

Víviz Comercializadora S.L.

Compañía especializada en la generación de valor durante todo el proceso de inversión y gestión inmobiliaria.

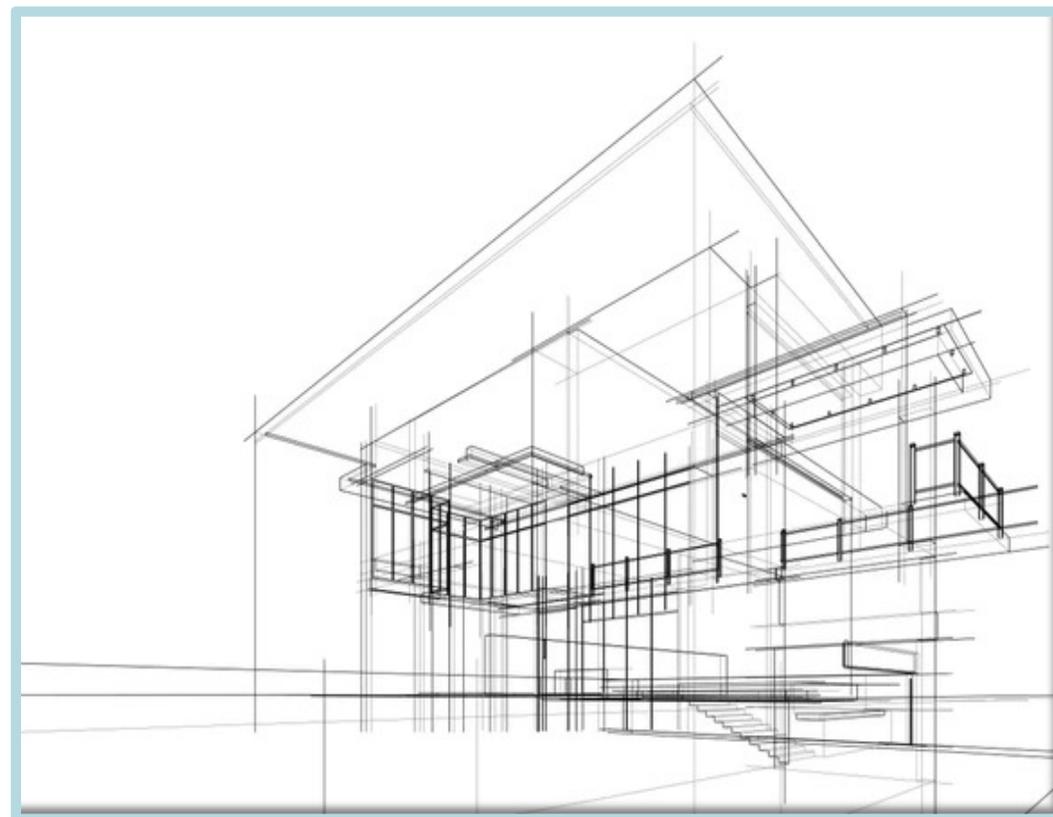


Víviz Comercializadora S.L.

