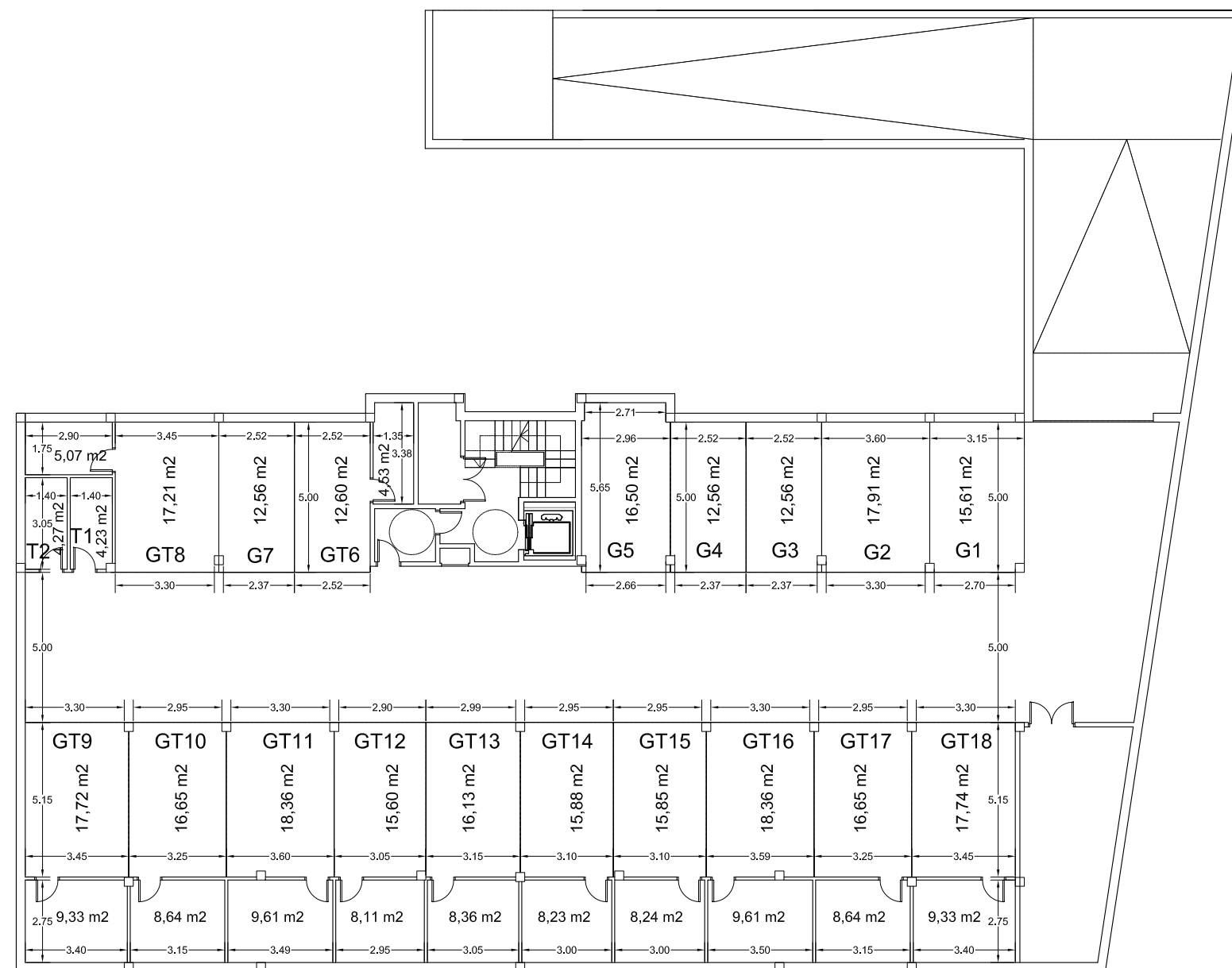


14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



PLANTA SOTANO GENERAL

ESCALA 1:200



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



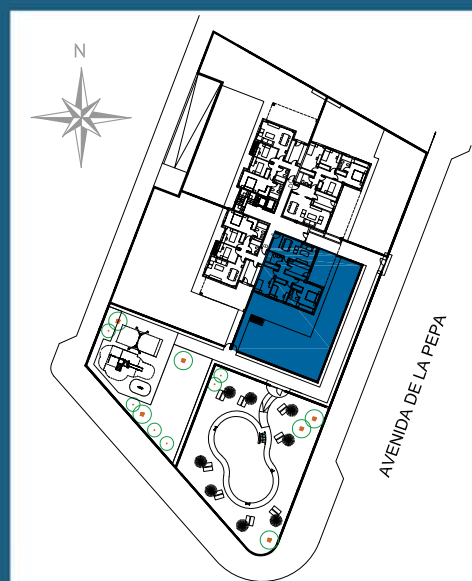
Promotor: Desarrollo Inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

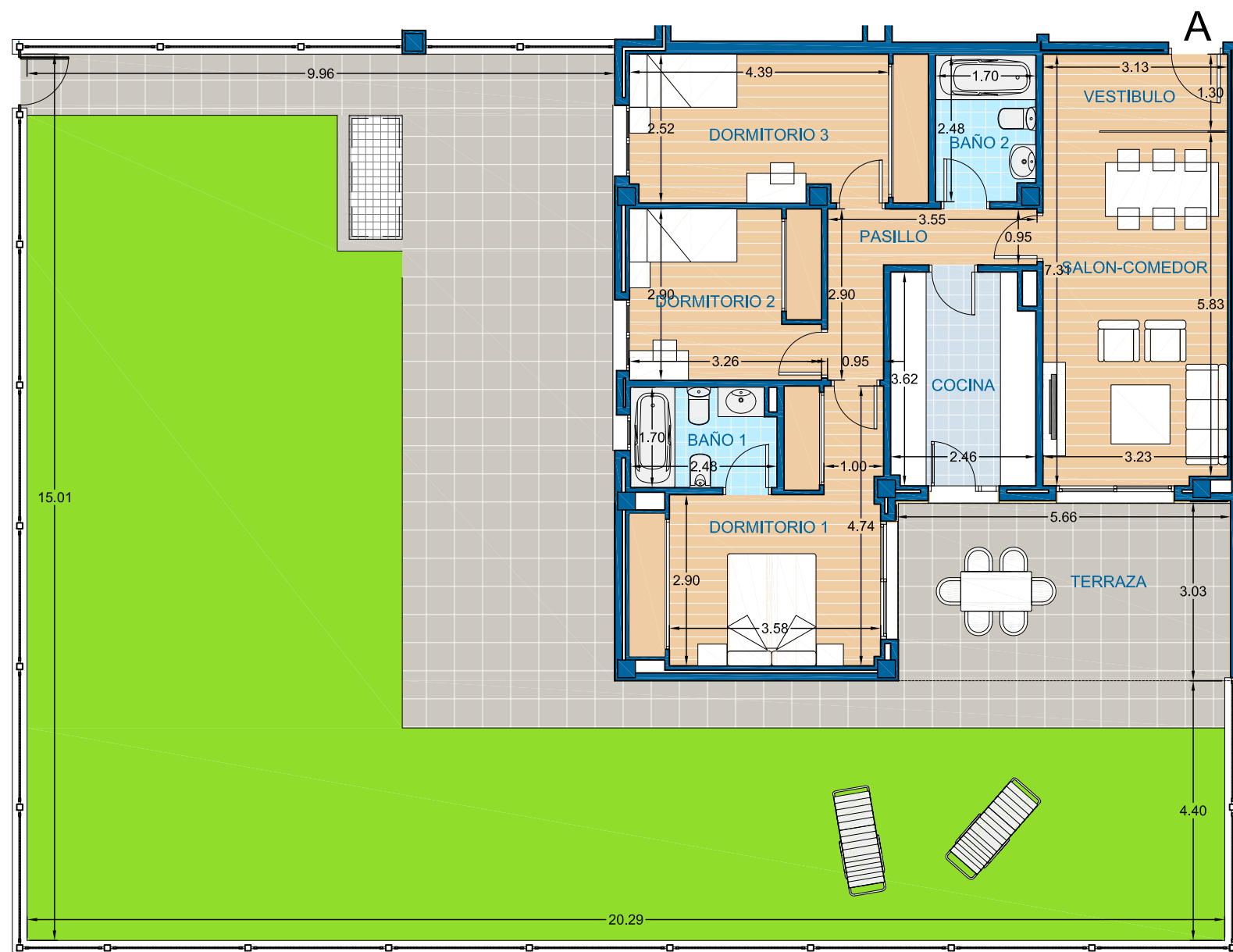
VESTIBULO	4,07 m ²
SALON - COMEDOR	18,64 m ²
COCINA	8,67 m ²
PASILLO	5,23 m ²
DORMITORIO 1	14,67 m ²
DORMITORIO 2	9,25 m ²
DORMITORIO 3	12,39 m ²
BAÑO 1	4,11 m ²
BAÑO 2	4,11 m ²
TERRAZA (50% de 17,12 m ²)	8,56 m ²
SUP. UTIL TOTAL	89,70 m²

