



CARALCA

Book Corporativo

Caralca es una **promotora inmobiliaria de nueva generación**, especializada en construcción de viviendas de obra nueva, que nace con el objetivo de liderar y gestionar proyectos residenciales en Andalucía.

La sociedad Caralca se constituye en **Febrero de 2018**, gracias a la aportación de recursos económicos y experiencia industrial de sus **tres socios andaluces**, que poseen una sólida experiencia técnica y profesional en diversos sectores, no sólo en inmobiliario.

Participada por el grupo de empresas Visasur, con más de **50 años de experiencia y credibilidad** en el mercado y con un volumen de negocio de **300 millones de €**, Caralca cuenta con un amplio abanico de proyectos principalmente en residencial, pero también hotelero y/o servicios, como residencias de estudiantes.

En Caralca no sólo ofrecemos obra nueva, también ofrecemos **confianza, transparencia, sostenibilidad y calidad**, valores con los que estamos comprometidos.





Nicolás Álvarez Cervera

Nicolás es licenciado en derecho por la Universidad Pontificia de Comillas (ICADE) y máster en dirección de empresas inmobiliarias por el IPE.

Desde los comienzos de su carrera profesional, ha estado vinculado al **Grupo Visasur**, empresa familiar fundada por su padre, D. Nicolás Álvarez Domínguez en 1979. No obstante sus comienzos profesionales fueron en banca de inversión con puestos de responsabilidad en entidades como de Bankers Trust, Deutsche Bank y UBS Warburg. En 2001 se incorpora al grupo, y en 2009 es Consejero Delegado.

Visasur ha ido diversificando sus actividades a lo largo de los años hasta construir la actual organización centrada en **3 líneas de actividad: tecnología, agrícola e inmobiliario/construcción**, con una plantilla de más de 300 empleados.



Carlos Arenas Gómez-Pando

Carlos es Ingeniero Superior con especialidad de Química y posee un Master en Administración y Dirección de empresas por INSEAD.

Comenzó su carrera en la consultora estratégica **McKinsey&Co**, donde realizó diversos proyectos para multinacionales de diversos sectores: telecomunicaciones, energético, financiero y/o inmobiliario para luego especializarse en este último.

Posee una dilatada experiencia en la **captación e inversión de fondos internacionales para el desarrollo inmobiliario**, habiendo desarrollado su carrera profesional entre Egipto y Perú, donde ha realizado diversos proyectos.



Manuel Fernández Candau

Manuel es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad de Sevilla.

Durante más de 20 años ha desarrollado su carrera profesional en el sector de la gestión de grandes patrimonios financieros tanto a nivel nacional como internacional. Su último proyecto en **UBS Bank en Ginebra** (Suiza), fue como responsable del equipo de grandes patrimonios para clientes del mercado español.

En 2015 inicia su etapa como empresario, siendo socio fundador de las sociedades Gestora Hispánica de Rentas y Aparcamientos SL., dedicadas a la adquisición, rehabilitación, y gestión de activos inmobiliarios.



RESIDENCIAL/VIVIENDAS

+ 36.661 viviendas

- Adquisición y puesta en alquiler de 80 viviendas en Sevilla.
- 250 viviendas VPO + 275 plazas de aparcamiento (Sevilla)
- 126 viviendas en Andalucía y Extremadura.
- Metrópolis Lucena: 157 viviendas VPO.
- Egipto: planeamiento de 4.200has, para 35.000 viviendas y 35.000 habitaciones de hotel.
- Mar Rojo, 400 viviendas 2ª residencia.
- Perú: urbanización 52has. en Arequipa.
- Proyecto residencial de 648 viviendas en Arequipa



PLAZAS DE APARCAMIENTO

+ 947 plazas

- Aparcamiento Virgen del Rocío (Sevilla) 157 plazas en explotación
- Aparcamiento Vilaser (Sevilla) 50 plazas en explotación
- Aparcamiento en Granada 740 plazas en explotación



OFICINAS/HOTELES

+ 58.300m²

- Locales comerciales en Granada, 4.000m²
- Oficinas en Alquiler en Sevilla 3.300m²
- Edificio Nudo Norte, construcción y explotación de oficinas y aparcamientos.
- Hospital Quirón Bahía de Algeciras, construcción y arrendamiento.
- Perú proyecto de oficinas 9.000m² en Arequipa
- Factory Guadacorte: construcción y arrendamiento (17.000m²)
- Hotel en Paterna (Valencia) 15.000m² de habitaciones y salones de congresos





Rafael Miranda Ferrer

Dirección General

Rafael es Técnico Superior en Arquitectura por la Universidad de Sevilla y posee un Master de Alta Dirección de Empresas Inmobiliarias (IPE).

