



EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

Villajoyosa | Alicante | Spain

The blue life



EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

Villajoyosa | Alicante | Spain

Bienvenidos a **Villajoyosa**, un encantador pueblo costero en la hermosa provincia de Alicante, en la costa este de España. Conocida por sus vibrantes casas de colores que bordean la costa, sus playas de arena dorada y su rica historia, Villajoyosa es un destino turístico que cautiva los corazones de quienes la visitan.

Villajoyosa es el destino perfecto para los amantes del sol y la playa. Con más de 15 kilómetros de costa, la ciudad ofrece una amplia variedad de playas y calas donde relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo. Cada rincón de la costa de Villajoyosa ofrece una experiencia única junto al mar.

DESCUBRE LA BLUE LIFE EN VILLAJOYOSA

Welcome to **Villajoyosa**, a charming seaside town in the beautiful province of Alicante, on the east coast of Spain. Known for its vibrant colourful houses lining the coastline, golden sandy beaches and rich history, Villajoyosa is a tourist destination that captures the hearts of those who come for a visit.

Villajoyosa is the perfect destination for sun and beach lovers. With more than 15 kilometres of coastline, the town offers a wide variety of beaches and coves, where you can relax and enjoy the warm Mediterranean climate. Every corner of the coast of Villajoyosa offers a unique experience by the sea.

DISCOVER LA VIDA AZUL IN VILLAJOYOSA

The blue life
Villajoyosa | Alicante | Spain
EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

More than a concept



PRINCIPALES DISTANCIAS A CAPITALS EUROPEAS
Main distances to european capitals

MADRID	1,10 H
BARCELONA	1,15 MIN
LONDON	2,35 H
PARIS	2,10 H
ROMA	2,15 H
BERLIN	3,05 H
WIEN	2,50 H
COPENHAGEN	3,20 H
STOCKHOLM	4,05 H
OSLO	3,45 H
VARSOVIA	3,40 H
CRACOVIA	3,10 H



The blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain
EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE.

allonbay
HILLS

allonbay
VILLAGE

allonbay
URBAN

EL AZUL MEDITERRÁNEO A TUS PIES

Tu nueva vivienda en Villajoyosa. Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más deseados de la costa alicantina rodeado de naturaleza, tranquilidad, cultura, tradición y ocio. Te ofrecemos un estilo de vida la que puedes elegir entre el entorno urbano cercano a la playa o un residencial tranquilo y exclusivo en primera línea de la playa del Torres. A pocos minutos del aeropuerto internacional de Alicante, sus modernas y eficaces redes de comunicaciones permiten el fácil acceso a todo tipo de servicios a tan solo un paso.

THE MEDITERRANEAN BLUE AT YOUR FEET

Your new home in Villajoyosa. A unique opportunity to live in one of the most desirable areas of the coast of Alicante surrounded by nature, tranquillity, culture, tradition and leisure. We offer you a lifestyle, where you can choose between the urban environment close to the beach or, a quiet and exclusive residential area on the front line of the Torres beach. Just a few minutes from Alicante international airport, its modern and efficient communications networks allow easy access to all kinds of services just a few steps away.

Muy próximo a **Allonbay Hills** y **Allonbay Village** se encuentra **Villajoyosa**, un enclave vacacional de fama internacional lleno de encanto y de clima envidiable. **Alicante**, la capital de la provincia, se halla a tan solo 30 minutos y allí tendrás con todos los servicios más completos y avanzados en sanidad, ocio, cultura, deportes, consulados, aeropuerto y puerto internacional, además de tren de Alta Velocidad. Y por supuesto, el referente turístico de **Benidorm** a tan solo 15 minutos con toda su oferta de ocio. Del mismo modo, en un concepto más urbano, **Allonbay Urban**, para aquellos que prefieren sentir el pulso de la ciudad y residir a un paso de la playa sin renunciar a la exclusividad de un residencial nuevo y distintivo.

