



PRESENTACION GRUPO INTUR PROMOCIONES INMOBILIARIAS

INTRODUCCION

Grupo Intur Promociones inmobiliarias es una empresa dedicada a la promoción y venta de viviendas, que nace como expresión del gusto por la Arquitectura residencial de calidad y exclusiva, motivados por las ganas de satisfacer al cliente.

La filosofía de los proyectos de INTUR es la de ofrecer un producto finalista y a medida, donde el cliente se sienta totalmente atendido en sus necesidades y sin necesidad de obras finales.

Dentro de la personalización de las viviendas, existen opcionales sin coste y mejoras con costes, distribuidas en paquetes de diseño y equipamiento.

Mas de 150 viviendas entregadas en los ultmos 10 años.

206 viviendas en ejecución para los próximos 3 años.

Presencia en Huelva, Cádiz y Málaga.

SPOT FILOSOFIA

<https://www.youtube.com/watch?v=gsembkNt1cl>

SPOT COMPLETO TIPOLOGIA

<https://www.youtube.com/watch?v=AduKcOaiMbA>

www.intur.es

PROYECTOS DESTACADOS ENTREGADOS Y EN CURSO

- **8 VIVIENDAS VISTALEGRE EN CALLE PABLO RUIZ PICASSO, HUELVA.**

ESTADO: Esta promoción se encuentra entregada desde Marzo de 2.018.

SUELO: Solar adquirido a BUILDING CENTER S.A.

PROMOTORA: INTUR COSTASUR S.L.

FINANCIACION: CAIXABANK S.A.

CONSTRUCTORA: GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.

PLAZO DE CONSTRUCCION: 18 MESES

IMPORTE DE OBRA: 1.250.000 EUROS + IVA

IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION: 2.560.000 + IVA

MONITORING: ST CONSULTORES.

PRECIOS: desde 250.000 + IVA a 283.000 + IVA opcionales y personalización aparte.

DESCRIPCION: viviendas unifamiliares adosadas, con 4 niveles. Incluyen dos plazas de garaje con cierre privado. Viviendas personalizadas y equipadas al gusto de cada cliente. Revestimientos y equipamientos de baños realizados por PORCELANOSA GRUPO.







24 VIVIENDAS PAREADAS EN LA FLORIDA, HUELVA

- **ESTADO:** ENTREGADA POR FASES 2019 y 2020
- **SUELO:** Solar adquirido a BUILDING CENTER S.A.
- **PROMOTORA:** INTUR COSTASUR S.L.
- **FINANCIACION:** BANCO SANTANDER S.A.
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 24 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 4.000.000 + IVA + adicionales y personalizaciones
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 8.300.000 euros + IVA + adicionales y personalizaciones.
- **MONITORING:** TINSA
- **PRECIOS:** desde 220.000 + IVA a 650.000 + IVA opcionales y personalización aparte.
- **DESCRIPCION.** Conjunto residencial de 22 viviendas pareadas y 2 aisladas. Dentro de las pareadas, existen 2 tipologías. Todas ellas personalizadas. Revestimientos y equipamientos de baños realizados por PORCELANOSA GRUPO.

















44 VIVIENDAS PAREADAS EN LA FLORIDA, HUELVA

- **ESTADO:** ENTREGADA año 2020
- **SUELO:** Solar adquirido a BUILDING CENTER S.A.
- **PROMOTORA:** INTUR & ABU INVERSIONES S.L.
- **FINANCIACION:** BANCO SANTANDER S.A.
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 24 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 6.000.000 euros + IVA + adicionales y personalizaciones
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 12.300.000 euros + IVA + adicionales y personalizaciones
- **MONITORING:** TINSA
- **PRECIOS:** desde 220.000 + IVA a 650.000 + IVA opcionales y personalización aparte.
- **DESCRIPCION:** 44 viviendas adosadas, construidas en dos hileras de 22. Distribuidas en 3 niveles.
Revestimientos y equipamientos de baños realizados por PORCELANOSA GRUPO.





VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GUADALMINA ALTA, MARBELLA

- **ESTADO:** ENTREGADA 2.019
- **SUELO:** Solar adquirido a particulares.
- **PROMOTORA:** EMPRESA DEL GRUPO
- **FINANCIACION:** FONDOS PROPIOS
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 14 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 600.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 2.800.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** sin monitoring.
- **PRECIOS:** 2.800.000 + IVA
- **DESCRIPCION** vivienda unifamiliar aislada, en parcela de 800 m2 ubicada en Marbella, Urbanización Guadalmina Alta. Vivienda distribuida en 2 niveles.

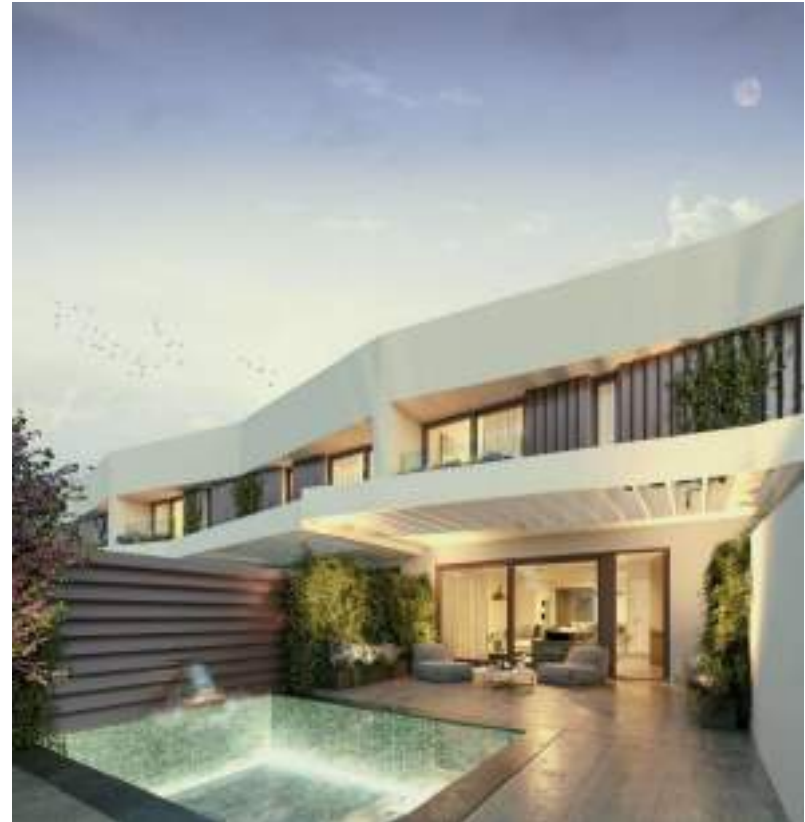






50 VIVIENDAS PAREADAS EN LA FLORIDA, HUELVA. RESIDENCIAL OCEANS FLORIDA

- **ESTADO:** entregada finales 2023
- **SUELO:** Solar adquirido en subasta pública a Excmo. Ayuntamiento de Huelva
- **PROMOTORA:** INTUR & ABU LA FLORIDA
- **FINANCIACION:** CAJA RURAL
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 20 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 7.500.000 euros + IVA
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 12.736.702 euros + IVA + personalizaciones.
- **MONITORING:**
- **PRECIOS:** desde 239.000 + IVA a 295.000 + IVA opcionales y personalización aparte.
- **DESCRIPCION:** viviendas unifamiliares adosadas distribuidas en dos hileras de 25 viviendas cada una. Tienen 3 niveles, incluyendo el sótano donde se albergan la bodega y las dos plazas de garaje de cada vivienda.
Revestimientos realizados por PORCELANOSA GRUPO.
Equipamiento de baños realizados por ROCA S.A.
Las cocinas se han montado con 3 distribuidores, a elección de cada cliente entre los que están: Porcelanosa, Santos y Cocinas Capis.







