

# Real Estate Partners

Gestión inmobiliaria  
de alto rendimiento

Confidencial 06/2023





---

ÍNDICE

01	NUOVIT CORPORATE	04
02	FILOSOFÍA CORPORATIVA	06
03	PASADO, PRESENTE Y FUTURO	08
04	VISIÓN ESTRATÉGICA	10
05	GESTIÓN INTEGRAL	12
06	INNOVACIÓN	14
07	EQUIPO DIRECTIVO	16
08	PROYECTOS DESTACADOS	20
09	COMPROMISOS	52
10	CIFRAS Y PROYECCIÓN	54
11	OFICINAS	56

---

Nuovit Corporate es un grupo **gestor, inversor y desarrollador de activos inmobiliarios** especializado en la creación de nuevos espacios urbanos bajo los criterios de rentabilidad, innovación, sostenibilidad y funcionalidad.

En Nuovit Corporate dirigimos y coordinamos todas las fases que implica el desarrollo de un proyecto urbanístico, estando presentes desde la detección de la oportunidad de inversión, conceptualización, ejecución y promoción del activo.

Nos encontramos en permanente proceso de expansión con el foco puesto en inversiones transnacionales. Nuestra actividad se focaliza en transformar activos urbanos, desde una óptica de la mejora social, de la sostenibilidad y la eficiencia energética, y centrados en el concepto y la utilidad como eje de valor.

Aunamos metodología, estrategia y planificación que, sumadas a nuestra dilatada trayectoria en el sector inmobiliario, nos permiten optimizar el rendimiento para nuestros partners y colaboradores. Décadas de experiencia nos avalan para afrontar con firmeza y solidez cada nuevo proyecto.



**Creamos alianzas  
estratégicas para  
transformar el futuro**

---

---

## Incremento del valor

Con espíritu vanguardista, en Nuovit Corporate nos hemos especializado en promover **nuevas oportunidades de negocio** basadas en la innovación y la reinención de activos con el fin de incrementar su valor de mercado, **convirtiendo bienes raíces simples en proyectos originales**, funcionales y, sobre todo, rentables.

---

## Detección de necesidades

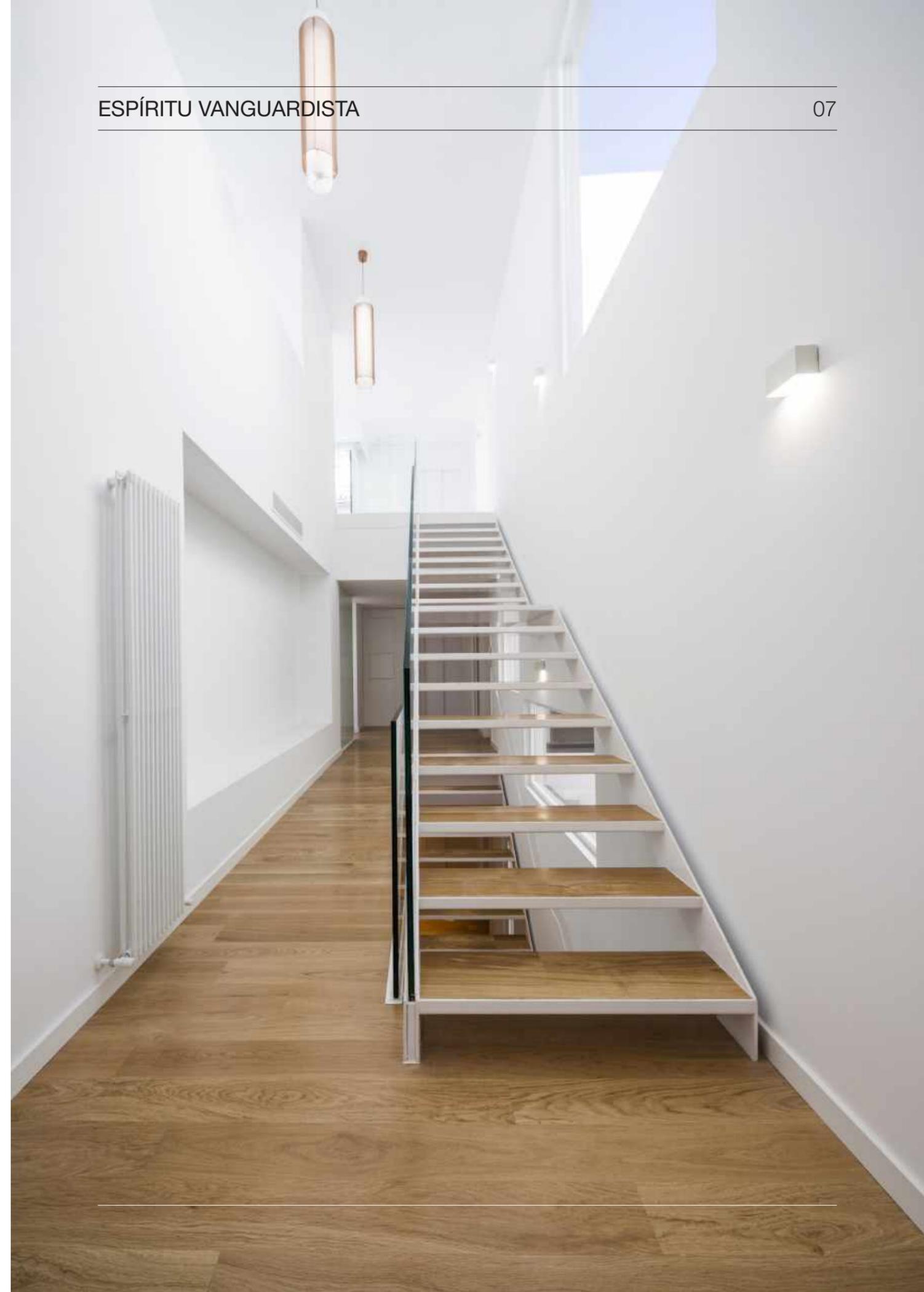
Somos una compañía que se caracteriza por anticiparse a las necesidades. **Gestionamos proyectos de futuro, activos exclusivos**, y por medio de alianzas, ofrecemos las soluciones que mejor satisfacen los requerimientos del mercado. Aportamos a cada proyecto los recursos y los medios necesarios para aseverar su rendimiento.

