

Estudio de Mercado

| Área        | Nombre                         | m²                           | €         | €/m²       | Tipología  |
|-------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|------------|------------|
| Villajoyosa | U. Allonbay Hills              | 81 m²                        | 348.913 € | 4.328 €/m² | 1, 2 y 3   |
| Villajoyosa | 1. Alonis Living<br>Exacon     | 121 m²                       | 442.000 € | 3.668 €/m² |            |
|             |                                | 73 m²                        | 325.000 € | 4.452 €/m² | 1 D        |
|             |                                | 94 m²                        | 359.000 € | 3.819 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 98 m²                        | 410.000 € | 4.184 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 127 m²                       | 455.000 € | 3.583 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 118 m²                       | 457.000 € | 3.873 €/m² | 2 D        |
| Villajoyosa | 2. Orizonne<br>Aedas Homes     | 213 m²                       | 646.000 € | 3.033 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 102 m²                       | 356.880 € | 3.485 €/m² |            |
|             |                                | 96 m²                        | 350.000 € | 3.646 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 102 m²                       | 355.000 € | 3.480 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 102 m²                       | 357.000 € | 3.500 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 108 m²                       | 357.400 € | 3.309 €/m² | 2 D        |
| Villajoyosa | 3. Allonbay Azure<br>Quadratia | 104 m²                       | 365.000 € | 3.510 €/m² | 2 D        |
|             |                                | 86 m²                        | 438.625 € | 5.125 €/m² |            |
|             |                                | 86 m²                        | 471.000 € | 5.477 €/m² | 1, 2 y 3   |
|             |                                | 86 m²                        | 483.500 € | 5.622 €/m² | 2 y 3      |
|             |                                | 89 m²                        | 435.000 € | 4.888 €/m² | 2 y 3      |
|             |                                | 81 m²                        | 365.000 € | 4.489 €/m² | 2 y 3      |
|             |                                | V.Medios Testigos Obra Nueva | 103 €/m²  | 412.502 €  | 4.012 €/m² |

Ubicación



\*Estudio realizado a fecha 19/09/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.