25 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN CALLE JESUS NAZARENO (HUELVA). RESIDENCIAL PLUS ULTRA

- **ESTADO:** entregada segundo trimestre 2025
- **SUELO:** Solar adquirido a particulares. El solar lo componen 3 propiedades.
- **PROMOTORA:** ABU & INTUR CAPITAL GROUP 2020 S.L.
- **FINANCIACION:** BBVA
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 24 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 4.350.000 euros + IVA + adicionales (350.000 euros aprox.)
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 6.844.322,50 + IVA + 30.000
- **MONITORING:** seleccionado por BBVA
- **PRECIOS:** desde 2300 euros/m2 a 2.600 euros/m2
- **DESCRIPCION** viviendas de 1 a 5 dormitorios distribuidas en una única planta, pero albergadas en el interior de edificio de 6 plantas + ático. En el residencial existen 25 viviendas, 39 plazas de garaje (9 de ellas dobles) y trasteros a la disposición de los clientes. Viviendas personalizadas en distribución, equipamiento y calidades.



















VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GUADALMINA BAJA, MARBELLA

- **ESTADO:** EN EJECUCION AL 65%. FECHA DE ENTREGA ULTIMO TRIMESTRE 2025
- **SUELO:** Solar adquirido a particulares. 100% LIBRE DE CARGAS
- **PROMOTORA:** GESCONLUX COSTA 2019 S.L.
- **FINANCIACION:** FONDOS PROPIOS – SEGURO CAUCION ORES & BRIAN
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 16 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 1.400.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 3.200.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** sin monitoring.
- **PRECIOS:** 3.200.000 + IVA
- **DESCRIPCION** vivienda unifamiliar aislada, en parcela de 1.000 m2 en una de las zonas con mas prestigio de Marbella, Guadalmina Baja. Vivienda distribuida en 3 niveles.





8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN LA FLORIDA, HUELVA. RESIDENCIAL UNIQUE

- **ESTADO:** EN EJECUCION 15% DE OBRA
- **SUELO:** Solar adquirido a SAREB
- **PROMOTORA:** INTUR DESARROLLOS Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.L.
- **FINANCIACION:** BANCO SANTANDER S.A.
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 18 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 1.250.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 2.385.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** pendiente
- **PRECIOS:** desde 295.000 + IVA hasta 329.000 + IVA, adicionales y personalizaciones aparte.
- **DESCRIPCION** conjunto residencial de 8 viviendas unifamiliares distribuidas en 4 niveles, ya que incluyen buhardilla. Todas dispondrán de un amplio paquete de personalización.







8 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN EDIFICIO EXISTENTE EN CALLE BERDIGON. RESIDENCIAL RENACIMIENTO

- **ESTADO:** EN FASE DE INICIO 5% EJECUTADO
- **SUELO:** solar adquirido a empresa particular.
- **PROMOTORA:** INTUR DESARROLLOS Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.L.
- **FINANCIACION:** BANCO SANTANDER S.A.
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 9 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 900.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 1.950.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** Control y certificación TINSA
- **PRECIOS:** varían en función de los m2 y la altura de la vivienda.
- **DESCRIPCION** conjunto residencial de 8 viviendas plurifamiliares en Calle Berdigon 42, Huelva. Edificio existente, sin división horizontal, al que hay que elevarle una planta. Las viviendas se personalizarán a gusto del cliente.



