

RESUMEN DE TASACIÓN

Bloque Aislado de 4 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, en proyecto (Viviendas: 55; Trasteros: 52; Garajes: 62)

Nombre del Solicitante:	RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3 SL
N.I.F./C.I.F.nº:	B01728278
Tipo de Inmueble:	EDIFICIO DE VIVIENDAS
Situación inmueble:	Calle Santa Josefina, Parcelas C-2.2, C-2.3 y C-2.4 de la UE 2.Q.1 Arroyo del Membrillar, Residencial Plaza Norte 3ª Fase, en el municipio de Jerez de la Frontera, provincia de CADIZ (11405)
Tasador:	ALBERTO GALVÍN CECILIA (ARQUITECTO TÉCNICO)



FOTOGRAFÍA

MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN

VALOR DE TASACIÓN

2.540.021,21 Euros

VALOR HIPOTECARIO

2.540.021,21 Euros

El Valor Hipotecario corresponde al Coste Reposición Bruto Actual

VALOR HIPOTECARIO en la hipótesis de inmueble terminado

10.184.435,00 Euros

El Valor Hipotecario en la hipótesis de inmueble terminado corresponde a la suma de los Valores por comparación de cada uno de los elementos valorados para la misma hipótesis anterior.

EL VALOR DE TASACIÓN QUEDA CONDICIONADO A:

La agrupación de las fincas registrales valoradas o, en su caso, a la vinculación de las mismas por cualquier negocio jurídico admitido en derecho, de forma que se garantice, para el supuesto de enajenación (voluntaria o forzosa) de las fincas valoradas, la imposibilidad de que las mismas se enajenen de forma independiente

ADVERTENCIAS:

Fincas: 60774 , 60784 y 60786 . Los datos registrales corresponden al terreno y no se ha dispuesto de la Declaración de Obra Nueva. Se deberá realizar inscripción registral del inmueble valorado en los términos del presente informe.

La denominación del registro de la propiedad y de policía no coinciden, no existiendo dudas de su correcta identificación. Se recomienda su correcta inscripción.

El mercado local de inmuebles comparables al tasado ha experimentado caídas duraderas y significativas durante algún periodo en los últimos diez años. Esta situación afecta al uso: Vivienda Trastero

No se ha dispuesto de licencia de obra

No se ha aportado Póliza de Seguro Decenal ni los documentos emitidos por el OCT. Se desconoce si existe Reserva Técnica.

Existen discrepancias entre la descripción catastral y la realidad física actual del inmueble, se aconseja proceder a su rectificación.

Se ADVIERTE que el presente informe se emite bajo la afección de circunstancias excepcionales, derivadas de la crisis originada por la pandemia global del COVID-19, las cuales comportan una incertidumbre significativa sobre cuál pueda ser la evolución futura del valor de mercado de los inmuebles valorados. Dicha evolución dependerá de la magnitud del impacto que la pandemia ejerza sobre el conjunto de la economía y sobre las variables que son relevantes para la formación de precios.

Ante esta falta de normalidad en el mercado, se han adoptado una serie de medidas adicionales en los métodos de valoración, que ayudan a obtener valores que reflejen razonablemente la situación actual del mercado y que se indican en el informe.

DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

Documentos utilizados:

- Nota Simple del Registro de fecha 17-02-2021.

Todas las Fincas Registrales tienen acceso.

La dirección del inmueble que figura en la escritura no coincide con la actual.

Registro de la propiedad: JEREZ DE LA FRONTERA número 3

Sección: 2

Ud. Reg.	60774
-----------------	-------

La Unidad Registral antedicha corresponde al terreno.

Superficies de la Unidad Registral:

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
Terreno	1.406,00 m ²	1.402,04 m ²	F
Parcela C-2.3			
Referencia Catastral 1:	8360704QA5686A0001PM		
IDUFIR:	11020000567613		

Ud. Reg. 60784

La Unidad Registral antedicha corresponde al terreno.

Superficies de la Unidad Registral:

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
Terreno	1.606,00 m²	1.598,67 m²	F
Parcela C-2.4			
Referencia Catastral 1:	8360705QA5686A0001LM		
IDUFIR:	11020000567668		

Ud. Reg. 60786

La Unidad Registral antedicha corresponde al terreno.

Superficies de la Unidad Registral:

Las superficies que figuran en los Datos Registrales coinciden con las comprobadas.

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Forma de comprobar
Terreno	1.443,00 m²	1.437,26 m²	F
Parcela C-2.2			
Referencia Catastral 1:	8360703QA5686A0001QM		
IDUFIR:	11020000567675		

F - Las superficies se han comprobado sobre plano parcelario.

Situación de Ocupación: Sin ocupante
Situación legal: Libre
Comprobaciones: - Consulta a la documentación del Planeamiento
Resultado Comprobaciones Urbanísticas Cumple Normativa
Tipología: Bloque Aislado de 4 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, en proyecto (Viviendas: 55; Trasteros: 52; Garajes: 62)
Usos valorados Viviendas: 55; Trasteros: 52; Garajes: 62
Estado del Inmueble: EN PROYECTO

Tiempo estimado para la finalización 24 meses **Coste de la obra pendiente de ejecutar:** 6.059.837,75 Euros
de las obras:

Fecha estimada de inicio de las obras 15-04-2021

Fecha estimada de finalización de las obras 15-04-2023

	Sup. m²	Rep.(Suelo) Euros/m²	C.Const. Euros/m² Const.	Dep. %	CRN.U. Euros/m² Const.	VM. Unitario Euros/m² Const.	VM.Total Euros
VIVIENDAS	6.057,39	366,17	700,00	0,00	1.227,17	1.464,29	8.869.800,00
GARAJES BAJO RASANTE	2.064,02	53,61	325,00	0,00	453,36	509,75	1.052.140,00
O.D.A. BAJO RASANTE	485,81	75,06	325,00	0,00	474,81	540,32	262.495,00

Rep.(Suelo) -> REPERCUSIÓN DEL SUELO

C.Const. -> COSTE DE CONSTRUCCIÓN UNITARIO

Dep. -> COEFICIENTE DEPRECIACIÓN.

CRN.U. -> COSTE DE REPOSICIÓN NETO UNITARIO

VM. Unitario -> VALOR DE MERCADO UNITARIO

VM.Total -> VALOR DE MERCADO TOTAL

OTROS GASTOS NECESARIOS: 23,00 % **COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C:** 1,0000

NO INCLUYE GASTOS FINANCIEROS NI DE COMERCIALIZACIÓN

VALOR DEL SOLAR 2.365.151,55 Euros

PORCENTAJE APROXIMADO DE OBRA REALIZADA: 0,00 %

(Relación Coste de construcción actual / Coste construcción a nuevo)

PORCENTAJE APROXIMADO DE COSTE DE REPOSICIÓN REALIZADO: 29,54 %

(Relación Coste de reposición actual / Coste de reposición a nuevo)

OTROS VALORES:

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:(Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 6.234.707,41 Euros

Valor a efectos de asegurar la pérdida de valor que se produciría en caso de destrucción total del inmueble: (Según Art 10 del RD 716/2009) 7.819.283,45 Euros

ANÁLISIS DEL PRODUCTO: VIVIENDAS

Tamaño: Adecuado **Situación:** Adecuada **Distribución:** Adecuada

Relación superficie construida/superficie útil: Normal

Número de viviendas: Adecuado a la demanda

Plazos estimados para la venta de todas las viviendas entre 6 y 12 meses

ANÁLISIS DEL PRODUCTO: PLAZAS DE GARAJE

Número: Adecuado **Accesibilidad al aparcamiento:** Adecuada

Plazos estimados para la venta de todos los garajes entre 6 y 12 meses

ANÁLISIS DEL PRODUCTO: TRASTEROS

Número: Adecuado **Accesibilidad a los cuartos trasteros:** Adecuada

Plazos estimados para la venta de todos los trasteros entre 6 y 12 meses

EXISTEN OBSERVACIONES EN EL INFORME

RESUMEN INFORMACIÓN DE MERCADO

Vivienda (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.
1	Avenida ESPERA, 2 (11405)	BA Feb-2021 CCC		92,00	127.000,00	5,00	120.650,00	0,00	1.311,41	1,12
2	Avenida ESPERA, 2 (11405)	BA Feb-2021 CCC		110,00	147.000,00	5,00	139.650,00	0,00	1.269,55	1,15
3	Calle SUCRE, 2 (11407)	BA Feb-2021 CCC		125,00	199.000,00	5,00	189.050,00	0,00	1.512,40	0,97
4	Calle TITANIO, 1 (11405)	BA Mar-2021 CCC		105,00	175.000,00	5,00	166.250,00	0,00	1.583,33	0,92
5	Avenida JOSE MANUEL CABALLERO BONALD (11405)	BA Mar-2021 CCC		110,00	171.000,00	7,00	159.030,00	0,00	1.445,73	1,01
6	Avenida VOLTAIRE, 3 (11405)	BA Mar-2021 CCC		120,00	235.000,00	5,00	223.250,00	0,00	1.860,42	0,79
7	Avenida TIO PEPE, 4 (11407)	BA Mar-2021 CCC		113,00	210.000,00	7,00	195.300,00	0,00	1.728,32	0,85

BA. VIVIENDA PLURIFAMILIAR, en bloque abierto.