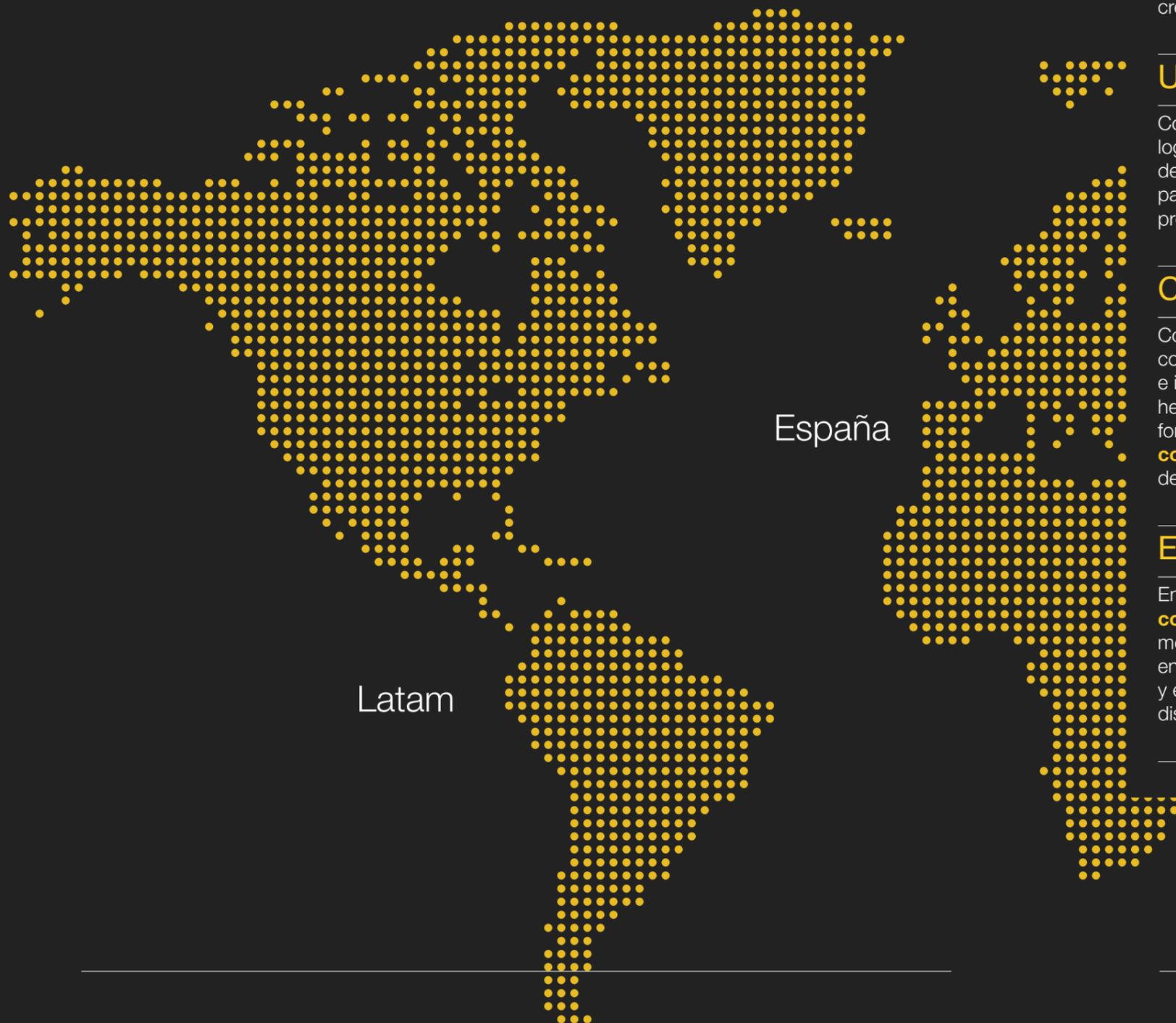
---

## Comunicación y confianza

Garantizamos en todo momento la transparencia de nuestra gestión, tanto con partners como con colaboradores. Promovemos la comunicación eficaz entre todas las partes y de manera veraz y constante, generando con ello relaciones de confianza que faciliten la dinámica de trabajo y el consenso.

---





## Transformación

La historia de Nuovit Corporate es la de una compañía afianzada que está en constante evolución y crecimiento. Nuestra empresa nace en 2011 con el firme propósito de transformar la visión global del sector, aportando al mercado impulso e iniciativa tanto en innovación técnica como tecnológica, innovación dirigida a la creación de **nuevos espacios sostenibles y vanguardistas**.

## Unificación

Con el foco de nuestras acciones asentado en la utilidad hemos logrado unificar los procesos organizativos y nuestras labores de gestión, **dinamizando y simplificando las operaciones** para disponer de una estructura empresarial capaz de abordar proyectos de importante magnitud y complejidad.

## Consolidación

Como resultado de la dedicación y la perseverancia hemos conseguido consolidar Nuovit Corporate como un grupo gestor e inversor en constante crecimiento. Desde nuestros orígenes, hemos aumentado año tras año nuestro volumen de negocio, fortaleciendo e incentivando con ello las **relaciones con colaboradores e inversores**, logrando diseñar un horizonte lleno de sinergias.

## Expansión

En nuestra compañía siempre hemos puesto en valor **diversificar como estrategia**, lo que nos ha facilitado acceder a nuevos mercados con seguridad y consistencia, logrando ser la empresa en expansión que somos hoy. Nuestra estructura y visión es global y está consolidada en los países donde operamos, estando en disposición de acceder a nuevos mercados en un futuro próximo.



## Recursos técnicos y humanos especializados en el sector inmobiliario

---

### Eficacia

---

Alta cualificación y eficacia en los procesos hacen de nuestros profesionales un valor diferenciador. El trabajo en equipo combinado con visión estratégica nos ha permitido gestionar y desarrollar con éxito destacadas iniciativas en los diferentes mercados en los que participamos.

---

### Conocimiento

---

A las capacidades de nuestro equipo directivo, que cuenta con profesionales con más de 30 años de experiencia en el sector, se suma la estable cooperación con un reconocido y solvente conjunto de colaboradores técnicos, legales y financieros.

---

### Especialización

---

En Nuovit Corporate somos conscientes de la alta competitividad del sector, por lo que contamos con especialistas que combinan conocimiento, destreza y proyección de futuro, lo que contribuye a la continua generación de ideas y realidades innovadoras.

---



En Nuovit Corporate somos especialistas en gestionar activos de forma integral con el objetivo de desarrollar todo su potencial, convirtiendo activos simples en nuevos **espacios premium**



Afrontamos cada proyecto desde un prisma multidisciplinar, controlamos todas las fases de ejecución, incluyendo la comercialización, y garantizamos el correcto desarrollo tanto en tiempo como en inversión. Junto a estos factores, áreas como la investigación, la estrategia, la gestión y el control de los proyectos nos convierten en socios imprescindibles para alcanzar la máxima rentabilidad.

## Diseño

La conceptualización de un proyecto y su posterior diseño son factores clave del éxito final. Por ello, escuchamos detenidamente al mercado desde el inicio con el fin de proyectar la mejor solución y determinar el grado de oportunidad y viabilidad.

## Inversión

La flexibilidad de nuestra compañía nos permite identificar nuevas oportunidades inmobiliarias tanto en España como en el mercado internacional, así como los socios ideales con quienes colaborar en estas operaciones.

## Promoción

Promovemos activos como centros comerciales, oficinas, hoteles, retail, residencial o espacios de salud. También desarrollamos espacios públicos, como aparcamientos y centros deportivos.



## Desarrollamos un modelo integral para transformar el futuro

---

1. Detección de la oportunidad

---

2. Conceptualización y diseño

---

3. Análisis de viabilidad

---

4. Ejecución del proyecto

---

5. Promoción y comercialización

---

---

### Vanguardia

Somos un grupo gestor con dilatada experiencia en dirección de proyectos inmobiliarios que están a la vanguardia urbanística y que incorporan las últimas tecnologías. Con visión de futuro, en Nuovit Corporate apostamos por generar nuevas corrientes con el objetivo de dejar huella en la sociedad.

Durante nuestra larga trayectoria profesional hemos desarrollado todo tipo de proyectos sostenibles de máxima calidad y diseño, desde centros comerciales y oficinas, hasta centros sanitarios, deportivos, residenciales y aparcamientos.

---

### Valor

La seña de identidad de nuestras operaciones es la aportación de valor a los activos a través de la innovación y la eficiencia energética, sacando el máximo provecho a los recursos disponibles y completándolos con aliados estratégicos que nos permitan garantizar el éxito del proyecto.

---

### Tecnología

Abiertos a las nuevas tecnologías, en Nuovit Corporate la transformación digital es una realidad ya aplicada a nuestros procesos. Detectamos las nuevas tendencias del mercado y somos permeables a la transformación de los consumidores, adoptando e incorporando las nuevas corrientes a nuestras operaciones, obteniendo como resultado una evolución constante y una capacidad de adaptación al mercado óptima.