PATIO EXTERIOR	194,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA	104,24 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	116,21 m ²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 89,25 m²



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PLANTA BAJA PUERTA A

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar: variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Projectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

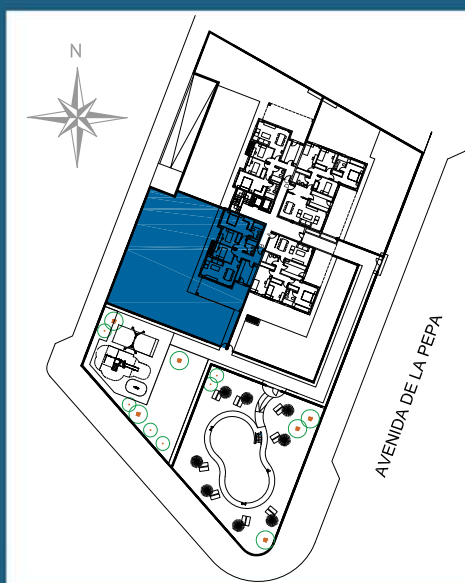
VESTIBULO	3,19 m ²
SALON - COMEDOR	20,41 m ²
COCINA	9,61 m ²
PASILLO	4,57 m ²
DORMITORIO 1	14,34 m ²
DORMITORIO 2	8,38 m ²
DORMITORIO 3	8,03 m ²
BAÑO 1	4,25 m ²
BAÑO 2	3,81 m ²
TERRAZA (50% de 26,57 m ²)	13,29 m ²
SUP. UTIL TOTAL	89,88 m²

PARCELA 317,01 m²

SUP. CONSTRUIDA 97,50 m²

SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 108,70 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 84,25 m²



**VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
PLANTA BAJA PUERTA B**

**14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2
AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)**



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar: variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Projectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

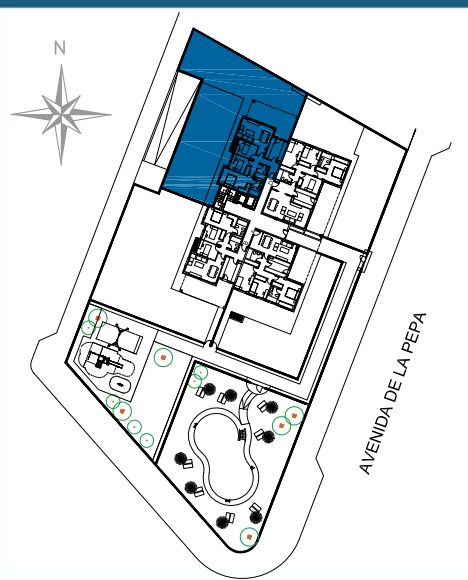
VESTIBULO	3,19 m ²
SALON - COMEDOR	20,41 m ²
COCINA	9,61 m ²
PASILLO	4,57 m ²
DORMITORIO 1	14,34 m ²
DORMITORIO 2	8,38 m ²
DORMITORIO 3	8,03 m ²
BAÑO 1	4,25 m ²
BAÑO 2	3,81 m ²
TERRAZA (50% de 26,57 m ²)	13,29 m ²
SUP. UTIL TOTAL	89,88 m²

PATIO EXTERIOR 276,52 m²

SUP. CONSTRUIDA 97,50 m²

SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 108,70 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 84,25 m²



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PLANTA BAJA PUERTA C



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



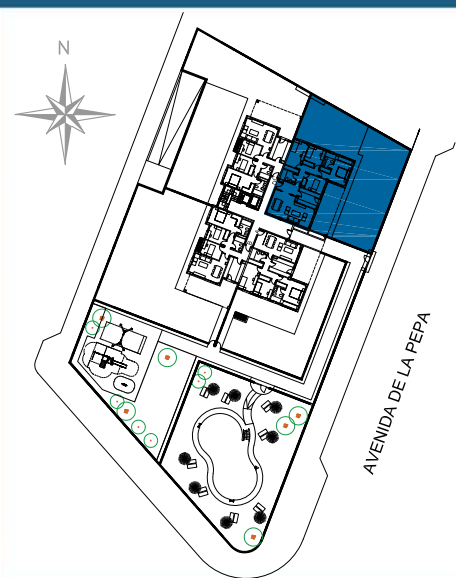
ENTIDAD COLABORADORA



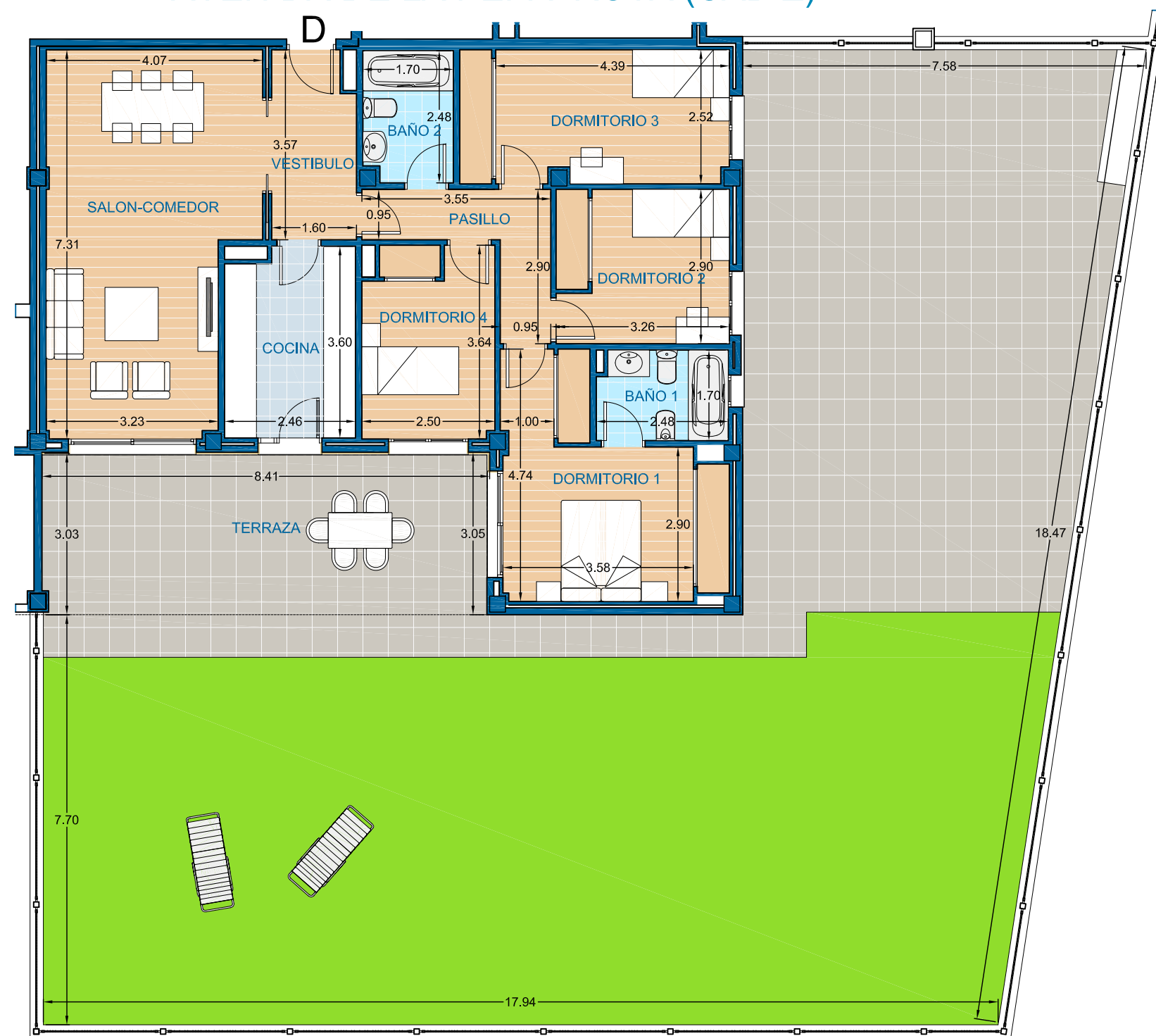
Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar: variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Projectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	5,54 m ²
SALON - COMEDOR	26,61 m ²
COCINA	8,56 m ²
PASILLO	5,23 m ²
DORMITORIO 1	14,67 m ²
DORMITORIO 2	9,25 m ²
DORMITORIO 3	12,39 m ²
DORMITORIO 4	8,72 m ²
BAÑO 1	4,11 m ²
BAÑO 2	4,11 m ²
TERRAZA (50% de 25,34 m ²)	12,67 m ²
SUP. UTIL TOTAL	111,86 m²
PATIO EXTERIOR	214,49 m ²
SUP. CONSTRUIDA	129,18 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	144,02 m ²
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUPERFICIE UTIL: 109,11 m ²	