42 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN VISTALEGRE, HUELVA

- **ESTADO:** 82% EJECUTADO, ENTREGA PRIMER TRIMESTRE 2026.
- **SUELO:** solar adquirido a ALTAMIRA
- **PROMOTORA:** SOLPRIGA S.A. gestión compra, desarrollo de proyectos y comercializa con GRUPO INTUR (Promoción delegada)
- **PROJECT:** GRUPO INTUR
- **FINANCIACION:** BBVA
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 24 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 4.950.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 10.500.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** control y certificación BBVA
- **PRECIOS:** varían en función de los m2 y la altura de la vivienda.
- **DESCRIPCION** conjunto residencial de 42 viviendas plurifamiliares con garaje subterráneo y piscina comunitaria



NUEVOS PROYECTOS PENDIENTES DE INICIO

Actualmente Intur tiene nuevos acuerdos con distintas propiedades, ampliando las fronteras a Málaga, para que próximamente se presenten nuevas promociones. También gestionamos inversiones de diferentes clientes.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN ELVIRIA, MARBELLA

- **ESTADO:** LICENCIA CONCEDIDA, PENDIENTE DE INICIO.
- **SUELO:** Solar adquirido a particulares. 100% LIBRE DE CARGAS
- **PROMOTORA:** EMPRESA DEL GRUPO
- **FINANCIACION:** FONDOS PROPIOS – SEGURO CAUCION ORES & BRIAN
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 16 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 1.200.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 2.650.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** sin monitoring.
- **PRECIOS:** 2.650.000 + IVA
- **DESCRIPCION** vivienda unifamiliar aislada, en parcela de 1.000 m2 ubicada en Marbella, Elviria. Vivienda distribuida en 3 niveles.





VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN ATLANTERRA, ZAHARA DE LOS ATUNES

- **ESTADO:** LICENCIA CONCEDIDA, PENDIENTE DE INICIO.
- **SUELO:** Solar adquirido a particulares. 100% LIBRE DE CARGAS
- **PROMOTORA:** EMPRESA DEL GRUPO INTUR
- **FINANCIACION:** FONDOS PROPIOS – SEGURO CAUCION ORES & BRIAN
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 16 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 1.250.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 2.500.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** sin monitoring.
- **PRECIOS:** 2.500.000 + IVA
- **DESCRIPCION** vivienda unifamiliar aislada, en parcela de 1.400 m2 ubicada en Atlanterra, Zahara de los Atunes, Cadiz. Vivienda distribuida en 3 niveles.





RESIDENCIAL INTUR PANORAMICO – 106 VIVIENDAS EL ENSANCHE

- **ESTADO:** LICENCIA CONCEDIDA, PENDIENTE DE INICIO.
- **SUELO:** Solar adquirido a Natural LINKS . 100% LIBRE DE CARGAS
- **PROMOTORA:** EMPRESA DEL GRUPO INTUR
- **FINANCIACION:** BANCO SANTANDER S.A.
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 30 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 18.700.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 33.000.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** Tinsa
- **PRECIOS:** DESDE 2.300 €/M2 HASTA 3.000 €/M2
- **DESCRIPCION** conjunto residencial de 106 viviendas, 113 plazas de garaje y local comercial, con zonas comunes en la zona del Ensanche Sur, Huelva







RESIDENCIAL PLAZA DE LA SOLEDAD

- **ESTADO:** EN FASE DE DESARROLLO DE PROYECTO
- **SUELO:** Solar adquirido a ALISEDA y particulares.
- **PROMOTORA:** EMPRESA DEL GRUPO INTUR
- **FINANCIACION:** PENDIENTE DE ADJUDICAR
- **CONSTRUCTORA:** GESTIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- **PLAZO DE CONSTRUCCION:** 24 MESES
- **IMPORTE DE OBRA:** 6.500.000 euros + IVA + adicionales
- **IMPORTE TOTAL DE LA PROMOCION:** 14.251.000 euros + IVA + equipamiento y personalización.
- **MONITORING:** pendiente de adjudicar.
- **PRECIOS:** desde 3.000 €/m2 + IVA
- **DESCRIPCION** conjunto residencial PREUMIUM en pleno centro de la ciudad de Huelva, que contará con 35 viviendas plurifamiliares y 35 garajes, junto con un local comercial.