Durante más de 20 años ha desarrollado su carrera profesional en el sector inmobiliario, ocupando puestos de responsabilidad para distintas empresas:

- ✓ Urbanismo y Proyecto en **Realia**,
- ✓ Director Territorial en **Inmobiliaria Osuna**
- ✓ Director de Promociones y de REO en **Aliseda**.

Posee una amplia experiencia en el sector, no solo en gestión de suelo, para más de 26.000 viviendas, sino también en adquisición de suelos y/o ejecución de proyectos (5.000 viviendas entregadas)



Área Técnica

Conchita Carmona
Susana Paniagua
Juan Carlos Muñoz

Área Comercial & Mkt

Olga Palomar
Juan Manuel Jurado
María Calderón
Alejandra Delgado
Pilar Ruiz

Área Financiera

Yolanda Muñoz
Susana Rodriguez
Silvia Gento
Francisco José Viejo

RRHH

Legal

Tecnología



17 PROYECTOS RESIDENCIALES

+ 1.800 viviendas



RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

+ 500 habitaciones



HOTELERO

+ 250 habitaciones



TERCIARIO

+ 75.000 m² suelo terciario



VOLUMEN DE NEGOCIO

+ 463 mill. €





CARALCA

VegadelRey

01



UBICACIÓN

Vega del Rey, Camas.
5 min. centro de Sevilla.



PROYECTO

65 viviendas (6.395 m²)
+ local comercial (1.170 m²)
+ 70 plazas de garaje (2.781m²)



VENTAS

Ventas Proyectadas: 12,5 M€
95% viv. vendidas (uds.)



OBRAS



95% certificado



FINANCIACIÓN



Vista del Edificio



Vistas desde Terraza





EDIFICIO LA VARIANTE



UBICACIÓN

Av. La Libertad
Alhaurín el Grande (Málaga)



PROYECTO

36 viviendas (4.016 m²)
+ 31 plazas de garaje



VENTAS

Ventas Proyectadas: 5,15 M€
100% viv. vendidas (uds.)



OBRAS



Terminado



FINANCIACIÓN



CAJA RURAL



Fachada de Edificio



EDIFICIO
LA VARIANTE



Vista del Salón



EDIFICIO
MonteMayor **6**



UBICACIÓN

c/. Virgen de Montemayor 6,
Huelva



PROYECTO

14 viviendas (983 m²) +
11 plazas de garaje (342 m²)



VENTAS

Ventas Projectadas: 1,1 M€
100% viv. vendidas (uds.)



