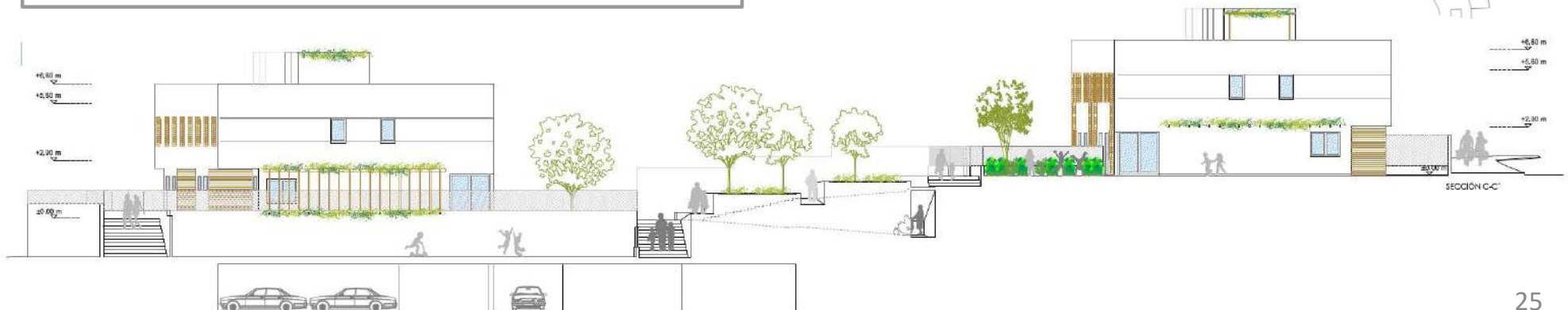




El equipo que forma el Estudio de Arquitectura DMARCHEE ha desarrollado mas de 400 proyectos de edificación durante los últimos 30 años, desde centros comerciales, hoteles, residencial en torre y agrupados, rehabilitaciones así como de urbanismo incluyendo planes parciales, proyectos de compensación y estudios de detalles.

Con presencia en todas nuestras oficinas, el Estudio actualmente gestiona varios proyectos de arquitectura y construcción en Madrid, Córdoba, Mallorca, Menorca, Marbella y Estepona.

Nuestros servicios abarcan todo el desarrollo urbanístico-edificatorio desde la compra del suelo hasta la entrega de producto final.

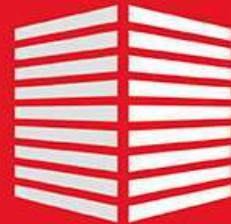


D COMERCIALIZACIÓN:

PRIMA HOMES BANK forma parte del Grupo DMARCHEE y cuenta con su propio equipo de comercialización formado por profesionales con una dilatada experiencia en el sector de las ventas y el marketing.

Actualmente PRIMA HOMES BANK gestiona la comercialización de todos los proyectos de Dmarchee, y esta comercializando actualmente Marratxi, una promoción de ALTAMIRA, Parque Mirasierra, una promoción de ALISEDA, y un paquete de inmuebles de Hábitat Inmobiliaria.

ALTAMIRA



Gestión
Inmobiliaria

aliseda

DMARCHEE
PRIMA
HOMES BANK



DULCAMARA CAPITAL

ILMOR ASSETS



h

habitat
inmobiliaria



COMERCIALIZACIÓN:

DMARCHEE
PRIMA
HOMES BANK

PARQUE MIRASIERRA:

LOCALIZACIÓN: **CORDOBA**

DESARROLLO: **2015 - 2017**

USO: **RESIDENCIAL**

EDIFICABILIDAD: **8.523 m²**

UNIDADES: **63 VIV. – 12 LOCALES**

Promoción comercializada para:

Gestión
Inmobiliaria
aliseda





PROMOCION DIRECTA:

DMARCHEE

SANT LLAZET:

