



INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR

PROYECTO JEREZ

PROMOCIÓN VIVIENDAS – JEREZ. ANDALUCÍA



PROMOTOR

INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR

Denominación social	RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3, S.L.
Número de identificación fiscal	B-01728278
Domicilio social	MARQUES DE CASA DOMEQ 15, 2ºA. 11403 JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Organización social. Órgano de administración	Administrador Único: "INICIATIVAS E INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL SUR, S.L." cuyo representante persona física, Fernando García Romero, fue nombrado a tal efecto en virtud de la escritura de constitución de la sociedad "RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3, S.L."
Descripción de la sociedad y del plan de actividades	Según escritura de Constitución, el día 10 de julio de 2020, ante el notario D. Javier Manrique Plaza, bajo el número 1.629 de su orden de protocolo, siendo su actividad principal la correspondiente al CNAE número 4110.
Número de empleados	0 empleados
Número de proyectos financiados previamente en la plataforma	0
Estructura del Capital Social	Sociedad limitada (S.L.) Capital social a fecha 10 de julio de 2020: 3.000€ de capital social. Socio único: INICIATIVAS E INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL SUR, S.L.
Dirección del dominio de internet	No tiene.

**Información sobre el promotor que emite valores. Descripción de la situación financiera según lo establecido en el artículo 78 de la Ley 5/2015 de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial.*



RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3, S.L.

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA. *Balance de Situación Marzo 2021*

Activo No Corriente	- €	Patrimonio Neto	3.000 €
Activo por impuesto diferido	- €	Fondos propios	3.000 €
		Pasivo No Corriente	- €
		Deudas a largo plazo	- €
Activo Corriente	144.414 €	Pasivo Corriente	141.414 €
Existencias	1.659 €	Deudas a corto plazo	137.000 €
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	761 €	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4.414 €
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	141.994 €	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	- €
TOTAL ACTIVO	144.414 €	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	144.414 €

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA. *Cuenta de Pérdidas y Ganancias Febrero 2021*

Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	701 €
Otros gastos de explotación	(2.701) €
Otros resultados	2.000 €
Resultado de explotación	- €
Impuesto de sociedades	- €
Resultado neto	- €

*El presente estado de cuentas ha sido obtenido de los Estados Financieros facilitados por el promotor a 31.03.2021.

*Información sobre el promotor que emite valores. Descripción de la situación financiera según lo establecido en el artículo 78 de la Ley 5/2015 de 27 de abril, de Fomento de la Financiación Empresarial.

SPONSOR

Fernando García Romero
Director Área de Promoción Inmobiliaria
Iniciativas Inmobiliarias

info@residencialplazanorte.es



Fernando García tiene más de 16 años de experiencia en el Sector Inmobiliario, identificando y desarrollando oportunidades de negocio, así como la planificación estratégica, la formulación y la evaluación de planes de negocio. Su presencia se centra principalmente en participaciones en el área Residencial. A lo largo de su experiencia profesional ha ocupado diversos puestos de responsabilidad en los departamentos de RE y de negocio de Promotoras Inmobiliarias, Gestoras de Cooperativas y Constructoras en Madrid y Andalucía Occidental.

Ingeniero Industrial de formación, complementó la misma con el desarrollo del Executive MBA por el Instituto de Empresa. Cuenta con un Máster en Dirección de Empresas Inmobiliarias por la Universidad de Comillas, especializado en el sector inmobiliario. Paralelamente, ha continuado su formación a través del Programa Superior de Dirección de Proyectos por Instituto Cajal y el Programa Superior de Innovación Inmobiliaria – Proptech por el Instituto de Empresa.

Desde 2012 es Socio Director del Área de Inversión y Desarrollo de Negocio de JOVE y en 2020 fue nombrado CEO en la empresa Iniciativas Inmobiliarias, S.L. En cifras ha participado en la Dirección/Gestión de más de 4.000 viviendas y ha gestionado la financiación para Proyectos Inmobiliarios por volumen superior a 300 millones de euros.

Fernando actúa como representante persona física de la Administradora Única de RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3, S.L.

ENDEUDAMIENTO

Otra información societaria y relativa al endeudamiento:

- La Sociedad está al corriente de pago con AEAT.
- La Sociedad no tiene trabajadores por lo que no aplica el certificado TGSS.
- La Sociedad no está inscrita en el R.A.I.
- La Sociedad no está declarada a la Central de Información de Riesgos.
- La Informaciones de que disponemos indican que la sociedad no tiene incidencias de pago.
- No tenemos registrada información sobre reclamación de la Administración Pública, ni demandas judiciales.
- La sociedad no ha sido beneficiada de ningún tipo de subvención.
- La empresa deposita sus cuentas con regularidad.
- La sociedad no está Auditada.



Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos. Este Documento no constituye un informe legal ni fiscal. Los destinatarios del mismo deberán consultar con sus propios asesores legales y fiscales. Este Documento tiene carácter confidencial y se destina a efectos informativos de inversores interesados en el proyecto



urbanitae

C/Hermosilla 8 28001
Madrid 902 334 334
www.urbanitae.com