---

Nuestro equipo directivo cuenta con profesionales con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario



**Fernando Rodríguez-Acosta**  
Consejero Delegado



**Inmaculada Cobo Soriano**  
Directora General



**Luis Acacio Ortega**  
Director Negocio



**Francisco Ábalos Medina**  
Director Área Técnica



**Alfonso Valencia Aguilar**  
Director Área Económica -  
Financiera



**Olga Martínez**  
Directora Área Administración



**Juan González Mendoza**  
Director Jurídico



**Sandra Moya Mota**  
Área Marketing y Comunicación



**Bruno Figueiras Fernández**  
Área Marketing y Comunicación



**Sergio Aragón**  
Área Controller Financiero



**Luis Cuello Castro**  
Gestor Proyectos



**Francisco Ramírez Gutiérrez**  
Delegado LATAM

Equipos gestores de los servicios centrales de Nuovit Corporate en España. Alta cualificación y eficacia en los procesos



**Mónica Contreras**  
Área Financiera



**Javier Martínez Berbel**  
Área Financiera



**Elena Suárez-Bárcena**  
Área Financiera



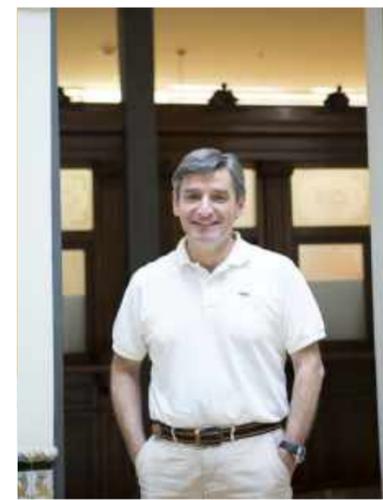
**Nazaret Lara Requena**  
Área Financiera



**Samuel Durante**  
Área Legal



**Anabel Vázquez**  
Área Legal



**Javier Rojas**  
Área Técnica



**Vicente Manzanero**  
Área Técnica



**Javier Sánchez**  
Área Técnica



**Marta Molinero**  
Área Comercial



**Mariola Canón**  
Área Comercial

## DELTA BUILDING

El proyecto supone uno de los desarrollos de oficinas más importantes de Málaga

'Delta Building' es un edificio de nueva construcción que ayuda a definir la Málaga del siglo XXI. La ciudad crece y se expande. Ubicado en uno de los nuevos ejes centrales de la actividad corporativa y empresarial de la capital, es un espacio único, marcado por plantas diáfanas y flexibles donde el manejo de la luz es el verdadero protagonista.

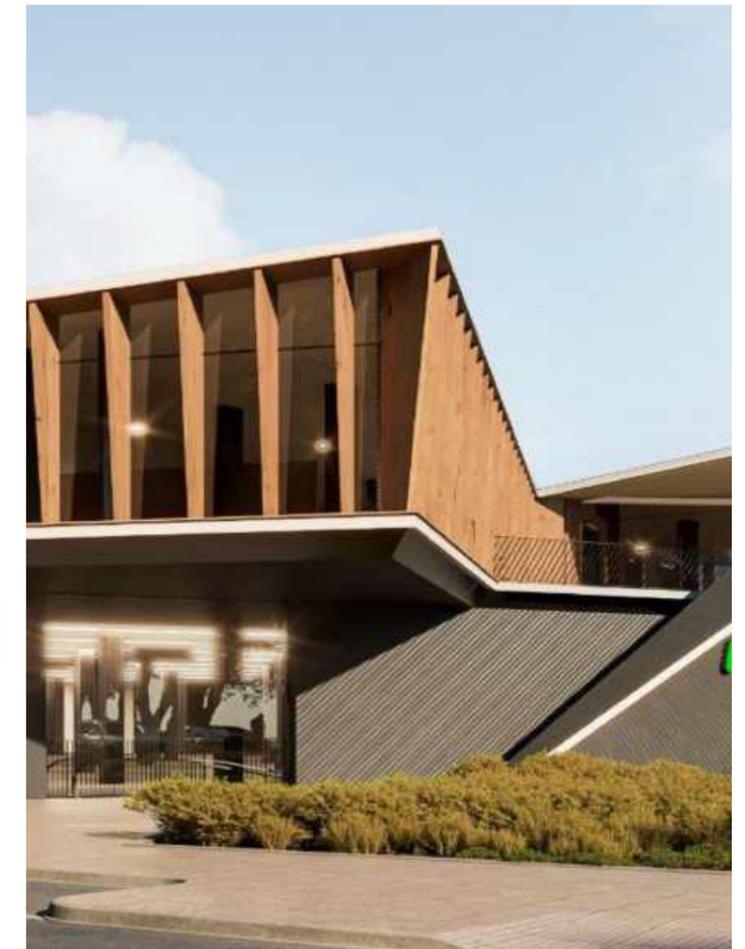
UBICACIÓN  
**Málaga (España)**

CERTIFICACIÓN  
**AAA**

SUPERFICIE  
**7.108 m2**

PLANTAS  
**B+1**

PARKING  
**228 plazas**



### CARACTERÍSTICAS

Control de accesos

Sistemas de vigilancia

Planta diáfanas y flexible

Control consumo energético

Construcción sostenible

Sistema anti-incendios

Ascensores inteligentes

Directorios y auditorios

Terraza jardín

## T6

### Un concepto de oficinas empresariales basado en el **diseño de espacios innovadores y funcionales**

Espacio vanguardista diseñado con lo más avanzado en tecnología y seguridad. Un referente arquitectónico con una ubicación privilegiada y soluciones sostenibles con certificación LEED Silver.

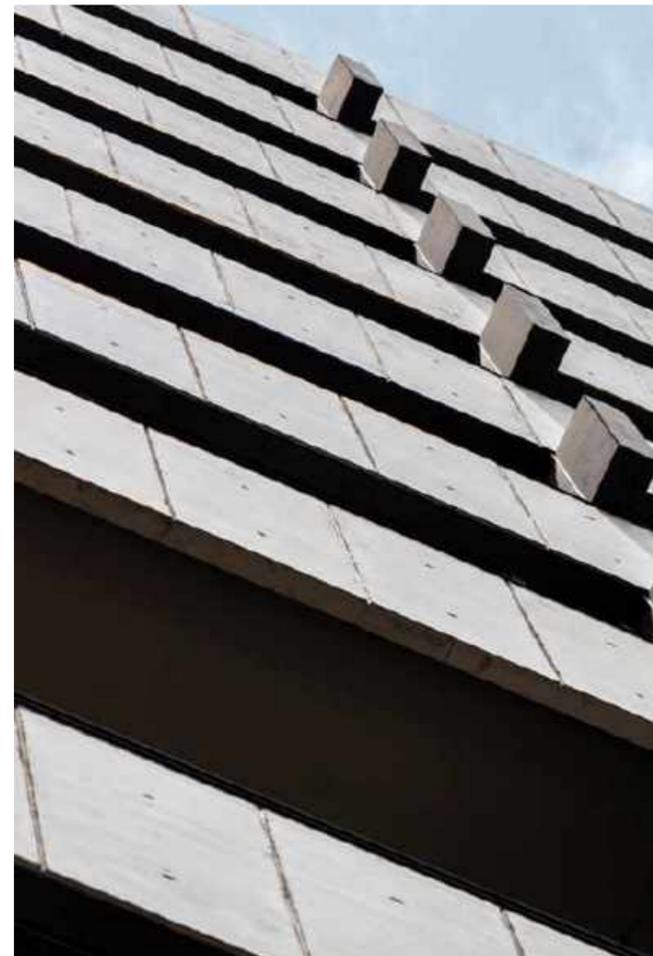
UBICACIÓN  
**Quito (Ecuador)**

CERTIFICACIÓN  
**AAA**

SUPERFICIE  
**32.971 m2**

PLANTAS  
**14**

PARKING  
**385 plazas**



### CARACTERÍSTICAS

Control de accesos

Sistemas de vigilancia

Edificio sismo-resistente

Control consumo energético

Lobby de diseño

Sistema anti-incendios

Ascensores inteligentes

Directorios y auditorios

Terraza jardín



## Pardo 200

Espacio vanguardista en uno de los principales ejes comerciales y turísticos de Lima

Desarrollado por el reconocido estudio Bakpak Architects. Un proyecto único en la ciudad de Lima que destaca por sus 3 usos claramente diferenciados: hotel, oficinas, retail y zona de restauración y ocio.

