



TERRAZAS DE LA LAGUNA
RESIDENCIAL

“ Lo importante está en el interior ”



EL RESIDENCIAL

Residencial Terrazas de La Laguna se compone de un conjunto de 14 viviendas de 3 y 4 dormitorios con terraza o jardín, y plaza de garaje, en una urbanización cerrada con piscina y zona infantil de juegos. Un espacio exclusivo, diferenciador y accesible para que tu vida diaria sea lo más placentera posible.

Creamos hogares para que inicies tu historia. Una historia acorde con tu personalidad y la de tu familia, por ese motivo te ofrecemos un extraordinario programa de personalización para crear contigo un hogar a tu medida.



UN HOGAR A TU MEDIDA





UN HOGAR A TU MEDIDA

NUESTRA FILOSOFÍA:
CREAR CONTIGO
UN **HOGAR**
A TU **MEDIDA**



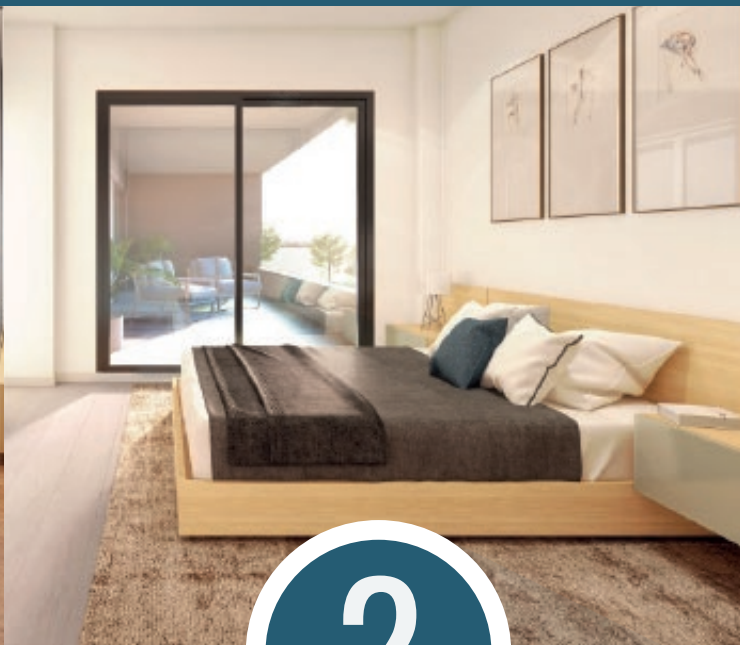
Queremos que te sientas parte del proyecto, y para ello te damos todas las facilidades para la adquisición de tu vivienda, poniendo el foco en 3 pilares esenciales:



1

TU VIVIENDA A TU GUSTO

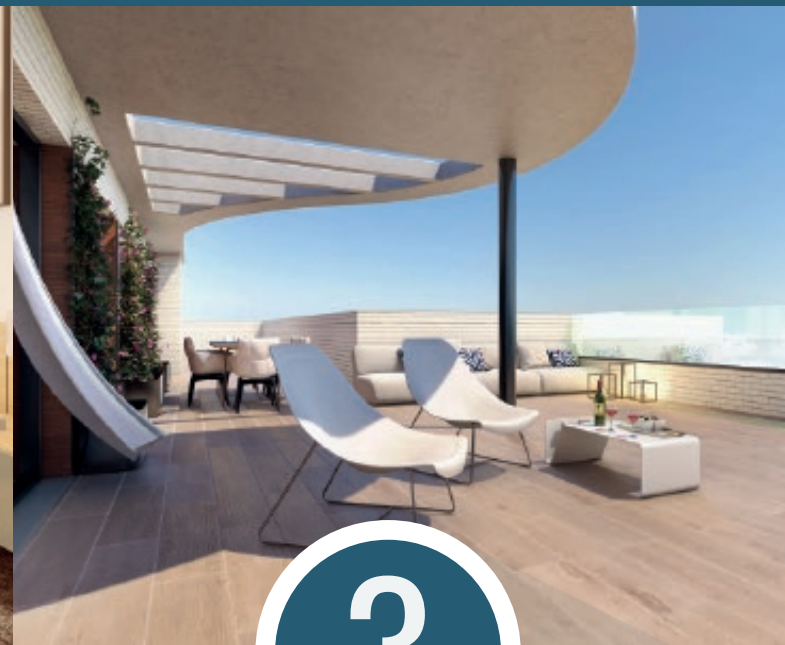
En Residencial Terrazas de La Laguna tu casa se adapta a ti. Podrás personalizar tanto los acabados como la distribución. Además, te ofrecemos una serie de servicios y complementos para hacer de tu vivienda un hogar a tu medida.



2

CONFORT Y CALIDAD

Orientación, luminosidad, sostenibilidad, calidad en los acabados, versatilidad, comodidad... Todo en este residencial está minuciosamente pensado para hacer tu vida lo más confortable posible.



3

GARANTÍAS

Cuidamos cada detalle de nuestras promociones, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de las aportaciones, con la solvencia de un experimentado equipo de profesionales.

UN HOGAR A TU MEDIDA

ROTA, UNA CIUDAD EN EXPANSIÓN

La ciudad de Rota, mediante sus planes de desarrollo, ha ido creciendo durante estos últimos años, consolidándose poco a poco nuevas zonas conectadas con el centro urbano por amplias avenidas. Residencial Terrazas de La Laguna se encuentra en el área noroeste de la ciudad, junto al Parque Laguna del Moral, del que toma su nombre, en una zona residencial y bien comunicada, con multitud de servicios.

Residencial Terrazas de La Laguna se enmarca en un sitio perfecto para vivir y disfrutar durante todo el año, ya sea por su situación con respecto al centro de la ciudad; su comercio, puerto y sitios singulares, como por su cercanía a las playas y accesos.





UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

PERSONALIZA TU VIVIENDA

Pensamos que el cliente es lo más importante y debemos corresponderte tanto en calidad como en propuestas individualizadas, por eso te ofrecemos un programa único para personalizar tu vivienda. Encontraras un mundo de posibilidades para hacer de tu casa algo especial donde cada rincón se identifique con tu personalidad.



Para que tu vivienda vaya acorde con tus gustos y necesidades, te ofrecemos los siguientes formatos de personalización:



1º

ACABADOS

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.



2º

DISTRIBUCIÓN

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda, para que puedas personalizarla según tus necesidades.

SELECCIONA TUS ACABADOS

Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios, baños y puertas.

PINTURA INTERIOR



Blanco roto



Gris claro

CARPINTERÍA INTERIOR

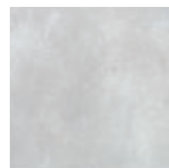


Acabado lacado blanco



Acabado haya

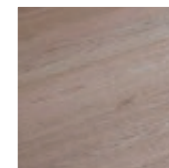
SOLERÍA



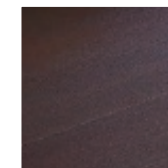
Gres gris claro



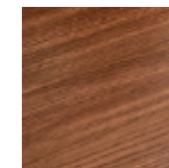
Gres crema



Suelo laminado flotante acabado roble decapé



Suelo laminado flotante acabado wengué



Suelo laminado flotante acabado cerezo

BAÑO



Combinacion gres gris claro con gres gris antracita

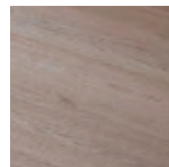


Solería de gres gris claro

OPCIÓN 1



Combinacion gres gris claro con gres gris antracita

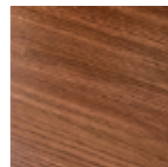


Solería de gres imitación roble decapé

OPCIÓN 2



Combinacion gres crema claro con gres marrón oscuro

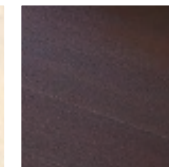


Solería de gres imitación cerezo

OPCIÓN 3



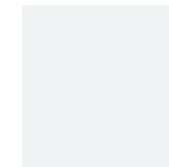
Combinacion gres crema claro con gres marrón oscuro



Solería de gres imitación wengué

OPCIÓN 4

COCINA



Alicatado blanco de gran formato





TU VIVIENDA A TU GUSTO



Suelo
laminado flotante
acabado wengué.



Suelo
laminado flotante
acabado cerezo.



Suelo de gres
gris claro.



Suelo laminado
flotante acabado
roble decapé.

PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN

Te ofrecemos la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda a tus necesidades, para ello ponemos a tu disposición un servicio de asesoramiento técnico para facilitarte la toma de decisiones y analizar la viabilidad de las modificaciones.

ÁTICO - 4 DOMITORIOS





0 m 1 m 5 m



0 m 1 m 5 m

CONFORT Y CALIDAD

Confort es aquello que produce bienestar y comodidades.

Calidad, versatilidad y sostenibilidad han sido fundamentales a la hora de elaborar nuestra propuesta.

Espacios pensados para vivir con la máxima calidad de vida y mejorar tu bienestar

Porque queremos que tu nueva vivienda marque un antes y un después en ti, que sea el lugar donde vivas cosas maravillosas. Una vivienda diseñada con esmero y cuidando el último detalle para que tu vida sea lo más confortable posible.

Las casas tienen una magnífica orientación y luminosidad para que puedas disfrutar de la vida y el clima privilegiado de Rota.

Y además de las excepcionales calidades y acabados, te ofrecemos una serie de servicios opcionales para mejorar tu comodidad y calidad de vida.



GARANTÍAS

En Residencial Terrazas de La Laguna cuidamos hasta el último detalle, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de tu inversión, con la solvencia de un experimentado equipo de profesionales.

- SERVICIO POSTVENTA.
- GARANTÍA DE LAS APORTACIONES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA.
- EMPRESAS DE DILATADA EXPERIENCIA.



EMPRESAS COLABORADORAS



Construcciones Felipe Castellano, S.A.U. es una empresa constructora con más de 50 años de actividad, habiendo ejecutado multitud de obras tanto de tipo residencial como industrial, siendo capaz de adaptarse a las nuevas situaciones del mercado, a los nuevos métodos de ejecución y materiales, así como a las nuevas normativas.

Empresa consolidada y competitiva, con más de 200 empleados, centrada en la mejora continua de productos y procesos, buscando siempre la satisfacción del cliente.



Gestión Empresarial Jove, S.L. es una compañía con dilatada experiencia y capacidad de los profesionales que la integran, contando entre ellos con un equipo directivo con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y, en concreto, muy especializado en la promoción, gestión y construcción de proyectos residenciales, con más de 5.000 viviendas desarrolladas y gestionadas en su trayectoria profesional.

Todos nuestros proyectos se dirigen bajo la supervisión de un equipo multidisciplinar y se monitorizan con avanzadas herramientas informáticas de Dirección de Proyectos y de Gestión Inmobiliaria.



+ INFORMACIÓN

Avenida Adolfo Suárez, s/n - Frente al Parque de la Laguna del Moral - ROTA

www.residenciallalaguna.es -  655 507 217

PROMUEVE



DIRIGE



CONSTRUYE



ENTIDAD COLABORADORA



Promotor: Desarrollo inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de DESARROLLO INMOBILIARIO LA LAGUNA DE ROTA SL, sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta segunda, Jerez de la Frontera (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en una fase de 14 viviendas. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández, Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, en Jerez de la Frontera. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.