

Resumen

Total compra 1.562.417 €

Coste solar	1.470.500 €	376€/m2
Adquisición solar	1.470.500 €	376€/m2
Coste Due Diligence	- €	€/m2
Importe	s/ compra	€/m2
Costes jurídicos	91.917 €	24€/m2
Notaría Registro. Gastos legales	85.917 €	22€/m2
Asesoría transacción	6.000 €	2€/m2

Construcción 7.098.644 € 1.816€/m2

Costes Generales	7.098.644 €	1.816€/m2
Construcción Residencial + Garajes	5.393.198 €	1.379€/m2
Honorarios Técnicos. Proyecto	414.986 €	106€/m2
Honorarios Técnicos. Licencias	354.050 €	91€/m2
Impuestos. Plusvalías	383.090 €	98€/m2
Avaless. Seguros cantidades entregadas a cuenta	67.595 €	17€/m2
Seguros	41.123 €	11€/m2
Gastos gestión promoción	395.383 €	101€/m2
Postventa	49.219 €	13€/m2

Comisión Urbanitae 29.250 €

Comisión Urbanitae	29.250 €	7€/m2
Fee Neto s/iva	29.250 €	7€/m2
Otros	- €	€/m2

Gastos financieros 293.663 €

Gastos financiero	293.663 €	75€/m2
Constitución préstamo. Apertura	- €	€/m2
Intereses bancarios	293.663 €	75€/m2
Otros	- €	€/m2

Total Proyecto 8.983.974 € 2.298€/m2

Rentabilidad

Ingresos por venta 9.482.160 €

Objetivo de venta	9.884.563 €	2.528€/m2
Venta 55 viviendas	9.884.563 €	2.528€/m2
Incluidas plazas garaje		€/m2
Costes de venta	402.403 €	103€/m2
Gastos comercialización	s/ventas 2,25% 222.403 €	57€/m2
Publicidad	- €	€/m2
Previsión Impuesto de sociedades	180.000 €	46€/m2

Estructura operación

Aportación Inversores Urbanitae	576.000 €	48%
Aportación Promotor local	624.000 €	52%
Total aportado	1.200.000 €	100,0%
Financiación. Crédito promotor+Clientes	7.793.724 €	
Total proyecto	8.993.724 €	

Resumen financiero

Ingresos por venta	9.884.563 €
Coste solar	-1.470.500 €
Coste Due Diligence	0 €
Costes jurídicos	-91.917 €
Costes Generales	-7.098.644 €
Comisión Urbanitae	-29.250 €
Gastos financiero	-293.663 €
Costes de venta	-222.403 €
BAI	678.186 €
>Estimación impuesto sociedades. Liquidación S.L.	-180.000 €
Beneficio del proyecto	498.186 €

Rentabilidad Total 42%

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.