UBICACIÓN  
**Lima (Perú)**

CERTIFICACIÓN  
**AAA**

SUPERFICIE  
**62.531 m2**

PLANTAS  
**18**

PARKING  
**600 plazas**

### CARACTERÍSTICAS

Control de accesos

Sistemas de seguridad

Edificio sismo-resistente

Aislamiento acústico

Lobby de diseño

Fachada de vidrio insulated

Ascensores inteligentes

Directorios y auditorios

Terraza jardín



## PAL 400

Edificio de oficinas exclusivas y punto estratégico de la actividad empresarial.

Firmado por los estudios Árgola Arquitectos, Ojeda & Asociados y Oloriz Arquitectura, PAL 400 es un edificio con espacios de trabajo en los que la funcionalidad y el diseño están orientados a satisfacer las necesidades reales de grandes corporaciones.

UBICACIÓN

**Lima (Perú)**

CERTIFICACIÓN

**AAA**

SUPERFICIE

**13.102 m2**

PLANTAS

**8**

PARKING

**147 plazas**

CARACTERÍSTICAS

Control de accesos

Control consumo energético

Sistemas de vigilancia

Aislamiento acústico

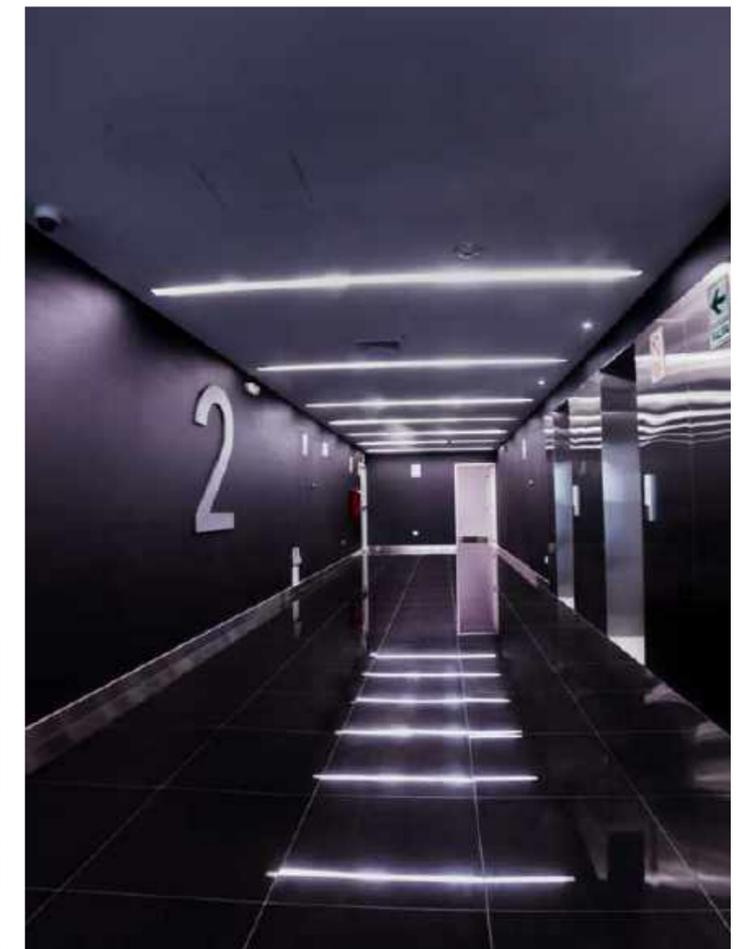
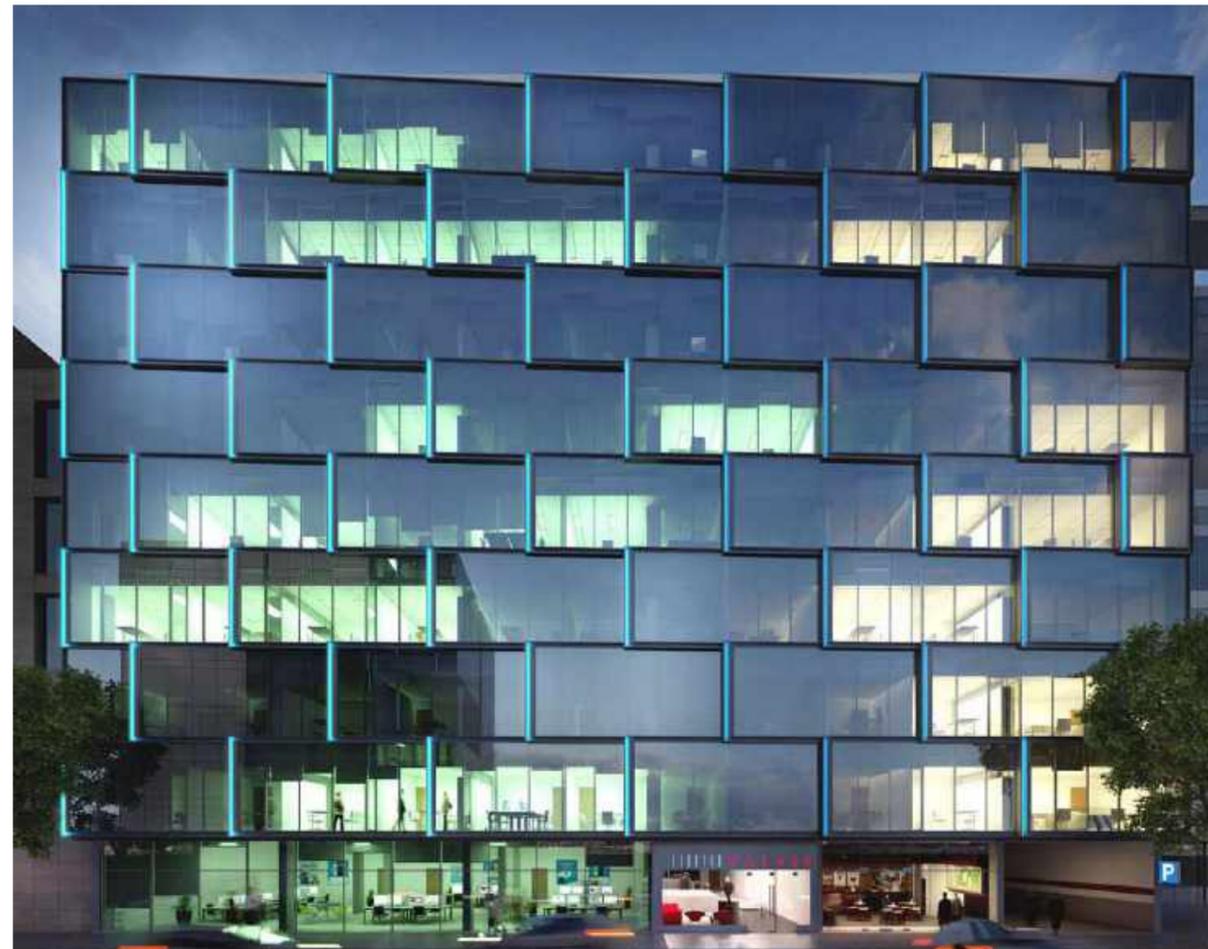
Lobby de diseño

Edificio sismo-resistente

Ascensores inteligentes

Directorios y auditorios

Terraza jardín



## OCEANIKA

Un nuevo concepto de 'co-living' y zona comercial.

La estrategia del proyecto ha sido construir el edificio de 'co-living' mediante unos módulos iguales y repetitivos que van girando y desplazándose para permitir que cada apartamento tenga terrazas con una óptima orientación solar y visual.