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS PLANTA BAJA PUERTA D



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar: variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

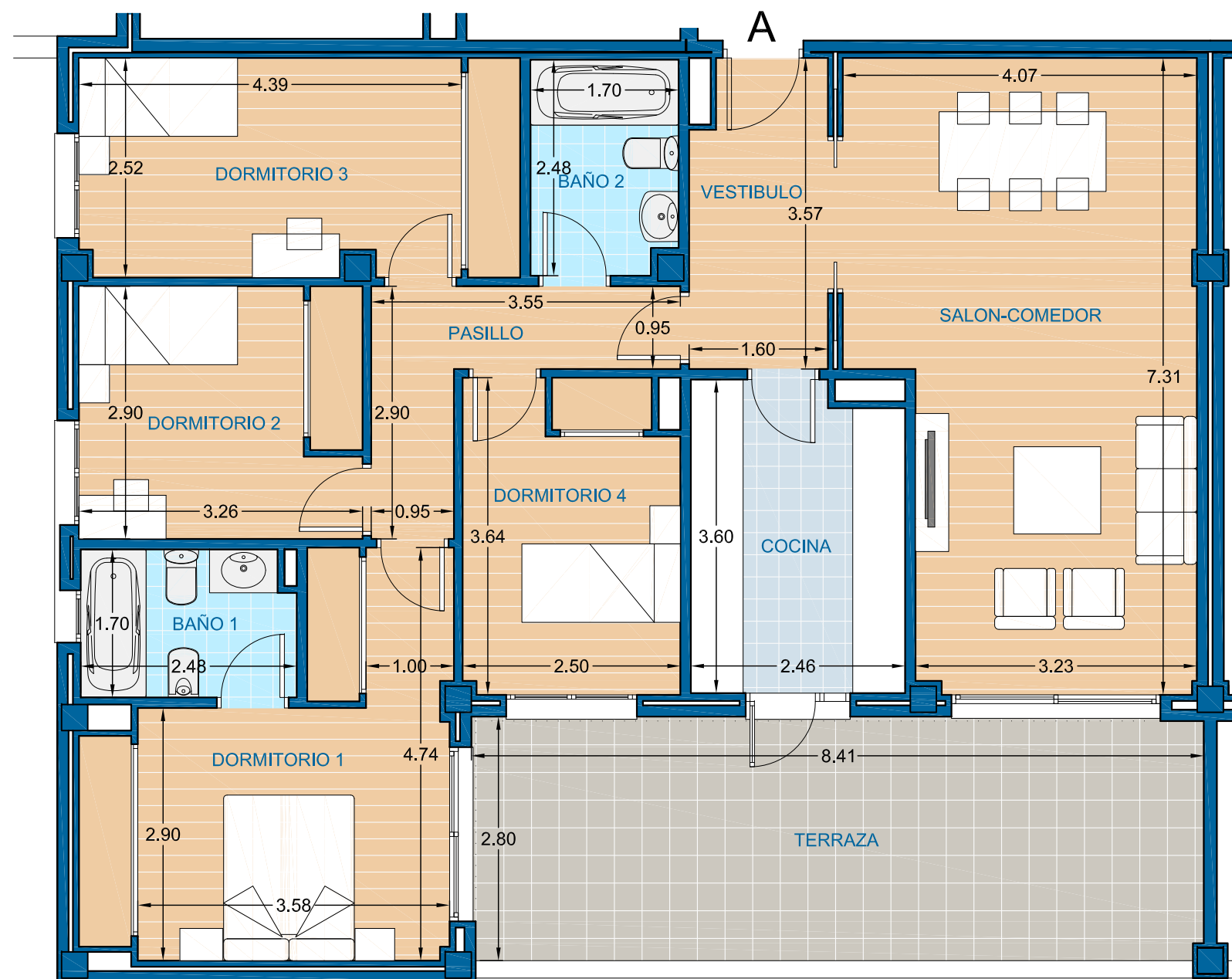
VESTIBULO	5,54 m2
SALON - COMEDOR	26,61 m2
COCINA	8,56 m2
PASILLO	5,23 m2
DORMITORIO 1	14,67 m2
DORMITORIO 2	9,25 m2
DORMITORIO 3	12,39 m2
DORMITORIO 4	8,72 m2
BAÑO 1	4,11 m2
BAÑO 2	4,11 m2
TERRAZA (50% de 23,48 m2)	11,74 m2
SUP. UTIL TOTAL	110,93 m2

SUP. CONSTRUIDA	129,18 m2
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	144,02 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 109,11 m2



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS PLANTA PRIMERA PUERTA A

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA

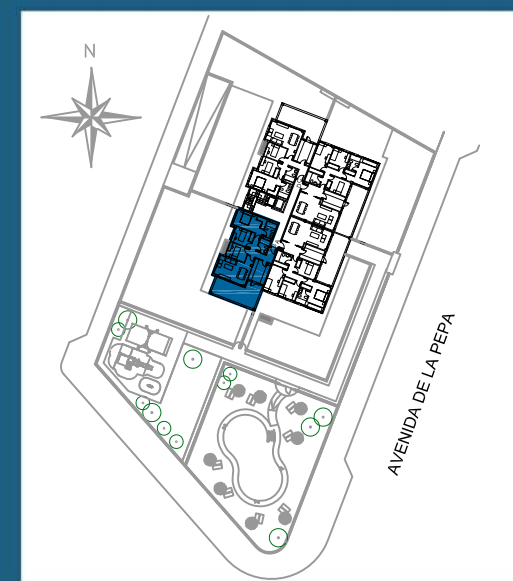


Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

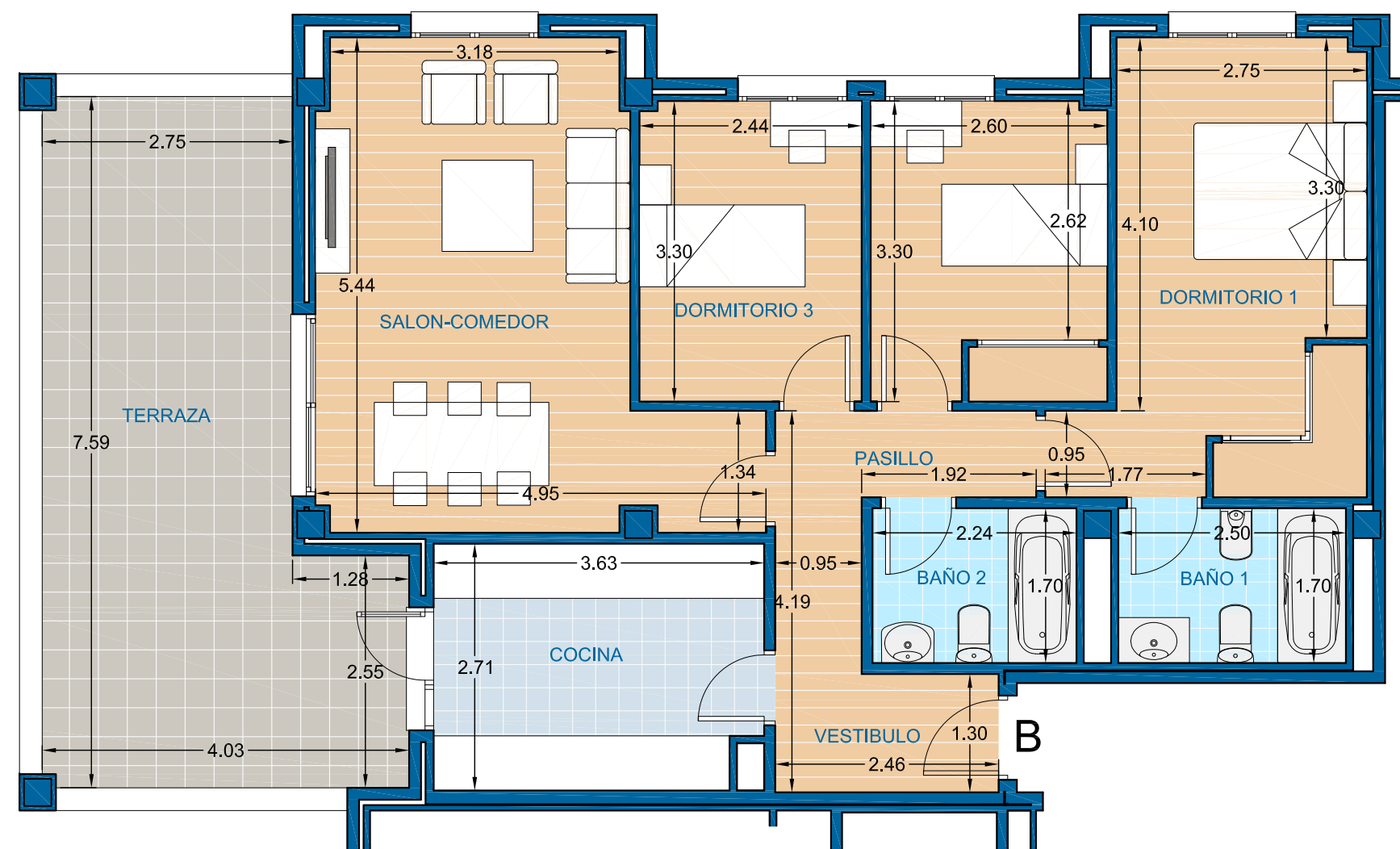
SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	3,19 m ²
SALON - COMEDOR	20,41 m ²
COCINA	9,61 m ²
PASILLO	4,57 m ²
DORMITORIO 1	14,34 m ²
DORMITORIO 2	8,38 m ²
DORMITORIO 3	8,03 m ²
BAÑO 1	4,25 m ²
BAÑO 2	3,81 m ²
TERRAZA (50% de 24,09 m ²)	12,05 m ²
SUP. UTIL TOTAL	88,64 m²
SUP. CONSTRUIDA	97,50 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	108,70 m ²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 84,25 m²