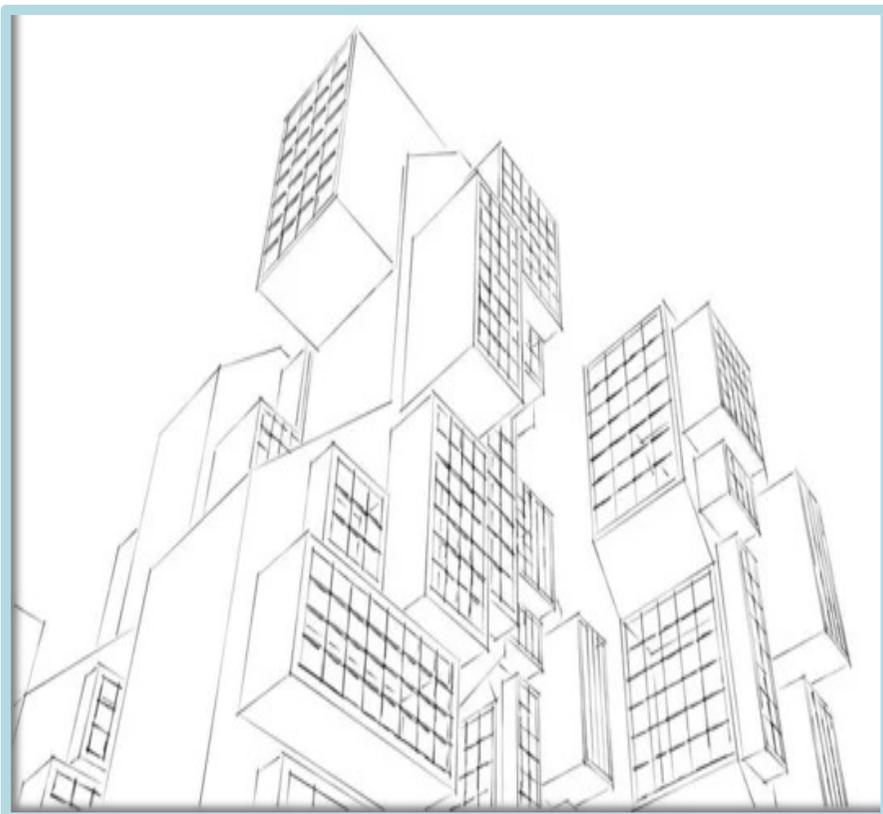
Somos Víviz Comercializadora SL, expertos en la promoción de obra nueva y gestión de activos inmobiliarios bajo la marca comercial **VÍVIZ**.

Trabajamos con clientes de renombre como Iberdrola Inmobiliaria, Fortress, Blackstone, Bain Capital, Stoneweg Living, Sareb, Alma y Torre Linceo, entre otros.

Somos una empresa que impulsa un modelo de negocio que permite ofrecer propuestas de inversión alternativas a los mercados tradicionales, focalizada en el Real Estate Management.



Víviz Comercializadora S.L.



Víviz busca generar retornos superiores a la media del mercado inmobiliario a través de la identificación de oportunidades de inversión interesantes, diseñando y ejecutando estrategias de generación de valor y con una gestión activa de los recursos.

Participamos tanto en la inversión como en la gestión de diferentes clases de activos inmobiliarios y estamos especializados en el desarrollo de plataformas y vehículos de inversión inmobiliarios.