UBICACIÓN  
**Torremolinos  
(España)**

CERTIFICACIÓN  
**AAA**

SUPERFICIE  
**14.856,60 m<sup>2</sup>**

PLANTAS  
**06**

PARKING  
**217 plazas**



### CARACTERÍSTICAS

Amplias terrazas inteligentes

Situado cerca de la playa

Sistemas de vigilancia

Aislamiento acústico

Lobby de diseño

Piscina

Solarium

Arquitectura de vanguardia

Jardín

# Portfolio Terciario

Espacios únicos para el desarrollo e impulso de la actividad humana.

**Estacionamiento Sta María. Lima**  
Inversión: 11.116 M€. Superficie: 10.691 m2



**Comercial Sta María. Lima**  
Inversión: 5.558 M€. Superficie: 5.345 m2



**Oficinas JDA 700. Lima**  
Inversión: 20.065 M€ | Superficie: 23.687 m2



**Oficinas Conquistadores. Lima**  
Inversión: 13.845 M€ | Superficie: 11.624 m2



**Oficinas PAL 400. Lima**  
Inversión: 12.712 M€ | Superficie: 13.102 m2



**Oficinas T12 Quito**  
Inversión: 18.279 M€. Superficie: 21.616 m2



**Hotel Pardo 200. Lima**  
Inversión: 45.959 M€. Superficie: 21.524 m2



**Oficinas Pardo 200. Lima**  
Inversión: 24.397 M€. Superficie: 27.079 m2



**Comercial Pardo 200. Lima**  
Inversión: 14.529 M€. Superficie: 17.981 m2



**Deportivo Córdoba Centro. Córdoba**  
Inversión: 4.748 M€. Superficie: 5.986 m2



**Comercial Córdoba Centro. Córdoba**  
Inversión: 837 M€. Superficie: 1.350 m2



# Portfolio Terciario

Espacios únicos para el desarrollo e impulso de la actividad humana.

**Comercial Álamos.** Málaga  
Inversión: 4.190 M€ | Superficie: 3.400 m2



**Coliving Álamos.** Lima  
Inversión: 22.327 M€ | Superficie: 12.908 m2



**Deportivo San Bernardo.** Sevilla  
Inversión: 10.300 M€ | Superficie: 9.933 m2



**Estacionamiento Mondragones.** Granada  
Inversión: 4.141 M€. Superficie: 6.630 m2



**Comercial Mondragones.** Granada  
Inversión: 821 M€ | Superficie: 2.972 m2



**Centro Deportivo Mondragones.** Granada  
Inversión: 8.642 M€ | Superficie: 8.366 m2



**Espacio Salud Halia.** Granada  
Inversión: 3.504 M€. Superficie: 3.036 m2



**Comercial Juan Pablo II.** Granada  
Inversión: 4.140 M€. Superficie: 6.630 m2



"Desarrollos premium que proyectan nuevos modelos urbanos."

## BULEVAR360

Desarrollo de un barrio innovador y sostenible de 596 viviendas con una localización estratégica

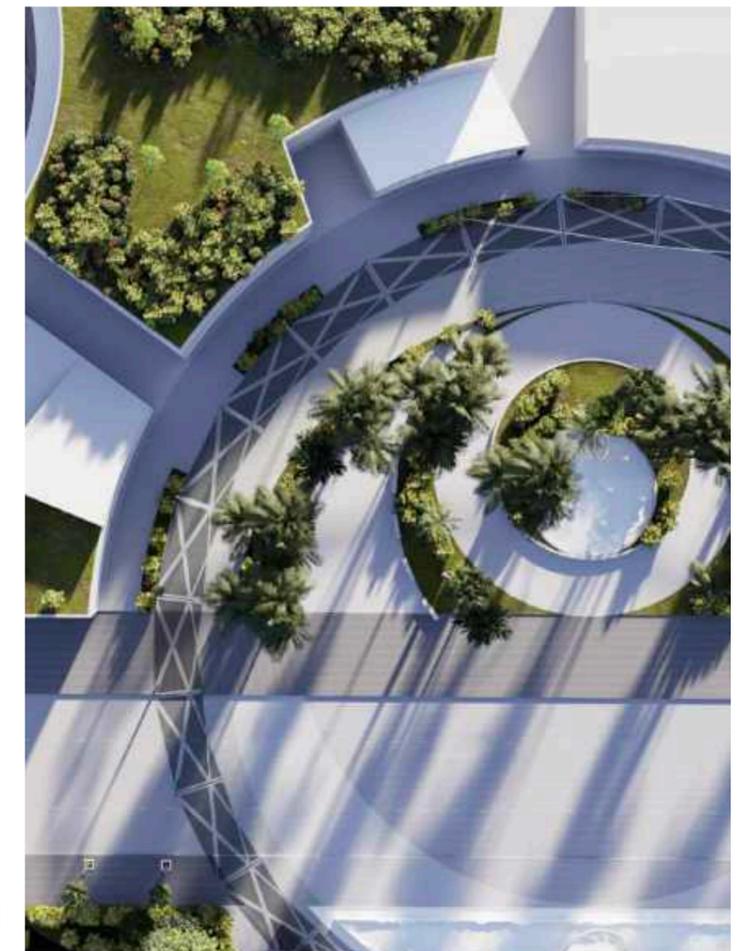
El proyecto supone una de las intervenciones urbanas más trascendentales de Málaga, presentando una idea generadora que integra la naturaleza en la ciudad bajo el diseño del prestigioso estudio de arquitectura MORPH.

UBICACIÓN  
**Málaga (España)**

CERTIFICACIÓN  
**A**

SUPERFICIE  
**60.509,82 m<sup>2</sup>**

VIVIENDAS  
**596 unidades**



### CARACTERÍSTICAS

Viviendas abiertas a los espacios exteriores

Amplias terrazas circulares

Espacios abiertos llenos de vegetación

Sistema de gestión de energía y agua

Autogeneración fotovoltaica

Edificios de consumo casi nulo

Aerothermia

Gestión inteligente de residuos

Zonas verdes y jardines urbanos

## OCTAVIA

Residencial exclusivo en la nueva milla de oro de Málaga en primera línea de playa.

Desarrollado por el reconocido estudio Bakpak Architects. Un edificio en el que disfrutar de un entorno natural rodeado de zonas verdes y espacios de esparcimiento. Perfecta para pasear, hacer deporte o disfrutar de sus restaurantes a pie de playa.

