



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2798-36082-110614-000576

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 13072, Livro N.º: 38

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Coração de Jesus

Rua Barata Salgueiro, nº 28 e 28-A

ÁREA TOTAL: 794,25 M2

ÁREA COBERTA: 794,25 M2

MATRIZ nº: 903 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santo António.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de: sub-cave e cave, destinadas a estacionamento; rés-do-chão onde se localiza a rampa de acesso aos pisos inferiores, hall de entrada e zona comercial; 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares destinados a escritórios; 6º andar para escritórios e habitação da porteira e 7º andar destinado a sala de festas. (Desanexado do N.º 13 070 a fls.34vº do Lvº B-38)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2001/12/12 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

**

Sede:

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**

Sede:

Localidade: Lisboa

(INSCRIÇÃO G-1)

O Ajudante Principal

Laurenço José Gonçalves Nave

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 3 de 2008/12/23 10:07:56 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2008/12/23 10:07:56 UTC

DA APRESENT. 13 de 2001/12/12 - Aquisição

O sujeito activo passou a denominar-se "[REDACTED].",
[REDACTED] Lisboa, NIPC-[REDACTED].

O(A) Ajudante, por delegação
Maria José Resende Ferreira Santos Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 62 de 2015/02/04 09:33:23 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2015/02/04 09:33:23 UTC

DA APRESENT. 13 de 2001/12/12 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** [REDACTED], S.A.

NIPC [REDACTED]

Sede: [REDACTED], Campolide

Localidade: Lisboa

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 533 de 2015/02/04 09:46:07 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2015/02/13 09:46:07 UTC

RECUSADO O AVERBAMENTO À INSCRIÇÃO.

O(A) Notário(a)
Patrícia Gonçalves dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2015/02/24 14:25:13 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/02/24 14:25:13 UTC

DA APRESENT. 533 de 2015/02/04 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/02/19

O(A) Ajudante, por delegação
Francelina Gonçalves da Silva Rosa

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova

AVERB. - AP. 193 de 2020/07/13 10:02:04 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2020/07/13 10:02:04 UTC

DA APRESENT. 62 de 2015/02/04 - Actualização

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** [REDACTED]

NIPC [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Amélia Maria Godinho de Paiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-10-2023 e válida até 17-01-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO**ARTIGO MATRICIAL:** 2063 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 576

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 903**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 10**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 53 **Valor patrimonial total:** € 5.036.303,44**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 794,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 794,2500 m² **Área bruta privativa total:** 3.700,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 1****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV1**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6205 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.125,36 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.990,00	=	603,00	x	16,5500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976398 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 10

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,0136 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 7.277,96 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.170,00	=	603,00	x	13,2000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976399 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,4339 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.511,76 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo**

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976400 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 12
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,4883 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.674,17 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.590,00	=	603,00	x	10,3000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976401 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 13
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV13

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,8832 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.917,10 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.770,00	=	603,00	x	18,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976402 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 14**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV14

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,7212 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.429,88 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.290,00	=	603,00	x	17,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976403 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 15**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV15**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,8579 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.570,96 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.340,00	=	603,00	x	28,2500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976404 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 16**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV16**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,9575 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.230,75 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.990,00	=	603,00	x	29,4500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976405 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 17**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV17

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0209 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.423,61 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.180,00	=	603,00	x	29,8000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976406 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 18**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV18

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,3180 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.246,82 Determinado no ano: 2020
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.080,00	=	603,00	x	20,4000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976407 Avaliada em : 2014/11/25
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 19
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV19

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,4267 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.571,64 Determinado no ano: 2020
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.400,00	=	603,00	x	21,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976408 Avaliada em : 2014/11/25
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 2
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,4756 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.678,74 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.550,00	=	603,00	x	15,7500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976409 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 20
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV20

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7546 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 6,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.451,19 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.400,00	=	603,00	x	6,2500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976410 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 3**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV3**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976411 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 4**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** CV4**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976412 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 6**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976413 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 7**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,3153 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.181,35 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976414 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 8**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,3705 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 5.318,89 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.240,00	=	603,00	x	9,6500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976415 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV 9**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: CV9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,4339 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.511,76 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976416 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 117,8282 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 571,1500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 864.337,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
847.390,00	=	603,00	x	520,4775	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976417 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC21**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC21**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0170 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.125,36 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.990,00	=	603,00	x	16,5500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976418 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC22**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC22**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,8721 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.678,74 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.550,00	=	603,00	x	15,7500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976419 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC23

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC23

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976420 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC24

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC24

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.181,35 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976421 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC25
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC25

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,6058 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 19,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 10.911,86 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.750,00	=	603,00	x	19,8000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976422 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC26
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC26

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976423 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC27**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC27

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7091 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 14,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.181,35 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.060,00	=	603,00	x	14,8500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976424 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC28**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC28**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,8721 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.678,74 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.550,00	=	603,00	x	15,7500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976425 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC29**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC29**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0170 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.125,36 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.990,00	=	603,00	x	16,5500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976426 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC30

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC30

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,7670 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.318,89 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.240,00	=	603,00	x	9,6500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976427 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC31

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC31

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,8304 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 5.511,76 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976428 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC32**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC32

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,4101 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 7.277,96 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.170,00	=	603,00	x	13,2000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976429 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC33**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC33

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,8304 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.511,76 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.430,00	=	603,00	x	10,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976430 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC34**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC34

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,8304 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.674,17 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.590,00	=	603,00	x	10,3000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976431 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC35**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC35**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,2797 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.917,10 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.770,00	=	603,00	x	18,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976432 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC36**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC36**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,1167 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 17,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.429,88 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.290,00	=	603,00	x	17,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976433 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC37

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC37

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9355 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.871,59 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976434 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC38

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC38

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9335 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.871,59 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976435 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC39**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC39

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,9138 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 11.845,71 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.670,00	=	603,00	x	21,5000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976436 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC40**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC40

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9355 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.871,59 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976437 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC41**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC41

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9355 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.871,59 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.740,00	=	603,00	x	16,1000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976438 **Avaliada em :** 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC42**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC42**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,6130 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 8,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 4.851,97 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.780,00	=	603,00	x	8,8000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976439 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC44**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** SC44**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6294 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.028,08 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.820,00	=	603,00	x	25,4500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976440 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC45

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC45

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,9174 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.820,84 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.690,00	=	603,00	x	16,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976441 Avaliada em :

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SC46

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: SC46

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,7362 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.272,71 Determinado no ano: 2020 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.150,00	=	603,00	x	15,0000	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976442 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,7418 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 345,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): 537.060,60 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.695,00 Coordenada Y: 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
526.530,00	=	603,00	x	320,7250	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976390 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º PT**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 1PT

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 22,4822 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,8500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.490,60 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.030,00	=	603,00	x	44,8500	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976391 **Avaliada em :** 2014/11/25**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** 2**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.236,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
521.800,00	=	603,00	x	317,8450	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976392 **Avaliada em :** 2014/11/25**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** 3**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.613,40 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
522.170,00	=	603,00	x	318,0700	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 **Entregue em :** 2014/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 9976393 **Avaliada em :**

2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA**Andar/Divisão:** 4**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.236,00 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
521.800,00	=	603,00	x	317,8450	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976394 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 532.236,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
521.800,00	=	603,00	x	317,8450	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976395 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro Nº: 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6839 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 333,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 518.894,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

508.720,00 = 603,00 x 309.8800 x 1,10 x 3,00 x 1,100 x 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976396 Avaliada em : 2014/11/25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barata Salgueiro **Nº:** 28 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-057 LISBOA

Andar/Divisão: 7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,6783 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 338,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 527.340,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 111.695,00 **Coordenada Y:** 195.378,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
517.000,00	=	603,00	x	314,9200	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6552345 Entregue em : 2014/11/14 Ficha de avaliação nº: 9976397 Avaliada em : 2014/11/25

TITULARES

Identificação fiscal: 503024856 **Nome:** GAMALIFE - COMPANHIA DE SEGUROS DE VIDA, S.A.

Morada: RUA BARATA SALGUEIRO N 28 5 ANDAR, LISBOA, 1250-044 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6552345