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PLANTA PRIMERA PUERTA B

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



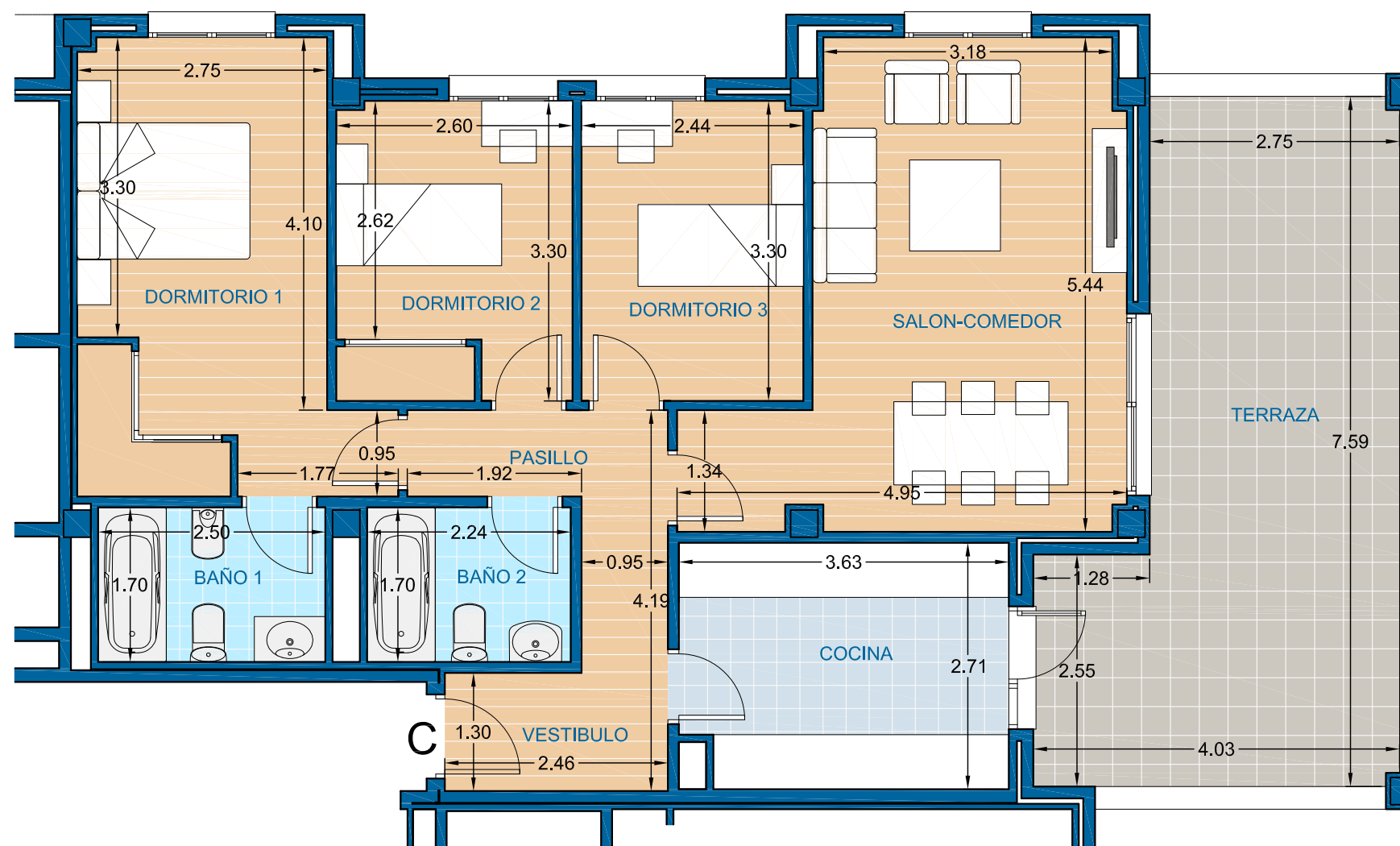
Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	3,19 m ²
SALON - COMEDOR	20,41 m ²
COCINA	9,61 m ²
PASILLO	4,57 m ²
DORMITORIO 1	14,34 m ²
DORMITORIO 2	8,38 m ²
DORMITORIO 3	8,03 m ²
BAÑO 1	4,25 m ²
BAÑO 2	3,81 m ²
TERRAZA (50% de 24,09 m ²)	12,05 m ²
SUP. UTIL TOTAL	88,64 m²
SUP. CONSTRUIDA	97,50 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	108,70 m ²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 84,25 m²

14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PLANTA PRIMERA PUERTA C

0 1 2 3 4 m

PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



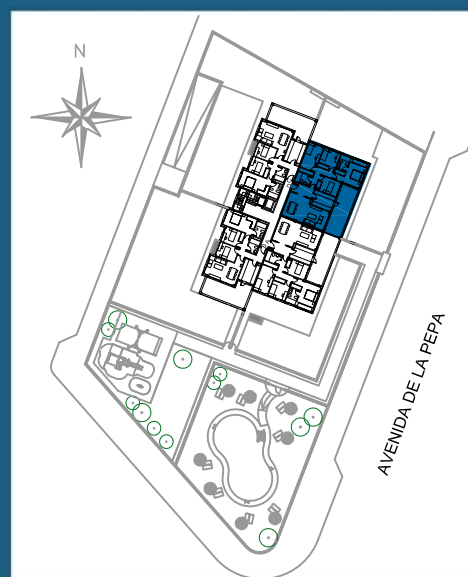
Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

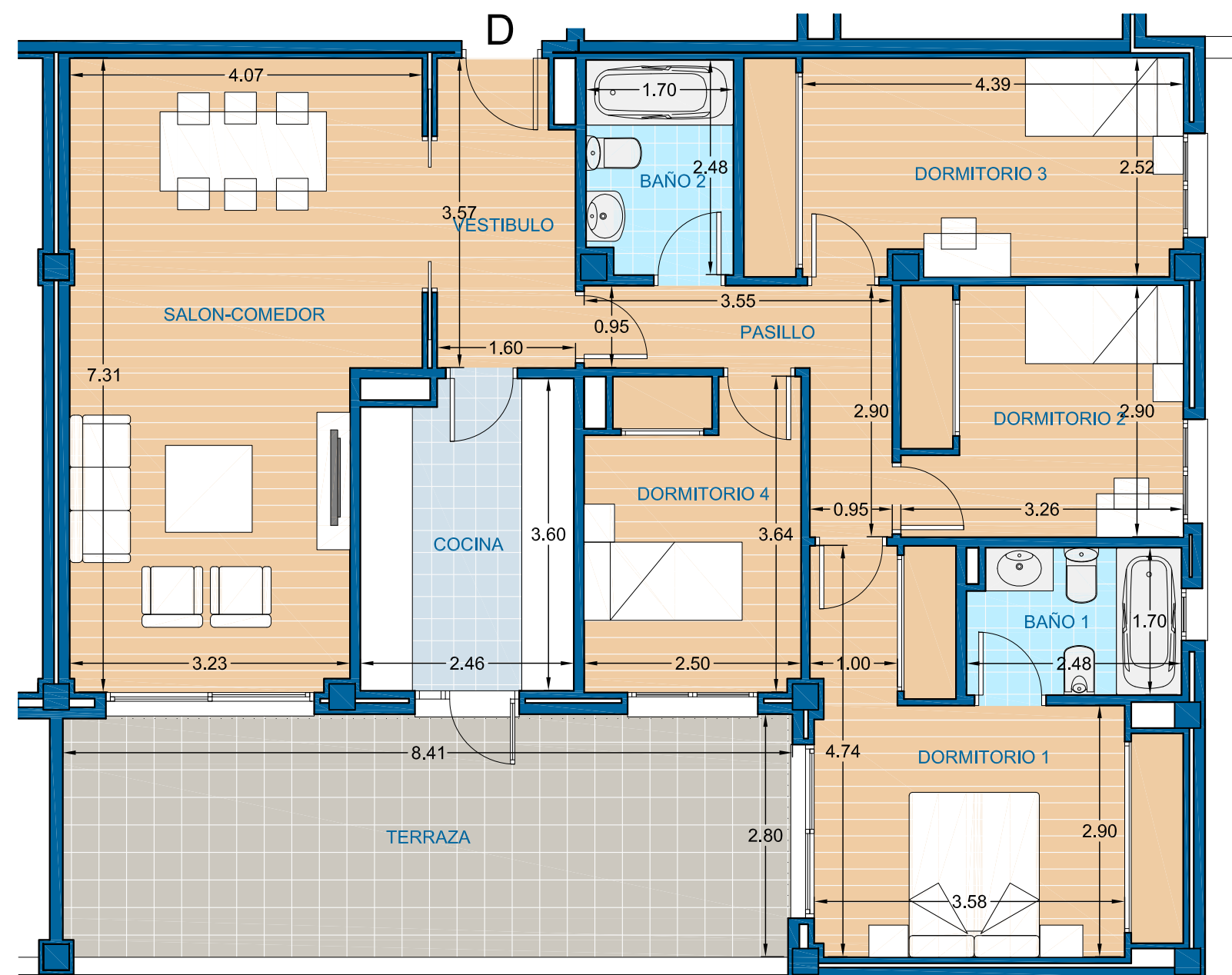
VESTIBULO	5,54 m2
SALON - COMEDOR	26,61 m2
COCINA	8,56 m2
PASILLO	5,23 m2
DORMITORIO 1	14,67 m2
DORMITORIO 2	9,25 m2
DORMITORIO 3	12,39 m2
DORMITORIO 4	8,72 m2
BAÑO 1	4,11 m2
BAÑO 2	4,11 m2
TERRAZA (50% de 23,48 m2)	11,74 m2
SUP. UTIL TOTAL	110,93 m2

