

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO**ARTIGO MATRICIAL:** 2063 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 576

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 903**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 10**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 53 **Valor patrimonial total:** € 5.036.303,44**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 794,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 794,2500 m² **Área bruta privativa total:** 3.700,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 1****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV1**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6205 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.125,36 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.990,00	=	603,00	x	16,5500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976398 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 10

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,0136 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 7.277,96 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.170,00	=	603,00	x	13,2000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976399 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,4339 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.511,76 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo**

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976400 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 12
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,4883 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.674,17 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.590,00	=	603,00	x	10,3000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976401 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 13
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV13

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,8832 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.917,10 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.770,00	=	603,00	x	18,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976402 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 14**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV14

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,7212 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.429,88 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.290,00	=	603,00	x	17,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976403 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 15**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV15**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,8579 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.570,96 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.340,00	=	603,00	x	28,2500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976404 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 16**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV16**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,9575 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.230,75 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.990,00	=	603,00	x	29,4500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976405 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 17**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV17

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0209 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.423,61 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.180,00	=	603,00	x	29,8000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976406 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 18**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV18

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,3180 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.246,82 Determinado no ano: 2020
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.080,00	=	603,00	x	20,4000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976407 Avaliada em : 2014/11/25
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 19
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV19

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,4267 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.571,64 Determinado no ano: 2020
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.400,00	=	603,00	x	21,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976408 Avaliada em : 2014/11/25
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 2
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,4756 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.678,74 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.550,00	=	603,00	x	15,7500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976409 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 20
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV20

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7546 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 6,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.451,19 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.400,00	=	603,00	x	6,2500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976410 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 3**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV3**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976411 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 4**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV4**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976412 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 6**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976413 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 7**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.181,35 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976414 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 8**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,3705 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 5.318,89 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.240,00	=	603,00	x	9,6500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976415 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 9**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,4339 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.511,76 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976416 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 117,8282 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 571,1500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 864.337,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
847.390,00	=	603,00	x	520,4775	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976417 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC21**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC21**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0170 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.125,36 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.990,00	=	603,00	x	16,5500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976418 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC22**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC22**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,8721 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.678,74 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.550,00	=	603,00	x	15,7500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976419 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC23

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC23

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976420 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC24

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC24

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976421 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC25**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC25

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,6058 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 19,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 10.911,86 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.750,00	=	603,00	x	19,8000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976422 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC26**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC26

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976423 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC27
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC27

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976424 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC28**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC28**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,8721 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.678,74 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.550,00	=	603,00	x	15,7500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976425 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC29**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC29**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0170 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.125,36 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.990,00	=	603,00	x	16,5500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976426 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC30**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC30

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,7670 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.318,89 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.240,00	=	603,00	x	9,6500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976427 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC31**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC31

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,8304 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 5.511,76 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976428 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC32
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC32

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,4101 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 7.277,96 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.170,00	=	603,00	x	13,2000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976429 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC33
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC33

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,8304 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.511,76 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976430 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC34**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC34

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,8304 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.674,17 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.590,00	=	603,00	x	10,3000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976431 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC35**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC35**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,2797 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.917,10 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.770,00	=	603,00	x	18,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976432 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC36**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC36**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,1167 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.429,88 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.290,00	=	603,00	x	17,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976433 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC37

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC37

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9355 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.871,59 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976434 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC38

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC38

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9335 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.871,59 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976435 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC39
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC39

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,9138 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.845,71 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.670,00	=	603,00	x	21,5000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976436 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC40
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC40

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9355 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.871,59 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976437 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC41**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC41

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9355 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.871,59 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976438 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC42**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC42**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,6130 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 8,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 4.851,97 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.780,00	=	603,00	x	8,8000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976439 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC44**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC44**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6294 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.028,08 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.820,00	=	603,00	x	25,4500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976440 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC45

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC45

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9174 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.820,84 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.690,00	=	603,00	x	16,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976441 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC46

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC46

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7362 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.272,71 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.150,00	=	603,00	x	15,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976442 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,7418 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 345,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 537.060,60 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
526.530,00	=	603,00	x	320,7250	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976390 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º PT**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 1PT

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 22,4822 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.490,60 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.030,00	=	603,00	x	44,8500	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976391 **Avaliada em :** 2014/11/25**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** 2**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.236,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
521.800,00	=	603,00	x	317,8450	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976392 **Avaliada em :** 2014/11/25**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** 3**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.613,40 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
522.170,00	=	603,00	x	318,0700	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976393 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** 4**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.236,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
521.800,00	=	603,00	x	317,8450	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976394 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.236,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
521.800,00	=	603,00	x	317,8450	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976395 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6839 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 333,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 518.894,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

508.720,00 = 603,00 x 309.8800 x 1,10 x 3,00 x 1,100 x 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976396 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 338,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 527.340,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
517.000,00	=	603,00	x	314,9200	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976397 Avaliada em : 2014/11/25

TITULARES

Identificação fiscal: 503024856 **Nome:** GAMALIFE - COMPANHIA DE SEGUROS DE VIDA, S.A.

Morada: RUA BARATA SALGUEIRO N 28 5 ANDAR, LISBOA, 1250-044 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6552345



Emitido via internet em 2023-01-01

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503024856

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

S2EXM6MMZZKU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.