



©2022 The Shevat Construction Group



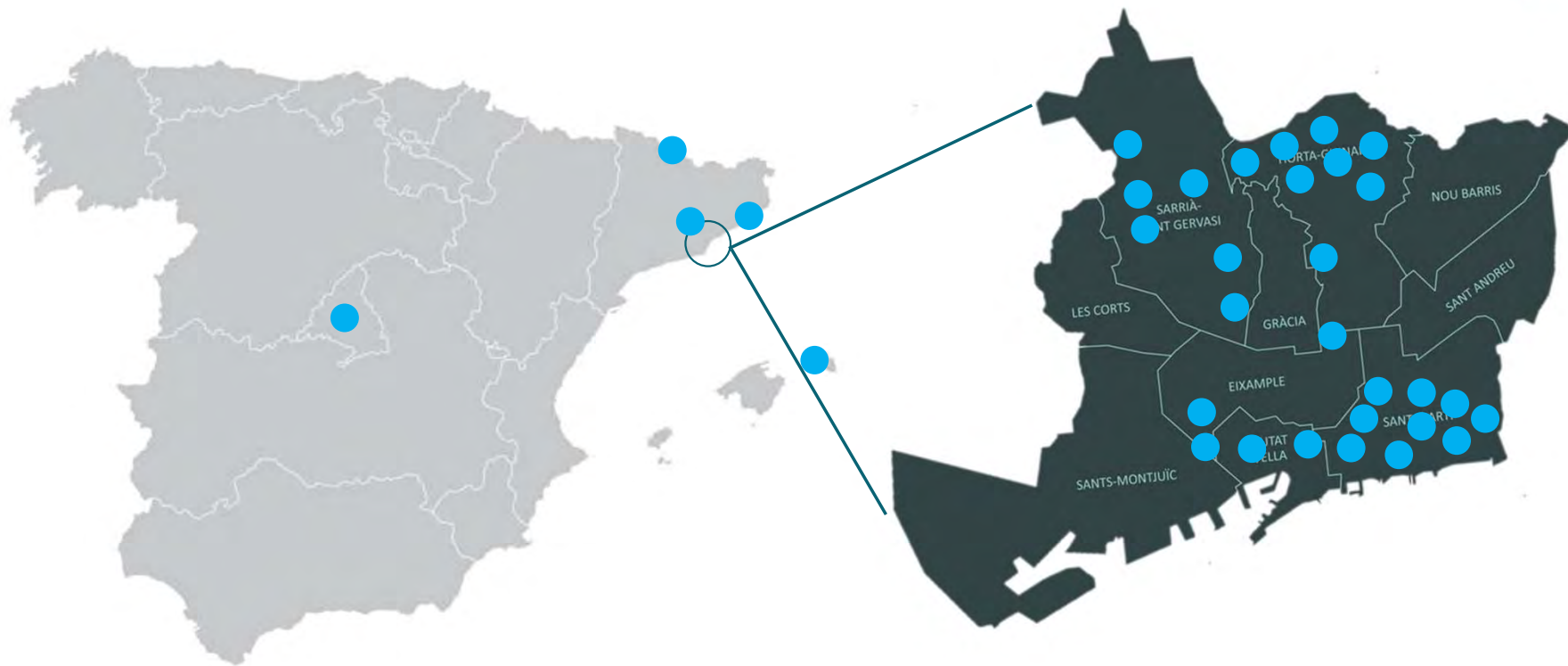
Shevat es un HUB inmobiliario fundado en 2006 por su CEO Uriel Benguigui. Formado por un equipo de profesionales forjados en empresas del más alto nivel dedicadas al diseño, gestión y construcción de proyectos en áreas tales como:

- ❑ Urbanización
- ❑ Residencial
- ❑ Industrial & Logística
- ❑ Equipamientos públicos