Emitido via internet em 2023-01-01

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

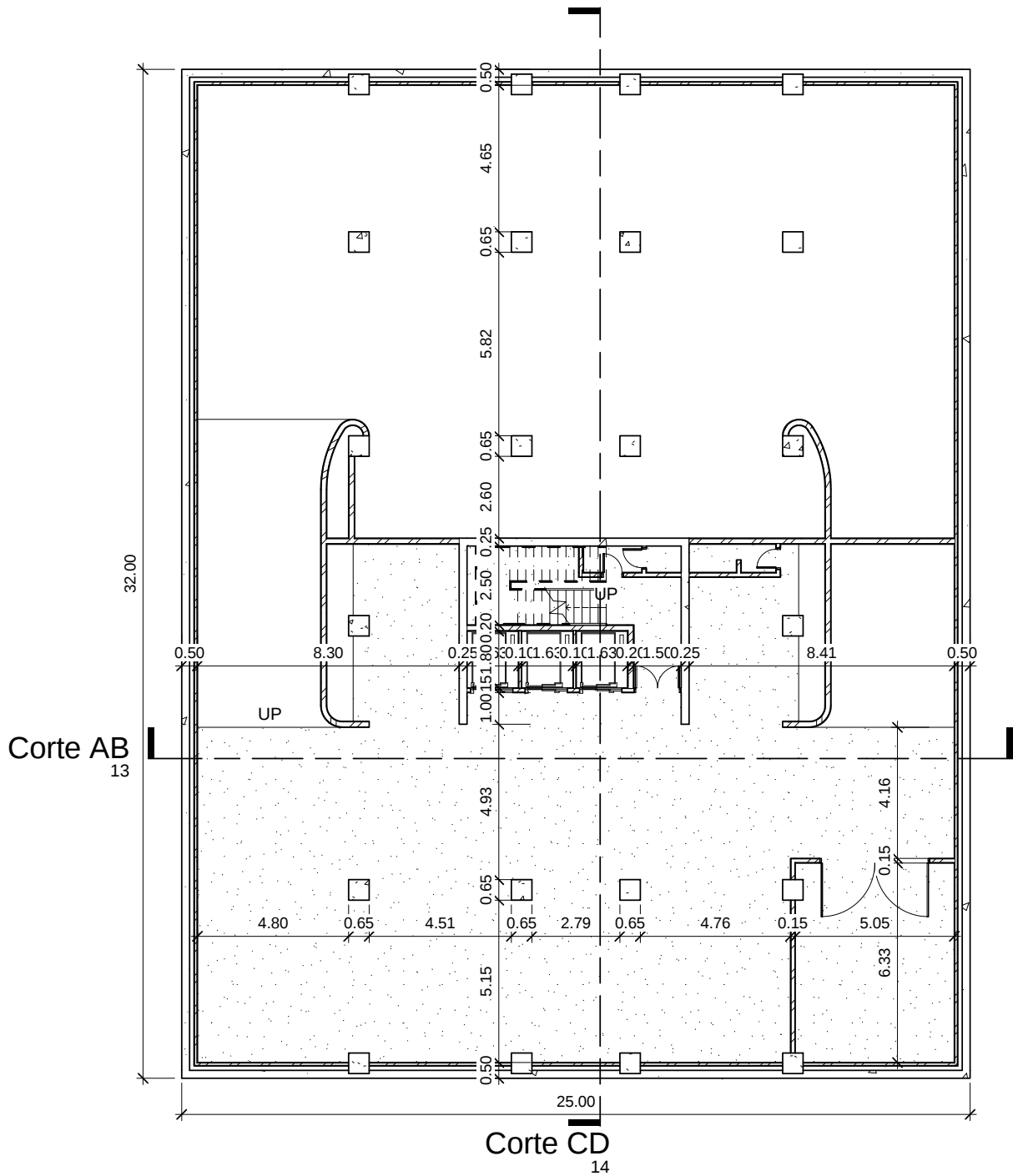
NIF EMISSOR: 503024856

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

S2EXM6MMZZKU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Planta da Sub-Cave

Intervenção

Data
Junho-09

Nº de Folha
01

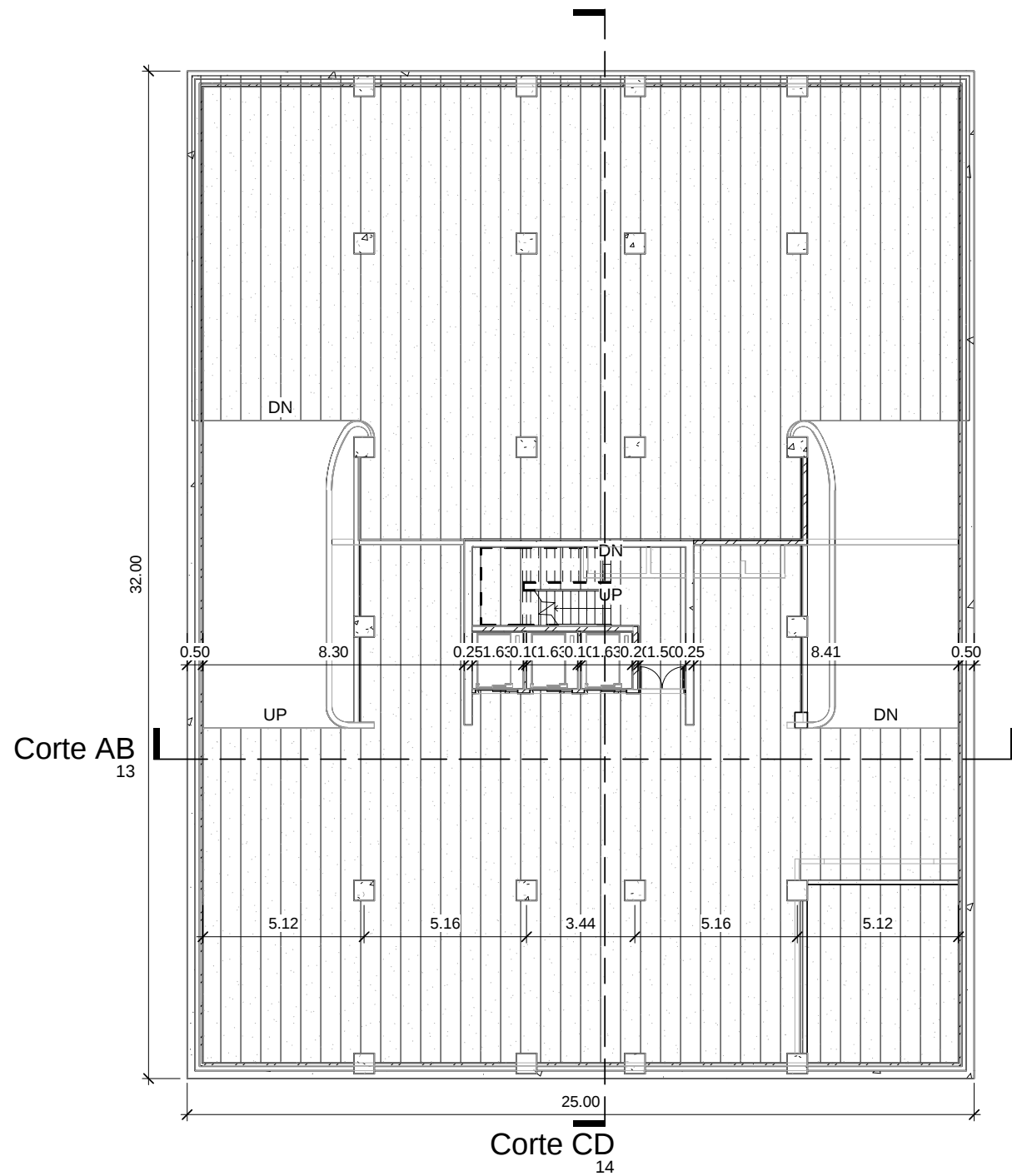
Desenhado por
António Dias

Escala
1 : 200

Técnico autor
Eng. Rui Silva

Substitui	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

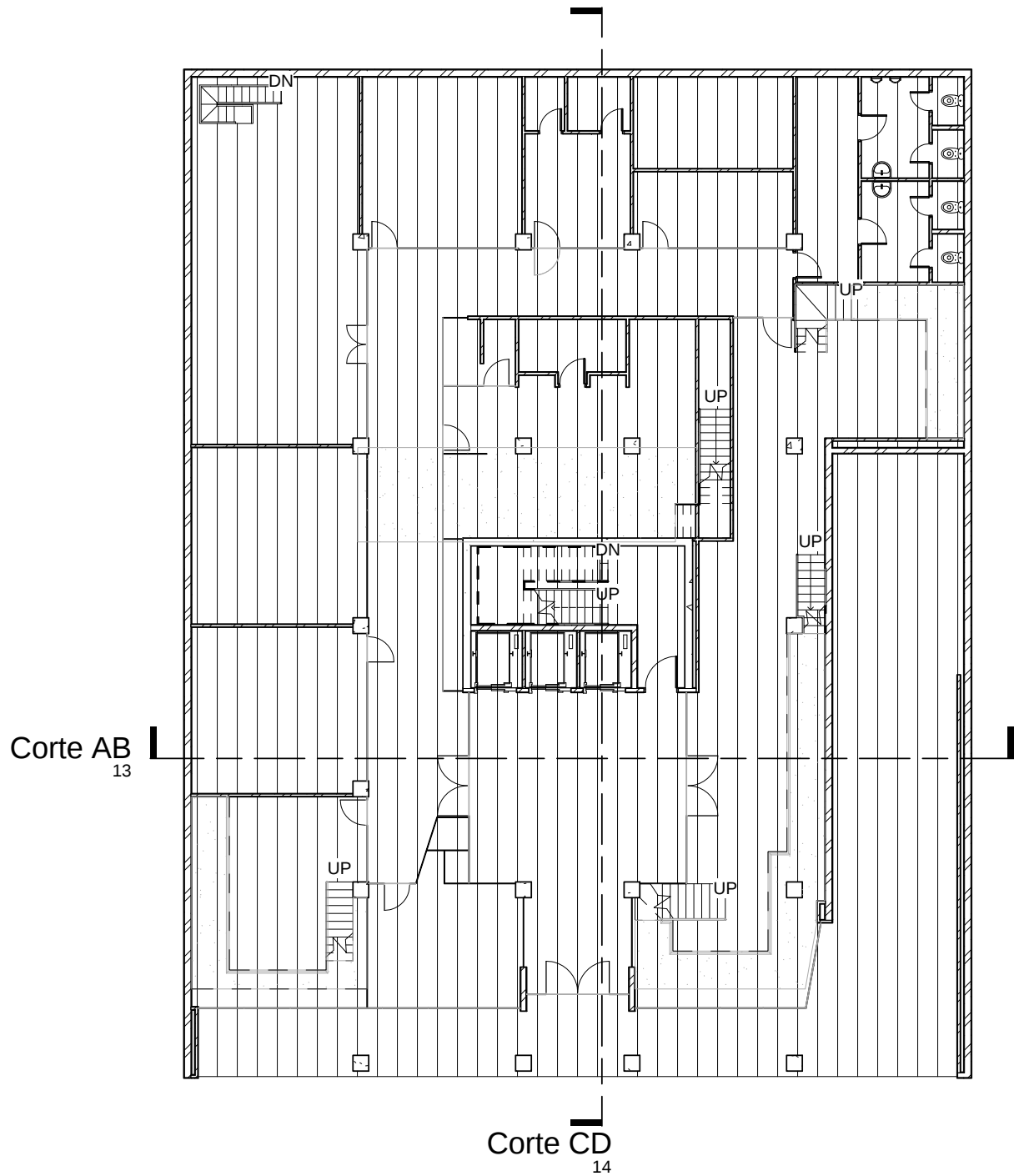
Título da Peça Gráfica
Planta da Cave

Intervenção

Data	Nº de Folha
Junho-09	02
Desenhado por António Dias	Escalas 1 : 200
Técnico autor	Eng. Rui Silva