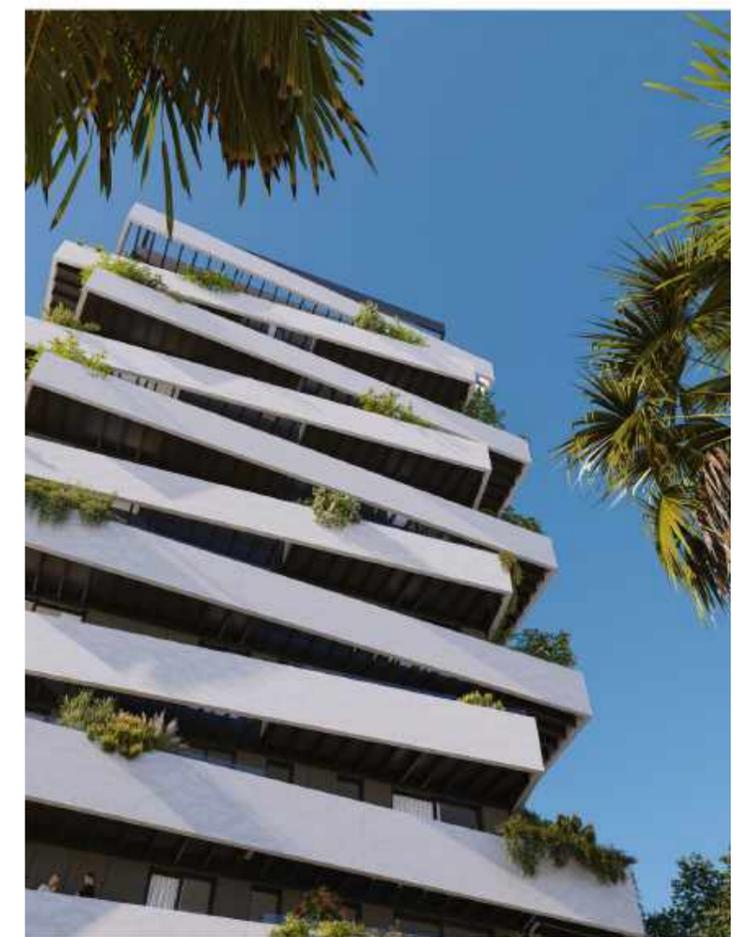
UBICACIÓN  
**Málaga (España)**

CERTIFICACIÓN  
**A, BREEAM**

SUPERFICIE  
**5.491,41 m<sup>2</sup>**

PLANTAS  
**44**

PARKING  
**83 plazas**



### CARACTERÍSTICAS

Pisos, dúplex y áticos de 1 a 4 dormitorios

Amplias terrazas con vistas al mar

Situado en primera línea de playa

Aislamiento acústico

Lobby de diseño

Arquitectura de vanguardia

Ascensores inteligentes

Piscina infinity

Solarium

## UNIQUE

Exclusivo conjunto de viviendas diseñado bajo el concepto de casas patio.

En UNIQUE las viviendas han sido diseñadas para dar respuesta a cuestiones tan importantes como el confort, el diseño y la luminosidad, cuidando cada detalle para proporcionar espacios interiores y exterior amplios y flexibles para hacer más comfortable el día a día de las personas que lo habiten.

UBICACIÓN  
**Málaga (España)**

CERTIFICACIÓN  
**A**

VIVIENDAS  
**11**

TIPOLOGÍA  
**Chalets adosados**

CARACTERÍSTICAS

Viviendas abiertas a un pati privado cubierto

Amplias terrazas

Jardín, patio y azotea privados

Sistema de gestión de energía y agua

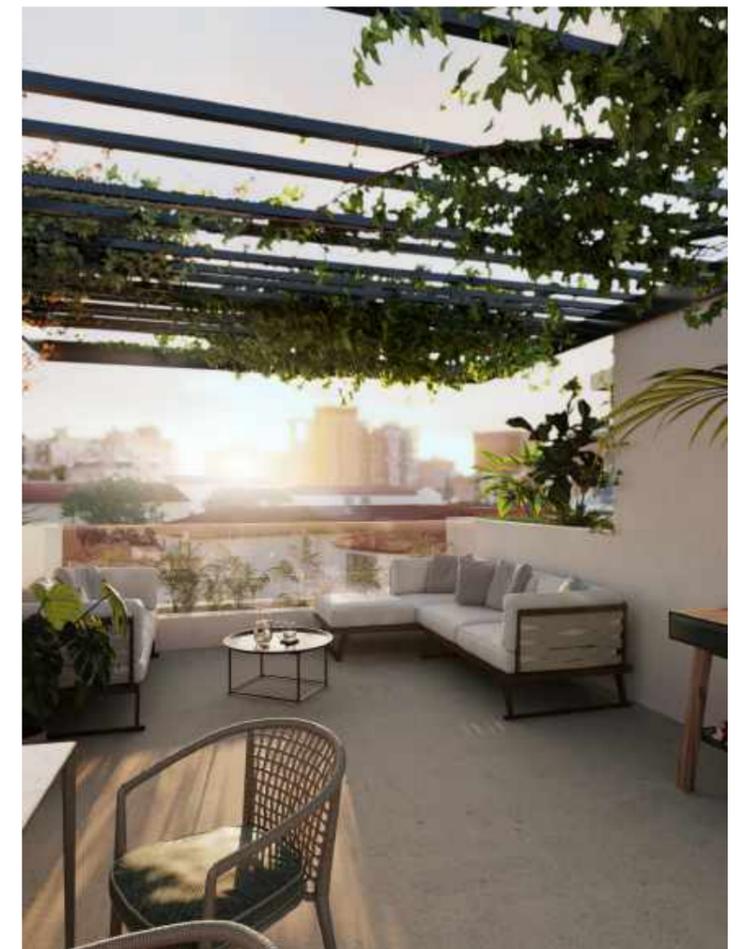
Autogeneración fotovoltaica

Casas de consumo casi nulo

Aeroterminia

Ubicación en zona prime

Solárium



## NEXT GUINDOS

Residencial actual, que ofrece un modo de vida urbano, moderno y conectado

Combinando sostenibilidad y calidad, NEXT GUINDOS cuenta con la propuesta de eficiencia energética más vanguardista junto con los más exigentes niveles de confort en cada vivienda.

UBICACIÓN  
**Málaga (España)**

CERTIFICACIÓN  
**A**

VIVIENDAS  
**34**

TIPOLOGÍA  
**Pisos y áticos**



CARACTERÍSTICAS

Viviendas y áticos de 1 a 3 dormitorios

Amplias terrazas

Salón con acceso directo a la terraza

Sistema de gestión de energía y agua

Autogeneración fotovoltaica

Casas de consumo casi nulo

Aeroterminia

Aislamiento acústico

Ascensores de bajo consumo

## ALARA URBAN RESORT

Vanguardista resort residencial diseñado por el innovador estudio Morph

ALARA Urban Resort ofrece viviendas que se integran en un trazado ideado para adaptarse de manera impecable a su atractivo entorno.

UBICACIÓN

**Fuengirola  
(España)**

CERTIFICACIÓN

**A**

VIVIENDAS

**53**

TIPOLOGÍA

**Pisos y áticos**

CARACTERÍSTICAS

Viviendas y áticos de 2 a 4 dormitorios

Amplias terrazas

Salón con acceso directo a la terraza

Construcción sostenible

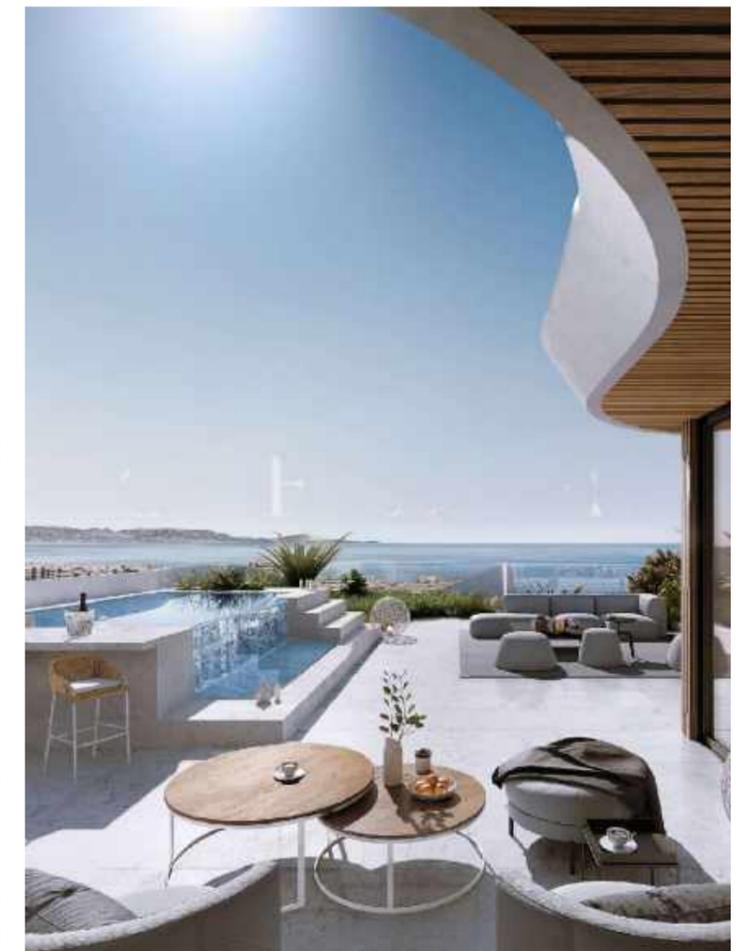
Autogeneración fotovoltaica

Casas de consumo casi nulo

Aeroterminia

Aislamiento acústico

Amenities exclusivas



## LAGUNA MIJAS

Residencial de diseño prime donde los espacios abiertos aprovechan al máximo la luz natural.