OBRAS

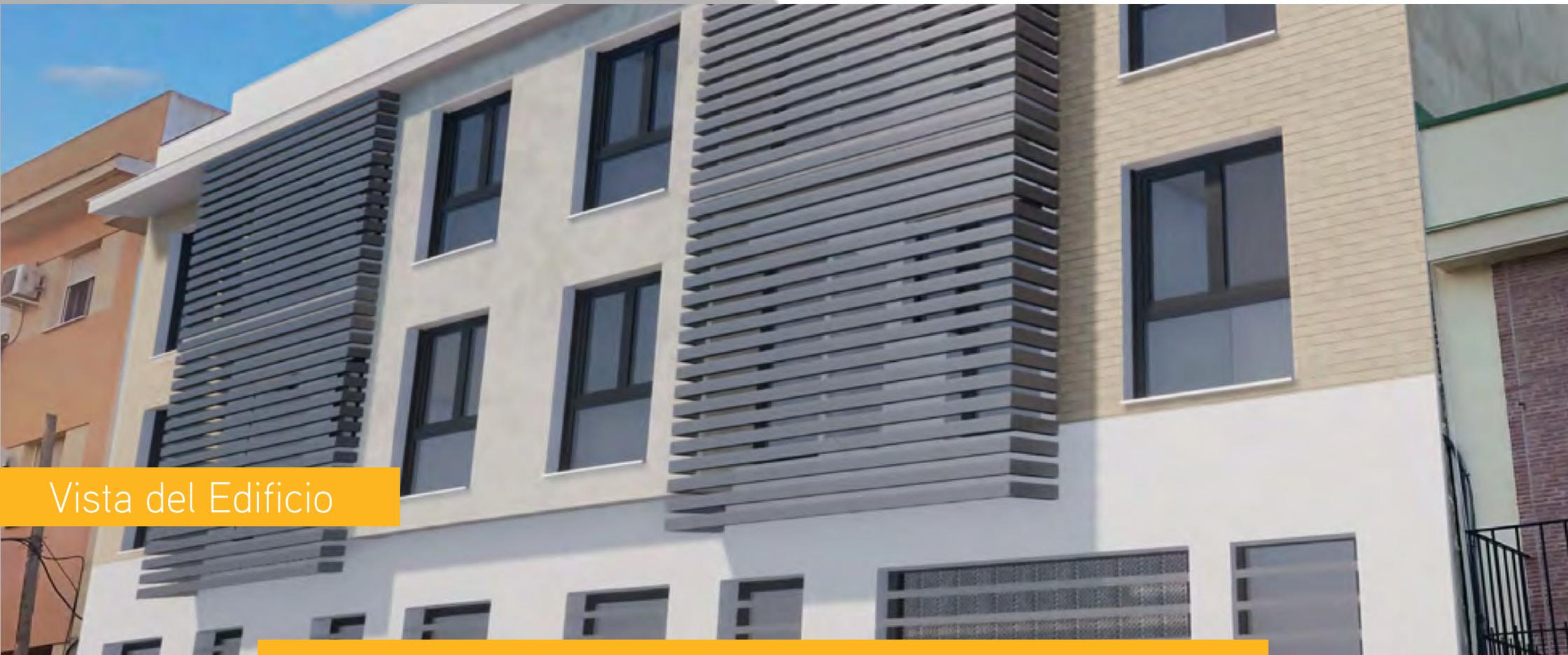

Terminado



FINANCIACIÓN



Vista del Edificio





Vista del Salón



LA UNIÓN



UBICACIÓN

Av. de la Unión Europea,
Marismas de Odiel en
Huelva



PROYECTO

Proyecto en Alquiler
60 viviendas (5,542 m²) +
60 plazas de parking (2,293 m²)



VENTAS

Ventas proyectadas
300.000 €/año
100% alquilado



OBRAS



Terminado



FINANCIACIÓN



Vistas del Edificio



Fachada de Edificio





UBICACIÓN

C/. Eguiluz 8,
junto a Plaza del Mamelón
(Jerez de la Frontera)



PROYECTO

27 viviendas (4.775 m²)
+54 plazas de parking (2.487 m²)
+ 1 local comercial (154 m²)



VENTAS

Ventas Proyectadas: **9,87 M€**
65% viv. vendidas (uds.)



OBRAS



35% certificado



FINANCIACIÓN



Vistas desde Azotea



C/Bolos



C/Eguiluz





UBICACIÓN

C/. Ponce, 7
en centro histórico de Jerez



PROYECTO

10 viviendas (954 m²)
+ 10 plazas de parking (393 m²)