Substitui	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 0

Intervenção

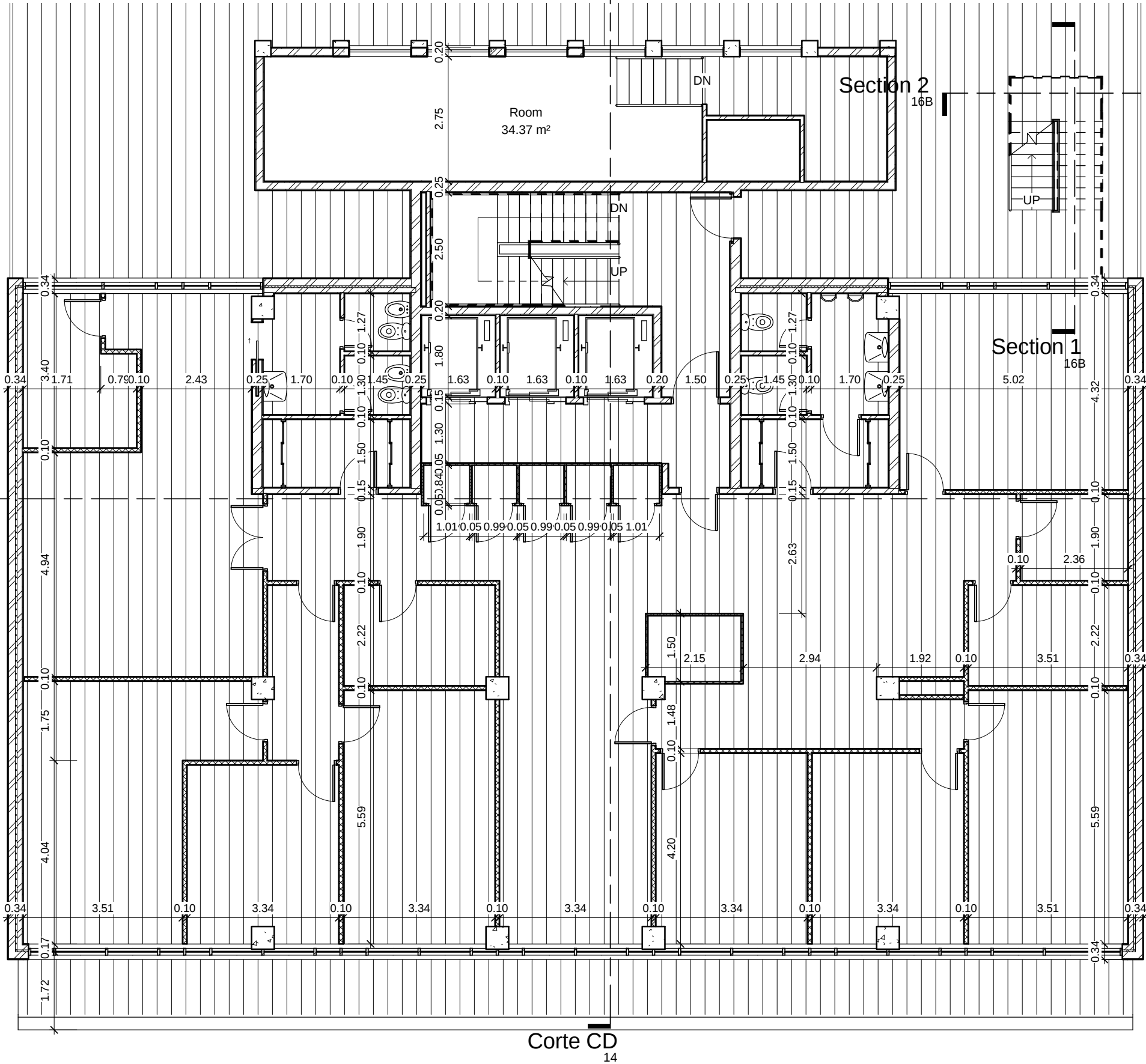
Data	Nº de Folha
Junho-09	03

Desenhado por	Escalas
António Dias	1 : 200

Técnico autor	Eng. Rui Silva
---------------	----------------

Substitui	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 1

Intervenção

Data
Junho-09

Nº de Folha
04A

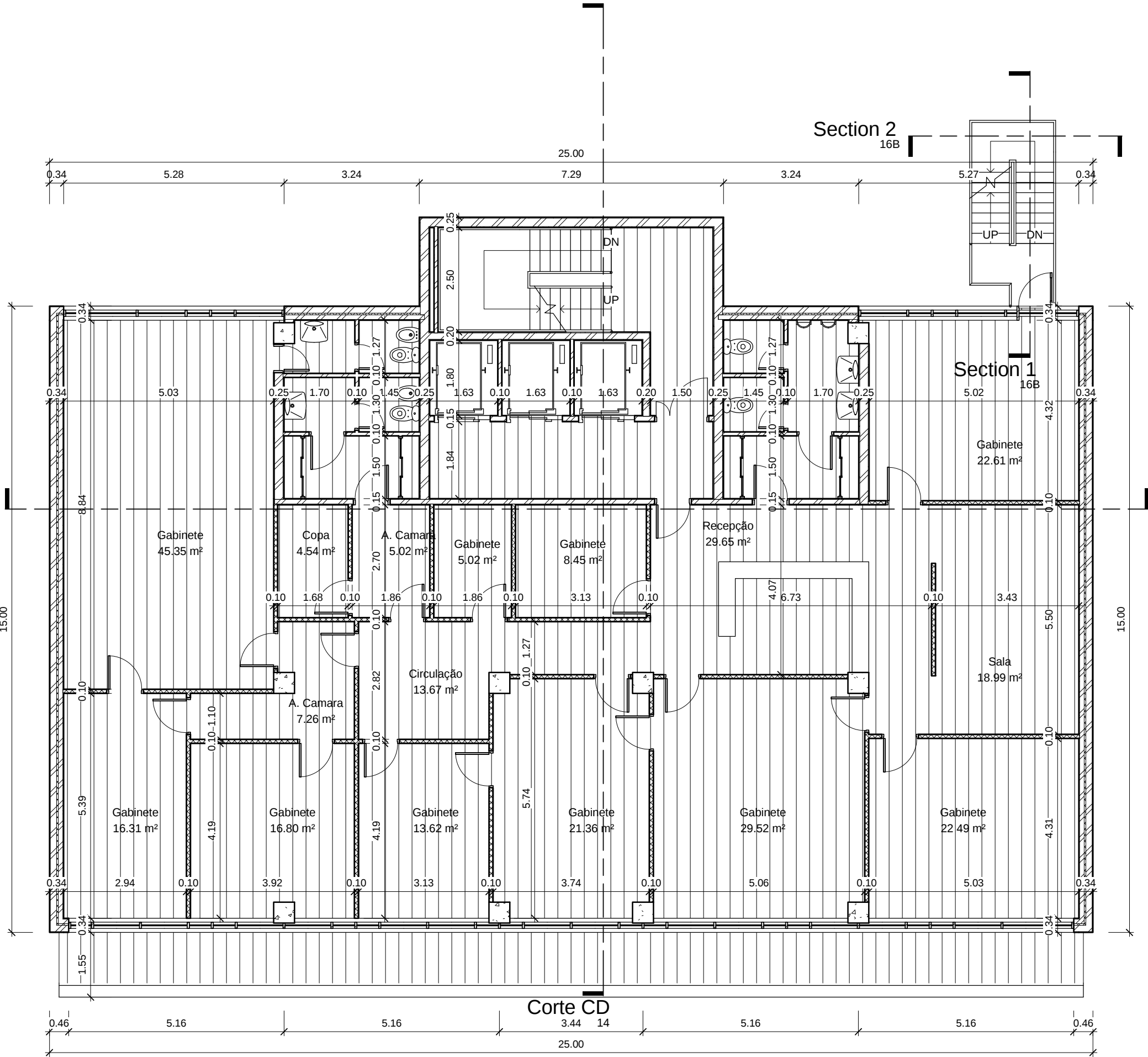
Desenhado por
António Dias

Escala
1 : 100

Técnico autor
Eng. Rui Silva

Substitui	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

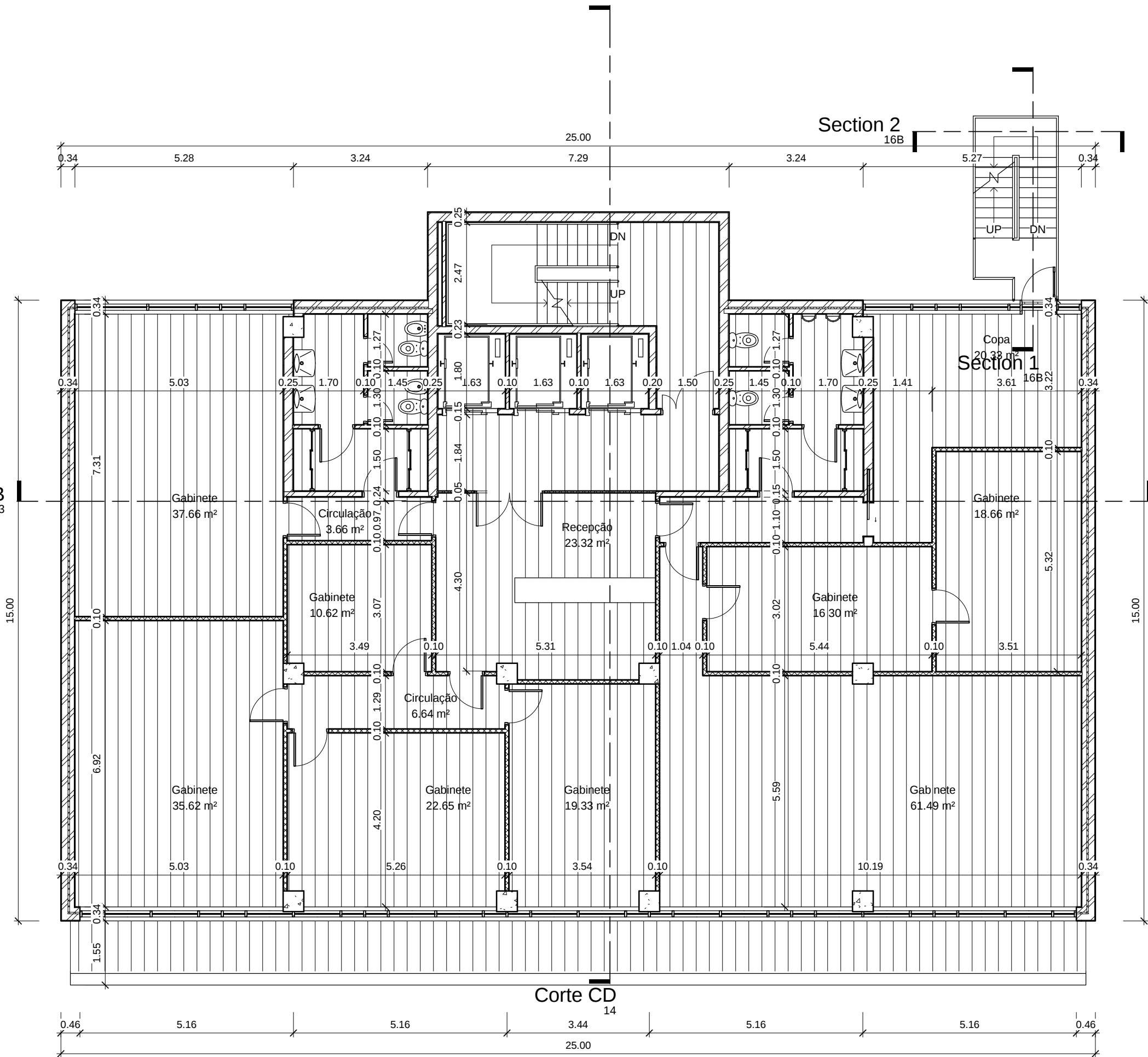
Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 2

Intervenção

Data	Nº de Folha
Junho-09	05A
Desenhado por António Dias	Escala 1 : 100
Técnico autor	Eng. Rui Silva