SUP. CONSTRUIDA	129,18 m2
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	144,02 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 109,11 m2



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS PLANTA PRIMERA PUERTA D

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



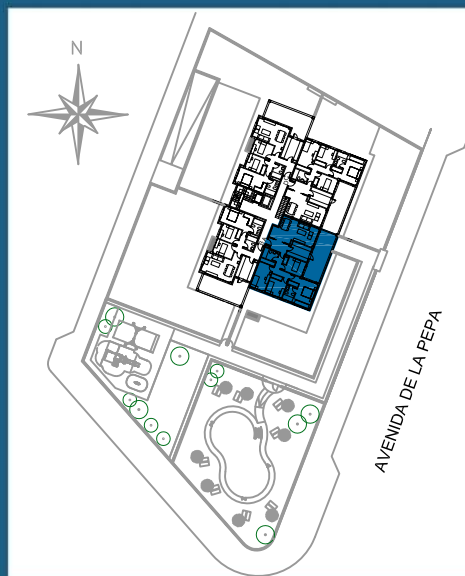
Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

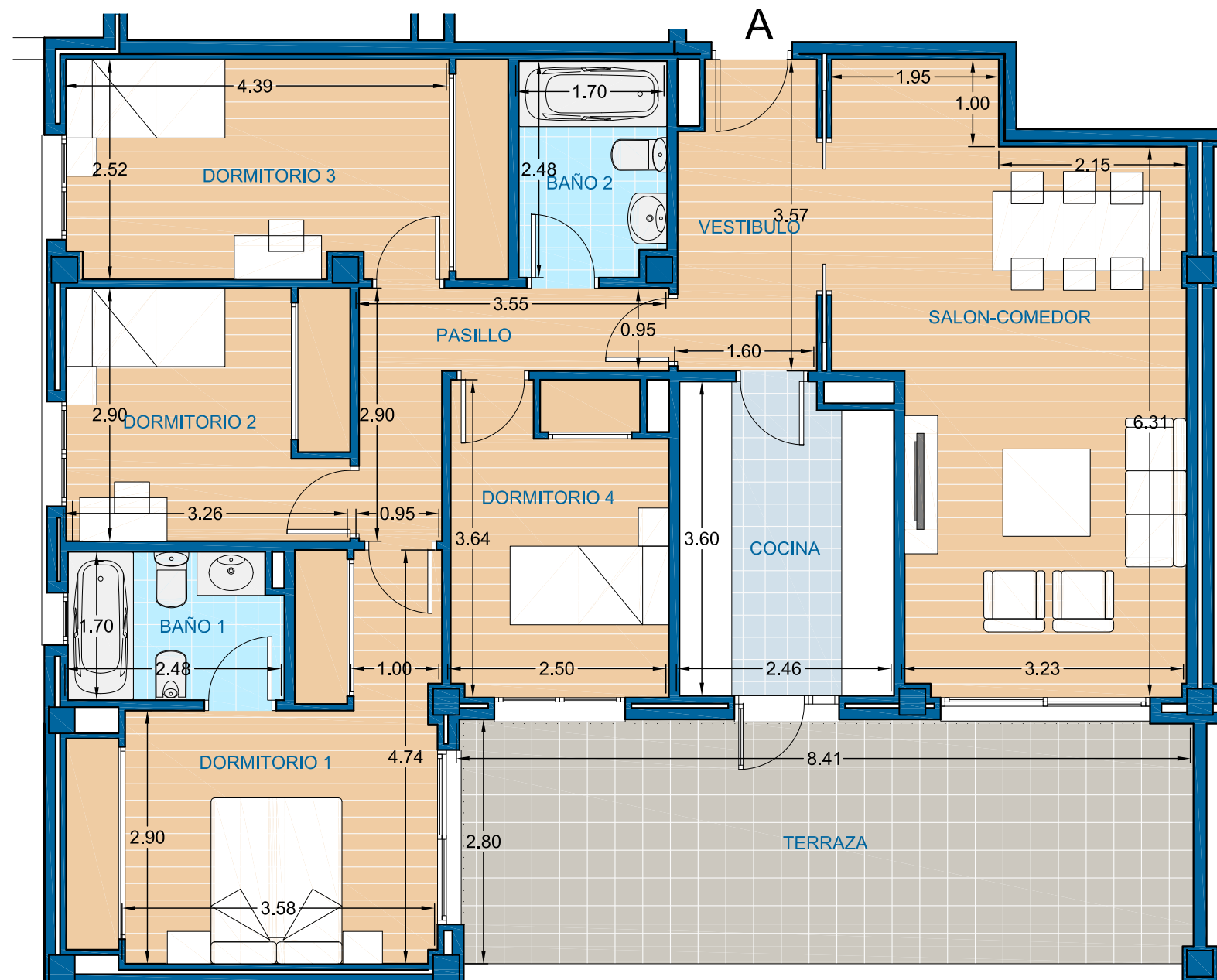
VESTIBULO	5,54 m2
SALON - COMEDOR	24,36 m2
COCINA	8,56 m2
PASILLO	5,23 m2
DORMITORIO 1	14,67 m2
DORMITORIO 2	9,25 m2
DORMITORIO 3	12,39 m2
DORMITORIO 4	8,72 m2
BAÑO 1	4,11 m2
BAÑO 2	4,11 m2
TERRAZA (50% de 23,48 m2)	11,74 m2
SUP. UTIL TOTAL	108,68 m2

SUP. CONSTRUIDA	126,98 m2
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	141,57 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 106,63 m2