*Very close to **Allonbay Hills** and **Allonbay Village** is **Villajoyosa**, an internationally renowned holiday resort full of charm and an enviable climate. **Alicante**, the capital of the province, is only 30 minutes away and there you will have all the most complete and advanced services in health, leisure, culture, sports, consulates, airport and international port, as well as the high-speed train. And of course, the tourist reference **Benidorm** is only 15 minutes away with all its leisure activities. Similarly, in a more urban concept, **Allonbay Urban**, for those who prefer to feel the pulse of the city and live just a breath away from the beach without renouncing the exclusivity of a new and distinctive residential development.*

The blue life
Villajoyosa | Alicante | Spain
EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

VILLAJOYOSA

TODOS LOS SERVICIOS
DE UNA GRAN CIUDAD
ALL THE SERVICES
OF A BIG CITY

HOSPITAL
COMARCAL
REGIONAL HOSPITAL

CENTRO COMERCIAL
LA MARINA
LA MARINA SHOPPING CENTRE

PUERTO DE VILAJOIOSA
PORT OF VILAJOIOSA

PLAYA DEL TORRES
PLAYA DE LOS ESTUDIANTES

ISLA DE BENIDORM
BENIDORM ISLAND

BENIDORM 15 MIN

allonbay
URBAN

ALICANTE 30 MIN

PLAYA CENTRO

allonbay
VILLAGE
allonbay
HILLS



DREAMY BEACHES



Todo un mundo de playas y calas escondidas te esperan en **Allonbay**. Déjate seducir por sus **cálidas aguas** y colores de ensueño.

*A whole world of beaches and hidden coves await you in **Allonbay**. Let yourself be seduced by its **warm waters** and dreamy colours.*



GOLF COURSES



Un estilo de vida **activo y saludable** con un inconfundible sabor mediterráneo. Aquí eres dueño de tu tiempo. Tiempo que pasa lentamente en un ambiente sosegado y tranquilo.

*An active and **healthy lifestyle** with an unmistakable Mediterranean flavour. Here you are the master of your time. Time that passes slowly in a calm and peaceful atmosphere.*



MEDITERRANEAN TASTE

Todo el entorno de **Allonbay** respira naturaleza y tranquilidad. Un lugar ideal para todos aquellos que disfrutan de su tiempo libre con intensidad.

***Allonbay** is surrounded by nature and tranquillity. An ideal place for those who enjoy their leisure time intensely.*



lifestyle

DESCUBRE LA BELLEZA Y EL ENCANTO

Villajoyosa es un destino turístico que lo tiene todo: historia, cultura, playas espectaculares y una deliciosa gastronomía. Ya sea que estés buscando relajarte bajo el sol, explorar la fascinante historia de la ciudad o simplemente disfrutar de su vibrante atmósfera, Villajoyosa te espera con los brazos abiertos. ¡Ven y descubre la belleza y el encanto de este tesoro oculto en la costa mediterránea!

DISCOVER THE BEAUTY AND CHARM



***Villajoyosa** is a tourist destination that has it all: history, culture, spectacular beaches and delicious cuisine. Whether you're looking to relax in the sun, explore the town's fascinating history or simply enjoy its vibrant atmosphere, Villajoyosa awaits you with open arms - come and discover the beauty and charm of this hidden treasure on the Mediterranean coast!*



The blue life

Villajoyosa | Alicante | Spain
EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE



stunning & infinity views

Descubre **Allonbay Hills**, una promoción residencial exclusiva que eleva la esencia de Allonbay a lo más alto. Situada en la cima de la colina, este enclave único ofrece impresionantes vistas al mar y un entorno natural que invita a desconectar de la rutina y disfrutar de cada momento.

Apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, con terrazas orientadas al mar para gozar al máximo del Mediterráneo.

Desde tu hogar podrás descender caminando hasta la playa a través de un sendero natural y vivir rodeado de luz, mar y naturaleza.



Discover **Allonbay Hills**, an exclusive residential development that takes the essence of Allonbay to new heights. Located at the top of the hill, this unique enclave offers breathtaking sea views and a natural environment that invites you to disconnect from your routine and enjoy every moment.