Substituí	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 3

Intervenção

Data
Junho-09

Nº de Folha
06A

Desenhado por
António Dias

Escalas
1 : 100

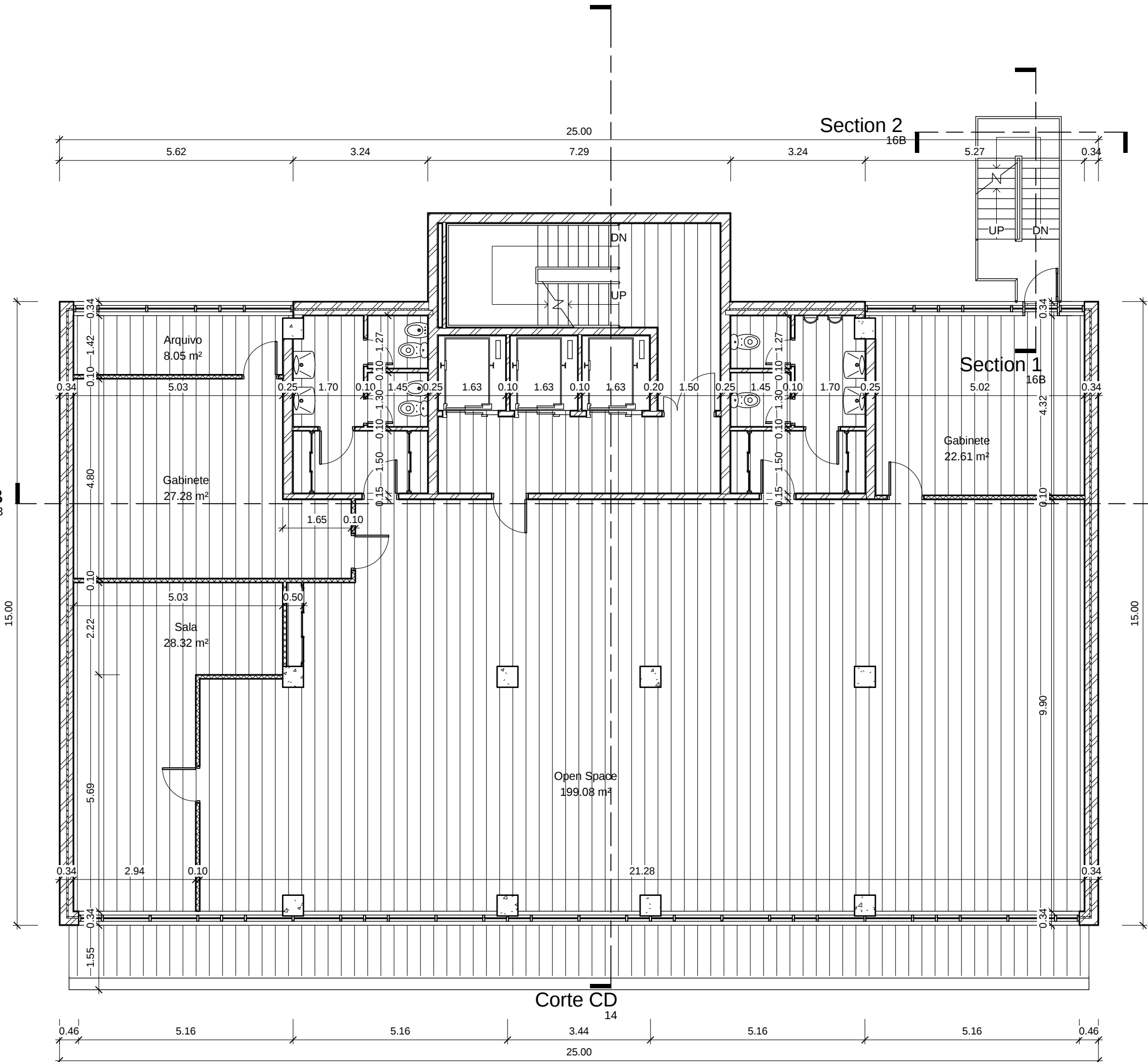
Técnico autor

Eng. Rui Silva

Substitui	Substituído	Data

Observações

Corte AB
13



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

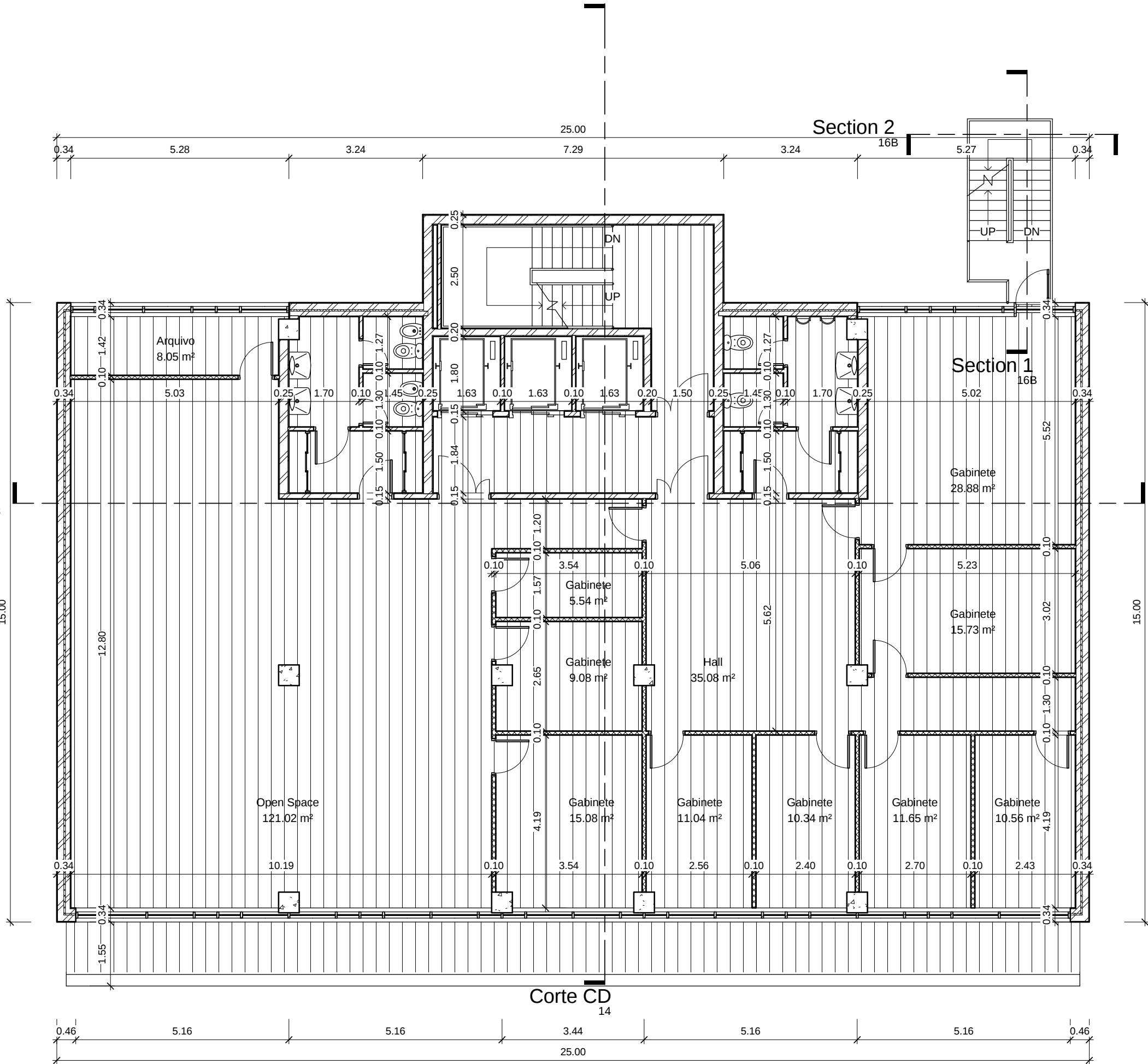
Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 4

Intervenção

Data	Nº de Folha
Junho-09	07A
Desenhado por António Dias	Escalas 1 : 100
Técnico autor	Eng. Rui Silva

Substitui	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 5

Intervenção

Data
Junho-09

Nº de Folha
08A

Desenhado por
António Dias

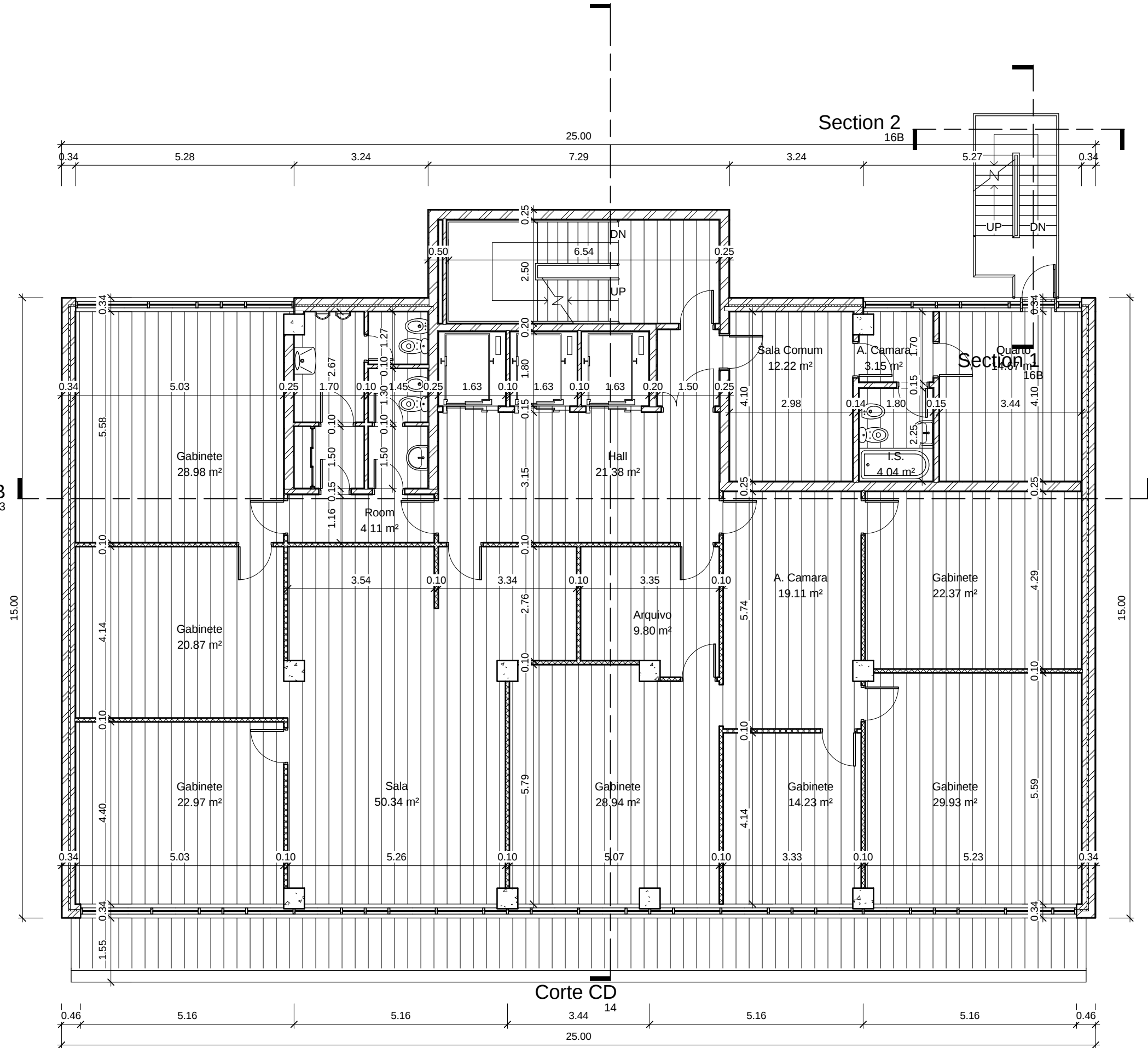
Escala
1 : 100

Técnico autor
Eng. Rui Silva

Substituí	Substituído	Data

Observações

Corte AB
13



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 6

Intervenção

Data
Junho-09

Nº de Folha
09A

Desenhado por
António Dias

Escala
1 : 100

Técnico autor

Eng. Rui Silva

Substituí	Substituído	Data

Observações





IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada RUA BARATA SALGUEIRO, 28, RC
Localidade LISBOA
Freguesia SANTO ANTÓNIO
Concelho LISBOA

GPS 38.721537, -9.148543

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de LISBOA
Nº de Inscrição na Conservatória 576
Artigo Matricial nº 2063

Fração Autónoma RC

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área Total de Pavimento 572.18 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.



Aquecimento Ambiente

Referência: 3,0 kWh/m².ano
Edifício: 8,6 kWh/m².ano
Renovável: 67 %

5%
MAIS
eficiente
que a referência



Arrefecimento Ambiente

Referência: 20 kWh/m².ano
Edifício: 36 kWh/m².ano
Renovável: 48 %

8%
MAIS