# NUESTRA ACTIVIDAD

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

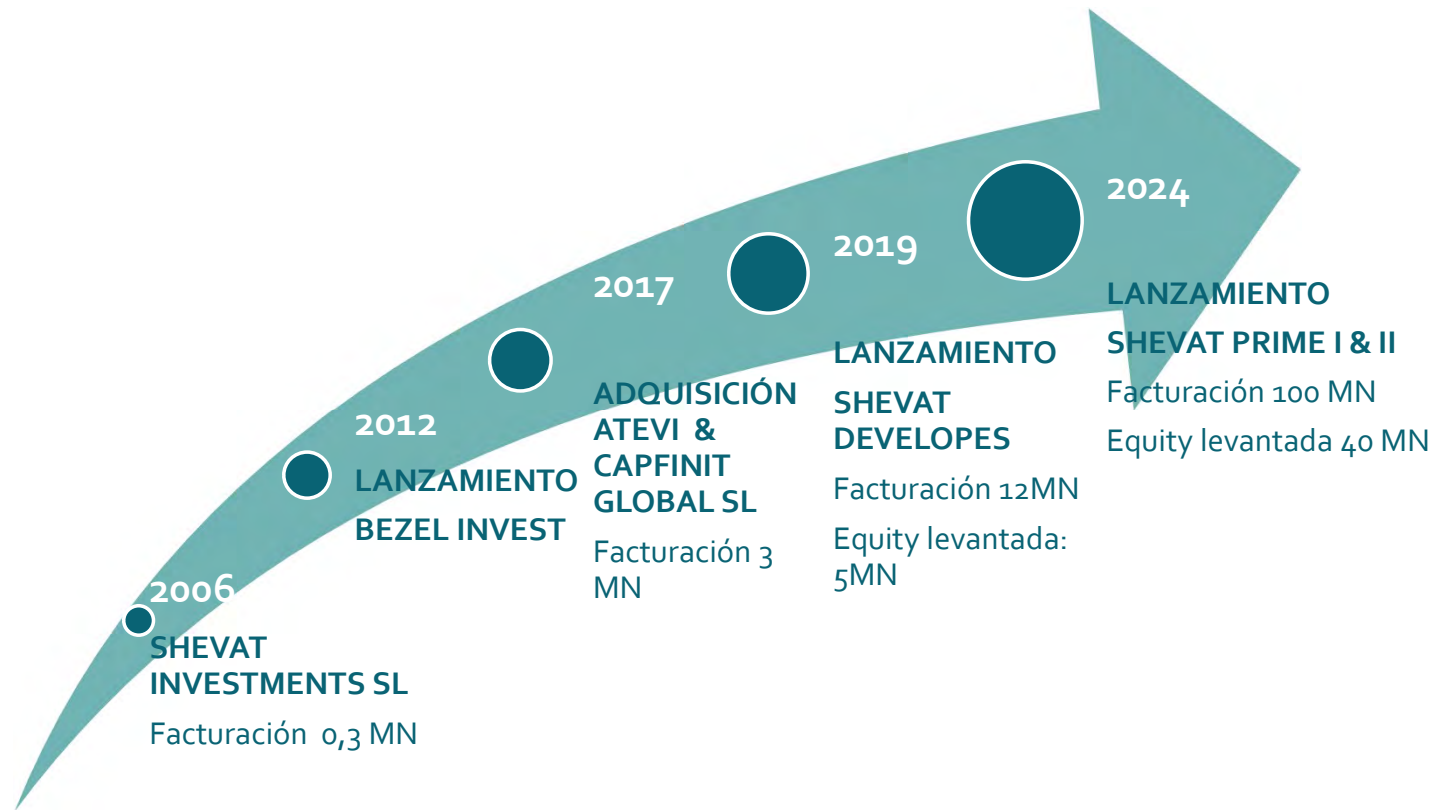


Estando presentes en Cataluña desde nuestros orígenes, estamos ya presentes en  
Madrid y las Islas Baleares



# NUESTRO CRECIMIENTO

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA



Desde su Fundación en 2006, Shevat ha crecido de manera orgánica, a través de adquisiciones y Joint Ventures, expandiendo sus actividades y multiplicando la facturación de manera exponencial.



# INDICADORES CLAVE

- Empresa fundada en 2006
- Numero de trabajadores actual: 25
- Mas de 75 edificios contruidos desde 2006, con un total facturado de 200 M €.
- Mas de 15 desarrollos de OBRA NUEVA desde 2020, con una Facturación total de 100 M€.
- Mas de 35 M€ anuales de equity levantados desde 2020.
- Estrategia de expansion enfocada en SHEVAT PRIME I, II y otros vehiculos.
- Crecimiento anual de ingresos del 45% en 2023.
- Beneficio anual consolidado del 26% in 2023.
- Facturación estimada 2026 €170 MN, 2030 €285 MN
- Equity levantado estimado 2026 €90 MN, 2030 €156 MN



# ESTRUCTURA

Hoy, el HUB Inmobiliario SHEVAT es un holding, con las siguientes actividades subsidiarias:

## ☐ Proyectos de Construcción

- Sector Público: ATEVI S.A.
- Sector Privado: CAPFINIT

## ☐ Desarrollos inmobiliarios

- SHEVAT PRIME I
- SHEVAT PRIME II

## ☐ Patrimonial

- BEZEL INVEST



# SHEVAT PRIME I & II

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

| PROJECT NAME         | EQUITY RAISED   | UNITS | IRR    | YEAR      | TURNOVER        | LOCATION   |
|----------------------|-----------------|-------|--------|-----------|-----------------|------------|
| PARK GUINARDO        | 2.100.000,00 €  | 14    | 24,92% | 2019-2022 | 6.500.000,00 €  | Barcelona  |
| PARK HORTA           | 2.500.000,00 €  | 20    | 23,08% | 2021-2023 | 7.100.000,00 €  | Barcelona  |
| PARK RESIDENCES      | 2.009.000,00 €  | 18    | 22,35% | 2021-2024 | 7.245.000,00 €  | Girona     |
| MONESTIR HOMES       | 1.400.000,00 €  | 6     | 25,10% | 2024-2026 | 3.152.000,00 €  | Sant Cugat |
| ARTURO SORIA HILLS   | 2.000.000,00 €  | 12    | 23,10% | 2024-2026 | 4.752.000,00 €  | Madrid     |
| LA FACTORY HOMES     | 3.600.000,00 €  | 24    | 25,10% | 2024-2026 | 10.152.000,00 € | Barcelona  |
| MIRADOR PARK GÜELL   | 2.100.000,00 €  | 18    | 25,10% | 2024-2026 | 7.252.000,00 €  | Barcelona  |
| PARK RESIDENCES II   | 5.300.000,00 €  | 44    | 27,18% | 2023-2025 | 15.200.000,00 € | Girona     |
| LAS TERRAZAS DE ABEL | 1.370.000,00 €  | 11    | 23,73% | 2023-2025 | 3.800.000,00 €  | Madrid     |
| HAMILTON GARDENS     | 4.230.000,00 €  | 20    | 25,92% | 2023-2025 | 11.000.000,00 € | Sant Cugat |
| TOTAL                | 28.879.000,00 € |       |        |           | 81.853.000,00 € |            |



# APENDICE

---



# CONSTRUCCIÓN

---



# Tibidabo Homes

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

Client: Two Sarrià Ltd.

Budget: 2,200,000€

4 luxury apartments building,  
basement, pools, and gardens.



Address: 38, Av. Tibidabo. Barcelona  
Year: 2017



# Laforja Homes

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

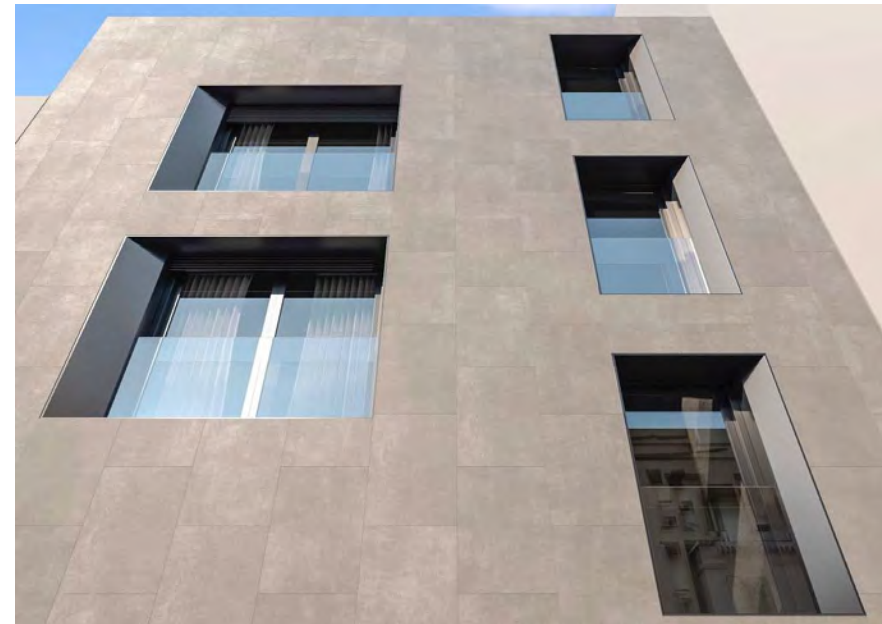
Client: LFJ Street SL

Budget: 670,000€

Concrete-structure 3 luxury  
apartments in historic Sant Gervasi



Adress: 27, Laforja Street. Barcelona  
Year: 2018



# Sicilia Homes

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

Client: Nuvo  
Barcelona

Budget: 2,300,000€

Concrete-structure 15 apartments  
building close to Sagrada Familia.



Adress: 215, Sicilia. St. Barcelona  
Year: 2018



# Saragossa 54 Residences

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

Client: Nuvo  
Barcelona

Budget: 1,650,000€

Concrete-structure 14 apartments  
building in historic Sant Gervasi.