1-, 2- and 3-bedroom apartments and penthouses with sea-facing terraces to enjoy the Mediterranean to the fullest.

From your home, you can walk down to the beach along a nature trail and live surrounded by light, sea and nature.





Where the sea meets the sky

The development offers extensive landscaped areas, a communal swimming pool, gym, spa and an exclusive communal area on the top floor with a social club and swimming pool offering spectacular views of the Mediterranean Sea.

In this residential development, as in the others at Allonbay Village, every detail has been carefully considered, both inside the homes and throughout the exterior spaces. The elegant, modern façade stands out, reflecting a refined architectural approach that enhances and beautifies the surrounding area.

Offering the signature quality of Allonbay Village at **Allonbay Hills**, while ensuring maximum privacy and comfort.

La promoción ofrece amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, gimnasio, spa y una exclusiva área común en la planta superior con club social y piscina, desde donde se disfrutan espectaculares vistas al mar Mediterráneo.

En este residencial, al igual que en los demás de Allonbay Village, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado, tanto en el interior de las viviendas como en los espacios exteriores. Destaca su elegante y moderna fachada, que refleja una arquitectura refinada, realzando y embelleciendo el entorno.

Allonbay Hills ofrece la calidad distintiva de Allonbay Village, garantizando al mismo tiempo la máxima privacidad y confort.