eficiente
que a referência



Iluminação

Referência: 24 kWh/m².ano
Edifício: 30 kWh/m².ano
Renovável: - %

24%
MENOS
eficiente
que a referência



Água Quente Sanitária

Referência: 8,2 kWh/m².ano
Edifício: 12 kWh/m².ano
Renovável: - %

47%
MENOS
eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 **1 Janeiro 2016** Julho 2021

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grandes Intervenções

C
110%

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

5%

EMISSIONES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

70,8
toneladas/ano

DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO

Fração de serviços localizada num edifício no interior de zona urbana Lisboa (para efeitos de ventilação natural), zona climática I1-V3, a uma altitude de 44 m e uma distância à costa marítima superior a 5 km. A fração apresenta a fachada principal orientada a sudeste. A tipologia predominante é "Restaurantes", sendo classificado como um pequeno edifício de serviços com climatização, PEScC. A fração é constituída por 1 piso onde se distribuem salas de restaurante, cozinhas, zona de lavagens, gabinete e arrumo. De acordo com a legislação atualmente em vigor (DL 28/2016) foram identificados 543,76 m² de zona tipo A, com pé direito médio de 1,94 m, e 28,38 m² do tipo B. As soluções construtivas conferem uma inércia térmica média. O sistema de climatização é constituído por: 4 unidades compactas do tipo rooftop e unidades de expansão direta do tipo split. O aquecimento da água sanitária é garantido por 3 termoacumuladores elétricos. A ventilação processa-se de forma mecânica (rooftop's e ventiladores) e pelas infiltrações através dos vãos envidraçados. A iluminação é garantida maioritariamente por lâmpadas do tipo LED.

