

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cimentación y Estructura de hormigón armado. Cerramiento exterior de fachadas de ladrillo visto color blanco-crema o similar o enfoscado y pintado, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminadas. Antepecho de balcones con vidrio de seguridad. Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo perforado con trasdosado a ambas caras con perfilera de acero galvanizado, aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento 4+12+6. Persianas de aluminio con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería. Rejas en viviendas de planta baja, accesibles en salón y cocina. Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad. Puertas interiores con terminación lacada en blanco o en haya barnizada. Armarios empotrados con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

32 VIVIENDAS Y GARAJE - II FASE

CALLE SANTA JOSEFINA JEREZ DE LA FRONTERA

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de energía solar térmica mediante placas solares. Termo de gas auto modulante como equipo de apoyo. Instalación de preinstalación de aire, realizada con conductos. Rejillas de doble regulación en las conducciones de impulsión, fijas en las de retorno.

ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada. Mecanismos serie Zenit de Niessen o similar. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.

TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

La solería interior de las viviendas será de gres porcelánico imitando madera en diferentes acabados. Terrazas y zonas exteriores privadas: pavimento cerámico antideslizante. Terrazas con punto de luz y enchufe. Punto de agua en las terrazas de planta baja.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en todas las dependencias excepto en cocinas, baños y aseos, en los que se utiliza material cerámico con diferentes tonos de acabado.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC. Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando. Baño principal: Inodoro y bidet modelo The Gap de Roca o similar y lavabo con mueble Victoria Basic o similar y bañera o ducha de Roca o similar. Baño 1: Inodoro modelo The Gap de Roca o similar, lavabo y bañera o ducha de Roca o similar.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y video portero, con amplias zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas y pavimentos aptos para exterior. Piscinas de adultos al aire libre con aseos. Zona de juegos infantiles con pavimento elástico. Pista polideportiva. Sala multiuso para el uso y disfrute de la comunidad. Portal con revestimientos pétreos o cerámicos de primera calidad. Decoración de los portales según las indicaciones del Arquitecto director de obras. Ascensores SCHINDLER o similar con puertas automáticas en acero inoxidable, adaptado a minusválidos. Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave. Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido. Llaves amañadas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.



DIRIGE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



Promotor: RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3, S.L. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3, S.L., sita en Alameda del Marqués de Casa Domecq, 15, Pta. 2ª A, 11403 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. La promoción se desarrollará en 2 Fases, siendo la primera fase de 23 viviendas en las que se ejecutarán la piscina y sala multiusos. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.