Nuestros Servicios

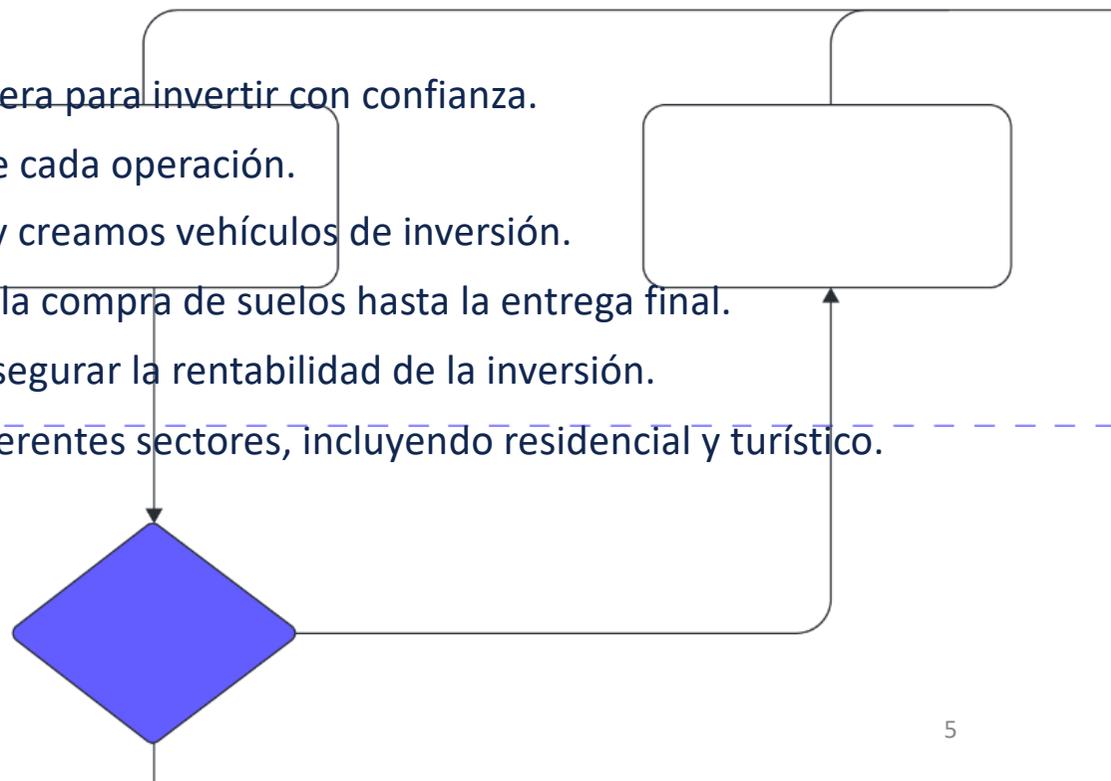
- **Promoción de Obra Nueva:** Desarrollamos proyectos innovadores como Vedat eHomes de Torre Liceo, Zafra Living de Stoneweg Living, Las Viñas de Blackstone, Annua Torrent de Árqura Homes, Bulevar de Sareb, etc.
- **Gestión de Capital a través de activos inmobiliarios:** Identificamos oportunidades de inversión rentables y ofrecemos modelos de co-inversión.
- **Proyectos para el Desarrollo y Promoción de apartamentos Turísticos:** Participamos en proyectos de apartamentos turísticos de alto valor, Alma GOERLICH, un proyecto de 10 apartamentos en el Barrio de El Carmen de Valencia, y Alma CALATRAVA, un proyecto de 8 apartamentos en la zona de Campanar en Valencia.



¿Qué Hacemos?

Nuestro Proceso

1. **Asesoramos:** Ofrecemos asesoría legal y financiera para invertir con confianza.
2. **Analizamos:** Realizamos un análisis detallado de cada operación.
3. **Invertimos:** Gestionamos activos inmobiliarios y creamos vehículos de inversión.
4. **Promovemos:** Materializamos proyectos desde la compra de suelos hasta la entrega final.
5. **Comercializamos:** Coordinamos equipos para asegurar la rentabilidad de la inversión.
6. **Diversificamos:** Gestionamos inversiones en diferentes sectores, incluyendo residencial y turístico.



Promoción Inmobiliaria

- Realizamos la **gestión inmobiliaria integral de toda la promoción**. Todo bajo un enfoque que nos permite **detectar oportunidades de negocio**.
- Nuestra actuación incluye el análisis previo, la planificación y el desarrollo del proyecto, actuando como un colaborador/socio eficaz a la hora de afrontar sus retos.
- Ofrecemos los servicios completos de una promotora inmobiliaria – **promoción delegada** – encargándonos de controlar todos los procesos propios del desarrollo inmobiliario.
- Nuestro equipo tiene **el conocimiento, la experiencia y capacidad de trabajo** necesarios para acompañar a inversores en todos los aspectos que permitan completar satisfactoriamente el desarrollo inmobiliario, incluyendo el asesoramiento, la documentación y el control técnico-económico antes, durante y después del proyecto.