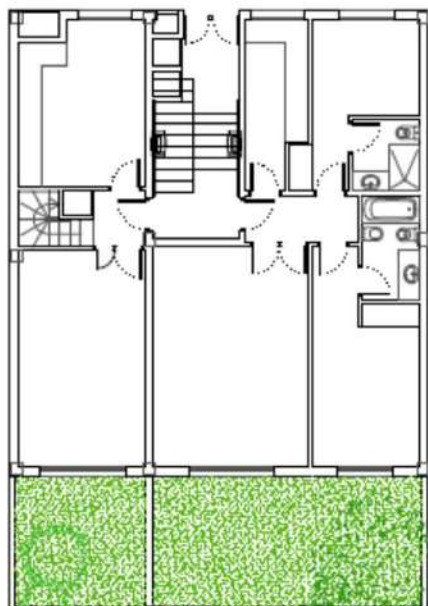
LOCALIZACIÓN: **MALLORCA**

DESARROLLO: **2018 - 2019**

USO: **RESIDENCIAL**

EDIFICABILIDAD: **954 m²**

UNIDADES: **6 PISOS**

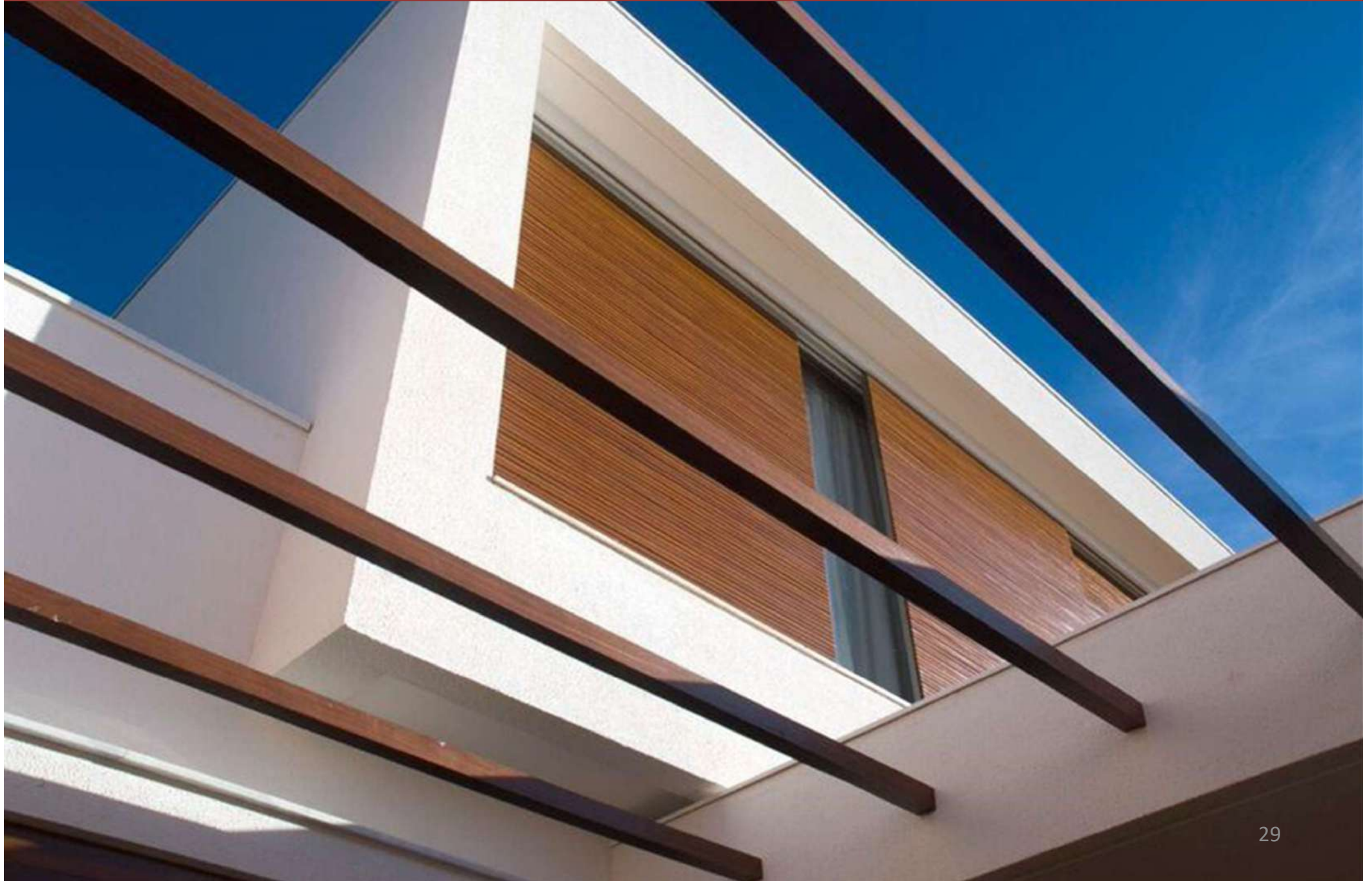


Proyecto financiado por:



Santander

PROYECTOS DESTACADOS:





LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **1995 – 1997**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **1.325 m²**
UNIDADES: **7 VIVIENDAS**

Proyecto desarrollado en régimen de
Cooperativa

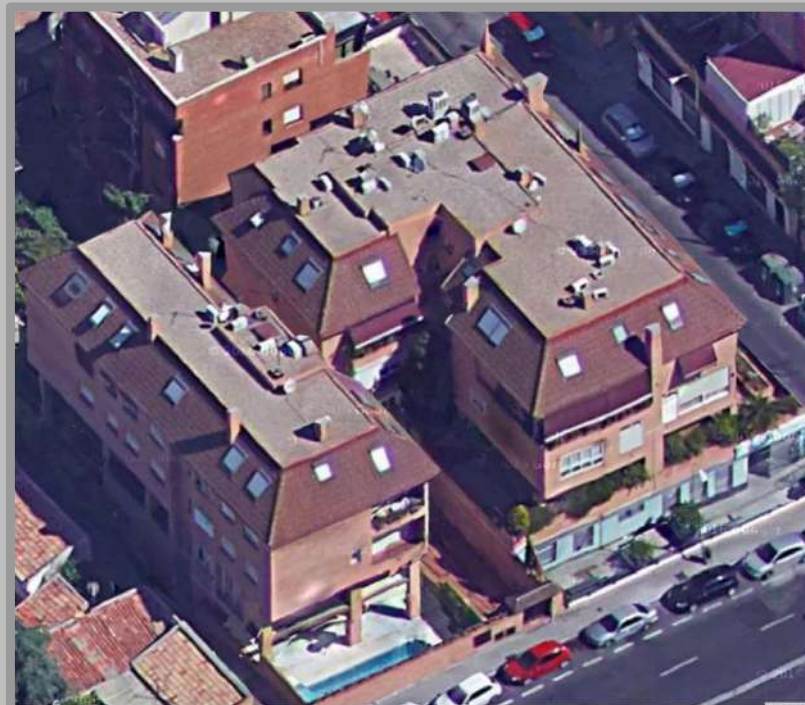




LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **1996 – 1998**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **4.307 m²**
UNIDADES: **14 VIVIENDAS**