LAGUNA MIJAS ofrece una selección de viviendas con diseño moderno de 2, 3 y 4 habitaciones, armoniosamente integradas con el entorno.

UBICACIÓN  
**Málaga (España)**

CERTIFICACIÓN  
**A**

VIVIENDAS  
**471**

TIPOLOGÍA  
**Pisos y áticos**

CARACTERÍSTICAS

Viviendas de arquitectura contemporánea

Excelentes zonas comunes

Salón con acceso directo a la terraza

Construcción sostenible

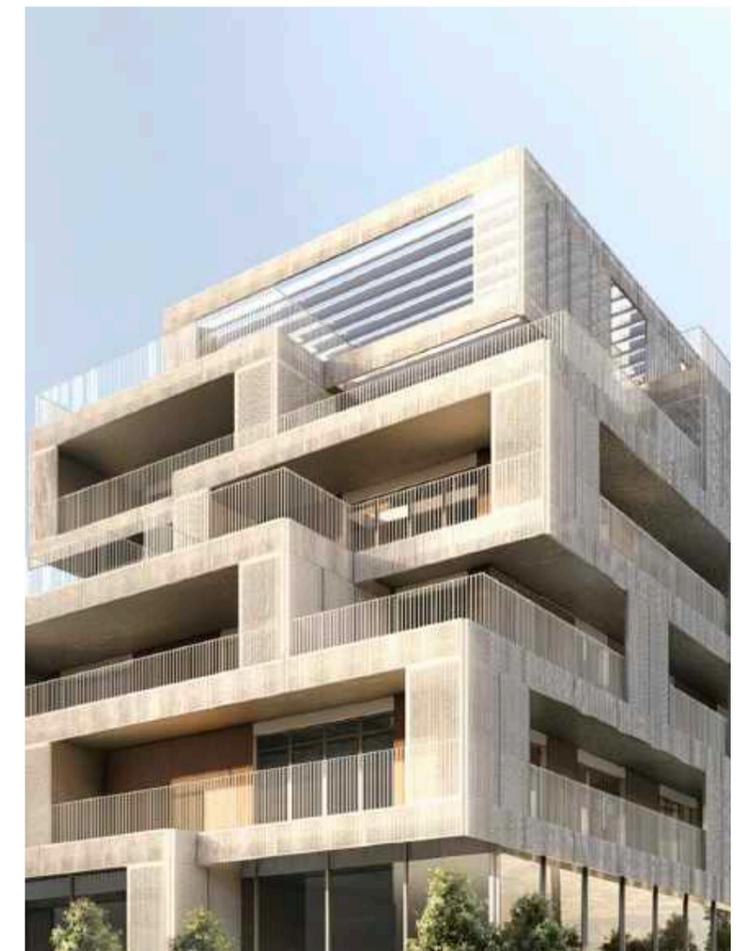
Autogeneración fotovoltaica

Casas de consumo casi nulo

Aeroterminia

Aislamiento acústico

Amenities exclusivas



## ICON

### Viviendas exclusivas con vistas al a la bahía en Málaga

Un residencial único que se ubica en el exclusivo barrio de Colinas del Limonar, rodeado de parques y con increíbles vistas a la bahía. Diseño de espacios abiertos y luminosos que le harán aprovechar al máximo la luz natural.