CCC. Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes

Aparcamiento (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.
15	Calle ZARAGOZA, 25 (11405)	PG Feb-2021 CCC		26,00	15.900,00	5,00	15.105,00	0,00	580,96	0,88
16	Calle ATLANTA, 8 (11405)	PG Feb-2021 CCC		26,00	15.000,00	5,00	14.250,00	0,00	548,08	0,93
17	Calle PERIODISTA JUAN ANDRES GARCIA, 1 (11406)	PG Feb-2021 CCC		28,00	11.500,00	5,00	10.925,00	0,00	390,18	1,31

Aparcamiento (Venta)

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.
18	Calle	SANTO DOMINGO, 22 (11402)								
	PG	Feb-2021	CCC	28,00	20.000,00	5,00	19.000,00	0,00	678,57	0,75
19	Calle	PERIODISTA JUAN ANDRES GARCIA, 1 (11406)								
	PG	Feb-2021	CCC	26,00	9.750,00	5,00	9.262,50	0,00	356,25	1,43
20	Calle	SANTO DOMINGO, 22 (11402)								
	PG	Feb-2021	CCC	27,00	20.000,00	5,00	19.000,00	0,00	703,70	0,72

PG. PLAZA DE APARCAMIENTO, parte de un local de garaje. CCC. Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes

Nº	Tipo	Fecha	Sup.	Superficie (m²)	Precio oferta (Euros)	Por. Correc. (%)	Precio oferta corregida (Euros)	Precio transacción (Euros)	Valor unitario (Euros/m²)	Coef. Homog.
8	Avenida	PUERTA DEL SUR, 5 (11408)								
	Mar-2021	CCC		6,50	5.500,00	5,00	5.225,00	0,00	803,85	0,00
9	Ronda	CARACOL, 6 (11408)								
	Feb-2021	CCC		6,00	2.500,00	7,00	2.325,00	0,00	387,50	0,00
10	Avenida	TORRESOTO, 1 (11401)								
	Feb-2021	CCC		12,00	6.000,00	5,00	5.700,00	0,00	475,00	0,00
11	Ronda	CARACOL, 6 (11408)								
	Feb-2021	CCC		7,27	3.200,00	7,00	2.976,00	0,00	409,35	0,00
12	Calle	CARNICERIA, 4 (11540)								
	Dic-2020	CCC		9,00	3.640,00	5,00	3.458,00	0,00	384,22	0,00
13	Calle	HUERTA GRANDE (11612)								
	Dic-2020	CCC		7,00	2.200,00	7,00	2.046,00	0,00	292,29	0,00
14	Calle	SIETE REVUELTAS, 3 (11540)								
	Dic-2020	CCC		6,00	2.500,00	7,00	2.325,00	0,00	387,50	0,00

CCC. Superficie construida con parte proporcional de zonas comunes

Observaciones a los testigos:

Se adjuntan testigos de otras zonas dentro del código postal y de otros códigos postales y se procede a homogeneizar los mismos atendiendo a su situación, calidades y estado de conservación.

CERTIFICADO DE TASACIÓN

D. Pedro. Soria Casado, en calidad de Director Comercial de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985, como resumen del informe de tasación realizado por dicha Sociedad, que corresponde al número: CA-00680/21- de fecha 03-03-2021 realizada por ALBERTO GALVÍN CECILIA tras visita del inmueble el día 24-02-2021. Fecha de Caducidad: 02-09-2021

CERTIFICA:

Las 55 Viviendas, 52 Trasteros y 62 Garajes descritos en el informe, situados en Calle Santa Josefina, Parcelas C-2.2, C-2.3 y C-2.4 de la UE 2.Q.1 Arroyo del Membrillar, Residencial Plaza Norte 3ª Fase, en el municipio de Jerez de la Frontera, provincia de CADIZ (11405) tiene los siguientes datos:

Estado del Inmueble: EN PROYECTO
Situación de Ocupación: Sin ocupante
Nombre del Solicitante: RESIDENCIAL PLAZA NORTE 3 SL
N.I.F./C.I.F.nº: B01728278

LA FINALIDAD DE LA TASACIÓN es la garantía hipotecaria de préstamos que forman parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades a que se refiere el artículo segundo del Real Decreto 716/2009 de 24 de abril.

Esta valoración se ha realizado de acuerdo con la orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada por la orden EHA/3011/2007 de 4 de octubre, EHA/564/2008 de 28 de febrero y por Real Decreto 1060/2015, de 20 de noviembre.

MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN

VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Coste de Reposición Bruto en la hipótesis de inmueble terminado	8.599.858,96 Euros
Coste de Reposición Bruto Actual	2.540.021,21 Euros
Valor por comparación en la hipótesis de inmueble terminado	10.184.435,00 Euros

Estos valores corresponden a la suma de los valores de los elementos calculados por cada método.

VALOR DE TASACIÓN

2.540.021,21 Euros

VALOR HIPOTECARIO

2.540.021,21 Euros

El Valor Hipotecario corresponde al Coste Reposición Bruto Actual

VALOR HIPOTECARIO en la hipótesis de inmueble terminado

10.184.435,00 Euros

El Valor Hipotecario en la hipótesis de inmueble terminado corresponde a la suma de los Valores por comparación de cada uno de los elementos valorados para la misma hipótesis anterior.

CERTIFICADO DE TASACIÓN

EL VALOR DE TASACIÓN QUEDA CONDICIONADO A:

La agrupación de las fincas registrales valoradas o, en su caso, a la vinculación de las mismas por cualquier negocio jurídico admitido en derecho, de forma que se garantice, para el supuesto de enajenación (voluntaria o forzosa) de las fincas valoradas, la imposibilidad de que las mismas se enajenen de forma independiente

ADVERTENCIAS:

Fincas: 60774 , 60784 y 60786 . Los datos registrales corresponden al terreno y no se ha dispuesto de la Declaración de Obra Nueva. Se deberá realizar inscripción registral del inmueble valorado en los términos del presente informe.

La denominación del registro de la propiedad y de policía no coinciden, no existiendo dudas de su correcta identificación. Se recomienda su correcta inscripción.

El mercado local de inmuebles comparables al tasado ha experimentado caídas duraderas y significativas durante algún periodo en los últimos diez años. Esta situación afecta al uso: Vivienda Trastero

No se ha dispuesto de licencia de obra

No se ha aportado Póliza de Seguro Decenal ni los documentos emitidos por el OCT. Se desconoce si existe Reserva Técnica.

Existen discrepancias entre la descripción catastral y la realidad física actual del inmueble, se aconseja proceder a su rectificación.

Se ADVIERTE que el presente informe se emite bajo la afección de circunstancias excepcionales, derivadas de la crisis originada por la pandemia global del COVID-19, las cuales comportan una incertidumbre significativa sobre cuál pueda ser la evolución futura del valor de mercado de los inmuebles valorados. Dicha evolución dependerá de la magnitud del impacto que la pandemia ejerza sobre el conjunto de la economía y sobre las variables que son relevantes para la formación de precios.

Ante esta falta de normalidad en el mercado, se han adoptado una serie de medidas adicionales en los métodos de valoración, que ayudan a obtener valores que reflejen razonablemente la situación actual del mercado y que se indican en el informe.

Durante la visita al inmueble no se apreciaron signos de ocupación.

La valoración se ha realizado de acuerdo con las indicaciones de un proyecto básico visado.

DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

La dirección del inmueble que figura en la escritura no coincide con la actual.

Registro de la propiedad: JEREZ DE LA FRONTERA número 3

Sección: 2

Ud. Reg.		C.L.	S.R.		Superficies Valoradas			
					Registral	Comprobada	Adoptada	F.D.C.
60774		L.	L.	Terreno	1.402,04	1.402,04	1.402,04	F
Referencia Catastral 1: 8360704QA5686A0001PM IDUFIR: 11020000567613								
60784		L.	L.	Terreno	1.598,67	1.598,67	1.598,67	F
Referencia Catastral 1: 8360705QA5686A0001LM IDUFIR: 11020000567668								
60786		L.	L.	Terreno	1.437,26	1.437,26	1.437,26	F
Referencia Catastral 1: 8360703QA5686A0001QM IDUFIR: 11020000567675								

C.L.- Comprobación de linderos.

L.- Los linderos descritos en la Documentación registral coinciden con los comprobados.

S.R.- Superficie Registral

L.- Las superficies de los Datos Registrales coinciden con las comprobadas

F.D.C.-Forma De Comprobar

F - Las superficies se han comprobado sobre plano parcelario.

