

# Psquared (P<sup>2</sup>)

The Haus



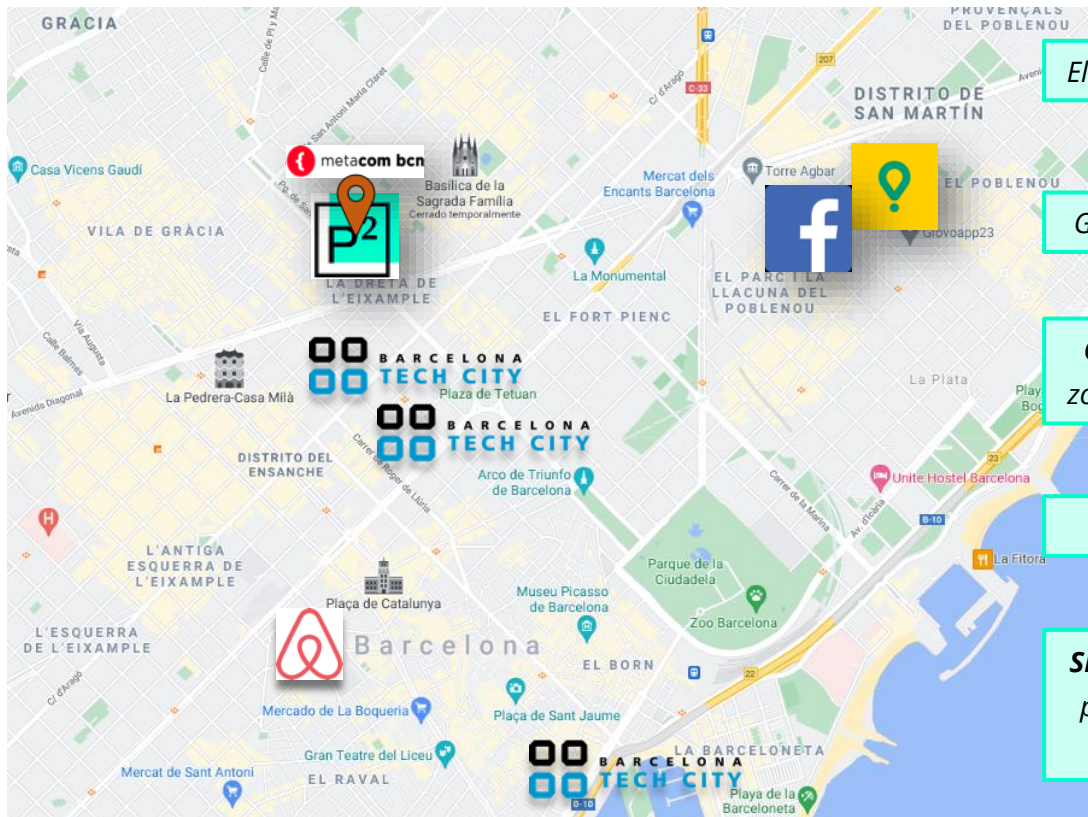
# Oficinas The Haus

*Estratégicamente ubicado en pleno centro de Barcelona*

- 638 m<sup>2</sup> en la calle Roger de Flor, a pocas cuadras de la obra arquitectónica icónica de la ciudad
- Ubicación estratégica en pleno centro de Barcelona, con una gran variedad de servicios y comercios, y excelente conexión con transporte público
- El barrio Sagrada Familia se destaca por su dinamismo y conectividad, gozando también de amplias zonas verdes
- El edificio consta de 2 pisos completos, con estilo industrial en clave minimalista y luminoso