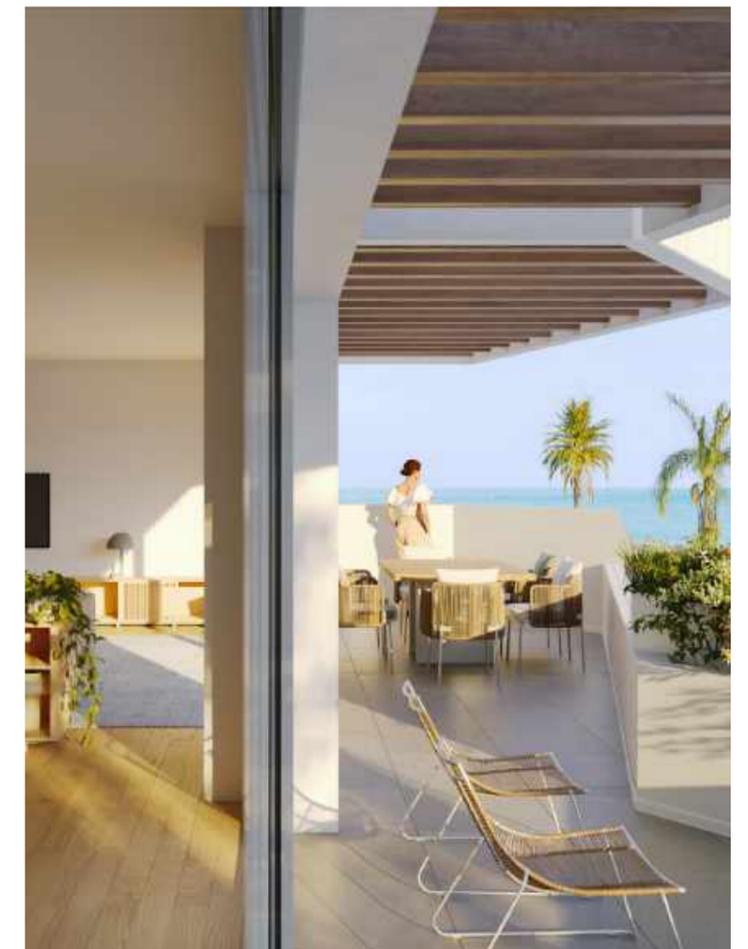
UBICACIÓN  
**Málaga (España)**

CERTIFICACIÓN  
**AAA**

SUPERFICIE  
**2.634 m2**

PLANTAS  
**04**

PARKING  
**15 plazas**



### CARACTERÍSTICAS

Viviendas y dúplex de 1 a 4 dormitorios

Amplias terrazas

Salón con acceso directo a la terraza

Aislamiento acústico

Lobby de diseño

Armarios empotrados

Aerotermia

Con vistas a la bahía

Ascensores de bajo consumo

## Portfolio Residencial

Desarrollo de viviendas eficientes, sostenibles y experienciales

**Octavia.** Málaga (España)  
Inversión: 22.670 M€ | Superficie: 7.800 m2



**Icon.** Málaga (España)  
Inversión: 15.541 M€ | Superficie: 5.979 m2



**Unique.** Málaga (España)  
Inversión: 5.025 M€ | Superficie: 1.243 m2



**Vita.** Granada (España)  
Inversión: 3.415 M€ | Superficie: 2.624 m2



**Abitare 1.** Málaga (España)  
Inversión: 5.175 M€ | Superficie: 3.255 m2



**Abitare 2.** Málaga (España)  
Inversión: 5.067 M€ | Superficie: 3.011m2



**Next Guindos.** Málaga (España)  
Inversión: 2.324 M€ | Superficie: 1.084 m2



**Alegra.** Málaga (España)  
Inversión: 5.657 M€ | Superficie: 2.283 m2



**Limonar Last.** Málaga (España)  
Inversión: 5.308 M€ | Superficie: 1.751 m2



**Limonar 20.** Málaga (España)  
Inversión: 6.145 M€ | Superficie: 2.377 m2



**View.** Málaga (España)  
Inversión: 4.395 M€ | Superficie: 1.769 m2



**Foresta II.** Málaga (España)  
Inversión: 2.324 M€ | Superficie: 1.084 m2



## Portfolio Residencial

Desarrollo de viviendas eficientes, sostenibles y experienciales

**Eleven.** Málaga (España)  
Inversión: 7.129 M€ | Superficie: 2.634 m<sup>2</sup>



**Foresta I.** Málaga (España)  
Inversión: 2.078 M€ | Superficie: 1.011 m<sup>2</sup>



**Toscana.** Córdoba (España)  
Inversión: 5.188 M€ | Superficie: 4.842 m<sup>2</sup>



**Now.** Granada (España)  
Inversión: 1.845 M€ | Superficie: 1.432 m<sup>2</sup>



**River15.** Granada (España)  
Inversión: 5.360 M€ | Superficie: 3.085 m<sup>2</sup>



**Phorma.** Málaga (España)  
Inversión: 6.068 M€ | Superficie: 4.921 m<sup>2</sup>



**Twin.** Granada (España)  
Inversión: 1.937 M€ | Superficie: 1.713 m<sup>2</sup>



**Lagos.** Granada (España)  
Inversión: 5.022 M€ | Superficie: 3.681 m<sup>2</sup>



**Seis.** Málaga (España)  
Inversión: 1.260 M€ | Superficie: 1.168 m<sup>2</sup>



**Hacienda.** Málaga (España)  
Inversión: 7.932 M€ | Superficie: 5.536 m<sup>2</sup>



"Hacemos realidad lo que el diseño es capaz de imaginar."

## Desarrollo

Creando un futuro mejor

### Responsabilidad Social Corporativa

Las pautas de actuación de Nuovit Corporate en relación con la RSC se basan en los siguientes aspectos:

Cumplimiento de la legislación vigente.

Implicación de todas las áreas de negocio en la generación de valor para todos los grupos de interés, comunidades en las que operamos y para la sociedad en general.

Generación de procesos orientados a la satisfacción de las preocupaciones sociales y medioambientales siguiendo el principio de transparencia.

### Sostenibilidad y medioambiente

Afrontamos el futuro con un claro compromiso contra el cambio climático y la promoción del ahorro energético y sostenibilidad. Ponemos en práctica soluciones en pro de garantizar la protección y conservación del medioambiente.

### Compromiso con la calidad

Nuestro compromiso es lograr la máxima calidad en todos los proyectos en los que participamos. En Nuovit Corporate entendemos la calidad como la gestión adecuada de todos los recursos para conseguir resultados óptimos asegurando así la satisfacción de nuestros clientes e inversores.

### Código ético

En Nuovit Corporate nos regimos por una serie de valores profesionales y sociales. En nuestra relación con nuestro entorno priman los principios básicos de confianza y transparencia a los que se adhieren nuestros stakeholders.

### Innovación y transformación digital

El compromiso de la compañía con la innovación es la seña de identidad de todas nuestras operaciones. A esto le sumamos la reorganización de los métodos de trabajo gracias a la transformación y adaptación digital, lo que nos permite agilizar procesos y detectar las nuevas tendencias del mercado.

### Seguridad y salud laboral

En Nuovit Corporate sabemos que las personas son el activo más importante. Su seguridad y salud son factores fundamentales para lograr el éxito de nuestras operaciones.

El equipo gestor de Nuovit Corporate ha gestionado durante los últimos 30 años proyectos inmobiliarios con más de **2,5M m2** que suponen una inversión total de **2.076 M€** y un valor de mercado de **2.720 M€**.

Proyectos anteriores a 2022

## RESIDENCIAL

1.886.979 m2  
Inversión: 1.065 M€

86%

## OTROS

(COMERCIAL, OFICINAS, HOTELERO, PARKING Y OTRAS INSTLACIONES)

288.158 m2  
Inversión: 169 M€

14%

Proyectos 2023-2027

## RESIDENCIAL

200.881 m2  
Inversión: 603 M€

72%

## OTROS

(COMERCIAL, OFICINAS, HOTELERO, PARKING Y OTRAS INSTLACIONES)

145.074 m2  
Inversión: 239 M€

28%

## Proyectos 2.023 - 2.027



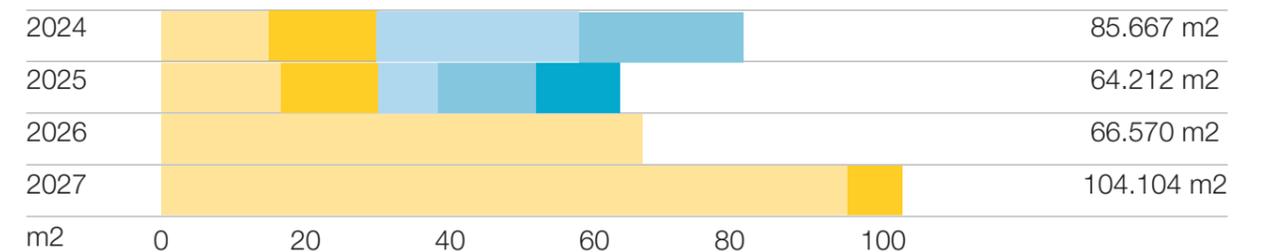
Nacional

263.331 m2  
**740 M€**

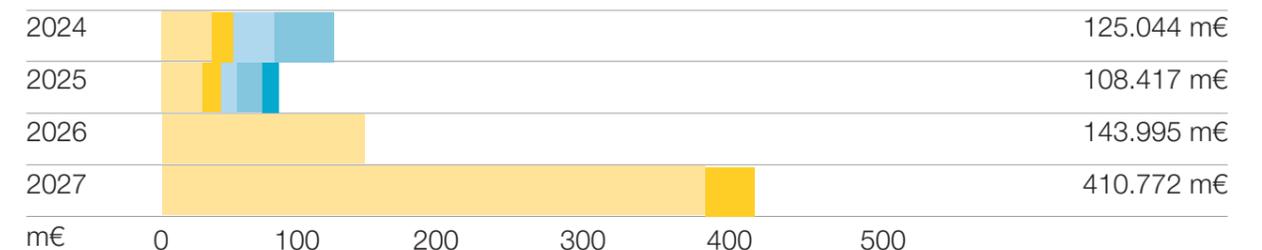
Internacional

82.623 m2  
**102 M€**

**EDIFICACIÓN. Cartera de proyectos** Volumen de edificación **345.954 m2\***



**INVERSIÓN. Cartera de proyectos** Volumen de inversión **841.925 m€\***



\*Los datos totales incluyen los valores de 2023  
Ratios actualizados a 06/2023

---

## Málaga. España

Marqués de Larios, 4 - 4ª planta - Oficina 402  
29005 Málaga (España)  
(+34) 952 220 261

---

## Granada. España

Gran Vía, 16 - 2ª planta  
18010 Granada (España)  
(+34) 958 54 1 571

---

## Quito. Ecuador

Guayas E3-112 y Av. Amazonas  
Edificio Torre Centre, Piso 8 oficina 806  
170506 Quito (Ecuador)  
(+593) 993 429 494

---

## Lima. Perú

C/ Pedro Venturo 317  
Urbanización La Aurora - Miraflores  
15048 Lima (Perú)  
(+511) 744 1570

---

A bright, minimalist room with a large window and a small table. The room is mostly white, with a light-colored wooden floor. A large window with a grid pattern is on the right side, letting in a lot of light. A small, round table with a metal base is in the corner, holding some papers. The overall atmosphere is clean and modern.

**Gestión de activos**  
**Inversión especializada**  
**Real estate management**  
**Project development**

---

[nuovit.com](http://nuovit.com)