Inversión inmobiliaria



- Con objeto de obtener la máxima rentabilidad, realizamos, en primer lugar, una auditoría de activos inmobiliarios a través de una completa *due diligence*, analizando todos los aspectos que permitan determinar su situación real: estado físico; aspectos legales y económico-fiscales; análisis urbanístico y técnico.
- Como resultado de nuestra experiencia en promoción inmobiliaria estamos capacitados para aportar un análisis objetivo e independiente sobre la viabilidad del proyecto inmobiliario, con criterios de mercado actuales y basados en el análisis objetivo de todos los parámetros del proyecto, que permita definir e implementar el mejor plan de negocio.

Inversión Inmobiliaria

- Con nuestro sistema de inversión inmobiliaria, ofrecemos un servicio integral de acompañamiento a nuestros clientes a lo largo de todo el proceso de compra/venta, con un **enfoque multidisciplinar** orientado a **optimizar la rentabilidad** de cada operación.
- Diseñamos la **estrategia de inversión/desinversión** en función del perfil de cada cliente, valorando previamente los activos de forma individualizada, analizando el mercado y determinando las mejores condiciones posibles para **aportar el máximo valor añadido**.
- Analizamos la **viabilidad comercial y técnica** del activo y realizamos el **análisis económico-financiero** para optimizar los resultados, dando soporte en la negociación y cierre de la operación para conseguir las **mejores condiciones de la inversión inmobiliaria** seleccionando la mejor opción entre los tipos de inversiones.



Inversión Inmobiliaria

Vehículos de Co-Inversión

Ofrecemos la posibilidad de co-invertir en el negocio inmobiliario, sin la obligación de asumir los riesgos intrínsecos del mismo.

- Ofrecemos la posibilidad de invertir en el negocio inmobiliario sin la obligación de asumir los riesgos intrínsecos del mismo. Un modelo mercantil claro y concreto, con garantías y ventanas de entrada y salida.



- Nos alineamos con nuestros clientes en la búsqueda de resultados co-invirtiéndose en cada vehículo, lo que les permite entrar a formar parte de nuestro pool de inversores, así, personas, Family Offices y clientes institucionales disfrutan de la tranquilidad de una relación continua y transparente.

Inversión Inmobiliaria

Mandatos de Gestión



- Gestionamos activos inmobiliarios de **inversores externos**, a través de una gestión individualizada e independiente.
- Analizamos el activo y su desarrollo, y la estructura financiera óptima para su ejecución.
- Ofrecemos la posibilidad de buscar **socios** con entrada de capital para el proyecto.
- Nuestros servicios se basan en un proceso de consultoría en el que se trabaja en el estudio y análisis de la **viabilidad** de distintos planes de negocio con el objetivo de presentar aquel que se adecúe a las necesidades y exigencias del inversor [plazo, TIR, ROE, ...] y que cuente con garantías para su desarrollo con éxito.

Nuestro Equipo y Valores



La Esencia de Víviz

En Víviz, contamos con un equipo de profesionales experimentados comprometidos con la excelencia y la innovación. Nuestros valores éticos, que incluyen integridad, servicio al cliente, esfuerzo, innovación, responsabilidad social y creatividad, guían cada aspecto de nuestro trabajo.

Nuestro Equipo y Valores

Valores y principios éticos

- **Integridad**, primero siempre los intereses de nuestros clientes, partners y proveedores frente a los propios.
- **Servicio al inversor** como centro y motor de nuestra actividad, anticipándonos a sus demandas.
- **Esfuerzo** y dedicación, para conseguir resultados que superen las metas iniciales.
- **Innovación**, en la generación de nuevos modelos de negocio relacionados con las nuevas tecnologías y los nuevos procesos.
- **Servicio al cliente**: adaptarse a sus necesidades y evaluar de forma periódica su satisfacción.
- **Desarrollo profesional**: la formación, el trabajo en equipo y la búsqueda de oportunidades para proporcionar un entorno de trabajo óptimo, que favorezca la satisfacción y la seguridad de los empleados.
- **Responsabilidad social**. Generación de valor económico compatible con la generación de valor social y medioambiental.
- **Creatividad**. Cada oportunidad es diferente; cada cliente, único.

VIVIZ 

Bienvenidos a Viviz.