CONSUMOS ESTIMADOS POR FORMA DE ENERGIA

Representa uma previsão do consumo das diversas formas de energia utilizadas no edifício. Este consumo é estimado para um ano, tendo em consideração condições padrão no que respeita à utilização do edifício e dos seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo, considera-se a existência de um sistema por defeito.



Formas de Energia	Custo [€/kWh]
Eletricidade	0,16
Gás Natural	0,09
Aerotermia (Bombas de Calor)	0

CONSUMOS ESTIMADOS POR TIPOLOGIA

O gráfico apresenta uma previsão do consumo de energia para a(s) tipologia(s) do edifício com maior consumo, desagregado por diversos usos, tendo sido consideradas condições padrão no que respeita à utilização do mesmo e seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo, considera-se a existência de um sistema por defeito.

Principais Tipologias • **Área Total [m²]** • **Consumos [kWh/ano]** • **Distribuição de Consumos por Uso [%]**

Restaurantes	544	256.015	2	8	7	3	80
Armazéns	28	7.990	7	93			

Legenda

-  Aquecimento
-  Arrefecimento
-  Iluminação
-  Água Quente Sanitária
-  Outros

PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA

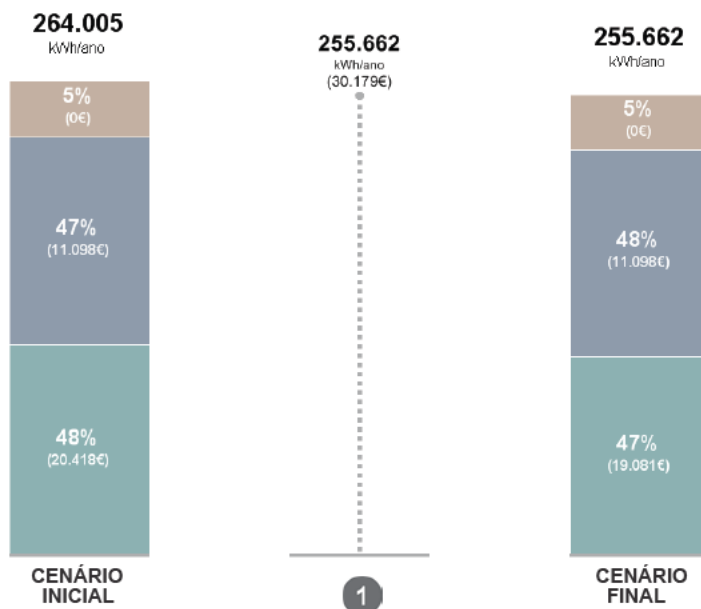
As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objectivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

Nº da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual da Fatura Energética	Classe Energética (após medida)
1		Substituição das lâmpadas atuais e/ou instalação de LED's para iluminação	3.416€	até 1.337€	B ⁻

 Saiba mais sobre as medidas de melhoria nas restantes páginas do certificado.

CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA

O gráfico representa o impacto no consumo de energia e custo associado. A desagregação apresentada, reflete o impacto individual de cada medida de melhoria, bem como de um conjunto de medidas selecionadas pelo Perito Qualificado.



Formas de Energia	Custo [€/kWh]
Eletricidade	0,16
Gás Natural	0,09
Aeroterminia (Bombas de Calor)	0

B⁻

CLASSE ENERGÉTICA CENÁRIO FINAL

nº Medidas de melhoria incluídas na avaliação do cenário final.

nº Medidas de melhoria não incluídas na avaliação do cenário final.

RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS

Dada a natureza e diversidade dos edifícios de comércio e serviços, estes apresentam um potencial de melhoria e otimização muito variado. Pese embora este facto, os sistemas técnicos responsáveis pelo aquecimento e arrefecimento, bem como pela produção de águas quentes sanitárias, são determinantes no consumo de energia. Face a essa importância é essencial que sejam promovidas, com regularidade, ações que assegurem o correto funcionamento desses equipamentos, especialmente em sistemas com caldeiras que produzam água quente sanitária e/ou aquecimento, bem como sistemas de ar condicionado. A implementação destas ações em articulação com um Técnico de Instalação e Manutenção (TIM), contribuem para manter esses sistemas regulados de acordo com as suas especificações, garantir a segurança e o funcionamento otimizado do ponto de vista energético e ambiental.

Nas situações de aquisição de novos equipamentos ou de substituição dos atuais, deverá obter, através um técnico qualificado, informação sobre o dimensionamento e características adequadas em função das necessidades. A escolha correta de um equipamento permitirá otimizar os custos energéticos e de manutenção durante a vida útil do mesmo.

Estas recomendações foram produzidas pela ADENE - Agência para a energia. Caso necessite de obter mais informações sobre como melhorar o desempenho dos seus equipamentos, contacte esta agência ou um técnico qualificado.

DEFINIÇÕES

Energia Renovável - Energia proveniente de recursos naturais renováveis como o sol, vento, água, biomassa, geotermia entre outras, cuja utilização para suprimento dos diversos usos no edifício contribui para a redução do consumo de energia fóssil deste.

Emissões CO₂ - Indicador que traduz a quantidade de gases de efeito de estufa libertados para a atmosfera em resultado do consumo de energia nos diversos usos considerados no edifício.

Valores de Referência - Valores que expressam o desempenho energético dos elementos construtivos ou sistemas técnicos e que conduzem ao cenário de referência determinado para efeito de comparação com o edifício real.

Condições Padrão - Condições consideradas na avaliação do desempenho energético do edifício, admitindo-se para este efeito, uma temperatura interior compreendida entre 20°C e 25°C.

Plano de Racionalização Energética (PRE) - Plano para a implementação de um conjunto de medidas exequíveis e economicamente viáveis, identificadas através de uma avaliação energética. A obrigação de implementação deste plano, é determinada de acordo com um conjunto de critérios e apenas aplicável aos Grandes Edifícios de Serviços.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Tipo de Certificado Certificado Grande Intervenção

Morada Alternativa Rua Barata Salgueiro, 28, RC

Nome do PQ HELENA MARGARIDA DA CUNHA CARRILHO SERRANO

Número do PQ PQ01367

Data de Emissão 30/06/2021

Nome do TIM Não foi possível, à data de emissão do CE identificar o TIM.

NOTAS E OBSERVAÇÕES

A classe energética foi determinada com base na comparação do desempenho energético do edifício nas condições em que este se encontra, face ao desempenho que o mesmo teria com uma envolvente e sistemas técnicos de referência. Considera-se que os edifícios devem garantir as condições de conforto dos ocupantes, pelo que, caso não existam sistemas de climatização no edifício/fração, assume-se a sua existência por forma a permitir comparações objetivas entre edifícios.

Os consumos efetivos do edifício/fração podem divergir dos consumos previstos neste certificado, pois dependem da ocupação e padrões de comportamento dos utilizadores.

1 - Não é conhecida a constituição das soluções construtivas da fração, pelo que é considerado o que está mencionado no Despacho 15793-E.

2 - Todos os dados considerados, têm em conta as informações registadas aquando a visita.

3 - O custo de energia elétrica considerado foi de 0,16 €/kWh e de gás natural foi de 0,09 €/kWh, sendo estes os valores de referência para estas formas de energia.

4 - A emissão deste certificado é realizada ao abrigo do D.L. para a legislação térmica (28/2016), pelo que é classificado como um Pequeno Edifício de Serviços com climatização (PEScC), existente.

5 - Aquando da implementação das medidas de melhoria deverá sempre ser verificado o cumprimento dos requisitos mínimos aplicáveis aos elementos ou sistemas propostos, de acordo com a legislação à data da implementação.

Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos considerados pelo Perito Qualificado no processo de certificação do edifício/fração. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício, bem como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados em projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizados tendo por base a melhor informação recolhida pelo Perito Qualificado e apresentam uma indicação dos valores referenciais ou limites admissíveis (quando aplicáveis).

RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES			DADOS CLIMÁTICOS	
Sigla	Descrição	Valor / Referência	Descrição	Valor
IEE	Indicador de Eficiência Energética(kWh _{EP} /m².ano)	773,1 / 753,5	Altitude	44 m
IEEs	Indicador de Eficiência Energética de Consumos do tipo S (kWh _{EP} /m².ano)	240,5 / 197,9	Graus-dia (18º C)	961
IEEt	Indicador de Eficiência Energética de Consumos do tipo T (kWh _{EP} /m².ano)	555,5 / 555,5	Temperatura média exterior (I / V)	11,1 / 22,4 °C
IEEren	Indicador de Eficiência Energética Renovável (kWh _{EP} /m².ano)	22,9	Zona Climática de inverno	I1
Eren, ext	Energia produzida a partir de fontes renováveis para outros usos (kWh/ano)	0,0	Zona Climática de verão	V3

PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS				
Descrição dos Elementos Identificados	Área Total [m²]	Coeficiente de Transmissão Térmica* [W/m².°C]		
		Solução	Referência	Máximo
Paredes				
Parede exterior existente (posterior a 1960), de cor clara, com composição desconhecida. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E. A espessura da parede é de 0,23 m. Esta solução apresenta um coeficiente de transmissão térmica de 1,3 W/m2C (valor de referência: 0,7 W/m2C). Uma vez que não existe o projeto térmico do edifício e por desconhecimento da localização exata de pontes térmicas planas, para efeitos de cálculo o coeficiente de transmissão térmica desta solução foi majorado de 35 %, de acordo com o definido no despacho 15793-E/2013.	4,1	1,30	0,70	-
Parede interior existente (posterior a 1960), que separa a zona aquecida dos espaços tipo B. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E. A espessura da parede é de 0,23 m. Esta solução apresenta um coeficiente de transmissão térmica de 1,16 W/m2C (valor de referência: 0,7 W/m2C).	406,0	1,16	0,70	-
Parede interior existente (posterior a 1960), que separa a zona aquecida dos espaços tipo B. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E. A espessura da parede é inferior a 0,20 m. Esta solução apresenta um coeficiente de transmissão térmica de 1,47 W/m2C (valor de referência: 0,7 W/m2C).	11,5	1,47	0,70	-
Coberturas				
Cobertura exterior horizontal existente, em cor escura, de composição desconhecida. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E (fluxo ascendente). O valor do coeficiente de transmissão térmica é de 2,6 W/m2°C (valor de referência: 0,5 W/m2°C).	364,1	2,60	0,50	-
Cobertura interior horizontal, de composição desconhecida. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E (fluxo ascendente). O valor do coeficiente de transmissão térmica é de 2,25 W/m2°C (valor de referência: 0,5 W/m2°C).	177,1	2,25	0,50	-
Pavimentos				
Pavimento interior pesado, existente, de composição desconhecida. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E (fluxo descendente). O valor do coeficiente de transmissão térmica é de 2,21 W/m2°C (valor de referência: 0,5 W/m2°C).	543,8	2,21	0,50	-

* Menores valores representam soluções mais eficientes.

VÃOS ENVIDRAÇADOS

Descrição dos Elementos Identificados	Área Total [m²]	Coef. de Transmissão Térmica* [W/m².°C]		Fator Solar	
		Solução	Referência	Vidro	Global
Vão simples exterior, caixilharia metálica sem corte térmico com vidro duplo, incolor (gv=0,75), de correr sem classificação de permeabilidade ao ar, com coeficiente de transmissão térmica (U) igual a 4,5 W/(m2.°C) (valor de referência: 4,3 W/(m2.°C)). O vão envidraçado não dispõe de dispositivos de proteção solar (g100%=0,75).	51,6	4,50	4,30	0,75	0,75
Vão simples exterior, horizontal caixilharia metálica sem corte térmico com vidro simples, incolor (gv=0,65), fixa sem classificação de permeabilidade ao ar, com coeficiente de transmissão térmica (U) igual a 2,6 W/(m2.°C) (valor de referência: 4,3 W/(m2.°C)). O vão envidraçado não dispõe de dispositivos de proteção solar (g100%=0,65).	2,6	2,60	4,30	0,65	0,65
Vão simples exterior, caixilharia metálica sem corte térmico com vidro duplo, incolor (gv=0,75), fixa sem classificação de permeabilidade ao ar, com coeficiente de transmissão térmica (U) igual a 3,9 W/(m2.°C) (valor de referência: 4,3 W/(m2.°C)). O vão envidraçado não dispõe de dispositivos de proteção solar (g100%=0,75).	9,6	3,90	4,30	0,75	0,75
Vão simples interior, em caixilharia metálica giratória, sem corte térmico, sem classificação de permeabilidade ao ar, com vidro simples incolor (gv=0,85), com coeficiente de transmissão térmica (U) igual a 3,98 W/(m2.°C) (valor de referência: 4,3 W/(m2.°C)). O vão envidraçado não dispõe de dispositivos de proteção solar (g100%=0,85).	1,9	3,98	4,30	-	-
Vão simples interior, em caixilharia metálica fixa, sem corte térmico, sem classificação de permeabilidade ao ar, com vidro simples incolor (gv=0,85), com coeficiente de transmissão térmica (U) igual a 3,90 W/(m2.°C) (valor de referência: 4,3 W/(m2.°C)). O vão envidraçado não dispõe de dispositivos de proteção solar (g100%=0,85).	4,3	3,90	4,30	-	-

* Menores valores representam soluções mais eficientes.

SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO

Descrição dos Elementos Identificados	Uso	Consumo de Energia [kWh/ano]	Potência Instalada [kW]	Desempenho Nominal/Sazonal*	
				Solução	Ref.
Compacto					
Existe uma unidade do tipo compacta, ar-ar, da marca Hitecsa e modelo RXCBA-1602, sem free-cooling, responsável pela climatização de uma das salas restaurante. A potência térmica de aquecimento é de 48,6 kW (COP = 2,43) e de arrefecimento é de 46,2 kW (EER = 2,52). A rooftop está instalada no exterior da fração e interligada a um sistema de condutas de ar. O fluido refrigerante é o R410A. O sistema contribui com 2 517,6 kWh/ano de energia renovável (Eren). O sistema encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação.		160,51	48,60	2,43	3,20
Sistema do tipo Compacto, composto por 1 unidade, com uma potência para aquecimento de 48.60 kW e para arrefecimento de 46.20 kW.		1.655,85	46,20	2,52	2,80

Existe uma unidade do tipo compacta, ar-ar, da marca Troia e modelo RTT-B-43H, sem free-cooling, responsável pela climatização de uma das salas restaurante. A potência térmica de aquecimento é de 49 kW (COP = 3,45) e de arrefecimento é de 43 kW (EER = 2,65). A rooftop está instalada no exterior da fração e interligada a um sistema de condutas de ar. O fluido refrigerante é o R410A.

O sistema contribui com 2 946,2 kWh/ano de energia renovável (Eren). O sistema encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação.

Sistema do tipo Compacto, composto por 1 unidade, com uma potência para aquecimento de 49.00 kW e para arrefecimento de 43.00 kW. O sistema apresenta, ainda, um contributo de energia renovável - Eren - de 2946.17 kWh.

Existe uma unidade do tipo compacta, ar-ar, da marca Ciatesa e modelo IPF-160, sem free-cooling, responsável pela climatização de uma das salas restaurante. A potência térmica de aquecimento é de 38,6 kW (COP = 3,30) e de arrefecimento é de 38,4 kW (EER = 3,00). A rooftop está instalada no exterior da fração e interligada a um sistema de condutas de ar. O fluido refrigerante é o R410A.

O sistema contribui com 4 220,6 kWh/ano de energia renovável (Eren). O sistema encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação.

Sistema do tipo Compacto, composto por 1 unidade, com uma potência para aquecimento de 38.60 kW e para arrefecimento de 38.40 kW. O sistema apresenta, ainda, um contributo de energia renovável - Eren - de 4220.62 kWh.

Existe uma unidade do tipo compacta, ar-ar, da marca Ciatesa e modelo IPF-120, sem free-cooling, responsável pela climatização Uma das salas restaurante. A potência térmica de aquecimento é de 30,7 kW (COP = 3,40) e de arrefecimento é de 30,3 kW (EER = 3,00). A rooftop está instalada no exterior da fração e interligada a um sistema de condutas de ar. O fluido refrigerante é o R410A.

O sistema contribui com 3 395,3 kWh/ano de energia renovável (Eren). O sistema encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação.

Sistema do tipo Compacto, composto por 1 unidade, com uma potência para aquecimento de 30.70 kW e para arrefecimento de 30.30 kW. O sistema apresenta, ainda, um contributo de energia renovável - Eren - de 3395.35 kWh.

*Valores maiores representam soluções mais eficientes.

Descrição dos Elementos Identificados	Uso	Consumo de Energia [kWh/ano]	Potência Instalada [kW]	Desempenho Nominal/Sazonal*	
				Solução	Ref.
Split					
O gabinete é climatizado por 1 unidade de expansão direta do tipo split, a energia elétrica. O equipamento é da marca Gree, modelo GUHN18NK3AO, com potência de aquecimento de 5,70 kW (COP = 2,75) e potência de arrefecimento de 5,00 kW (EER = 2,46). O fluido refrigerante é o R410A. A unidade está instalada no exterior da fração e está interligada a uma unidade interior do tipo split. O sistema contribui com 3,68 kWh/ano de energia renovável (Eren). O sistema encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação.		2,10	5,70	2,75	3,40
		374,00	5,00	2,46	3,00
Sistema do tipo Split, composto por 1 unidade, com uma potência para aquecimento de 5.70 kW e para arrefecimento de 5.00 kW.					
A zona das cozinhas é climatizada por unidades de expansão direta do tipo split, a energia elétrica. A chapa do equipamento não se encontrava acessível à data da visita, pelo que se consideraram eficiências de referência. A potência apresentada foi obtida pelo programa de simulação.		37,80	13,90	3,40	3,40
		4.789,00	7,80	3,00	3,00
Sistema do tipo Split, composto por 5 unidades iguais, cada uma delas com uma potência para aquecimento de 2.78 kW e para arrefecimento de 1.56 kW					

*Valores maiores representam soluções mais eficientes.