Proyecto desarrollado en régimen de
Cooperativa



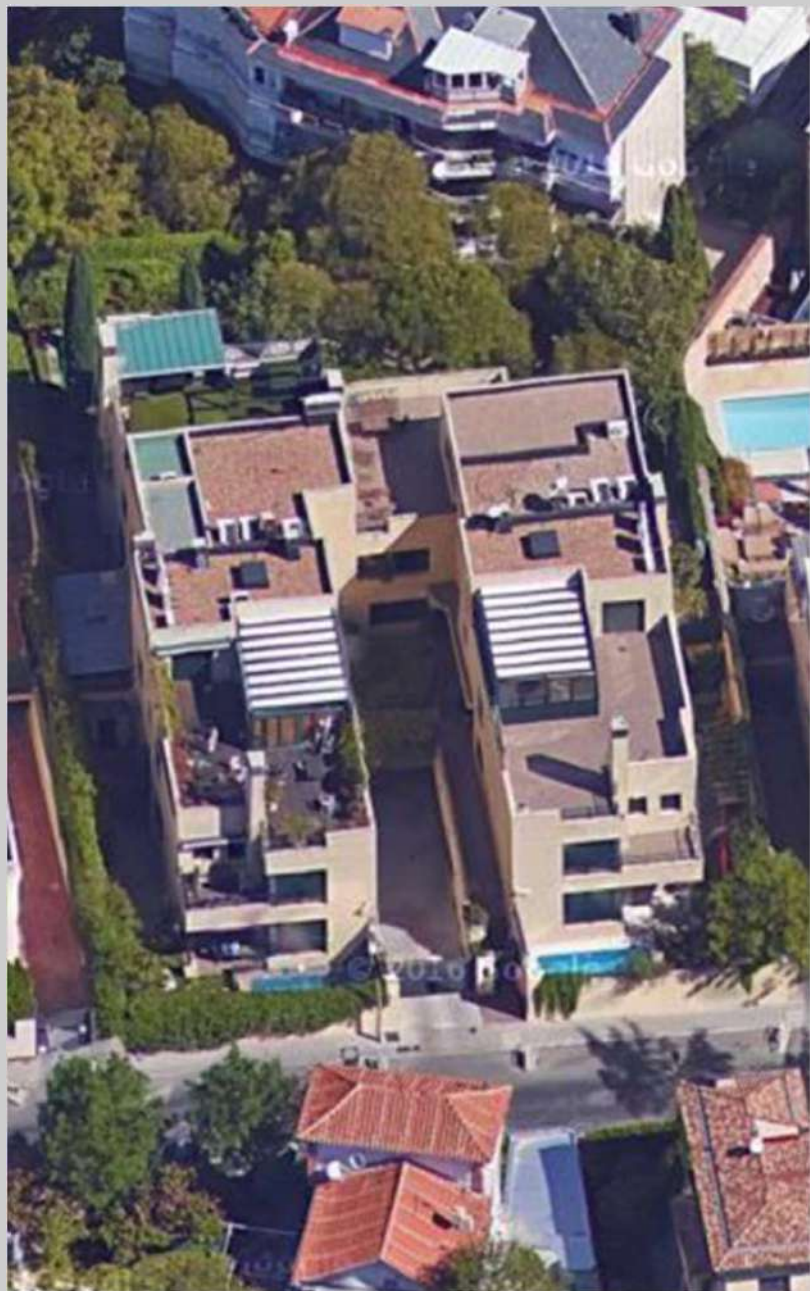


LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **1998 – 2000**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **1.325 m²**
UNIDADES: **7 VIVIENDAS**

Proyecto desarrollado en régimen de
Cooperativa





LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **1999 – 2001**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **1.915 m²**
UNIDADES: **4 VIVIENDAS**

Proyecto desarrollado en régimen de
Cooperativa





LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **2003 – 2005**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **1.741 m²**
UNIDADES: **12 UNIFAMILIARES**

Proyecto desarrollado en régimen de
Cooperativa

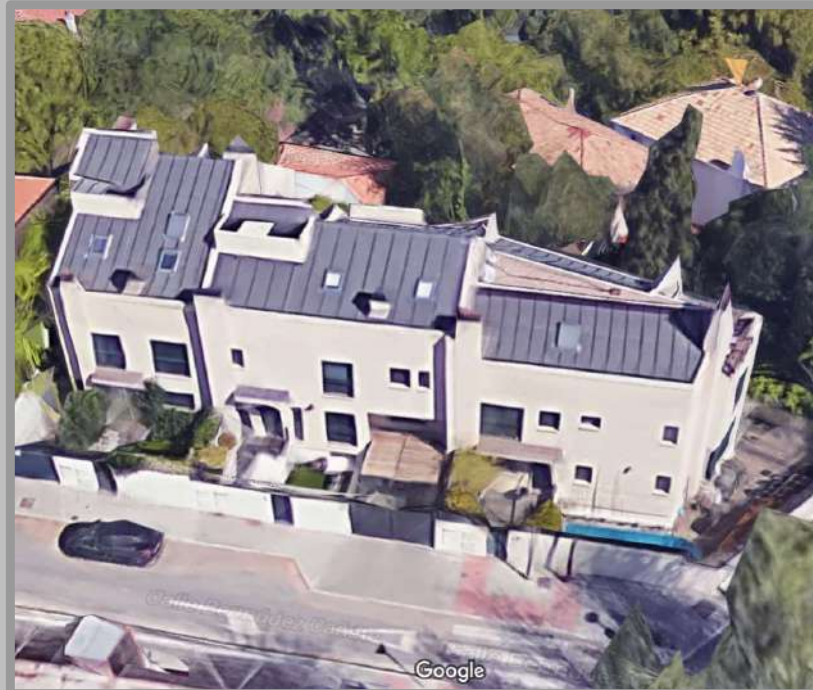




LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **2003 – 2005**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **1.402 m²**
UNIDADES: **3 UNIFAMILIARES**

Proyecto desarrollado en régimen de
Cooperativa





CABO 25:

DMARCHEE



LOCALIZACIÓN: **MADRID**
DESARROLLO: **2003 – 2005**

USO: **RESIDENCIAL**
EDIFICABILIDAD: **1.776 m²**
UNIDADES: **5 UNIFAMILIARES**

Proyecto desarrollado en régimen de
Cooperativa





**OFICINA CENTRAL:
Paseo Castellana 144, 2º 28046 Madrid**

www.dmarchee.com