

Estudio de Mercado

Área	Nombre	m2	€	€/m2	Tipología	Distancia	Dirección	Comentarios	Ubicación
Rota	0. Terrazas de la Laguna	98,31	203.587 €	2.071	3-4d	0m	Avenida de la Pepa	14 viviendas	
Rota	1. Urbanización Bahía Luz <i>Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios</i>	90 74 94 102	181.233 € 142.300 179.800 221.600	2.014 € 1.923 1.913 2.173	 2d 2d 3d	1,1km	Avenida de Alfonso Perales s/n	Promoción de 52 viviendas de las cuales 3 disponibles. Plaza de garaje incluida.	
Rota	2. Urbanización Bahía Luz <i>Metrovacesa</i>	86 61 67 67 113 123	145.040 € 112.600 114.800 127.100 169.400 201.300	1.683 € 1.846 1.713 1.897 1.499 1.637	 1d 1d 1d 3d 3d	1,5km	Avenida de la Libertad s/n	Promoción de 79 viviendas de las cuales 5 disponibles. Garaje y trastero no incluidos. Espacio ajardinado y piscina comunitaria.	
Rota	3. Residencial Punta Candor <i>Monthisa</i>	79 57 60 69 73 76 76 87 84 104 108	157.100 € 129.000 130.000 133.000 145.000 148.000 153.000 159.000 168.000 176.000 230.000	1.979 € 2.263 2.167 1.928 1.986 1.947 2.013 1.828 2.000 1.692 2.130	 1d 1d 1d 2d 2d 2d 2d 2d 3d 3d	1,7km	Avenida Poeta Luis García Montero	Promoción de 80 viviendas de las cuales 10 disponibles. Todas cuentan con plaza de garaje y trastero. Piscina comunitaria y zonas verdes.	
Rota	4. Punta Candor <i>Metrovacesa</i>	79 68 70 68 68 86 96 96	155.581 € 141.402 143.067 144.824 147.290 163.700 168.423 180.360	1.973 € 2.079 2.044 2.130 2.166 1.903 1.754 1.879	 2d 2d 2d 2d 2d 3d 3d	1,7km	Avenida Poeta Luis García Montero	Promoción de 80 viviendas de las cuales sólo 7 disponibles. Garaje no incluido en el precio. Piscina comunitaria.	
Rota	5. Residencial Virgen de los Reyes <i>Grupo Marin</i>	64 63 64	164.500 € 164.500 164.500	2.591 € 2.611 2.570	 2d 2d	2,2km	Calle Virgen de los Reyes 8	Promoción de 4 unidades. 2 disponibles. Obra nueva terminada	
Rota	6. Residencial Astaroth Centro <i>Grupo Marin</i>	79 68 90	167.100 € 154.300 179.900	2.115 € 2.269 1.999	 2d 3d	2,6km	Ntra. Sra. Del Rosario 11-13	Promoción de 11 unidades. 2 disponibles. Obra nueva terminada	

Media testigos obra nueva **79,49 m2** **161.759 €** **2.035 €/m2**

*Estudio realizado a fecha 21/12/2020. Precios sin IVA

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.

Estudio de Mercado

Área	Nombre	m2	€	€/m2	Distancia	Dirección	Comentarios	Ubicación
Rota	0. Terrazas de la Laguna	15,61	14.470 €	927	0m	Avenida de la Pepa	Queda 1 plaza de garaje de las 18 construidas.	
Rota	1. Avenida Jose María Ruíz Mateos <i>Particular</i>	15	13.500 €	900 €	300m	Avenida Jose María Ruíz Mateos, 43	Plaza de garaje con trastero de 4 metros incluido.	
Rota	2. Laguna del Moral <i>Inmobiliaria Casa229</i>	16	17.000 €	1.063 €	650m	Calle Laguna del Moral	Plaza de garaje para coche grande.	
Rota	3. Laguna del Moral 9 <i>Particular</i>	20	18.000 €	900 €	800m	Calle Laguna del Moral, 9	Plaza para coche grande. A 100 mts de la playa. Posibilidad de alquiler por 700€ al semestre.	
Rota	4. Laguna del Moral 7 <i>Servihabitat</i>	12,5	14.008 €	1.121 €	850m	Calle Laguna del Moral, 7	Promoción de 15 plazas de garaje de los cuales 12 están disponibles.	
		10	12.500	1.250				
		10	12.500	1.250				
		12	13.600	1.133				
		12	13.600	1.133				
		12	13.600	1.133				
		12	13.600	1.133				
		12	13.600	1.133				
		12	13.600	1.133				
		13,4	13.900	1.037				
		14	15.100	1.079				
		14	15.100	1.079				
		14	15.200	1.086				
		14,5	15.800	1.090				
Rota	5. Espillaga 1 <i>Particular</i>	15	10.000 €	667 €	1,1km	Calle Espillaga, 1	Plaza de garaje para coche grande y moto.	

Media testigos garajes 15,70 m2 14.502 € 924 €/m2

*Estudio realizado a fecha 18/01/2021. Precios sin IVA

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.