VIVIENDAS
1 DORMITORIO

1-BEDROOM
APARTMENTS



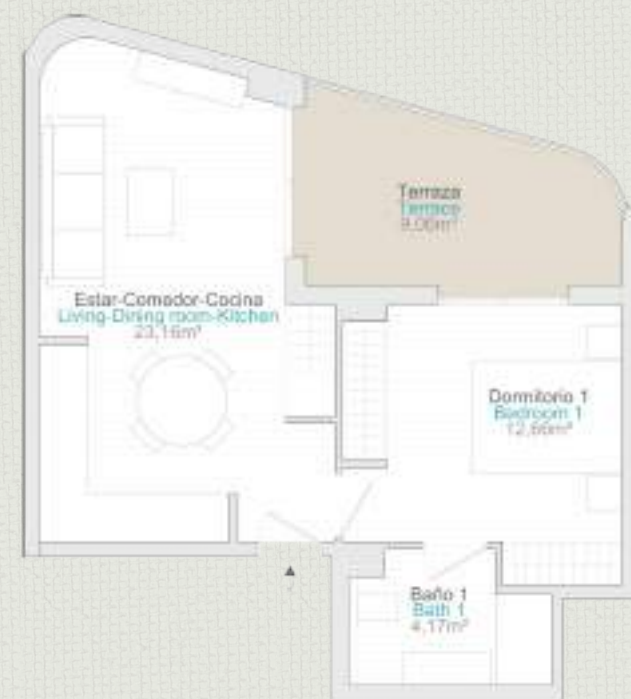
TIPO G / TYPE G



TIPO N / TYPE N



TIPO J / TYPE J



VIVIENDAS
2 DORMITORIOS

2-BEDROOM
APARTMENTS



TIPO I / TYPE I



TIPO L / TYPE L





VIVIENDAS
3 DORMITORIOS

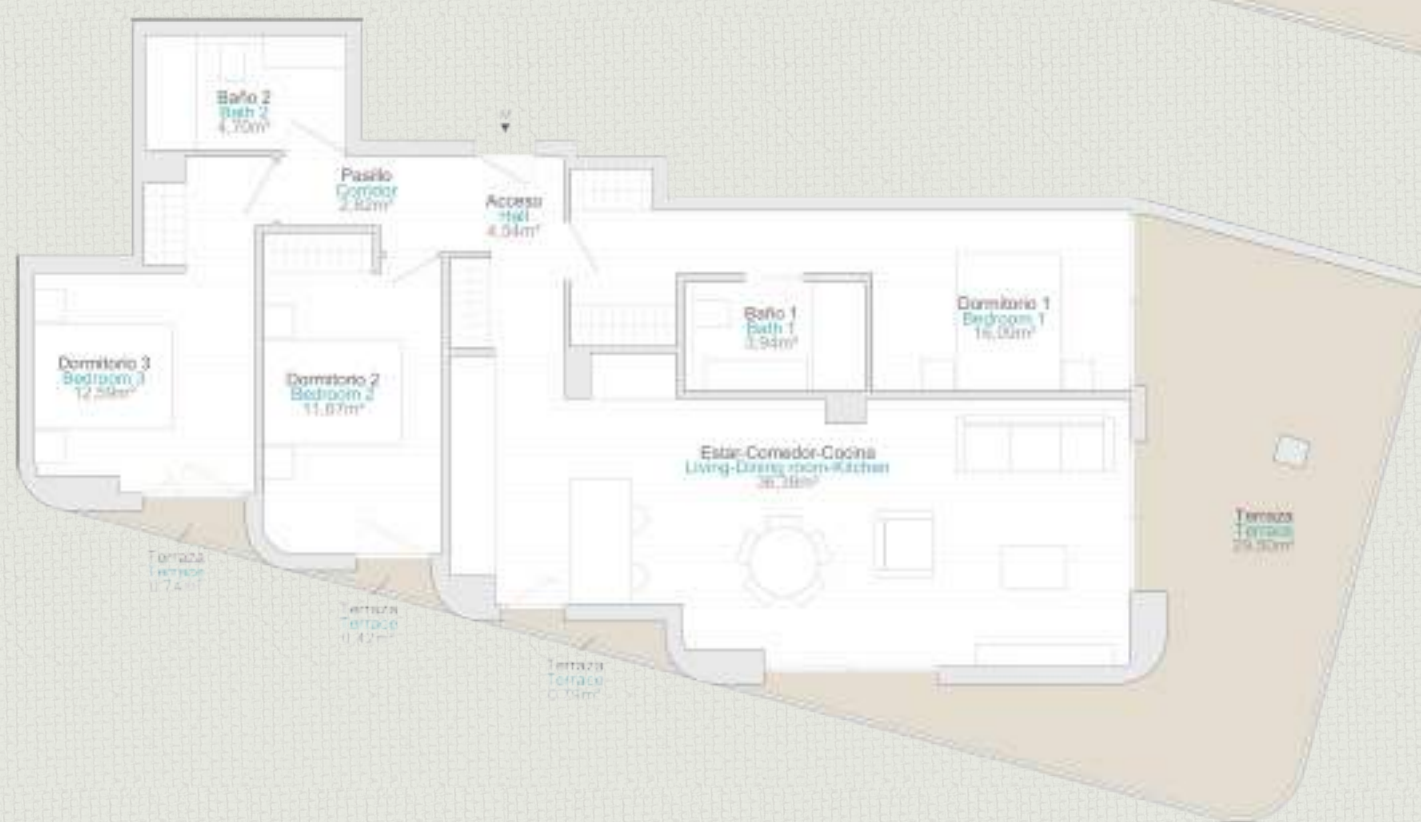
3-BEDROOM
APARTMENTS



TIPO L / TYPE L



TIPO M / TYPE M

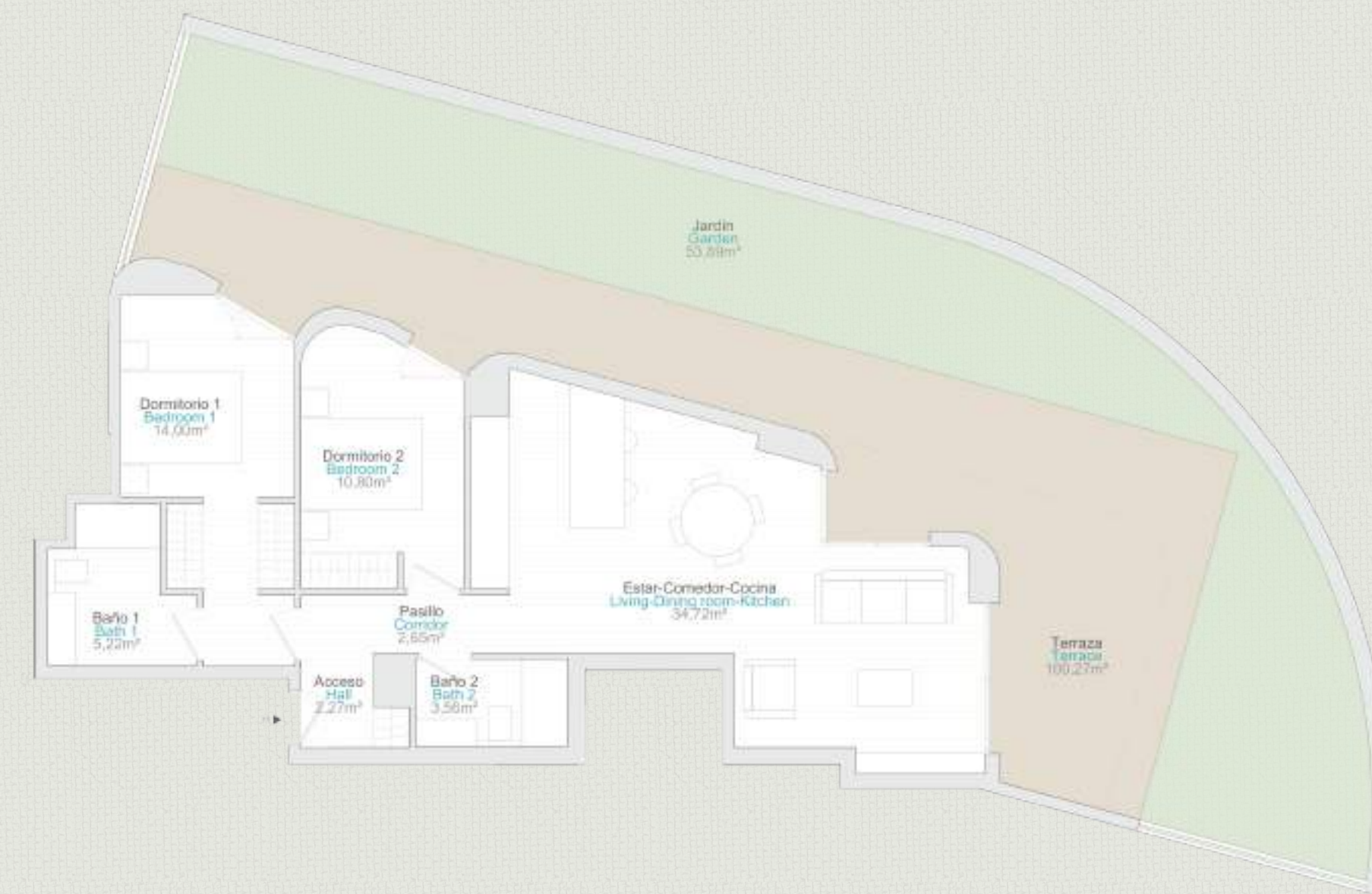


PLANTAS BAJAS
2 DORMITORIOS

2-BEDROOM
GROUND FLOORS



TIPO H / TYPE H





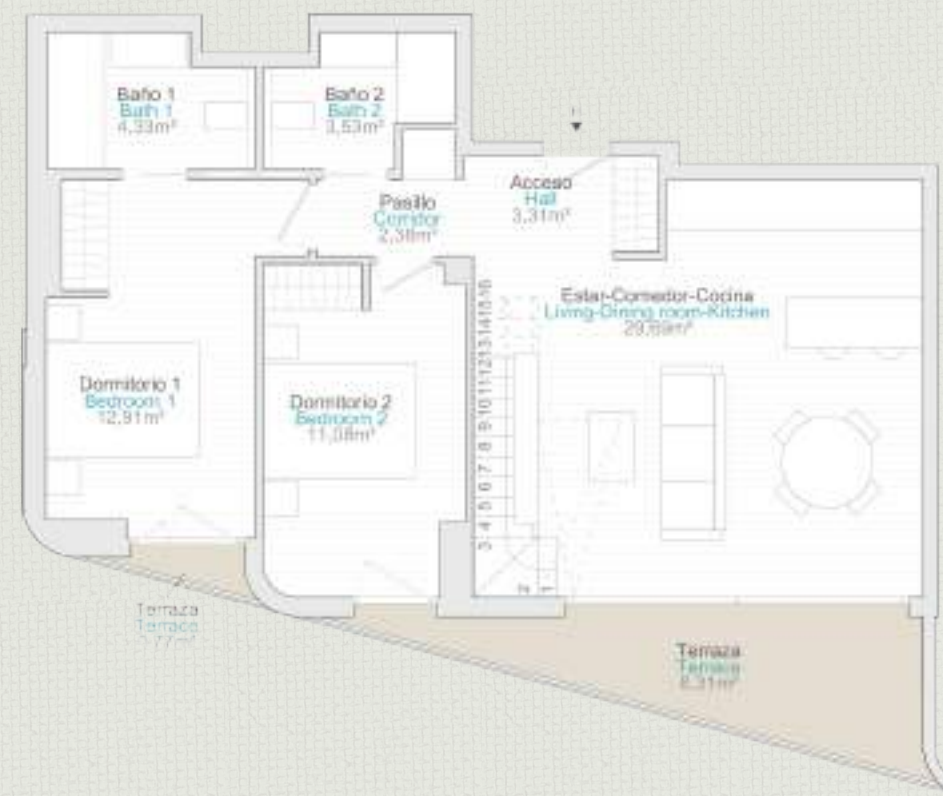
ÁTICOS
2 DORMITORIOS

2-BEDROOM
PENTHOUSES

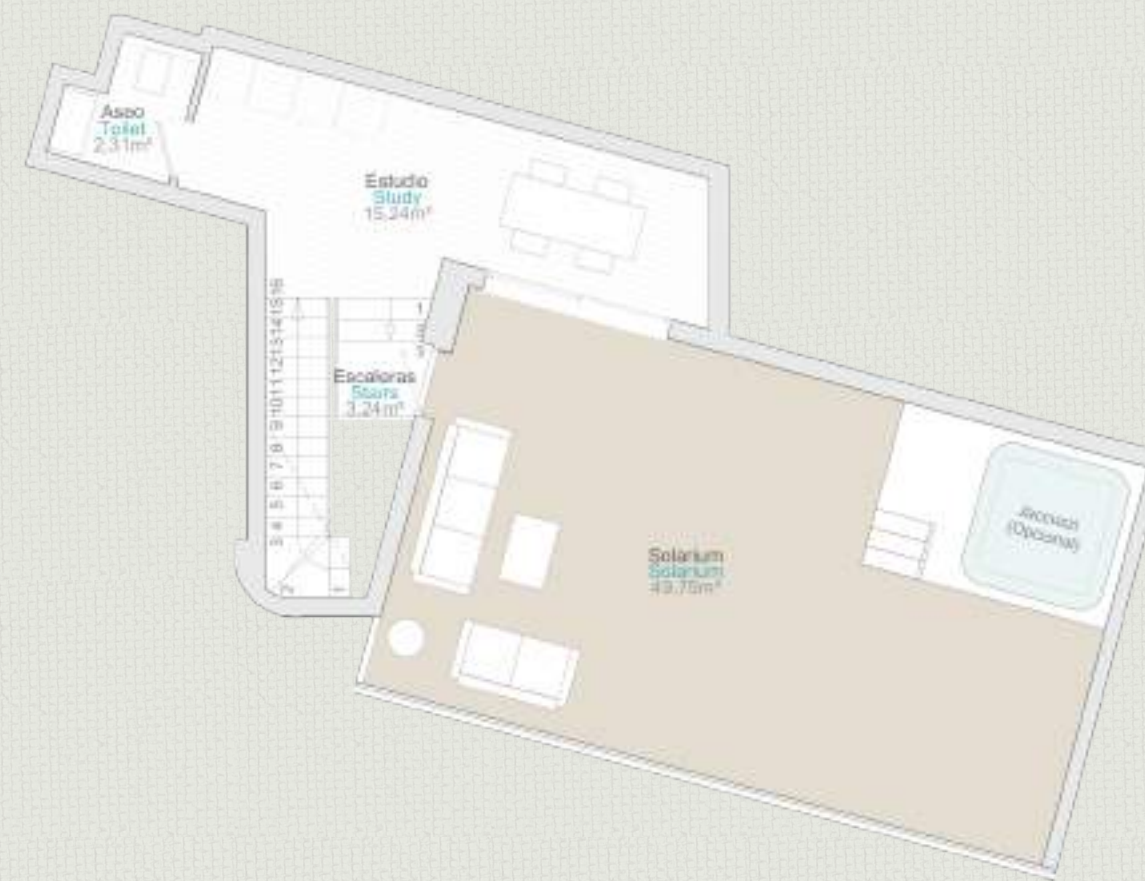


TIPO H / TYPE H

PLANTA 8 | Floor 8



SOBREÁTICO | Penthouse



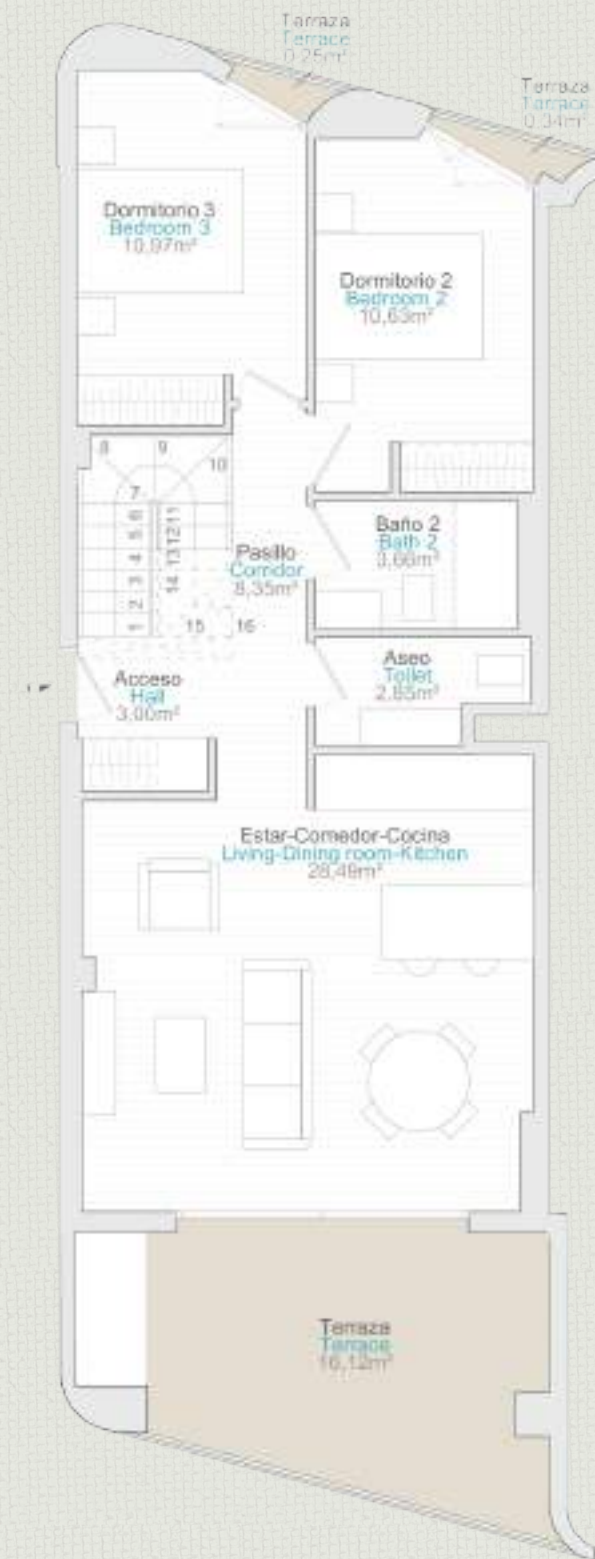
ÁTICOS
3 DORMITORIOS

3-BEDROOM
PENTHOUSES



TIPO I / TYPE I

PLANTA 8 | Floor 8



SOBREÁTICO | Penthouse





SOMOS QUADRATIA