Superficie adoptada del terreno: 4.437,97 m²

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
001					
		VIV1	E1 P.0 A (Escalera 1 ; Planta 0 ; Letra A)	Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
109,12	139,27	206.000,00	1.479,14	206.000,00	54.359,87
Pacios de 119,06 m² y terrazas 12,60 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 119.911,47 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 155.003,50 Euros					
VM.Total 206.000,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		206.000,00	(2)V. Seguro Total: 155.003,50		
002					
		VIV1	E1 P.1 A (Escalera 1 ; Planta 1 ; Letra A)	Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
106,60	139,27	183.500,00	1.317,58	183.500,00	54.359,87
Terrazas 12,60 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 119.911,47 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 132.503,50 Euros					
VM.Total 183.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		183.500,00	(2)V. Seguro Total: 132.503,50		
003					
		VIV1	E1 P.1 B (Escalera 1 ; Planta 1 ; Letra B)	Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
106,45	139,27	198.500,00	1.425,29	198.500,00	54.359,87
Terrazas 12,60 m² + 8,80 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 119.911,47 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 147.503,50 Euros					
VM.Total 198.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		198.500,00	(2)V. Seguro Total: 147.503,50		
004					
		VIV1	E1 P.2 A (Escalera 1 ; Planta 2 ; Letra A)	Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
107,08	139,27	190.200,00	1.365,69	190.200,00	54.359,87
Terrazas 12,60 m² + 8,80 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 119.911,47 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 139.203,50 Euros					
VM.Total 190.200,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		190.200,00	(2)V. Seguro Total: 139.203,50		
005					
		VIV1	E1 P.2 B (Escalera 1 ; Planta 2 ; Letra B)	Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
105,97	139,27	201.000,00	1.443,24	201.000,00	54.359,87
Terrazas 12,60 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 119.911,47 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 150.003,50 Euros					
VM.Total 201.000,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		201.000,00	(2)V. Seguro Total: 150.003,50		
006					
		VIV1	E1 P.3 A (Escalera 1 ; Planta 3 ; Letra A)	Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
74,89	106,67	170.200,00	1.595,58	170.200,00	41.635,43
Terrazas 1,78 m² + 25,28 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 91.842,87 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 131.140,65 Euros					
VM.Total 170.200,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		170.200,00	(2)V. Seguro Total: 131.140,65		
007					
		VIV1	E1 P.3 B (Escalera 1 ; Planta 3 ; Letra B)	Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
74,89	106,67	178.000,00	1.668,70	178.000,00	41.635,43
Terrazas 1,78 m² + 42,14 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 91.842,87 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 138.940,65 Euros					
VM.Total 178.000,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		178.000,00	(2)V. Seguro Total: 138.940,65		
008					
		VIV1	E2 P.0 A (Escalera 2 ; Planta 0 ; Letra A)	Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)	
91,75	113,96	166.200,00	1.458,41	166.200,00	44.480,86
Pacios de 70,75 m² y terrazas 10,50 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 98.119,56 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 124.471,27 Euros					
VM.Total 166.200,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		166.200,00	(2)V. Seguro Total: 124.471,27		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
009					
		VIV1 E2 P.0 B (Escalera 2 ; Planta 0 ; Letra B)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
73,89	90,83	133.100,00	1.465,37	133.100,00	35.452,76
Pacios de 59,50 m² y terrazas 10,15 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 78.204,63 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 99.840,78 Euros					
VM.Total 133.100,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		133.100,00		(2)V. Seguro Total: 99.840,78	
010					
		VIV1 E2 P.0 C (Escalera 2 ; Planta 0 ; Letra C)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
73,01	90,83	140.600,00	1.547,95	140.600,00	35.452,76
Pacios de 50,80 m² y terrazas 10,15 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 78.204,63 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 107.340,78 Euros					
VM.Total 140.600,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		140.600,00		(2)V. Seguro Total: 107.340,78	
011					
		VIV1 E2 P.0 D (Escalera 2 ; Planta 0 ; Letra D)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
62,02	79,06	124.500,00	1.574,75	124.500,00	30.858,70
Pacios de 50,89 m² y terrazas 5,22 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 68.070,66 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 95.550,60 Euros					
VM.Total 124.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		124.500,00		(2)V. Seguro Total: 95.550,60	
012					
		VIV1 E2 P.1 A (Escalera 2 ; Planta 1 ; Letra A)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
90,03	113,88	148.700,00	1.305,76	148.700,00	44.449,64
Terrazas 10,42 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 98.050,68 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 107.000,56 Euros					
VM.Total 148.700,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		148.700,00		(2)V. Seguro Total: 107.000,56	
013					
		VIV1 E2 P.1 B (Escalera 2 ; Planta 1 ; Letra B)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
72,19	90,68	118.200,00	1.303,48	118.200,00	35.394,22
Terrazas 10,08 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 78.075,48 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 84.995,70 Euros					
VM.Total 118.200,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		118.200,00		(2)V. Seguro Total: 84.995,70	
014					
		VIV1 E2 P.1 C (Escalera 2 ; Planta 1 ; Letra C)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
71,31	90,68	134.000,00	1.477,72	134.000,00	35.394,22
Terrazas 10,08 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 78.075,48 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 100.795,70 Euros					
VM.Total 134.000,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		134.000,00		(2)V. Seguro Total: 100.795,70	
015					
		VIV1 E2 P.1 D (Escalera 2 ; Planta 1 ; Letra D)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,11	113,88	160.500,00	1.409,38	160.500,00	44.449,64
Terrazas 10,42 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 98.050,68 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 118.800,56 Euros					
VM.Total 160.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		160.500,00		(2)V. Seguro Total: 118.800,56	
016					
		VIV1 E2 P.2 A (Escalera 2 ; Planta 2 ; Letra A)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
90,03	113,85	152.400,00	1.338,60	152.400,00	44.437,93
Terrazas 10,40 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 98.024,85 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 110.711,55 Euros					
VM.Total 152.400,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		152.400,00		(2)V. Seguro Total: 110.711,55	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
017					
		VIV1 E2 P.2 B (Escalera 2 ; Planta 2 ; Letra B)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
72,19	90,65	121.100,00	1.335,91	121.100,00	35.382,51
Terrazas 10,05 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 78.049,65 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 87.906,69 Euros					
VM.Total 121.100,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		121.100,00		(2)V. Seguro Total: 87.906,69	
018					
		VIV1 E2 P.2 C (Escalera 2 ; Planta 2 ; Letra C)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
71,31	90,65	130.700,00	1.441,81	130.700,00	35.382,51
Terrazas 10,05 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 78.049,65 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 97.506,69 Euros					
VM.Total 130.700,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		130.700,00		(2)V. Seguro Total: 97.506,69	
019					
		VIV1 E2 P.2 D (Escalera 2 ; Planta 2 ; Letra D)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,11	113,85	164.200,00	1.442,25	164.200,00	44.437,93
Terrazas 10,40 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 98.024,85 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 122.511,55 Euros					
VM.Total 164.200,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		164.200,00		(2)V. Seguro Total: 122.511,55	
020					
		VIV1 E2 P.3 A (Escalera 2 ; Planta 3 ; Letra A)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
80,04	104,46	153.700,00	1.471,38	153.700,00	40.772,83
Terrazas 1,90 m² + 9,99 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 89.940,06 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 115.449,88 Euros					
VM.Total 153.700,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		153.700,00		(2)V. Seguro Total: 115.449,88	
021					
		VIV1 E2 P.3 B (Escalera 2 ; Planta 3 ; Letra B)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
62,61	81,64	122.400,00	1.499,27	122.400,00	31.865,73
Terrazas 1,90 m² + 9,59 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 70.292,04 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 92.505,88 Euros					
VM.Total 122.400,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		122.400,00		(2)V. Seguro Total: 92.505,88	
022					
		VIV1 E2 P.3 C (Escalera 2 ; Planta 3 ; Letra C)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
61,73	81,64	136.900,00	1.676,87	136.900,00	31.865,73
Terrazas 1,90 m² + 9,59 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 70.292,04 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 107.005,88 Euros					
VM.Total 136.900,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		136.900,00		(2)V. Seguro Total: 107.005,88	
023					
		VIV1 E2 P.3 D (Escalera 2 ; Planta 3 ; Letra D)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
79,12	104,46	164.300,00	1.572,85	164.300,00	40.772,83
Terrazas 1,90 m² + 9,99 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 89.940,06 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 126.049,88 Euros					
VM.Total 164.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		164.300,00		(2)V. Seguro Total: 126.049,88	
024					
		VIV1 E3 P.0 A (Escalera 3 ; Planta 0 ; Letra A)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
92,07	112,58	167.900,00	1.491,38	167.900,00	43.942,23
Patios de 71,51 m² y terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.931,38 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 126.676,58 Euros					
VM.Total 167.900,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		167.900,00		(2)V. Seguro Total: 126.676,58	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
025					
		VIV1 E3 P.0 B (Escalera 3 ; Planta 0 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
91,83	112,25	167.500,00	1.492,20	167.500,00	43.813,42
Pacios de 71,28 m² y terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.647,25 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 126.397,42 Euros					
VM.Total 167.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		167.500,00		(2)V. Seguro Total: 126.397,42	
026					
		VIV1 E3 P.0 C (Escalera 3 ; Planta 0 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
90,92	112,85	176.000,00	1.559,59	176.000,00	44.047,61
Pacios de 59,93 m² y terrazas 10,68 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 97.163,85 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 134.677,72 Euros					
VM.Total 176.000,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		176.000,00		(2)V. Seguro Total: 134.677,72	
027					
		VIV1 E3 P.0 D (Escalera 3 ; Planta 0 ; Letra D)			Dormitorios 2 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
62,10	78,72	125.200,00	1.590,45	125.200,00	30.725,99
Pacios de 51,63 m² y terrazas 5,13 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 67.777,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 96.375,10 Euros					
VM.Total 125.200,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		125.200,00		(2)V. Seguro Total: 96.375,10	
028					
		VIV1 E3 P.1 A (Escalera 3 ; Planta 1 ; Letra A)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
90,13	112,58	150.300,00	1.335,05	150.300,00	43.942,23
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.931,38 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 109.076,58 Euros					
VM.Total 150.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		150.300,00		(2)V. Seguro Total: 109.076,58	
029					
		VIV1 E3 P.1 B (Escalera 3 ; Planta 1 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,54	112,25	149.800,00	1.334,52	149.800,00	43.813,42
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.647,25 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 108.697,42 Euros					
VM.Total 149.800,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		149.800,00		(2)V. Seguro Total: 108.697,42	
030					
		VIV1 E3 P.1 C (Escalera 3 ; Planta 1 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
88,68	112,25	160.300,00	1.428,06	160.300,00	43.813,42
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.647,25 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 119.197,42 Euros					
VM.Total 160.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		160.300,00		(2)V. Seguro Total: 119.197,42	
031					
		VIV1 E3 P.1 D (Escalera 3 ; Planta 1 ; Letra D)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,21	112,58	160.800,00	1.428,32	160.800,00	43.942,23
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.931,38 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 119.576,58 Euros					
VM.Total 160.800,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		160.800,00		(2)V. Seguro Total: 119.576,58	
032					
		VIV1 E3 P.2 A (Escalera 3 ; Planta 2 ; Letra A)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
90,13	112,58	154.000,00	1.367,92	154.000,00	43.942,23
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.931,38 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 112.776,58 Euros					
VM.Total 154.000,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		154.000,00		(2)V. Seguro Total: 112.776,58	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
033					
		VIV1 E3 P.2 B (Escalera 3 ; Planta 2 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,54	112,25	153.600,00	1.368,37	153.600,00	43.813,42
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.647,25 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 112.497,42 Euros					
VM.Total 153.600,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		153.600,00		(2)V. Seguro Total: 112.497,42	
034					
		VIV1 E3 P.2 C (Escalera 3 ; Planta 2 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
88,68	112,25	164.100,00	1.461,92	164.100,00	43.813,42
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.647,25 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 122.997,42 Euros					
VM.Total 164.100,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		164.100,00		(2)V. Seguro Total: 122.997,42	
035					
		VIV1 E3 P.2 D (Escalera 3 ; Planta 2 ; Letra D)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,21	112,58	164.500,00	1.461,18	164.500,00	43.942,23
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.931,38 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 123.276,58 Euros					
VM.Total 164.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		164.500,00		(2)V. Seguro Total: 123.276,58	
036					
		VIV1 E3 P.3 A (Escalera 3 ; Planta 3 ; Letra A)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
80,05	103,29	155.100,00	1.501,60	155.100,00	40.316,15
Terrazas 1,90 m² + 10,00 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 88.932,69 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 117.278,30 Euros					
VM.Total 155.100,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		155.100,00		(2)V. Seguro Total: 117.278,30	
037					
		VIV1 E3 P.3 B (Escalera 3 ; Planta 3 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
79,46	102,95	154.600,00	1.501,70	154.600,00	40.183,44
Terrazas 1,90 m² + 10,00 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 88.639,95 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 116.902,80 Euros					
VM.Total 154.600,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		154.600,00		(2)V. Seguro Total: 116.902,80	
038					
		VIV1 E3 P.3 C (Escalera 3 ; Planta 3 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
78,60	102,95	165.100,00	1.603,69	165.100,00	40.183,44
Terrazas 1,90 m² + 10,00 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 88.639,95 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 127.402,80 Euros					
VM.Total 165.100,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		165.100,00		(2)V. Seguro Total: 127.402,80	
039					
		VIV1 E3 P.3 D (Escalera 3 ; Planta 3 ; Letra D)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
79,13	103,29	165.600,00	1.603,25	165.600,00	40.316,15
Terrazas 1,90 m² + 10,00 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 88.932,69 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 127.778,30 Euros					
VM.Total 165.600,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		165.600,00		(2)V. Seguro Total: 127.778,30	
040					
		VIV1 E4 P.0 A (Escalera 4 ; Planta 0 ; Letra A)			Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
105,09	128,95	196.500,00	1.523,85	196.500,00	50.331,76
Pacios de 98,55 m² y terrazas 10,75 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 111.025,95 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 149.282,38 Euros					
VM.Total 196.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		196.500,00		(2)V. Seguro Total: 149.282,38	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
041					
		VIV1 E4 P.0 B (Escalera 4 ; Planta 0 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
91,83	111,71	166.700,00	1.492,26	166.700,00	43.602,65
Pacios de 71,24 m² y terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.182,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 125.795,15 Euros					
VM.Total 166.700,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		166.700,00		(2)V. Seguro Total: 125.795,15	
042					
		VIV1 E4 P.0 C (Escalera 4 ; Planta 0 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
91,05	112,31	175.200,00	1.559,97	175.200,00	43.836,84
