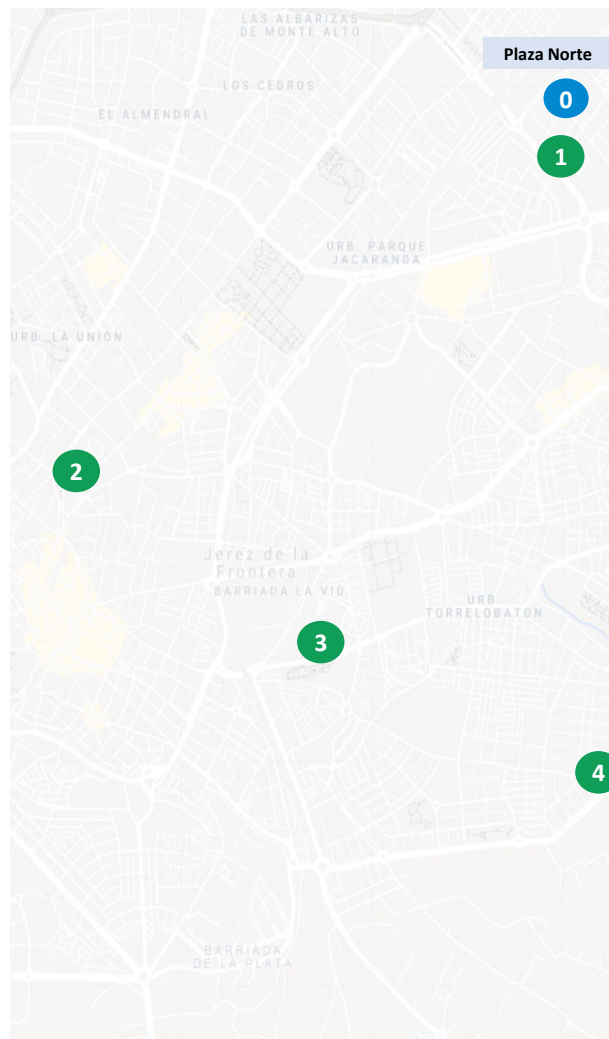


Estudio de Mercado

Área	Nombre	m2	€	€/m2	Tipología	Distancia	Dirección	Comentarios	Ubicación
Jerez	0. Plaza Norte	99	156.518 €	1.574	Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios	0m	C/Santa Josefina	Promoción de viviendas	55
Jerez	1. Residencial Ronda Norte <i>Monthisa</i>	100 83 74 106 107 129	151.200 € 126.000 128.000 143.000 177.000 182.000	1.515 1.518 1.730 1.349 1.654 1.411	 2d 2d 3d 3d 4d	600m	Av. Jose Manuel Caballero Bonald	Promoción de viviendas (89% vendido), con zonas verdes, piscina comunitaria y locales comerciales. No incluyen plaza de garaje ni trastero.	46
Jerez	2. Edificio Eguiluz <i>Caralca</i>	176 105 154 168 177 186 205 172 225 188	326.789 € 163.000 254.000 276.600 328.200 356.500 360.200 390.600 392.600 419.400	1.861 1.552 1.649 1.646 1.854 1.917 1.757 2.271 1.745 2.231	 2d 3d 3d 3d 3d 4d 4d 4d 4d	3,6km	C/ Eguiluz 8	Promoción de 27 pisos de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero incluidos en el precio (67% de la promoción vendida). Urbanización con zonas comunitarias, gimnasio y piscina con solarium en la azotea.	27
Jerez	3. Edificio Rotonda 6 <i>Prones</i>	116 71 97 106 106 143 172	142.062 € 105.000 135.000 138.620 138.750 165.000 170.000	1.226 1.479 1.392 1.308 1.309 1.154 988	 2d 3d 3d 3d 3d 3d	4,2km	Av. De Juan Carlos I	Promoción de 18 viviendas de las cuales 6 disponibles. Parcela con zonas verdes y piscina comunitaria. Cuenta con locales comerciales en la planta baja del edificio.	18
Jerez	4. Edificio Delicias <i>Grupo Q</i>	102 83 102 108 93 87 96 86 132 132	161.822 € 124.900 148.000 153.000 153.500 154.000 155.500 161.000 199.500 207.000	1.585 1.505 1.451 1.417 1.651 1.770 1.620 1.872 1.511 1.568	 2d 3d 3d 3d 3d 3d 3d 4d 4d	3,6km	Paseo de las Delicias, 7	Edificio de 60 viviendas de las cuales 9 están disponibles, todas ellas con terraza y plaza de garaje y trastero incluido en el precio. El complejo cuenta con zonas verdes y piscina comunitaria.	60



V. Medios Testigos Obra Nueva 123,33 m2 195.468 € 1.585 €/m2

*Estudio realizado a fecha 22/04/2021. Precios sin IVA

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.