Quadratia, promotora líder especializada en proyectos residenciales a lo largo de la Costa Mediterránea Española. Con un enfoque estratégico en atender a clientes internacionales, nuestro principal objetivo es desarrollar proyectos residenciales en ubicaciones singulares con diseños contemporáneos, ofreciendo viviendas de alta calidad y un estilo de vida mediterráneo.

Nuestros orígenes se sitúan a **principios de los años 70** como la continuación de un reconocido grupo promotor con sede en Alicante, en el corazón de la Costa Mediterránea Española. Esta sólida herencia nos ha dotado de un profundo conocimiento del mercado y de las competencias clave para asegurar el éxito en la gestión y desarrollo de todos nuestros proyectos.

Quadratia está dirigido por profesionales del sector inmobiliario con más de 50 años de experiencia y un historial comprobado en la **entrega de más de 7.500 propiedades**. Además, el equipo aporta una valiosa experiencia internacional en consultoría y banca.

Nuestra dedicación al sector inmobiliario nos ha llevado a destacar en la creación de proyectos residenciales, con el firme propósito de brindar a nuestros clientes **espacios exclusivos y de alto nivel**.

Toda la información gráfica de este documento es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, comerciales, jurídicas, administrativas, constructivas o de diseño, derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección de obra. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria descriptiva. Todo el mobiliario y elementos decorativos, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos.

This document's graphic information is merely indicative and is not contractual. The developer reserves the right to make the necessary modifications due to technical, commercial, legal, administrative, constructive design