Adress: 54, Saragossa ST. Barcelona  
Year: 2019



# PROMOCIONES

---



# Park Guinardó

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

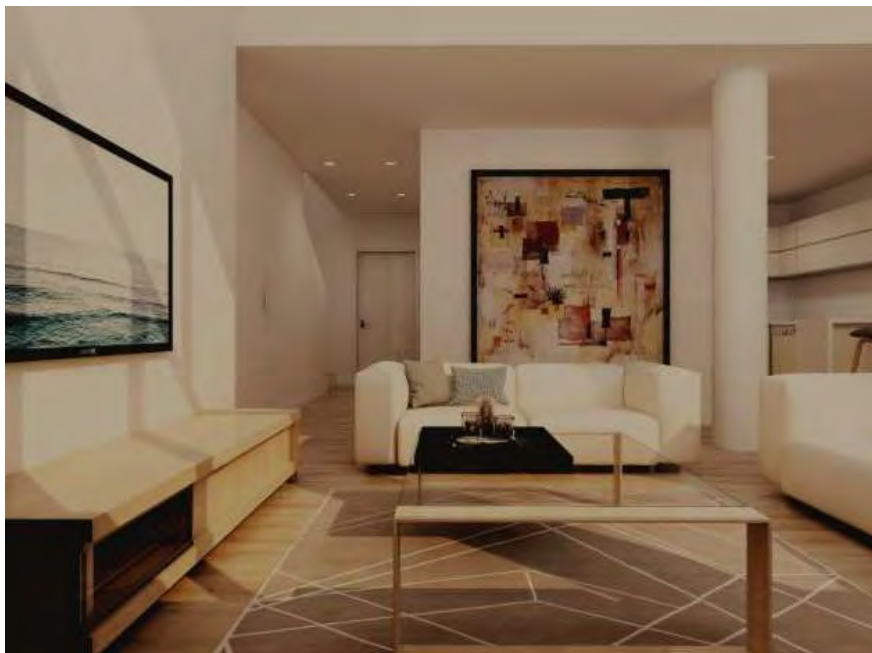
JV Company:  
Promover Espacios SL

Budget: 4,700,000€

Development of 14 ground up  
apartments, parking, storage &  
common areas



Address: 137, Varsovia St. Barcelona  
Year: 2020



# Park Horta

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Nissan  
5782 Investments SL

Budget: 5,600,000€

Development of 20 ground up  
apartments, parking, storage,  
garden, pool & common areas.



Address: 21, Universal St. Barcelona  
Year: 2023



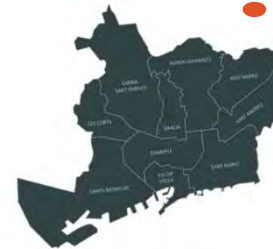
# Park Residences

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Adar  
2021 Investments SL

Budget: 4,524,000€

Development of 18 ground up  
apartments, pool, parking, storage,  
green areas.



Adress: 31, Paris Av. Platja d'Aro.  
Year: 2025



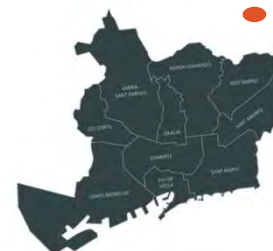
# Park Residences II

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Adar  
2021 Investments SL

Budget: 12,124,000€

Development of 44 ground up  
apartments, pool, parking, storage,  
green areas.



Address: 18, Roma Av. Platja d'Aro.

Year: 2024-27



# Monestir Homes

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Sivan  
5782 Investments SL

Budget: 2,410,000€

Development of 6 ground up  
apartments, parking, storage, green  
areas.



Address: 41, Creu St. Sant Cugat del  
Vallès.

Year: 2024



# Mirador del Park Güell

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Tamuz  
5783 Investments SL

Budget: 8,310,000€

Development of 17 ground up  
apartments, parking, storage, green  
areas.



Adress: 92, Paseo del Coll,  
Barcelona.

Year: 2024



# Abel Terraces

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Iyar 5783  
Investments SL

Budget: 3,050,000€

Development of 11 ground up  
apartments, parking, storage, green  
areas.



Address: 12, Abel Street. Madrid.  
Year: 2024



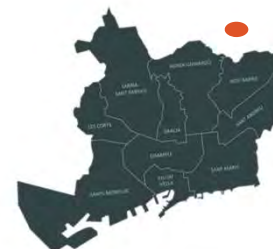
# Hamilton Gardens

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Sivan  
5782 Investments SL

Budget: 9,210,000€

Development of 20 ground up  
apartments, parking, storage, green  
areas.



Adress: 33, Pere Calders, Creu St.  
Sant Cugat del Vallès.

Year: 2024-26



# La Factory Homes

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Tishrei  
5784 Investments SL

Budget: 8,710,000€

Development of 24 ground up  
apartments, parking, storage, green  
areas.



Address: 6, Gabriel y Galan.  
Year: 2025-27



# Arturio Soria Hills

**SHEVAT**  
EMPRESA CONSTRUCTORA

JV Company: Elul 5782  
Investments SL

Budget: 4,810,000€

Development of 12 ground up  
apartments, parking, storage, green  
areas & pool



Adress: 8, Luis Carlos Vazquez.  
Madrid

Year: 2024-26