Pacios de 59,79 m² y terrazas 10,68 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.698,91 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 134.075,45 Euros					
VM.Total 175.200,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		175.200,00		(2)V. Seguro Total: 134.075,45	
043					
		VIV1 E4 P.0 D (Escalera 4 ; Planta 0 ; Letra D)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
74,99	95,30	154.700,00	1.623,29	154.700,00	37.197,50
Pacios de 75,33 m² y terrazas 5,47 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 82.053,30 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 119.804,00 Euros					
VM.Total 154.700,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		154.700,00		(2)V. Seguro Total: 119.804,00	
044					
		VIV1 E4 P.1 A (Escalera 4 ; Planta 1 ; Letra A)			Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
103,09	128,95	172.100,00	1.334,63	172.100,00	50.331,76
Terrazas 10,75 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 111.025,95 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 124.882,38 Euros					
VM.Total 172.100,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		172.100,00		(2)V. Seguro Total: 124.882,38	
045					
		VIV1 E4 P.1 B (Escalera 4 ; Planta 1 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,54	111,71	149.100,00	1.334,71	149.100,00	43.602,65
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.182,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 108.195,15 Euros					
VM.Total 149.100,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		149.100,00		(2)V. Seguro Total: 108.195,15	
046					
		VIV1 E4 P.1 C (Escalera 4 ; Planta 1 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
88,68	111,71	159.500,00	1.427,80	159.500,00	43.602,65
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.182,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 118.595,15 Euros					
VM.Total 159.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		159.500,00		(2)V. Seguro Total: 118.595,15	
047					
		VIV1 E4 P.1 D (Escalera 4 ; Planta 1 ; Letra D)			Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
102,17	128,95	190.300,00	1.475,77	190.300,00	50.331,76
Terrazas 10,75 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 111.025,95 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 143.082,38 Euros					
VM.Total 190.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		190.300,00		(2)V. Seguro Total: 143.082,38	
048					
		VIV1 E4 P.2 A (Escalera 4 ; Planta 2 ; Letra A)			Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
103,09	128,94	176.400,00	1.368,08	176.400,00	50.327,86
Terrazas 10,74 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 111.017,34 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 129.186,04 Euros					
VM.Total 176.400,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		176.400,00		(2)V. Seguro Total: 129.186,04	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
049					
		VIV1 E4 P.2 B (Escalera 4 ; Planta 2 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
89,54	111,71	152.800,00	1.367,83	152.800,00	43.602,65
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.182,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 111.895,15 Euros					
VM.Total 152.800,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		152.800,00		(2)V. Seguro Total: 111.895,15	
050					
		VIV1 E4 P.2 C (Escalera 4 ; Planta 2 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
88,68	111,71	163.300,00	1.461,82	163.300,00	43.602,65
Terrazas 10,41 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 96.182,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 122.395,15 Euros					
VM.Total 163.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		163.300,00		(2)V. Seguro Total: 122.395,15	
051					
		VIV1 E4 P.2 D (Escalera 4 ; Planta 2 ; Letra D)			Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
102,17	128,95	188.500,00	1.461,81	188.500,00	50.331,76
Terrazas 10,75 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 111.025,95 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 141.282,38 Euros					
VM.Total 188.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		188.500,00		(2)V. Seguro Total: 141.282,38	
052					
		VIV1 E4 P.3 A (Escalera 4 ; Planta 3 ; Letra A)			Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
92,61	119,33	177.500,00	1.487,47	177.500,00	46.576,89
Terrazas 1,90 m² + 10,42 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 102.743,13 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 133.804,93 Euros					
VM.Total 177.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		177.500,00		(2)V. Seguro Total: 133.804,93	
053					
		VIV1 E4 P.3 B (Escalera 4 ; Planta 3 ; Letra B)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
79,46	102,47	153.900,00	1.501,90	153.900,00	39.996,09
Terrazas 1,90 m² + 10,00 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 88.226,67 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 116.378,56 Euros					
VM.Total 153.900,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		153.900,00		(2)V. Seguro Total: 116.378,56	
054					
		VIV1 E4 P.3 C (Escalera 4 ; Planta 3 ; Letra C)			Dormitorios 3 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
78,60	102,47	170.500,00	1.663,90	170.500,00	39.996,09
Terrazas 1,90 m² + 10,00 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 88.226,67 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 132.978,56 Euros					
VM.Total 170.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		170.500,00		(2)V. Seguro Total: 132.978,56	
055					
		VIV1 E4 P.3 D (Escalera 4 ; Planta 3 ; Letra D)			Dormitorios 4 ; Baños 2 (EN PROYECTO)
91,69	119,33	189.500,00	1.588,03	189.500,00	46.576,89
Terrazas 1,90 m² + 10,42 m²					
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 102.743,13 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 145.804,93 Euros					
VM.Total 189.500,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		189.500,00		(2)V. Seguro Total: 145.804,93	
056					
		GJB1 P.-1 G1 (Planta -1 ; Letra G1) (EN PROYECTO)			
14,65	30,93	15.775,00	510,02	15.775,00	2.004,89
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.364,27 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.116,84 Euros					
VM.Total 15.775,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.775,00		(2)V. Seguro Total: 14.116,84	
057					
		GJB1 P.-1 G2 (Planta -1 ; Letra G2) (EN PROYECTO)			
14,80	31,25	15.935,00	509,92	15.935,00	2.025,62
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.492,19 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.259,69 Euros					
VM.Total 15.935,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.935,00		(2)V. Seguro Total: 14.259,69	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
058					
		GJB1	P.-1 G3 (Planta -1 ; Letra G3) (EN PROYECTO)		
14,80	31,25	15.935,00	509,92	15.935,00	2.025,62
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.492,19 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.259,69 Euros					
VM.Total 15.935,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.935,00	(2)V. Seguro Total: 14.259,69		
059					
		GJB1	P.-1 G4 (Planta -1 ; Letra G4) (EN PROYECTO)		
13,75	29,03	14.805,00	509,99	14.805,00	1.881,73
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 11.604,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 13.248,70 Euros					
VM.Total 14.805,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		14.805,00	(2)V. Seguro Total: 13.248,70		
060					
		GJB1	P.-1 *5 (Planta -1 ; Letra *5) (EN PROYECTO)		
16,10	34,00	17.340,00	510,00	17.340,00	2.203,88
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.591,50 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.517,26 Euros					
VM.Total 17.340,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *5 (Planta -1 ; Letra *5) (EN PROYECTO)		
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.225,00	(2)V. Seguro Total: 19.724,47		
061					
		GJB1	P.-1 *6 (Planta -1 ; Letra *6) (EN PROYECTO)		
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *6 (Planta -1 ; Letra *6) (EN PROYECTO)		
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00	(2)V. Seguro Total: 20.158,54		
062					
		GJB1	P.-1 G7 (Planta -1 ; Letra G7) (EN PROYECTO)		
15,17	32,03	16.335,00	509,99	16.335,00	2.076,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.803,99 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.617,87 Euros					
VM.Total 16.335,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.335,00	(2)V. Seguro Total: 14.617,87		
063					
		GJB1	P.-1 G8 (Planta -1 ; Letra G8) (EN PROYECTO)		
15,12	31,93	16.280,00	509,87	16.280,00	2.069,71
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.764,02 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.568,23 Euros					
VM.Total 16.280,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.280,00	(2)V. Seguro Total: 14.568,23		
064					
		GJB1	P.-1 *9 (Planta -1 ; Letra *9) (EN PROYECTO)		
21,24	44,86	22.880,00	510,03	22.880,00	2.907,82
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 17.932,79 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 20.475,06 Euros					
VM.Total 22.880,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *9 (Planta -1 ; Letra *9) (EN PROYECTO)		
3,41	7,19	3.885,00	540,33	3.885,00	620,28
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.874,20 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.345,32 Euros					
VM.Total 3.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		26.765,00	(2)V. Seguro Total: 23.820,38		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip.		Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
		Inmb. Ter. Euros	Inmb. Ter. Unitario Euros/m²		
065					
		GJB1	P.-1 G10 (Planta -1 ; Letra G10) (EN PROYECTO)		
14,65	30,93	15.320,00	495,31	15.320,00	2.004,89
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.364,27 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 13.661,84 Euros					
VM.Total 15.320,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.320,00	(2)V. Seguro Total: 13.661,84		
066					
		GJB1	P.-1 G11 (Planta -1 ; Letra G11) (EN PROYECTO)		
14,30	30,20	15.400,00	509,93	15.400,00	1.957,56
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.072,45 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 13.780,98 Euros					
VM.Total 15.400,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.400,00	(2)V. Seguro Total: 13.780,98		
067					
		GJB1	P.-1 *12 (Planta -1 ; Letra *12) (EN PROYECTO)		
21,18	44,73	22.815,00	510,06	22.815,00	2.899,40
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 17.880,82 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 20.417,02 Euros					
VM.Total 22.815,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *12 (Planta -1 ; Letra *12) (EN PROYECTO)		
3,00	6,33	3.415,00	539,49	3.415,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.939,87 Euros					
VM.Total 3.415,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		26.230,00	(2)V. Seguro Total: 23.356,89		
068					
		GJB1	P.-1 *13 (Planta -1 ; Letra *13) (EN PROYECTO)		
15,12	31,94	16.290,00	510,02	16.290,00	2.070,35
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.768,02 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.577,70 Euros					
VM.Total 16.290,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *13 (Planta -1 ; Letra *13) (EN PROYECTO)		
8,21	17,32	9.025,00	521,07	9.025,00	1.494,20
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 6.923,67 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 7.724,96 Euros					
VM.Total 9.025,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		25.315,00	(2)V. Seguro Total: 22.302,66		
069					
		GJB1	P.-1 G14 (Planta -1 ; Letra G14) (EN PROYECTO)		
15,17	32,03	16.335,00	509,99	16.335,00	2.076,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.803,99 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.617,87 Euros					
VM.Total 16.335,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.335,00	(2)V. Seguro Total: 14.617,87		
070					
		GJB1	P.-1 G15 (Planta -1 ; Letra G15) (EN PROYECTO)		
15,75	33,26	16.960,00	509,92	16.960,00	2.155,91
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.295,69 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.176,93 Euros					
VM.Total 16.960,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.960,00	(2)V. Seguro Total: 15.176,93		
071					
		GJB1	P.-1 G16 (Planta -1 ; Letra G16) (EN PROYECTO)		
14,60	30,83	15.720,00	509,89	15.720,00	1.998,40
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.324,29 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.067,20 Euros					
VM.Total 15.720,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.720,00	(2)V. Seguro Total: 14.067,20		
072					
		GJB1	P.-1 G17 (Planta -1 ; Letra G17) (EN PROYECTO)		
13,02	27,49	14.020,00	510,00	14.020,00	1.781,90
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.989,13 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 12.546,26 Euros					
VM.Total 14.020,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		14.020,00	(2)V. Seguro Total: 12.546,26		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
073					
GJB1 P.-1 G18 (Planta -1 ; Letra G18) (EN PROYECTO)					
13,02	27,49	14.020,00	510,00	14.020,00	1.781,90
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.989,13 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 12.546,26 Euros					
VM.Total 14.020,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		14.020,00	(2)V. Seguro Total: 12.546,26		
074					
GJB1 P.-1 G19 (Planta -1 ; Letra G19) (EN PROYECTO)					
14,65	30,93	15.775,00	510,02	15.775,00	2.004,89
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.364,27 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.116,84 Euros					
VM.Total 15.775,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.775,00	(2)V. Seguro Total: 14.116,84		
075					
GJB1 P.-1 G20 (Planta -1 ; Letra G20) (EN PROYECTO)					
14,80	31,25	15.935,00	509,92	15.935,00	2.025,62
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.492,19 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.259,69 Euros					
VM.Total 15.935,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.935,00	(2)V. Seguro Total: 14.259,69		
076					
GJB1 P.-1 G21 (Planta -1 ; Letra G21) (EN PROYECTO)					
14,80	31,25	15.935,00	509,92	15.935,00	2.025,62
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.492,19 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.259,69 Euros					
VM.Total 15.935,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		15.935,00	(2)V. Seguro Total: 14.259,69		
077					
GJB1 P.-1 G22 (Planta -1 ; Letra G22) (EN PROYECTO)					
15,30	32,31	16.475,00	509,90	16.475,00	2.094,34
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.915,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.742,86 Euros					
VM.Total 16.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.475,00	(2)V. Seguro Total: 14.742,86		
078					
GJB1 P.-1 *23 (Planta -1 ; Letra *23) (EN PROYECTO)					
14,55	30,73	15.670,00	509,93	15.670,00	1.991,92
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.284,32 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.022,56 Euros					
VM.Total 15.670,00 Euros					
OAB1 P.-1 *23 (Planta -1 ; Letra *23) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.555,00	(2)V. Seguro Total: 18.229,77		
079					
GJB1 P.-1 *24 (Planta -1 ; Letra *24) (EN PROYECTO)					
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
OAB1 P.-1 *24 (Planta -1 ; Letra *24) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00	(2)V. Seguro Total: 20.158,54		
080					
OAB1 P.-1 T1 (Planta -1 ; Letra T1) (EN PROYECTO)					
4,64	9,80	5.300,00	540,82	5.300,00	845,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.917,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.564,41 Euros					
VM.Total 5.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		5.300,00	(2)V. Seguro Total: 4.564,41		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación Euros
		Inmb. Ter. Euros	Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	comparación Euros	
081					
		OAB1	P.-1 T2 (Planta -1 ; Letra T2) (EN PROYECTO)		
4,14	8,74	4.730,00	541,19	4.730,00	754,00
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.493,82 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.073,98 Euros					
VM.Total 4.730,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.730,00	(2)V. Seguro Total: 4.073,98		
082					
		OAB1	P.-1 T3 (Planta -1 ; Letra T3) (EN PROYECTO)		
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.430,00	(2)V. Seguro Total: 2.954,87		
083					
		OAB1	P.-1 T4 (Planta -1 ; Letra T4) (EN PROYECTO)		
3,57	7,54	4.080,00	541,11	4.080,00	650,47
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.014,12 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.514,05 Euros					
VM.Total 4.080,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.080,00	(2)V. Seguro Total: 3.514,05		
084					
		OAB1	P.-1 T5 (Planta -1 ; Letra T5) (EN PROYECTO)		
3,53	7,45	4.035,00	541,61	4.035,00	642,71
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.978,14 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.475,80 Euros					
VM.Total 4.035,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.035,00	(2)V. Seguro Total: 3.475,80		
085					
		OAB1	P.-1 T6 (Planta -1 ; Letra T6) (EN PROYECTO)		
3,20	6,76	3.655,00	540,68	3.655,00	583,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.702,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.147,59 Euros					
VM.Total 3.655,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.655,00	(2)V. Seguro Total: 3.147,59		
086					
		OAB1	P.-1 T7 (Planta -1 ; Letra T7) (EN PROYECTO)		
3,20	6,76	3.655,00	540,68	3.655,00	583,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.702,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.147,59 Euros					
VM.Total 3.655,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.655,00	(2)V. Seguro Total: 3.147,59		
087					
		OAB1	P.-1 T8 (Planta -1 ; Letra T8) (EN PROYECTO)		
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.430,00	(2)V. Seguro Total: 2.954,87		
088					
		GJB1	P.-1 *25 (Planta -1 ; Letra *25) (EN PROYECTO)		
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *25 (Planta -1 ; Letra *25) (EN PROYECTO)		
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00	(2)V. Seguro Total: 20.158,54		
089					
		GJB1	P.-1 *26 (Planta -1 ; Letra *26) (EN PROYECTO)		
14,55	30,73	15.670,00	509,93	15.670,00	1.991,92
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.284,32 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.022,56 Euros					
VM.Total 15.670,00 Euros					