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS PLANTA SEGUNDA PUERTA A

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

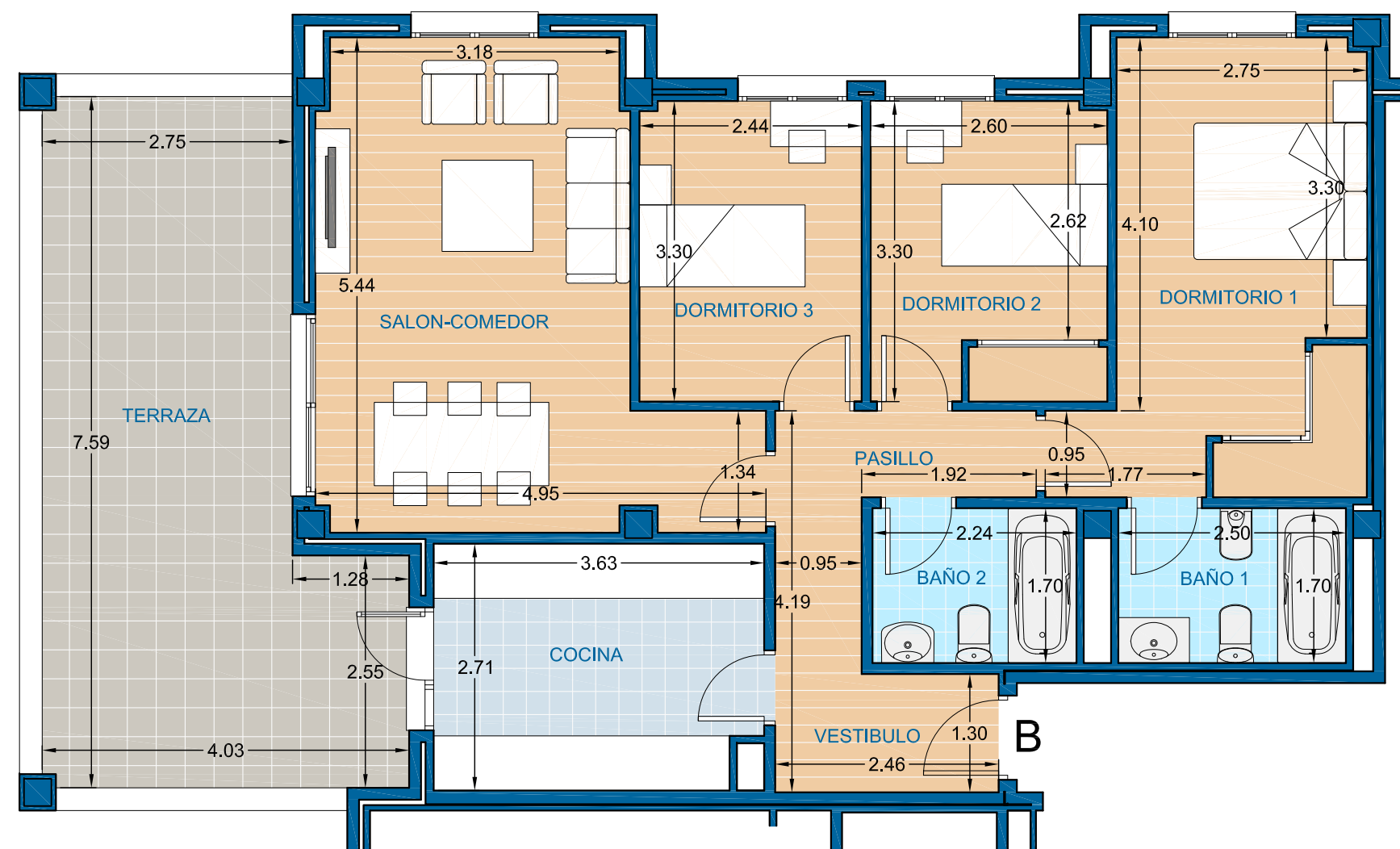
SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	3,19 m ²
SALON - COMEDOR	20,41 m ²
COCINA	9,61 m ²
PASILLO	4,57 m ²
DORMITORIO 1	14,34 m ²
DORMITORIO 2	8,38 m ²
DORMITORIO 3	8,03 m ²
BAÑO 1	4,25 m ²
BAÑO 2	3,81 m ²
TERRAZA (50% de 24,09 m ²)	12,05 m ²
SUP. UTIL TOTAL	88,64 m²

SUP. CONSTRUIDA	97,50 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	108,70 m ²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 84,25 m²

14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PLANTA SEGUNDA PUERTA B

0 1 2 3 4 m

PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA

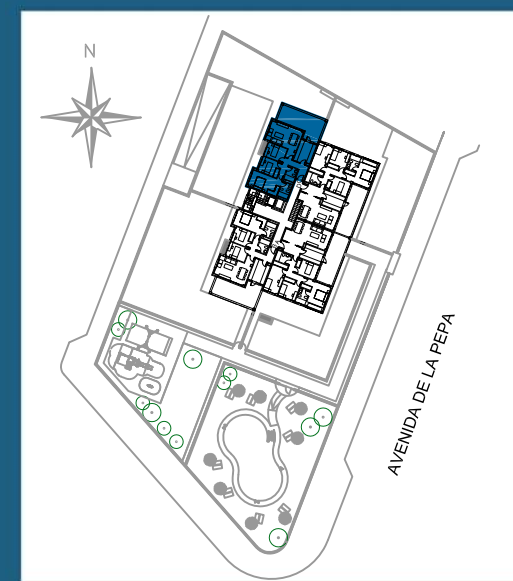


Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

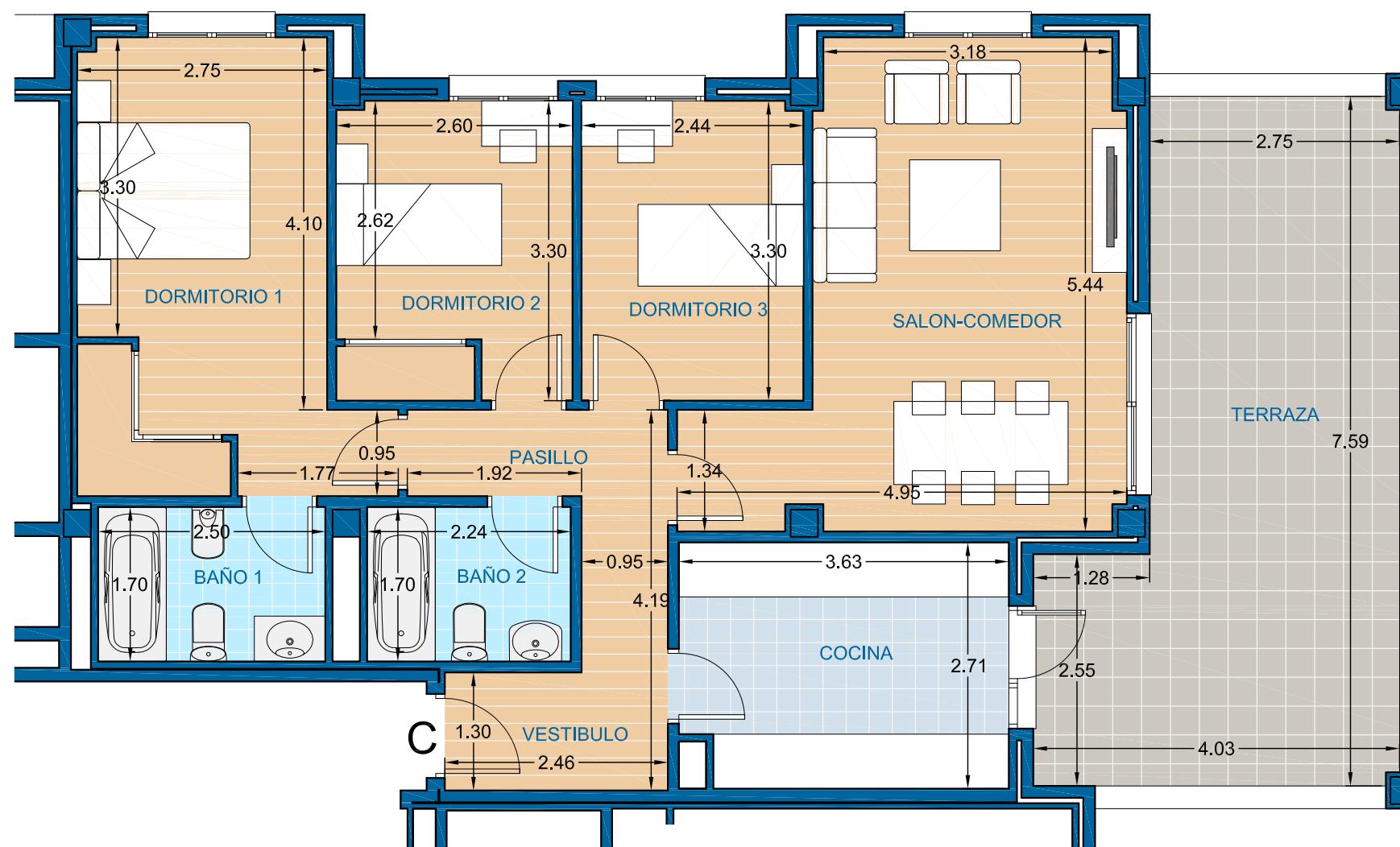
SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	3,19 m ²
SALON - COMEDOR	20,41 m ²
COCINA	9,61 m ²
PASILLO	4,57 m ²
DORMITORIO 1	14,34 m ²
DORMITORIO 2	8,38 m ²
DORMITORIO 3	8,03 m ²
BAÑO 1	4,25 m ²
BAÑO 2	3,81 m ²
TERRAZA (50% de 24,09 m ²)	12,05 m ²
SUP. UTIL TOTAL	88,64 m²
SUP. CONSTRUIDA	97,50 m²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	108,70 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 84,25 m²