VENTAS

Ventas Proyectadas: **1,7 M€**



OBRAS

Pdte. contratación

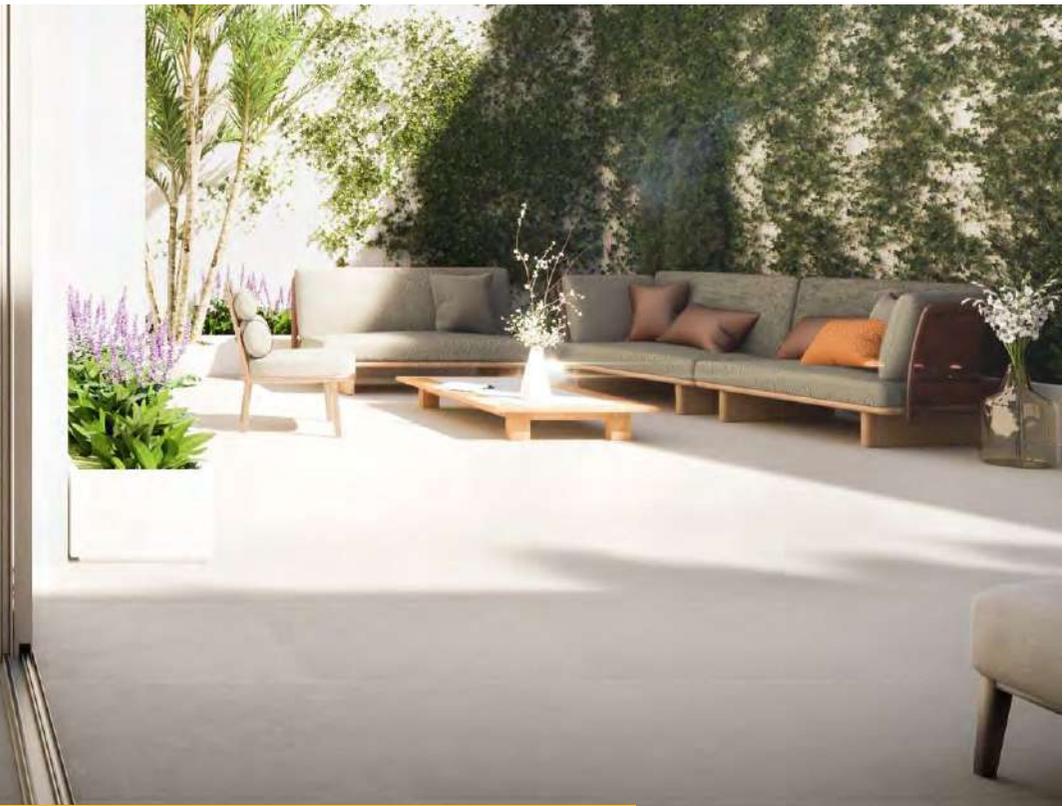


FINANCIACIÓN

Pdte. contratación



Salón Planta Baja





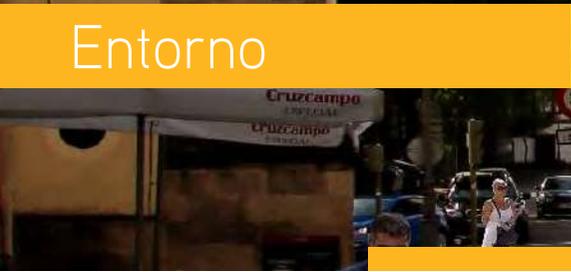
Edificio

PONCE 7



CARALCA

Entorno







UBICACIÓN

Av. de Andalucía s/n
en Huelva



PROYECTO

60 viviendas (5.753 m²)
+ 1 local comercial (700 m²)
+60 plazas de parking (2.582 m²)



VENTAS

Ventas Proyectadas: 10,66 M€
97% viv. vendidas (uds.)



OBRAS



95% certificado



FINANCIACIÓN



Fachada de Edificio





Vistas de Terraza





UBICACIÓN

Zona Montecarmelo,
Alcalá de Guadaira
(Sevilla)



PROYECTO

155 viviendas (13.200 m²)
+ 166 plazas de parking



VENTAS

Ventas Proyectadas: 18,4 M€



OBRAS

Pdte. contratación



FINANCIACIÓN

Pdte. contratación

Fachada de Edificio





Vista de Piscina



CARALCA

La Valdovina
Residencial



UBICACIÓN

Castilleja de la Cuesta,
Sevilla



PROYECTO

150 viviendas VPO (14.165 m²)
+ plazas de parking



VENTAS

Ventas Proyectadas: 19 M€
98% viv. vendidas (uds.) (Fase 1)
55% viv. vendidas (uds.) (Fase 2)



OBRAS



40% certificado (Fase 1)



FINANCIACIÓN



Fachada del Edificio

Vistas de Terraza





CARALCA

Alonso Cárdenas



UBICACIÓN

c/. Alonso Cárdenas, cerca de Teatinos y de la Universidad de Málaga



PROYECTO

16 viviendas (1.612 m²)
+ 31 plazas de parking (907 m²)



VENTAS

Ventas Projectadas: **3,7 M€**



OBRAS

En gestión urbanística
Pdte. contratación



FINANCIACIÓN

Pdte. contratación



Alonso Cárdenas



Fachada del Edificio





Lope
de Rueda



UBICACIÓN

c/Lope de Rueda,
Zona Puerto de la Torre
(Málaga)



PROYECTO

20 viviendas (2.574 m²)
+ 29 plazas de parking (1,865 m²)