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
089					
OAB1 P.-1 *26 (Planta -1 ; Letra *26) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.555,00		(2)V. Seguro Total: 18.229,77	
090					
GJB1 P.-1 G27 (Planta -1 ; Letra G27) (EN PROYECTO)					
15,30	32,31	16.475,00	509,90	16.475,00	2.094,34
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.915,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.742,86 Euros					
VM.Total 16.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.475,00		(2)V. Seguro Total: 14.742,86	
091					
GJB1 P.-1 G28 (Planta -1 ; Letra G28) (EN PROYECTO)					
15,30	32,31	16.475,00	509,90	16.475,00	2.094,34
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.915,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.742,86 Euros					
VM.Total 16.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.475,00		(2)V. Seguro Total: 14.742,86	
092					
GJB1 P.-1 *29 (Planta -1 ; Letra *29) (EN PROYECTO)					
14,55	30,73	15.670,00	509,93	15.670,00	1.991,92
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.284,32 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.022,56 Euros					
VM.Total 15.670,00 Euros					
OAB1 P.-1 *29 (Planta -1 ; Letra *29) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.555,00		(2)V. Seguro Total: 18.229,77	
093					
GJB1 P.-1 *30 (Planta -1 ; Letra *30) (EN PROYECTO)					
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
OAB1 P.-1 *30 (Planta -1 ; Letra *30) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00		(2)V. Seguro Total: 20.158,54	
094					
GJB1 P.-1 *31 (Planta -1 ; Letra *31) (EN PROYECTO)					
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
OAB1 P.-1 *31 (Planta -1 ; Letra *31) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00		(2)V. Seguro Total: 20.158,54	
095					
GJB1 P.-1 *32 (Planta -1 ; Letra *32) (EN PROYECTO)					
13,06	27,58	14.065,00	509,97	14.065,00	1.787,73
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 11.025,11 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 12.586,44 Euros					
VM.Total 14.065,00 Euros					

