SEBECO

INMOBILIARIA

+25 años en el sector

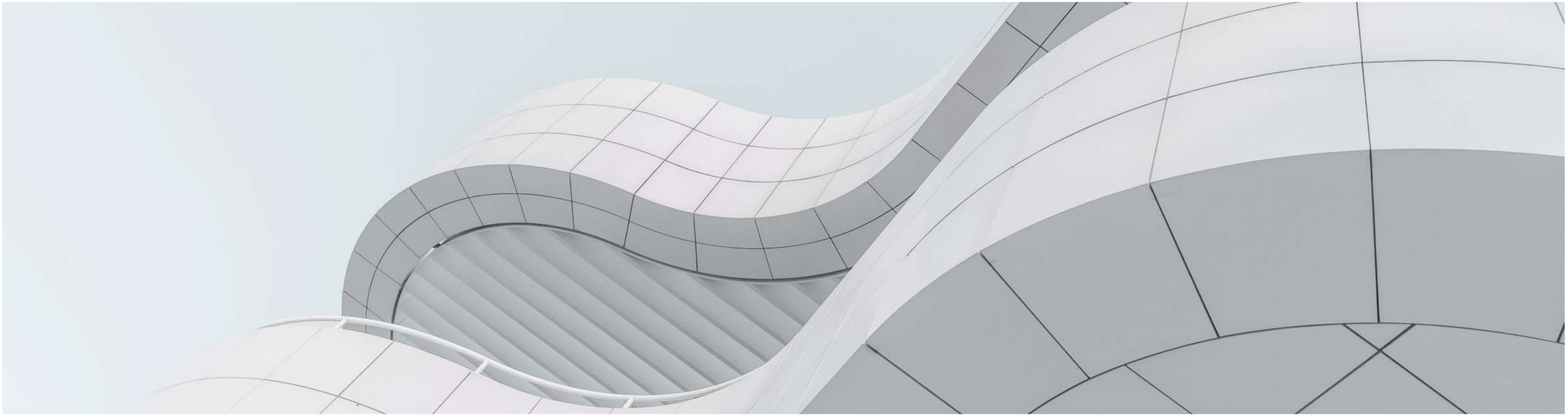
AVALAN NUESTRO TRABAJO, ESFUERZO E INVERSIÓN

Agenda

1. Presentación
2. Core Business
3. Inversión
4. Proyectos
5. Equipo
6. Contacto

Presentación

SEBECO INMOBILIARIA



Parte del éxito es adaptarse. Evolucionar.

Creada en 1997, SEBECO Inmobiliaria es una firma consolidada en el sector de la promoción inmobiliaria y el desarrollo de proyectos tanto propios como para terceros. Con una sólida trayectoria, un equipo de expertos y colaboradores nos especializamos en áreas que abarcan desde la promoción residencial hasta proyectos industriales y urbanísticos de gran envergadura.

Nos enorgullecemos de haber contribuido al desarrollo de más de 2.000 viviendas y gestionar con éxito más de 3 millones de metros cuadrados, tanto en desarrollos urbanos como industriales.

Core Business

PROMOCIÓN - URBANISMO - GESTIÓN

Nuestro Core Business

PROMOCIÓN

Nuestra experiencia en **promoción inmobiliaria** abarca una amplia gama de proyectos residenciales y comerciales. Desde apartamentos urbanos hasta complejos residenciales de lujo, nos enorgullece ofrecer soluciones innovadoras y de alta calidad que satisfacen las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

En el ámbito **industrial**, hemos colaborado con empresas internacionales y líderes en diversos sectores para desarrollar espacios industriales modernos y funcionales. Nuestro enfoque se centra en la creación de entornos que fomenten la eficiencia operativa y el crecimiento empresarial a largo plazo.

Los **proyectos singulares** son una manifestación de nuestra creatividad y compromiso con la excelencia arquitectónica. Desde edificios emblemáticos hasta espacios culturales y de ocio, nos esforzamos por crear lugares que inspiren y enriquezcan las comunidades en las que operamos.

Nuestro Core Business

URBANISMO

Nuestros **desarrollos urbanísticos** se caracterizan por su visión integral y sostenible. Desde la etapa inicial de planificación hasta la ejecución y gestión posterior, consideramos cuidadosamente el impacto ambiental, social y económico de cada proyecto. Nos esforzamos por crear espacios urbanos que promuevan la calidad de vida, la inclusión social y la prosperidad económica.