VENTAS

Ventas Proyectadas: **5,5 M€**



OBRAS

En gestión urbanística
Pdte. contratación

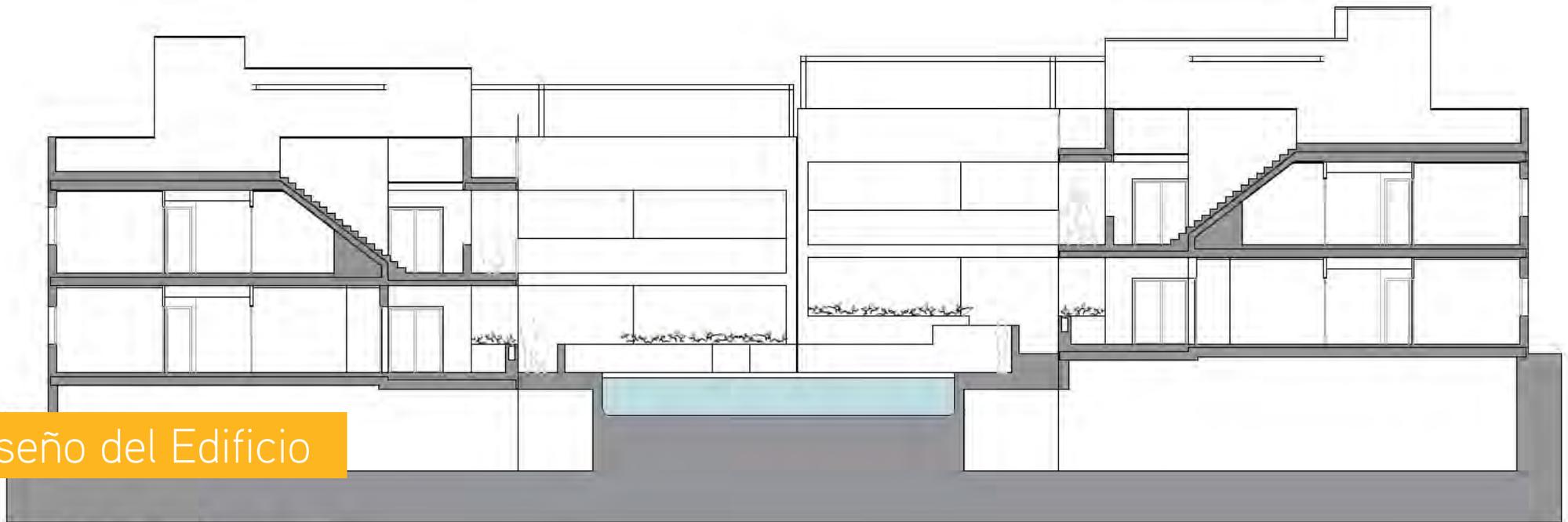


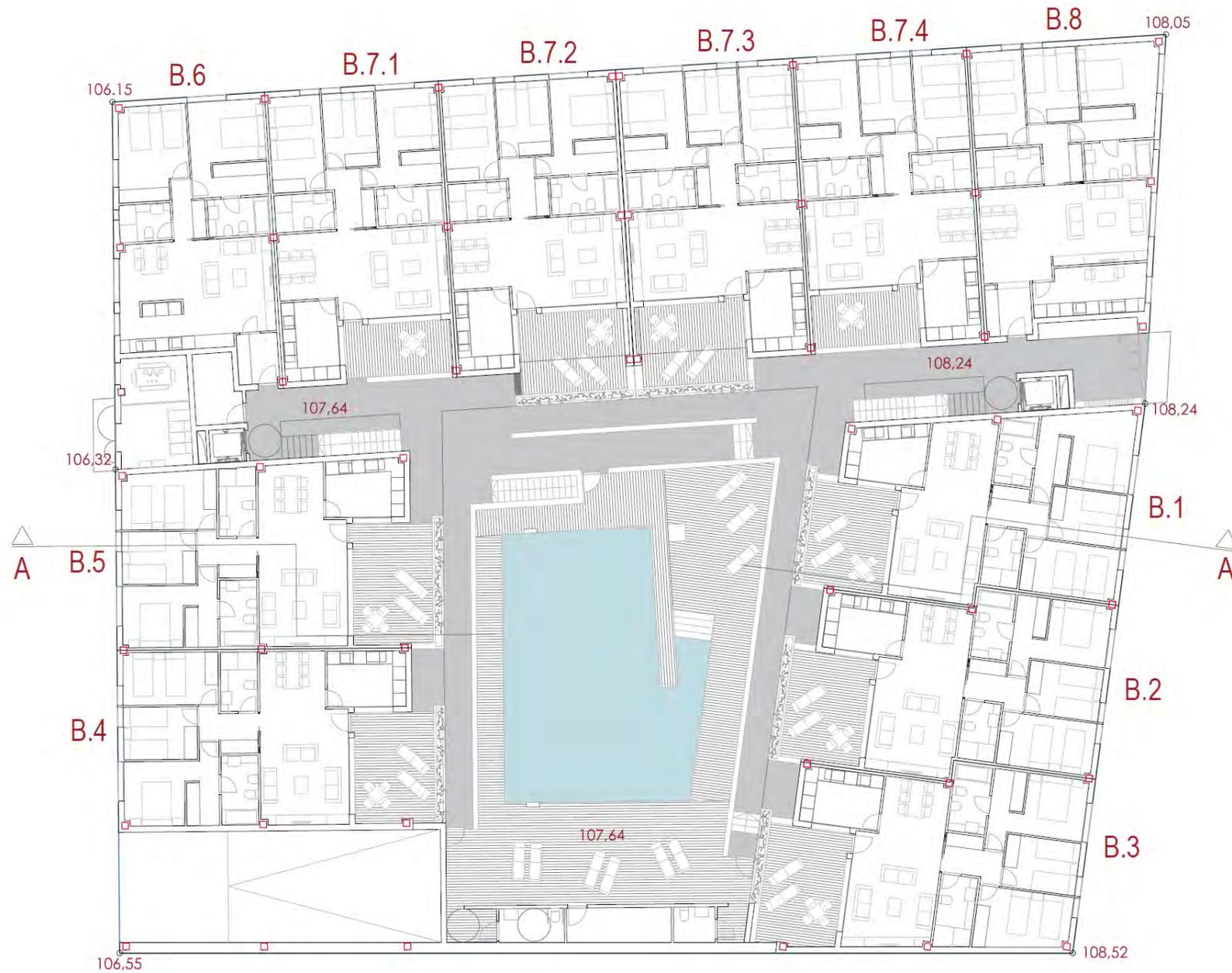
FINANCIACIÓN

Pdte. contratación

Diseño del Edificio

SECCIÓN A-A







**JUAN
XXIII**
HOTEL





UBICACIÓN

Av. Juan XXIII,
cercano al Puerto de Málaga



PROYECTO

50 habitaciones (1.700 m²)
+ plazas de parking



VENTAS