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil	S.Const.	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación
m²	m²	Inmb. Ter.	Inmb. Ter.	comparación	
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros
095					
OAB1 P.-1 *32 (Planta -1 ; Letra *32) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		18.950,00		(2)V. Seguro Total: 16.793,65	
096					
GJB1 P.-1 G33 (Planta -1 ; Letra G33) (EN PROYECTO)					
15,30	32,31	16.475,00	509,90	16.475,00	2.094,34
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.915,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.742,86 Euros					
VM.Total 16.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.475,00		(2)V. Seguro Total: 14.742,86	
097					
GJB1 P.-1 G34 (Planta -1 ; Letra G34) (EN PROYECTO)					
15,80	33,36	17.015,00	510,04	17.015,00	2.162,40
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.335,66 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.226,57 Euros					
VM.Total 17.015,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		17.015,00		(2)V. Seguro Total: 15.226,57	
098					
GJB1 P.-1 G35 (Planta -1 ; Letra G35) (EN PROYECTO)					
15,05	31,78	16.205,00	509,91	16.205,00	2.059,98
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.704,06 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.501,27 Euros					
VM.Total 16.205,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.205,00		(2)V. Seguro Total: 14.501,27	
099					
GJB1 P.-1 G36 (Planta -1 ; Letra G36) (EN PROYECTO)					
12,96	27,37	13.955,00	509,86	13.955,00	1.774,13
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.941,16 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 12.487,69 Euros					
VM.Total 13.955,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		13.955,00		(2)V. Seguro Total: 12.487,69	
100					
GJB1 P.-1 *37 (Planta -1 ; Letra *37) (EN PROYECTO)					
15,00	31,68	16.160,00	510,10	16.160,00	2.053,49
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.664,08 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.461,64 Euros					
VM.Total 16.160,00 Euros					
OAB1 P.-1 *37 (Planta -1 ; Letra *37) (EN PROYECTO)					
3,95	8,33	4.505,00	540,82	4.505,00	718,63
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.329,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.879,75 Euros					
VM.Total 4.505,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.665,00		(2)V. Seguro Total: 18.341,39	
101					
GJB1 P.-1 *38 (Planta -1 ; Letra *38) (EN PROYECTO)					
19,05	40,23	20.510,00	509,82	20.510,00	2.607,71
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 16.081,94 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 18.353,27 Euros					
VM.Total 20.510,00 Euros					
OAB1 P.-1 *38 (Planta -1 ; Letra *38) (EN PROYECTO)					
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		23.940,00		(2)V. Seguro Total: 21.308,14	
102					
GJB1 P.-1 G39 (Planta -1 ; Letra G39) (EN PROYECTO)					
15,47	32,67	16.660,00	509,95	16.660,00	2.117,67
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.059,83 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.908,56 Euros					
VM.Total 16.660,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.660,00		(2)V. Seguro Total: 14.908,56	

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil	S.Const.	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación
m²	m²	Inmb. Ter.	Inmb. Ter.	comparación	
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros
103					
		GJB1	P.-1 G40 (Planta -1 ; Letra G40) (EN PROYECTO)		
15,17	32,03	16.335,00	509,99	16.335,00	2.076,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.803,99 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.617,87 Euros					
VM.Total 16.335,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.335,00	(2)V. Seguro Total: 14.617,87		
104					
		GJB1	P.-1 *41 (Planta -1 ; Letra *41) (EN PROYECTO)		
19,36	40,89	20.855,00	510,03	20.855,00	2.650,49
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 16.345,78 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 18.662,89 Euros					
VM.Total 20.855,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *41 (Planta -1 ; Letra *41) (EN PROYECTO)		
3,41	7,19	3.885,00	540,33	3.885,00	620,28
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.874,20 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.345,32 Euros					
VM.Total 3.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		24.740,00	(2)V. Seguro Total: 22.008,21		
105					
		GJB1	P.-1 *42 (Planta -1 ; Letra *42) (EN PROYECTO)		
22,08	46,64	23.790,00	510,08	23.790,00	3.023,20
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 18.644,34 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 21.289,63 Euros					
VM.Total 23.790,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *42 (Planta -1 ; Letra *42) (EN PROYECTO)		
4,81	10,14	5.475,00	539,94	5.475,00	874,78
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 4.053,47 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.713,89 Euros					
VM.Total 5.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		29.265,00	(2)V. Seguro Total: 26.003,52		
106					
		GJB1	P.-1 G43 (Planta -1 ; Letra G43) (EN PROYECTO)		
15,17	32,03	16.335,00	509,99	16.335,00	2.076,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.803,99 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.617,87 Euros					
VM.Total 16.335,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.335,00	(2)V. Seguro Total: 14.617,87		
107					
		GJB1	P.-1 G44 (Planta -1 ; Letra G44) (EN PROYECTO)		
15,77	33,30	16.980,00	509,91	16.980,00	2.158,50
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.311,68 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.194,79 Euros					
VM.Total 16.980,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.980,00	(2)V. Seguro Total: 15.194,79		
108					
		GJB1	P.-1 *45 (Planta -1 ; Letra *45) (EN PROYECTO)		
22,08	46,64	23.790,00	510,08	23.790,00	3.023,20
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 18.644,34 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 21.289,63 Euros					
VM.Total 23.790,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *45 (Planta -1 ; Letra *45) (EN PROYECTO)		
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		27.220,00	(2)V. Seguro Total: 24.244,50		
109					
		GJB1	P.-1 *46 (Planta -1 ; Letra *46) (EN PROYECTO)		
19,36	40,89	20.855,00	510,03	20.855,00	2.650,49
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 16.345,78 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 18.662,89 Euros					
VM.Total 20.855,00 Euros					