Trabajamos en **colaboración con las autoridades** locales y otros actores clave, incluyendo urbanistas, arquitectos, ingenieros y expertos en desarrollo comunitario. Esta colaboración nos permite integrar de manera efectiva los intereses y necesidades de la comunidad en el diseño y la implementación del proyecto.

Al transformar áreas urbanas, no sólo creamos espacios habitables y funcionales, sino que también contribuimos al **desarrollo económico y social** de la región. Nuestros proyectos generan empleo local, estimulan la inversión y revitalizan las economías locales. Además, fomentamos la creación de espacios públicos accesibles y seguros que promuevan la interacción social y el sentido de comunidad.

Nuestro Core Business

GESTIÓN

Entendemos que una **gestión de suelos y activos** eficaz es fundamental para el éxito de cualquier proyecto inmobiliario. Nuestra amplia experiencia en este campo nos permite abordar cada etapa del ciclo de vida del proyecto con precisión y eficiencia, maximizando su potencial y generando resultados tangibles para nuestros clientes y socios, desde la fase inicial de adquisición de terrenos hasta la gestión posterior de activos.

La gestión de **activos distressed** es un aspecto crítico y especializado de nuestros servicios, en el cual nos destacamos por nuestra experiencia y habilidades en la revitalización y revalorización de activos en situaciones difíciles. Con un enfoque estratégico y proactivo, nuestro equipo se dedica a identificar oportunidades en activos con desafíos financieros u operativos, trabajando en estrecha colaboración con los propietarios y las partes interesadas para desarrollar soluciones efectivas. Desde la reestructuración de deudas hasta la implementación de nuevas estrategias transformamos la adversidad en oportunidad.

Inversión

INVERTIMOS EN EL FUTURO PARA CONSTRUIR EL MAÑANA

INVERSIÓN

En SEBECO Inmobiliaria, adoptamos un enfoque integral hacia la inversión, participando tanto en nuestros propios proyectos como en proyectos de terceros con el objetivo de fomentar el desarrollo y la innovación en el sector inmobiliario. Nuestra filosofía se basa en la creencia de que la colaboración y la diversificación son fundamentales para impulsar el crecimiento y maximizar el potencial de cada proyecto.

Al asociarnos con otros desarrolladores y promotores, no sólo compartimos recursos y conocimientos, sino que también creamos sinergias que nos permiten abordar desafíos de manera más efectiva y capitalizar oportunidades emergentes.