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



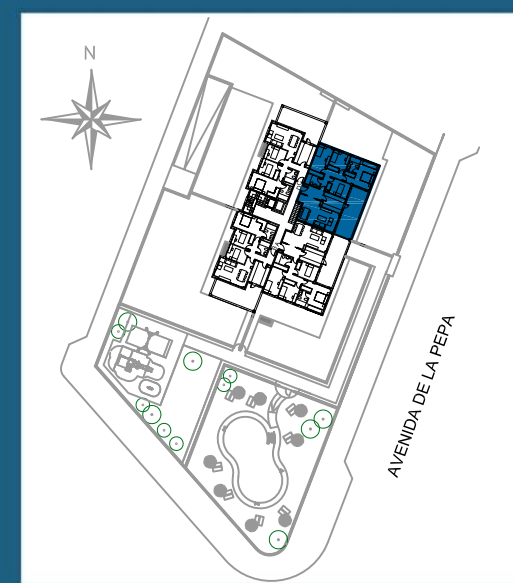
Premotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES

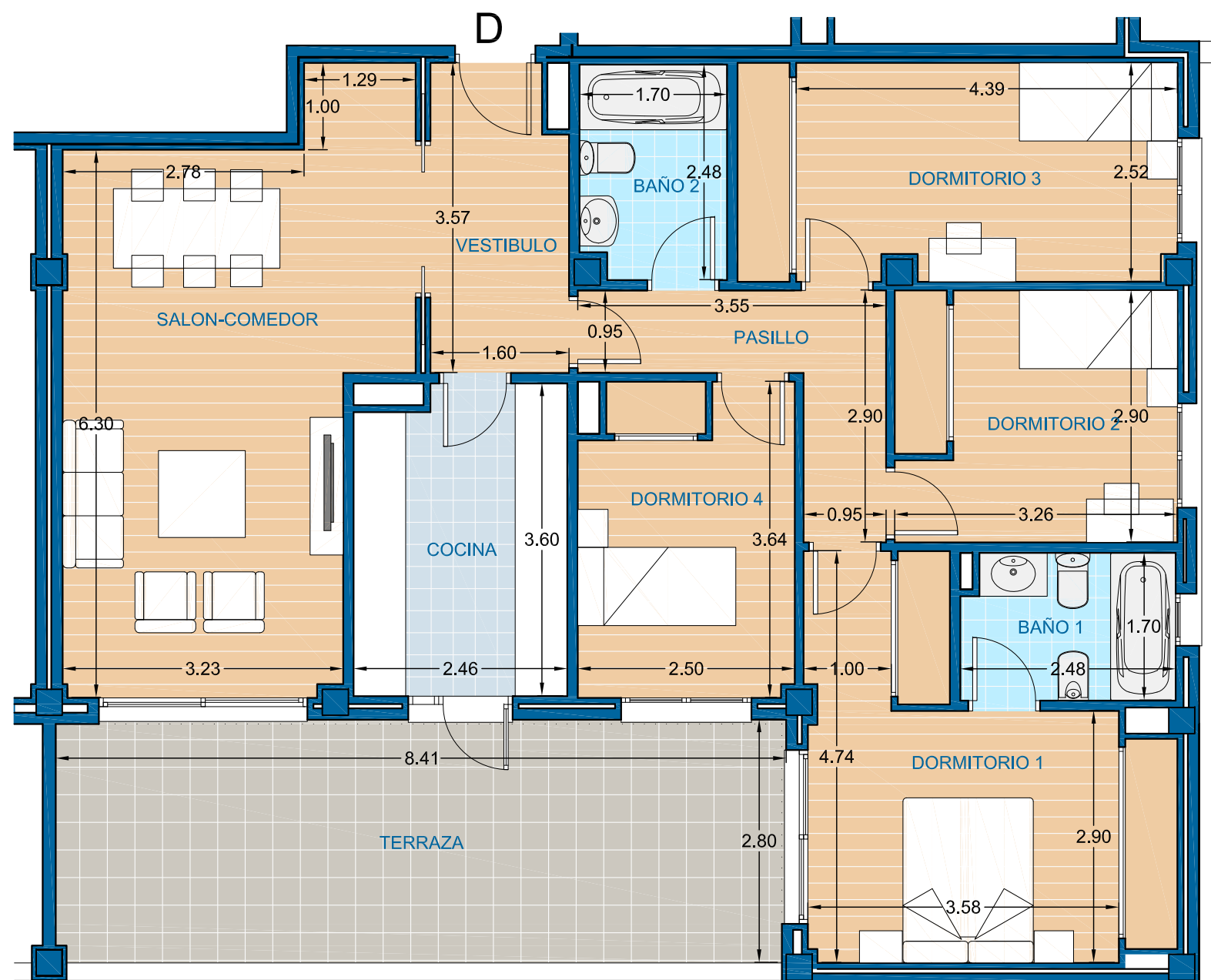
VESTIBULO	5,54 m2
SALON - COMEDOR	23,73 m2
COCINA	8,56 m2
PASILLO	5,23 m2
DORMITORIO 1	14,67 m2
DORMITORIO 2	9,25 m2
DORMITORIO 3	12,39 m2
DORMITORIO 4	8,72 m2
BAÑO 1	4,11 m2
BAÑO 2	4,11 m2
TERRAZA (50% de 23,48 m2)	11,74 m2
SUP. UTIL TOTAL	108,05 m2

SUP. CONSTRUIDA	126,35 m2
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	140,86 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 105,94 m2



14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2 AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS PLANTA SEGUNDA PUERTA D

0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



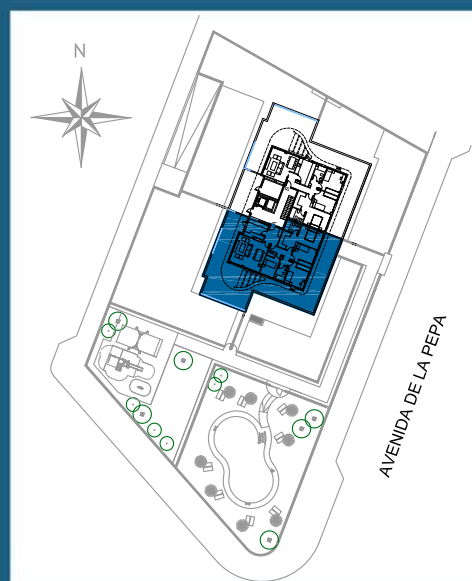
ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda. Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