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil	S.Const.	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación
m²	m²	Inmb. Ter.	Inmb. Ter.	comparación	
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros
109					
OAB1 P.-1 *46 (Planta -1 ; Letra *46) (EN PROYECTO)					
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		24.285,00	(2)V. Seguro Total: 21.617,76		
110					
GJB1 P.-1 G47 (Planta -1 ; Letra G47) (EN PROYECTO)					
15,17	32,03	16.335,00	509,99	16.335,00	2.076,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.803,99 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.617,87 Euros					
VM.Total 16.335,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.335,00	(2)V. Seguro Total: 14.617,87		
111					
GJB1 P.-1 G48 (Planta -1 ; Letra G48) (EN PROYECTO)					
15,48	32,69	16.670,00	509,94	16.670,00	2.118,96
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.067,83 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.917,49 Euros					
VM.Total 16.670,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.670,00	(2)V. Seguro Total: 14.917,49		
112					
GJB1 P.-1 *49 (Planta -1 ; Letra *49) (EN PROYECTO)					
19,06	40,26	20.535,00	510,06	20.535,00	2.609,65
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 16.093,94 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 18.376,66 Euros					
VM.Total 20.535,00 Euros					
OAB1 P.-1 *49 (Planta -1 ; Letra *49) (EN PROYECTO)					
3,41	7,19	3.885,00	540,33	3.885,00	620,28
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.874,20 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.345,32 Euros					
VM.Total 3.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		24.420,00	(2)V. Seguro Total: 21.721,98		
113					
GJB1 P.-1 *50 (Planta -1 ; Letra *50) (EN PROYECTO)					
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
OAB1 P.-1 *50 (Planta -1 ; Letra *50) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00	(2)V. Seguro Total: 20.158,54		
114					
GJB1 P.-1 *51 (Planta -1 ; Letra *51) (EN PROYECTO)					
14,55	30,73	15.670,00	509,93	15.670,00	1.991,92
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.284,32 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.022,56 Euros					
VM.Total 15.670,00 Euros					
OAB1 P.-1 *51 (Planta -1 ; Letra *51) (EN PROYECTO)					
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.555,00	(2)V. Seguro Total: 18.229,77		
115					
GJB1 P.-1 G52 (Planta -1 ; Letra G52) (EN PROYECTO)					
15,30	32,31	16.475,00	509,90	16.475,00	2.094,34
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.915,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.742,86 Euros					
VM.Total 16.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.475,00	(2)V. Seguro Total: 14.742,86		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil	S.Const.	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación
m²	m²	Inmb. Ter.	Inmb. Ter.	comparación	
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros
116					
		GJB1	P.-1 G53 (Planta -1 ; Letra G53) (EN PROYECTO)		
15,30	32,31	16.475,00	509,90	16.475,00	2.094,34
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.915,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.742,86 Euros					
VM.Total 16.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.475,00	(2)V. Seguro Total: 14.742,86		
117					
		GJB1	P.-1 *54 (Planta -1 ; Letra *54) (EN PROYECTO)		
14,55	30,73	15.670,00	509,93	15.670,00	1.991,92
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.284,32 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.022,56 Euros					
VM.Total 15.670,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *54 (Planta -1 ; Letra *54) (EN PROYECTO)		
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.555,00	(2)V. Seguro Total: 18.229,77		
118					
		GJB1	P.-1 *55 (Planta -1 ; Letra *55) (EN PROYECTO)		
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *55 (Planta -1 ; Letra *55) (EN PROYECTO)		
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00	(2)V. Seguro Total: 20.158,54		
119					
		GJB1	P.-1 *56 (Planta -1 ; Letra *56) (EN PROYECTO)		
16,55	34,95	17.825,00	510,01	17.825,00	2.265,46
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.971,26 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.951,33 Euros					
VM.Total 17.825,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *56 (Planta -1 ; Letra *56) (EN PROYECTO)		
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		22.710,00	(2)V. Seguro Total: 20.158,54		
120					
		GJB1	P.-1 *57 (Planta -1 ; Letra *57) (EN PROYECTO)		
14,55	30,73	15.670,00	509,93	15.670,00	1.991,92
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.284,32 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.022,56 Euros					
VM.Total 15.670,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *57 (Planta -1 ; Letra *57) (EN PROYECTO)		
4,28	9,03	4.885,00	540,97	4.885,00	779,02
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.609,74 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.207,21 Euros					
VM.Total 4.885,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.555,00	(2)V. Seguro Total: 18.229,77		
121					
		GJB1	P.-1 G58 (Planta -1 ; Letra G58) (EN PROYECTO)		
15,30	32,31	16.475,00	509,90	16.475,00	2.094,34
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.915,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.742,86 Euros					
VM.Total 16.475,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.475,00	(2)V. Seguro Total: 14.742,86		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil	S.Const.	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación
m²	m²	Inmb. Ter.	Inmb. Ter.	comparación	
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros
122					
		GJB1	P.-1 G59 (Planta -1 ; Letra G59) (EN PROYECTO)		
15,80	33,36	17.015,00	510,04	17.015,00	2.162,40
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 13.335,66 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 15.226,57 Euros					
VM.Total 17.015,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		17.015,00	(2)V. Seguro Total: 15.226,57		
123					
		GJB1	P.-1 G60 (Planta -1 ; Letra G60) (EN PROYECTO)		
15,05	31,78	16.205,00	509,91	16.205,00	2.059,98
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.704,06 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.501,27 Euros					
VM.Total 16.205,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		16.205,00	(2)V. Seguro Total: 14.501,27		
124					
		GJB1	P.-1 G61 (Planta -1 ; Letra G61) (EN PROYECTO)		
12,96	27,37	13.955,00	509,86	13.955,00	1.774,13
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 10.941,16 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 12.487,69 Euros					
VM.Total 13.955,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		13.955,00	(2)V. Seguro Total: 12.487,69		
125					
		GJB1	P.-1 *62 (Planta -1 ; Letra *62) (EN PROYECTO)		
15,00	31,68	16.160,00	510,10	16.160,00	2.053,49
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 12.664,08 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 14.461,64 Euros					
VM.Total 16.160,00 Euros					
		OAB1	P.-1 *62 (Planta -1 ; Letra *62) (EN PROYECTO)		
3,95	8,34	4.505,00	540,17	4.505,00	719,49
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.333,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.879,00 Euros					
VM.Total 4.505,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		20.665,00	(2)V. Seguro Total: 18.340,64		
126					
		OAB1	P.-1 T9 (Planta -1 ; Letra T9) (EN PROYECTO)		
4,13	8,72	4.720,00	541,28	4.720,00	752,27
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.485,82 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.065,48 Euros					
VM.Total 4.720,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.720,00	(2)V. Seguro Total: 4.065,48		
127					
		OAB1	P.-1 T10 (Planta -1 ; Letra T10) (EN PROYECTO)		
4,64	9,80	5.300,00	540,82	5.300,00	845,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.917,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.564,41 Euros					
VM.Total 5.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		5.300,00	(2)V. Seguro Total: 4.564,41		
128					
		OAB1	P.-1 T11 (Planta -1 ; Letra T11) (EN PROYECTO)		
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.430,00	(2)V. Seguro Total: 2.954,87		
129					
		OAB1	P.-1 T12 (Planta -1 ; Letra T12) (EN PROYECTO)		
3,20	6,76	3.655,00	540,68	3.655,00	583,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.702,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.147,59 Euros					
VM.Total 3.655,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.655,00	(2)V. Seguro Total: 3.147,59		
130					
		OAB1	P.-1 T13 (Planta -1 ; Letra T13) (EN PROYECTO)		
3,20	6,76	3.655,00	540,68	3.655,00	583,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.702,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.147,59 Euros					
VM.Total 3.655,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.655,00	(2)V. Seguro Total: 3.147,59		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil	S.Const.	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación
m²	m²	Inmb. Ter.	Inmb. Ter.	comparación	
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros
131					
OAB1 P.-1 T14 (Planta -1 ; Letra T14) (EN PROYECTO)					
3,53	7,45	4.035,00	541,61	4.035,00	642,71
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.978,14 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.475,80 Euros					
VM.Total 4.035,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.035,00	(2)V. Seguro Total: 3.475,80		
132					
OAB1 P.-1 T15 (Planta -1 ; Letra T15) (EN PROYECTO)					
3,57	7,54	4.080,00	541,11	4.080,00	650,47
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.014,12 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.514,05 Euros					
VM.Total 4.080,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.080,00	(2)V. Seguro Total: 3.514,05		
133					
OAB1 P.-1 T16 (Planta -1 ; Letra T16) (EN PROYECTO)					
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.430,00	(2)V. Seguro Total: 2.954,87		
134					
OAB1 P.-1 T17 (Planta -1 ; Letra T17) (EN PROYECTO)					
4,64	9,80	5.300,00	540,82	5.300,00	845,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.917,55 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.564,41 Euros					
VM.Total 5.300,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		5.300,00	(2)V. Seguro Total: 4.564,41		
135					
OAB1 P.-1 T18 (Planta -1 ; Letra T18) (EN PROYECTO)					
4,14	8,74	4.730,00	541,19	4.730,00	754,00
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.493,82 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.073,98 Euros					
VM.Total 4.730,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.730,00	(2)V. Seguro Total: 4.073,98		
136					
OAB1 P.-1 T19 (Planta -1 ; Letra T19) (EN PROYECTO)					
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.430,00	(2)V. Seguro Total: 2.954,87		
137					
OAB1 P.-1 T20 (Planta -1 ; Letra T20) (EN PROYECTO)					
3,57	7,54	4.080,00	541,11	4.080,00	650,47
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.014,12 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.514,05 Euros					
VM.Total 4.080,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.080,00	(2)V. Seguro Total: 3.514,05		
138					
OAB1 P.-1 T21 (Planta -1 ; Letra T21) (EN PROYECTO)					
3,53	7,45	4.035,00	541,61	4.035,00	642,71
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.978,14 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.475,80 Euros					
VM.Total 4.035,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.035,00	(2)V. Seguro Total: 3.475,80		
139					
OAB1 P.-1 T22 (Planta -1 ; Letra T22) (EN PROYECTO)					
3,20	6,76	3.655,00	540,68	3.655,00	583,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.702,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.147,59 Euros					
VM.Total 3.655,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.655,00	(2)V. Seguro Total: 3.147,59		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil	S.Const.	Valor Hip.	Valor Hip.	Valor por	V.Tasación
m²	m²	Inmb. Ter.	Inmb. Ter.	comparación	
		Euros	Euros/m²	Euros	Euros
140					
OAB1 P.-1 T23 (Planta -1 ; Letra T23) (EN PROYECTO)					
3,20	6,76	3.655,00	540,68	3.655,00	583,19
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.702,31 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.147,59 Euros					
VM.Total 3.655,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.655,00	(2)V. Seguro Total: 3.147,59		
141					
OAB1 P.-1 T24 (Planta -1 ; Letra T24) (EN PROYECTO)					
3,00	6,33	3.430,00	541,86	3.430,00	546,09
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 2.530,42 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 2.954,87 Euros					
VM.Total 3.430,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		3.430,00	(2)V. Seguro Total: 2.954,87		
142					
OAB1 P.-1 T25 (Planta -1 ; Letra T25) (EN PROYECTO)					
3,95	8,34	4.505,00	540,17	4.505,00	719,49
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.333,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.879,00 Euros					
VM.Total 4.505,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.505,00	(2)V. Seguro Total: 3.879,00		
143					
OAB1 P.-1 T26 (Planta -1 ; Letra T26) (EN PROYECTO)					
4,11	8,68	4.700,00	541,47	4.700,00	748,82
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.469,83 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.048,48 Euros					
VM.Total 4.700,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.700,00	(2)V. Seguro Total: 4.048,48		
144					
OAB1 P.-1 T27 (Planta -1 ; Letra T27) (EN PROYECTO)					
4,40	9,29	5.030,00	541,44	5.030,00	801,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.713,68 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.332,69 Euros					
VM.Total 5.030,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		5.030,00	(2)V. Seguro Total: 4.332,69		
145					
OAB1 P.-1 T28 (Planta -1 ; Letra T28) (EN PROYECTO)					
4,40	9,29	5.030,00	541,44	5.030,00	801,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.713,68 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.332,69 Euros					
VM.Total 5.030,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		5.030,00	(2)V. Seguro Total: 4.332,69		
146					
OAB1 P.-1 T29 (Planta -1 ; Letra T29) (EN PROYECTO)					
4,40	9,29	5.030,00	541,44	5.030,00	801,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.713,68 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.332,69 Euros					
VM.Total 5.030,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		5.030,00	(2)V. Seguro Total: 4.332,69		
147					
OAB1 P.-1 T30 (Planta -1 ; Letra T30) (EN PROYECTO)					
4,40	9,29	5.030,00	541,44	5.030,00	801,45
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.713,68 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.332,69 Euros					
VM.Total 5.030,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		5.030,00	(2)V. Seguro Total: 4.332,69		
148					
OAB1 P.-1 T31 (Planta -1 ; Letra T31) (EN PROYECTO)					
4,11	8,68	4.700,00	541,47	4.700,00	748,82
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.469,83 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 4.048,48 Euros					
VM.Total 4.700,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.700,00	(2)V. Seguro Total: 4.048,48		