Ventas Proyectadas: 17,7 M€



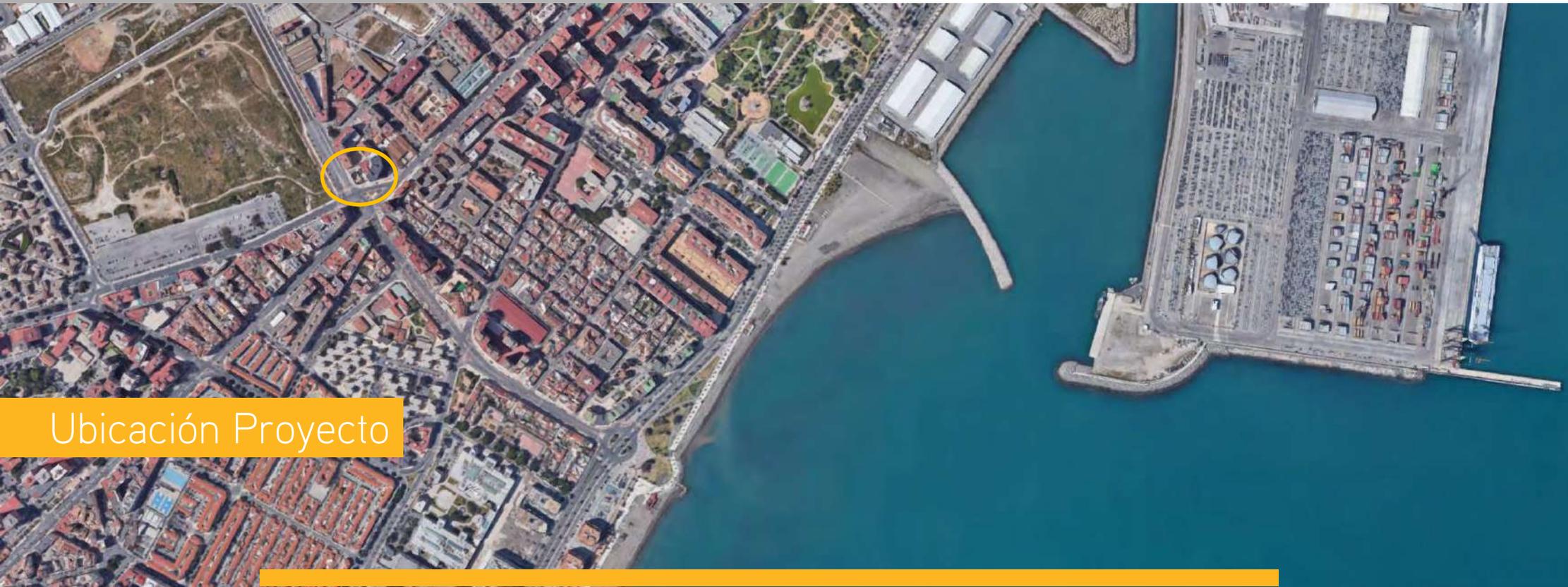
OBRAS

En gestión urbanística
Pdte. contratación



FINANCIACIÓN

Pdte. contratación



Ubicación Proyecto

**JUAN
XXIII
HOTEL**



Junto al desarrollo de los antiguos suelos de Repsol (proyecto muy importante para la ciudad de Málaga con 65.000 m² de zonas verdes, y 134.000 m²c de uso residencial, oficinas y comercial) previsto para el 2021.