# Excelente Ubicación



*El barrio se ha transformado en el **símbolo de Barcelona***

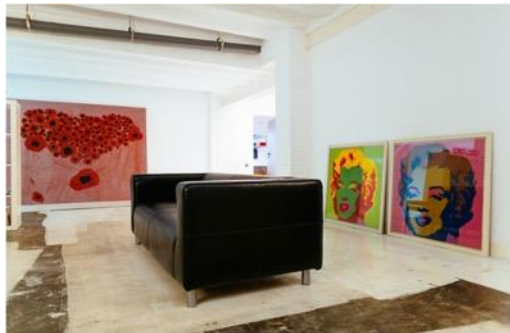
*Gran **encanto modernista**, con una veintena de pasajes*

***Céntrico pero tranquilo**, combina calles residenciales, zonas verdes y espacios con muchos comercios y servicios*

*Barrio muy dinámico con mucha **personalidad y vida***

***Situado estratégicamente** en pleno centro de la ciudad: próximo al barrio de Poblenou y La Dreta de l'Eixample, nuevos epicentros tecnológicos y financieros*

# Estado Actual



*Es un espacio de diseño único con gran luminosidad gracias a sus claraboyas, perfectamente ubicado y con una apariencia diferencial*

# Espacio Reformado



# Espacio Reformado



# Espacio Reformado



# Espacio Reformado



# Espacio Reformado



Refaccionado a  
medida del cliente

*Planta baja*



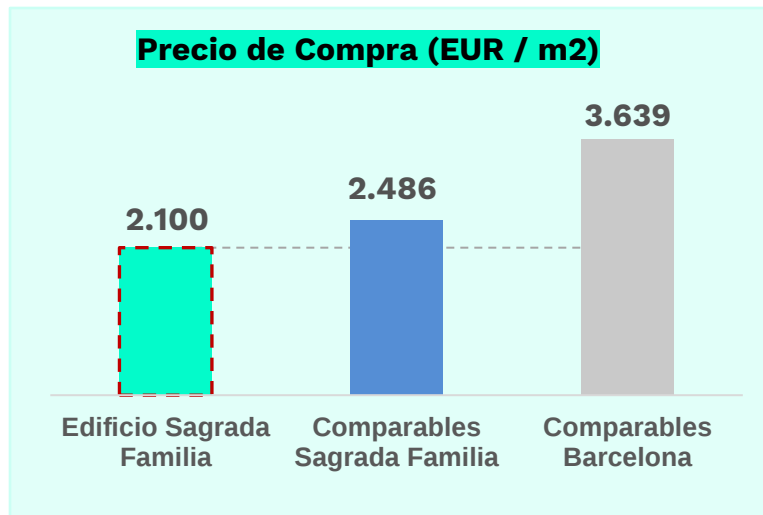
Refaccionado a  
medida del cliente

*Planta inferior*



# Detalles de la Operación

- **Oportunidad única:** Adquisición de edificio entero de 638 m<sup>2</sup> en Sagrada Familia, con **alta rentabilidad a largo plazo** proveniente del contrato de alquiler y revalorización del inmueble
- Posterior a la adquisición, P2 renovará el espacio en un plazo de 3 meses.
- El precio de compra por metro cuadrado es de €2.100, **considerablemente por debajo del precio de mercado de la zona**



# Partners estratégicos



**Constructores**

**alsamasa**

Trabajamos con las constructoras más respetadas del sector asegurándonos el cumplimiento en fecha y presupuesto de las obras que realizamos.



**Legal**



Con un equipo formado por más de 40 socios y 300 profesionales en España, y con el apoyo de un equipo de más de 4.000 profesionales en todo el mundo, DWF-RCD ofrece servicios legales personalizados, con un enfoque directo, práctico y de alta calidad

 **MARTÍNEZ COMÍN**



**Gestores &  
Reporting**



KPMG, provee servicios profesionales del mundo, que incluyen auditoría, impuestos, finanzas, contabilidad, asesoría legal, servicios de cálculos y estudios actuariales y asesoramiento en la gestión de la empresa

**Nos respalda también**



 **Sabadell**



# Información de Contacto

psq@psquared.es