CERTIFICADO DE TASACIÓN

VALOR HIPOTECARIO HIPÓTESIS INMUEBLE TERMINADO

S.Útil m²	S.Const. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros	Valor Hip. Inmb. Ter. Unitario Euros/m²	Valor por comparación Euros	V.Tasación Euros
149 OAB1 P.-1 T32 (Planta -1 ; Letra T32) (EN PROYECTO)					
3,95	8,34	4.505,00	540,17	4.505,00	719,49
V.Seguro a efecto de asegurar el CC a nuevo: (Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 3.333,92 Euros					
(2)V.Seguro según Art 10 del RD 716/2009: 3.879,00 Euros					
VM.Total 4.505,00 Euros					
TOTAL UNIDAD REGISTRAL:		4.505,00	(2)V. Seguro Total: 3.879,00		

El Coste de Reposición de lo existente en la fecha de la tasación ascendía a 2.540.021,21 Euros

Las circunstancias de la finca no hacen posible realizar el desglose del valor que correspondería exactamente a cada una de las fincas considerada independientemente. A pesar de ello, y únicamente con el fin práctico de repartir por unidades registrales el crédito concedido en conjunto, se ha procedido a desglosar el valor de cada una de las fincas atendiendo al criterio que se indica a continuación. Este reparto solo tiene sentido si se toman las medidas que aseguren que las fincas seguirán estando unidas a efectos funcionales.

Criterios seguidos para repartir el valor por unidades registrales:

Por superficie de parcela

Si no se procede a agrupar registralmente las fincas, deberá tenerse en cuenta que el valor de tasación corresponde al conjunto de fincas funcionando como una sola unidad.

DESGLOSE POR UNIDADES REGISTRALES

Finca	Uso	Valor Hip. Inmb. Ter. (Euros)
Finca 60774	Vivienda	3.217.458,70
Finca 60784	Vivienda	3.668.693,30
Finca 60786	Vivienda	3.298.283,00
		10.184.435,00

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:(Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 6.234.707,41 Euros

Valor a efectos de asegurar la pérdida de valor que se produciría en caso de destrucción total del inmueble: (Según Art 10 del RD 716/2009) 7.819.283,45 Euros

Superficie utilizada para valorar: Construida

	Nº Elementos	Sup. m²	Valor Hip. Inmb. Ter. Euros
VIVIENDAS	55	6.057,39	8.869.800,00
GARAJES BAJO RASANTE	62	2.064,02	1.052.140,00
O.D.A. BAJO RASANTE	59	485,81	262.495,00

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUP. CONS. sin zonas comunes (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m²)
VIVIENDAS	4.756,01	5.469,89	6.057,39	6.057,39
GARAJES BAJO RASANTE	977,39	1.514,72	2.064,02	2.064,02
O.D.A. BAJO RASANTE	230,18	356,64	485,81	485,81

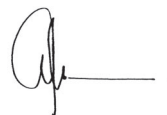
Superficie total: 5.963,58 m² 7.341,25 m² 8.607,22 m² 8.607,22 m²

CERTIFICADO DE TASACIÓN

TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U. no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del Valor de Tasación, en su caso, habría que deducir cuantas cargas hipotecarias pudieran recaer sobre el inmueble. Para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado, a 03 de Marzo de 2021.


TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.


Fdo.: ALBERTO GALVÍN CECILIA
ARQUITECTO TÉCNICO



Fdo.: Pedro. Soria Casado
Director Comercial En representación de TINSA,
Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U.