LAS TERRAZAS DEL PRADO

LAS TERRAZAS DEL PRADO



UBICACIÓN

El Cortijuelo,
Gines (Sevilla)



PROYECTO

107 viviendas (10.405 m²)
+ 107 plazas de parking



VENTAS

Ventas Proyectadas: 14,92 M€
60% viv. vendidas (uds.)



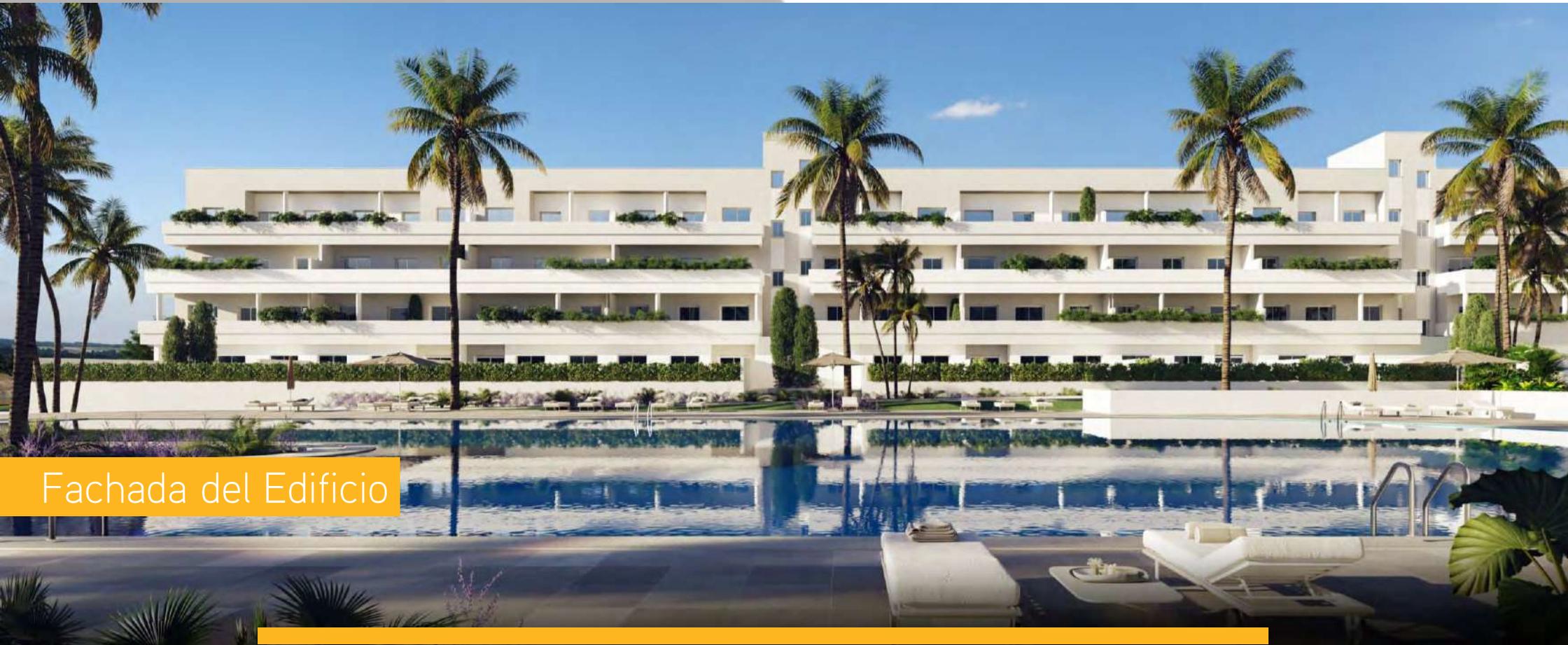
OBRAS

Urb: 
Edif: EDIFICAREH



FINANCIACIÓN


Santander



Fachada del Edificio

LAS TERRAZAS
DEL PRADO



Zonas Comunes



Edificio

DANTE

Edificio

DANTE



UBICACIÓN

Parcela BPO 8,2
Entrenúcleos,
Dos Hermanas, (Sevilla)



PROYECTO

260 viviendas VPO (28.080 m²)
34 Despachos profesionales
+ plazas de parking+ trasteros



VENTAS

Ventas Proyectadas:
44,5 M€



OBRAS

Pdte. contratación



FINANCIACIÓN

Pdte. contratación

Plano de Situación



CARALCA



Edificio
DANTE



Vista general



Parcela TC.1
Entrenúcleos

Parcela TC.1 Entrenúcleos



UBICACIÓN

Parcela TC-1, Entrenúcleos,
Dos Hermanas (Sevilla)