requirements, derived from the development of the project or the decisions of the management of the works. The equipment of the dwelling will be as indicated in the building specifications. All furniture and decorative elements, including the kitchen, cupboards and electrical appliances, are merely decorative.

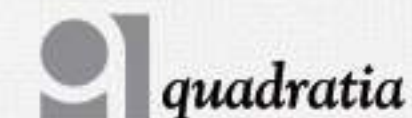
WE ARE QUADRATIA

Quadratia, a leading developer specialising in residential projects along the Spanish Mediterranean Coast. With a strategic focus on serving international clients, our main objective is to develop residential projects in unique locations with contemporary designs, offering high quality homes and a Mediterranean lifestyle.

Our origins date back to **the early 1970's** as the continuation of a renowned development group based in Alicante, in the heart of Spain's Mediterranean Coast. This strong heritage has endowed us with an in-depth knowledge of the market and the key competencies to ensure the successful management and development of all our projects.

Quadratia is led by real estate professionals with over 50 years' experience and a proven track record in **the delivery of over 7,500 properties**. In addition, the team brings valuable international experience in consulting and banking.

Our dedication to the real estate sector has led us to excel in the creation of residential projects, with the firm purpose of providing our clients **with exclusive, high-end spaces**.



Quadratia Head Offices
Periodista P. Arderius, 4 - 03001 Alicante

Allonbay Sales Offices
Playa El Torres - 03570 Villajoyosa

Oficina Información / Sales Office

Playa El Torres (Villajoyosa)

comercial@allonbay.com

+34 606 00 99 00

www.quadratia.com



EXCLUSIVE FRONTLINE BEACH VILLAGE

Villajoyosa | Alicante | Spain

The blue life