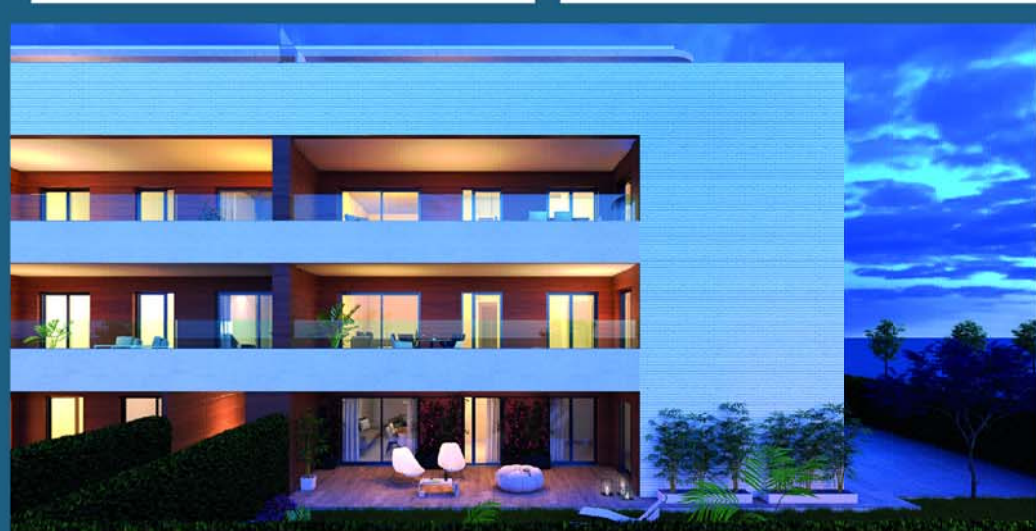
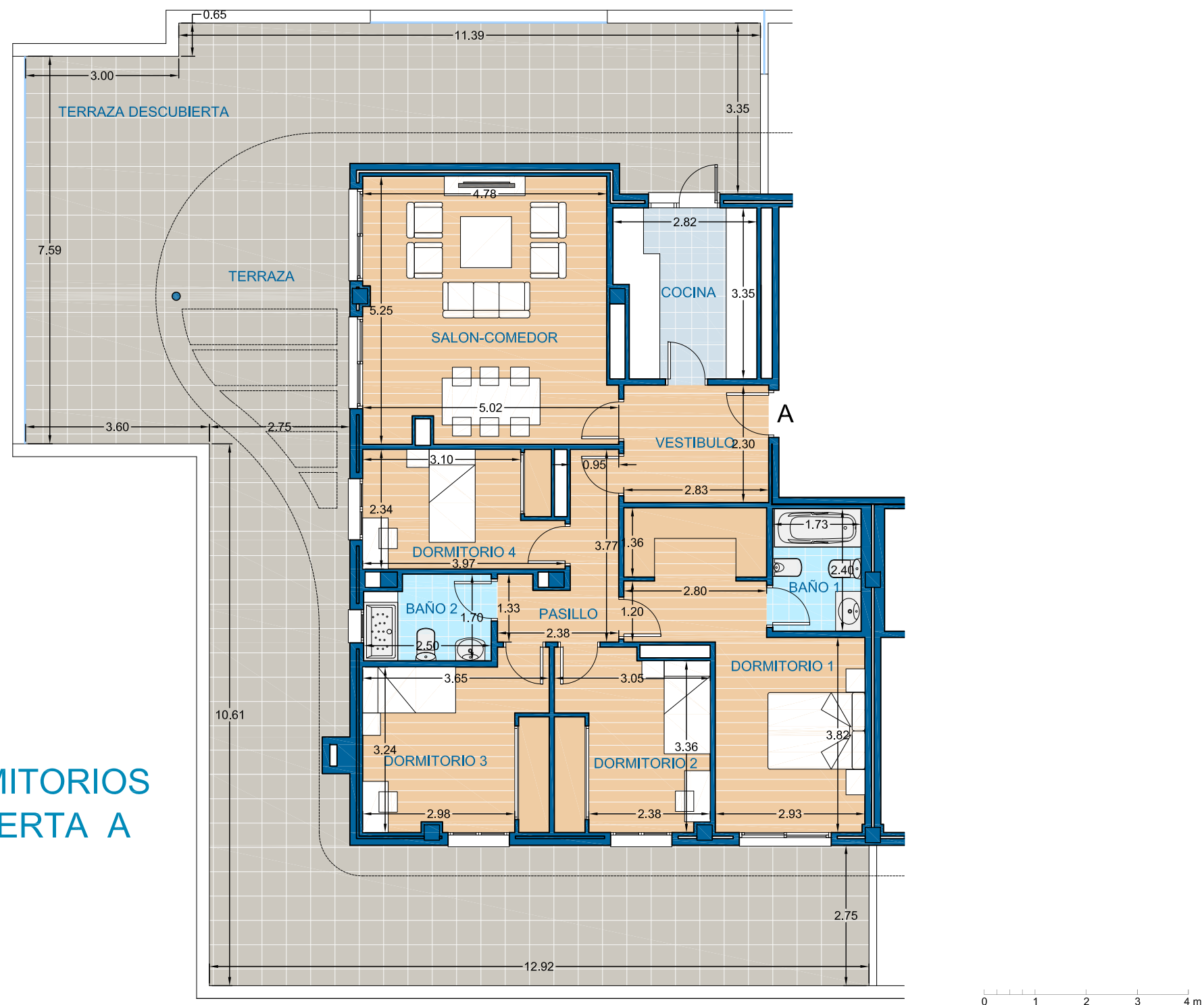
SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	6,52 m ²
SALON - COMEDOR	25,07 m ²
COCINA	8,86 m ²
PASILLO	5,24 m ²
DORMITORIO 1	18,35 m ²
DORMITORIO 2	10,40 m ²
DORMITORIO 3	11,93 m ²
DORMITORIO 4	8,76 m ²
BAÑO 1	4,15 m ²
BAÑO 2	3,99 m ²
TERRAZA (50% de 10,92 m ²)	5,46 m ²
SUP. UTIL TOTAL	108,73 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	119,97 m ²
SUP. CONSTRUIDA	124,74 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	139,06 m ²
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUPERFICIE UTIL: 113,60 m ²	



**VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS
PLANTA ATICOS PUERTA A**

**14 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA P4 DEL SUNP R2
AVENIDA DE LA PEPA ROTA (CADIZ)**



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar: variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

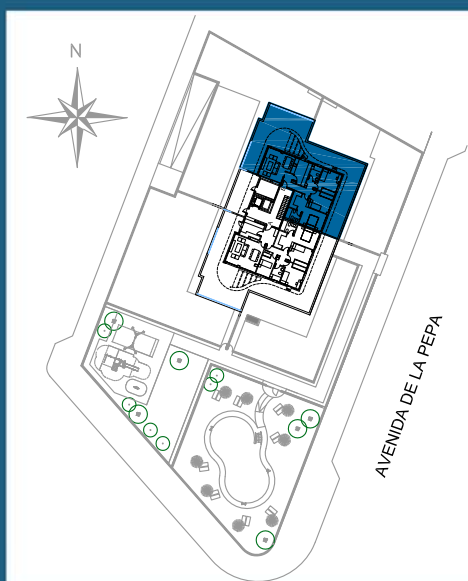
SUPERFICIES UTILES

VESTIBULO	3,09 m2
SALON - COMEDOR	20,77 m2
COCINA	9,84 m2
PASILLO	5,17 m2
DORMITORIO 1	18,35 m2
DORMITORIO 2	10,40 m2
DORMITORIO 3	11,93 m2
BAÑO 1	4,15 m2
BAÑO 2	3,99 m2
TERRAZA (50% de 10,92 m2)	5,46 m2
SUP. UTIL TOTAL	93,15 m2

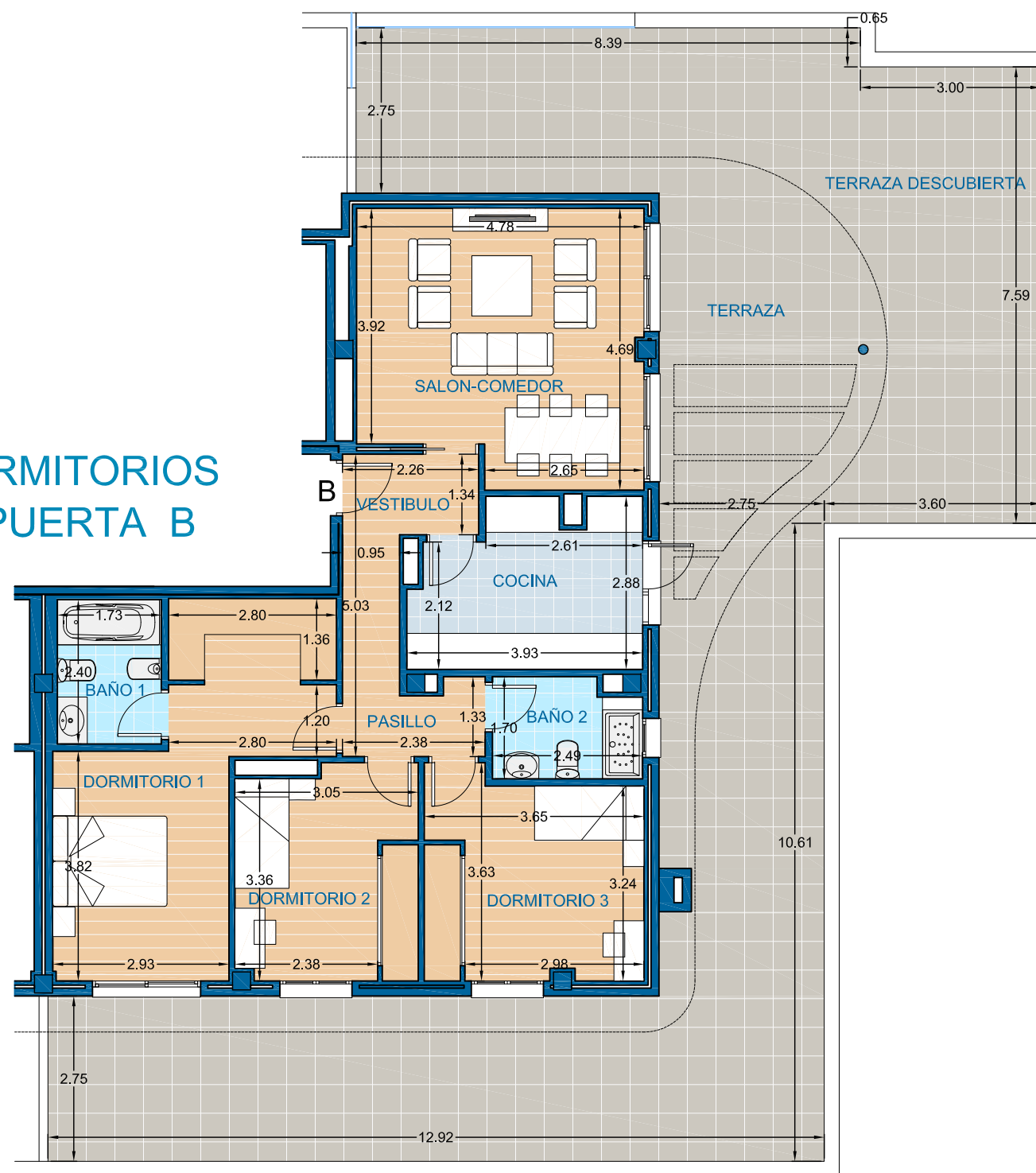
TERRAZA DESCUBIERTA 110,07 m2

SUP. CONSTRUIDA 107,01 m2
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 119,30 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 96,46 m2



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PLANTA ATICOS PUERTA B



0 1 2 3 4 m



PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar: variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.