PROYECTO

- Residencia de Estudiantes (500 habitaciones)
- Hospital Entrenúcleos
- Zona Terciaria



VENTAS

Ventas Projectadas:
48 M€



OBRAS



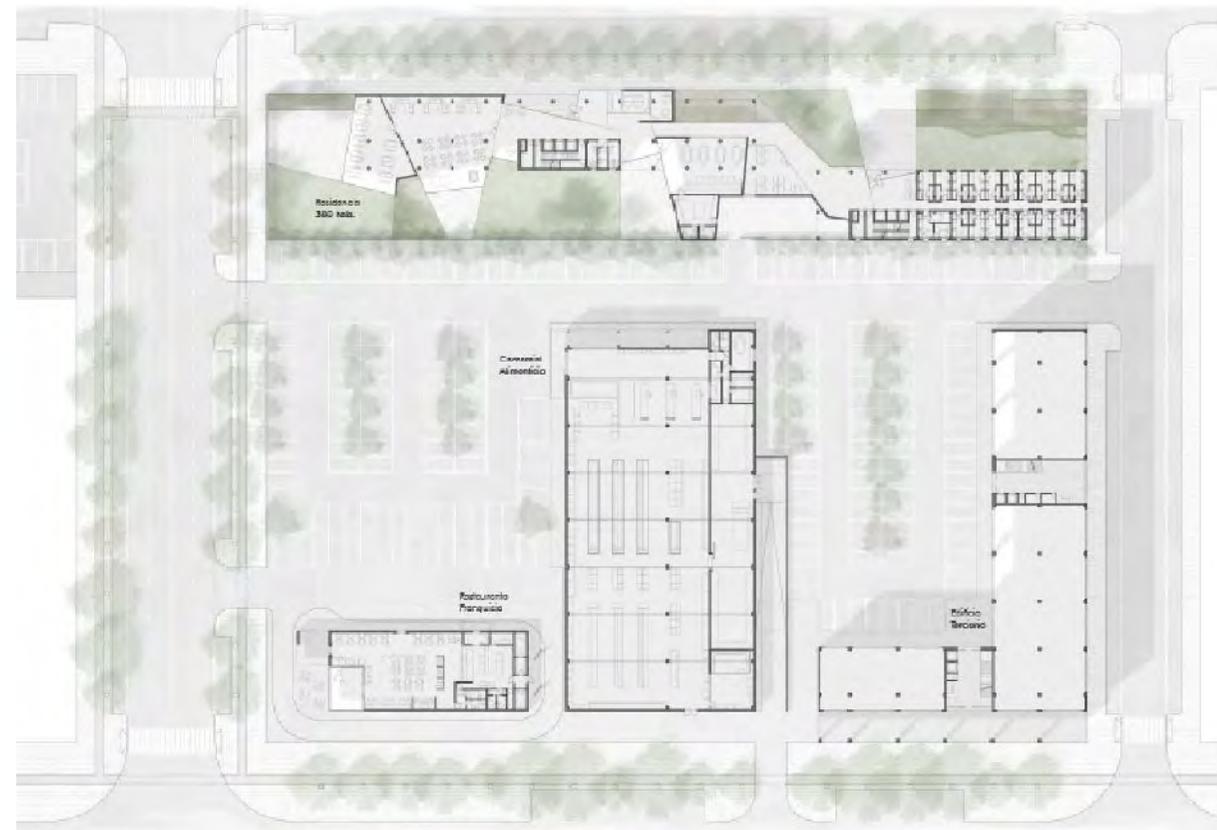
5% certificado



FINANCIACIÓN



Diseño Proyecto



PLANTA GENERAL 1:500

Parcela TC.1
Entrenúcleos

La Residencia de Estudiantes





Edificio Comercial San Pablo



Vista Aérea



CARALCA
Business Center
Sevilla

CARALCA Business Center Sevilla



UBICACIÓN

Avenida Via Apia,
Sevilla



PROYECTO

➤ Uso terciario y
hotelero



VENTAS

Ventas Proyectadas:
60 M€



OBRAS

Pdte. contratación



FINANCIACIÓN

Pdte. contratación



CARALCA Business Center Sevilla



	m2 EDIF
Edificio 1 (B+4)	10.042
Edificio 2 (B+5)	11.091
Edificio 3 (B+5)	6.999
Edificio 4 (B)	971
Edificio 5 (B)	1.190
Total S/R	30.293
plazas	802
plazas en superficie	135
Total B/R	21.222

Vista aérea

Gracias



CARALCA