Proyectos

UNA MUESTRA DE NUESTRO TRABAJO

RESIDENCIAL DE GRAN OCUPACIÓN

MAR DE OROPESA I

Residencial turístico
312 viviendas
piscinas & amenities

MAR DE OROPESA II

Residencial turístico
298 viviendas
piscinas & amenities

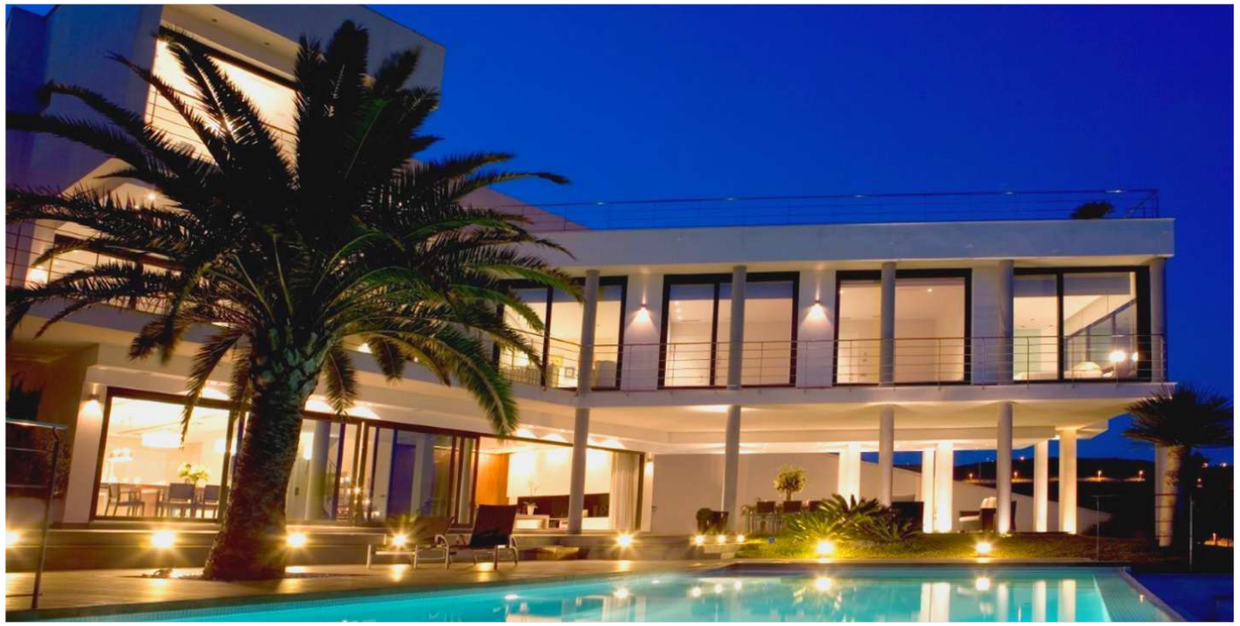
RESIDENCIAL PROTEGIDO

EDIFICIO DE ALQUILER PROTEGIDO

35 viviendas
35 plaza de parking
3 locales comerciales

SEBECO Inmobiliaria gestiona el edificio y sus arrendamientos

RESIDENCIAL PRIME



VILLA UNIFAMILIAR

Residencial privado

329 m² Superficie

3 Estancias - 6 Dormitorios - 4 Baños

Terraza y Piscina

INDUSTRIAL

EDIFICIO INDUSTRIAL CON OFICINAS

EFI Cretaprint es fabricante de impresoras industriales. Líder mundial en el mercado de la impresión digital directa sobre cartón, tecnología que también se ha aplicado en sectores como el textil o materiales de construcción.

SEBECO Inmobiliaria gestionó y financió la ampliación de sus instalaciones quedando posteriormente como arrendador.

21.000 m²
instalaciones

1.000 m²
oficinas

INDUSTRIAL

EDIFICIO INDUSTRIAL CON OFICINAS

LM Wind Power es fabricante de palas de aerogenerador. Desde 2017 forma parte de GE Renewable Energy, perteneciente a General Electric.

SEBECO Inmobiliaria gestionó y financió obras de ampliación y de urbanización a través de un vehículo inversor, actual propietario de las instalaciones. Actualmente ya no es catalogado como un activo distressed.

+17.000 m²
instalaciones

+65.000 m²
superficie productiva

+125.000 m²
almacenamiento

URBANISMO

P.A.I. SANT GREGORI

El mayor proyecto residencial de la costa mediterránea española. Este macroproyecto pretende urbanizar más de 2,5 millones de metros cuadrados en el litoral de la Costa Azahar para dar lugar a espacios residenciales, hoteleros y comerciales con una parcela de uso deportivo de +730.000 m².

SEBECO Inmobiliaria ha participado en la urbanización desde 2016 y es la mayor propietaria de suelo.

+2.500.000 m²
superficie

843.641 m²
edificables

2 Km
playa

Equipo

UNIDOS POR LA VISIÓN, IMPULSADOS POR LA EXCELENCIA

EQUIPO

SERGIO BELTRÁN
CEO SEBECO Inmobiliaria

ANA GARCÍA-BATALLER

Licenciada en Economía
Master en Urbanismo
+20 años de experiencia

RUBÉN SANCHO

Consultor Estratégico
Master Business Administration
Gestor de Suelos y Activos

Business Development

PAU PÉREZ

Licenciado en Derecho
Master en Derecho Corporativo
Previamente Abogado en Deloitte

PABLO BEJARANO

Licenciado en Economía
Previamente Economista
Senior en Deloitte

Tax & Legal

Contacto

ESTAMOS A SÓLO UN CLIC DE DISTANCIA

CONTACTO

DIRECCIÓN

Joaquín Febrer Carbó, 15

12006 Castellón de la Plana

Castellón (España)

TELÉFONO

+34 964 723 830

EMAIL

info@sebeco.es