Descrição dos Elementos Identificados	Uso	Consumo de Energia [kWh/ano]	Potência Instalada [kW]	Perdas estáticas	
				Solução	Máximo
Termoacumulador					
Existe 1 termoacumulador elétrico, de marca e modelo Thermor VM 100 N4, instalado no arrumo do piso -1, com uma capacidade de 100l e com uma potência unitária de 1,5 kW. O rendimento do termoacumulador elétrico foi determinado a partir dos valores de referência, tendo-se obtido o valor de 90 %. Tendo em conta a idade do equipamento (>20 anos), a eficiência final é de 72 %. Foi ainda tida em consideração a inexistência de isolamento das condutas. Estima-se um consumo diário de 100,0l e consequentemente um consumo anual de 2 292,9 kWh para este equipamento.		2.292,90	1,50		
Sistema do tipo Termoacumulador, composto por 1 unidade, com uma potência para águas quentes sanitárias de 1.50 kW.					
Existem 2 termoacumuladores elétricos, de marca e modelo Junkers ES 100 6, instalados numa das cozinhas, com uma capacidade de 100l e com uma potência unitária de 1,5 kW. O rendimento do termoacumulador elétrico foi determinado a partir dos valores de referência, tendo-se obtido o valor de 90 %. Tendo em conta a idade do equipamento (>20 anos), a eficiência final é de 72 %. Foi ainda tida em consideração a inexistência de isolamento das condutas. Estima-se um consumo diário de 200,0l e consequentemente um consumo anual de 4 585,8 kWh para este equipamento.		4.585,80	3,00		
Sistema do tipo Termoacumulador, composto por 2 unidades iguais, cada uma delas com uma potência para águas quentes sanitárias de 1.50 kW.					

*Valores menores representam soluções mais eficientes.

Descrição detalhada	Iluminação	Consumo [kWh/ano]	Tipo de Lâmpada	Potência [kW]
Iluminação interior				
A iluminação interior é assegurada por intermédio de 62 lâmpadas fluorescentes tubulares com uma potência total de 1,26kW (22,42%); 82,0 lâmpadas LED com uma potência total de 0,47kW (8,42%); 13 lâmpadas fluorescentes compactas com uma potência total de 0,23kW (4,16%) e 54 lâmpadas halogéneo com uma potência total de 3,66kW (65,01%), sendo a potência total instalada de 5,6kW. As potências apresentadas correspondem ao total da potência de lâmpadas. Para efeitos de cálculo considerado a majoração do balastro definida na Pergunta e Resposta L8 sendo que, no edifício em análise, são balastros eletrónicos. De acordo com o perfil de iluminação, tem um consumo anual de 17 015 kWh.		17.015	Fluorescente Tubular	1,30
			Leds	0,50
			Outra	3,70
			Fluorescente Compacta	0,20

Descrição dos Elementos Identificados	Uso	Tipologia	Caudal de Ar [m³/h]	
			Insuflação*	Extração
Ventilação Mecânica				
A ventilação processa-se de forma mecânica através das rooftop (marcas e modelos: Hitecsa RXCBA-1602, Troia RTT-B-43H, Ciatesa IPF-160 e Ciatesa IPF-120) e ventiladores (marcas: Troia, Relopa, Sodeca, entre outras) instalados na fração. Uma vez que não são conhecidos os caudais, foram considerados os caudais de ar obtidos pelo método prescritivo definido na Portaria 353-A/2013 e a eficiência de ventilação considerada foi de 0.8.		Restaurantes	4110,50	4151,46

Infiltrações

Além da ventilação mecânica, a ventilação também se processa pelas infiltrações pelos vãos envidraçados. O caudal estimado pelo método simplificado da EN15242 foi de 181 m³/h para a tipologia “Restaurantes”.



*Respeitante apenas a caudal de ar novo

Medida de Melhoria

1

Substituição das lâmpadas atuais e/ou instalação de LED's para iluminação

A medida que se apresenta visa a poupança do consumo referente à iluminação, substituindo lâmpadas existentes por outras mais económicas, sem diminuição significativa da densidade de iluminação e permitirá uma redução das toneladas de CO₂ emitidas para 68.

A medida prevê a substituição de toda a iluminação não LED, num total de 125 lâmpadas.

Esta medida envolve um custo de investimento estimado de 3 416 € com uma redução anual de energia elétrica de 8 356 kWh. O período de retorno resultante da implementação isolada desta medida é 3 anos.

A substituição destas lâmpadas permite reduzir a potência de iluminação instalada em 3 kW. A implementação desta medida apresentará uma classe energética final de B-.

Legenda:

Uso



Aquecimento
Ambiente



Arrefecimento
Ambiente



Água Quente
Sanitária



Iluminação



Outros Usos
(Eren, Ext)



Ventilação e
Extração



Ascensores



Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes



Sistemas de Regulação, Controlo e Gestão
Técnica

AFIXAÇÃO DO CERTIFICADO ENERGÉTICO

VERSÕES ALTERNATIVAS OU COMPLEMENTARES

Nota de apoio à utilização da informação nesta página

De acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 118/2013 de 20 de agosto, os edifícios ou frações de comércio e serviços devem afixar os certificados energéticos em posição visível e de destaque. Esta obrigação recai, tipicamente, sobre edifícios que apresentem uma área útil de pavimento superior a 500m², ou, a partir de 1 de julho de 2015, superior a 250m² e refere-se em concreto à afixação da 1ª página do certificado.

Para além deste dever, a afixação do certificado energético demonstra um compromisso e preocupação com aspetos relacionados com o desempenho energético dos edifícios. Permite igualmente dar a conhecer aos utilizadores do edifício, o desempenho energético que este apresenta.

Atendendo à possibilidade de alguns edifícios apresentarem constrangimentos na afixação da 1ª página do certificado, quer pela sua dimensão em A4, quer pela inexistência de um local que o permita fazer de uma forma visível e destacada, foram criadas versões alternativas.

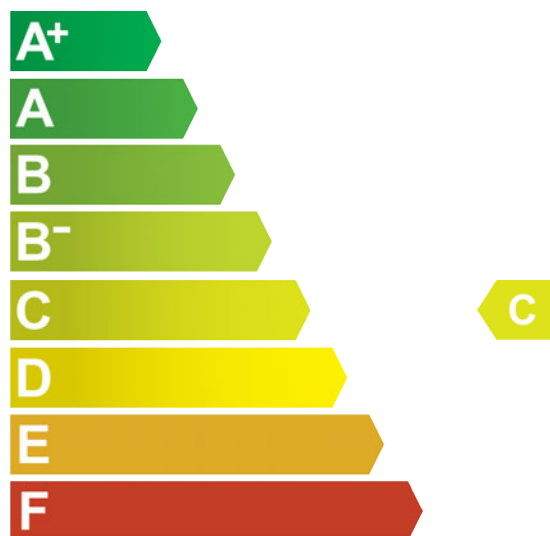
As versões alternativas aqui apresentadas, podem ser usadas como alternativa ou complemento da 1ª página do certificado energético. A escolha do modelo a utilizar fica ao critério do proprietário, podendo este utilizar qualquer uma das versões apresentadas.

O layout desta página encontra-se preparado para dar resposta à impressão sobre papel autocolante. Para esse efeito, poderá ser usado qualquer papel A4 que apresente uma configuração de 4 etiquetas por página (etiquetas com 105mm x 148,5mm).

Em algumas circunstâncias, poderá ser especialmente relevante a compatibilidade entre o suporte onde a etiqueta será afixada e o tipo de papel escolhido, bem como a exposição que o mesmo terá ao exterior.



Certificado Energético
Pequeno Edifício de Comércio e Serviços
SCE250671728



Entidade Gestora

Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora
 **Direção Geral
de Energia e Geologia**



Certificado Energético
Pequeno Edifício de Comércio e Serviços
SCE250671728



Entidade Gestora

Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora
 **Direção Geral
de Energia e Geologia**



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada RUA BARATA SALGUEIRO, 28, 1º
Localidade LISBOA
Freguesia SANTO ANTÓNIO
Concelho LISBOA

GPS 38.721445, -9.148532

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de LISBOA
Nº de Inscrição na Conservatória 576
Artigo Matricial nº 2063

Fração Autónoma 1

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área Total de Pavimento 314.57 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.



**Aquecimento
Ambiente**

Referência: 7,3 kWh/m².ano
Edifício: 15 kWh/m².ano
Renovável - %

99%
MENOS
eficiente
que a referência



**Arrefecimento
Ambiente**

Referência: 4,6 kWh/m².ano
Edifício: 6,4 kWh/m².ano
Renovável - %

39%
MENOS
eficiente
que a referência



Iluminação

Referência: 28 kWh/m².ano
Edifício: 28 kWh/m².ano
Renovável - %

IGUAL
à referência



**Água Quente
Sanitária**

Referência: kWh/m².ano
Edifício: kWh/m².ano
Renovável %

IGUAL
à referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 **Janeiro 2016** Julho 2021

A+
0% a 25%

A
26% a 50%

B
51% a 75%

B-
76% a 100%

C
101% a 150%

D
151% a 200%

E
201% a 250%

F
Mais de 251%

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grandes Intervenções

C
122%

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.



EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.



DESCRIÇÃO SUCINTA DO EDIFÍCIO OU FRAÇÃO

Fração de serviços localizada na zona urbana de Lisboa (para efeitos de ventilação natural), zona climática I1-V3, a uma altitude de 44 m e uma distância à costa marítima superior a 5 km.

A fração apresenta a fachada principal orientada a sudeste. A tipologia predominante é "Escritórios", sendo classificado como um pequeno edifício de serviços sem climatização, PESsC.

A fração é constituída por 1 piso, onde se encontra a zona de escritórios. De acordo com a legislação atualmente em vigor (DL 28/2016) foram identificados 314.57 m² de zona tipo A, com pé direito médio de 2,98 m. As soluções construtivas conferem uma inércia térmica forte.

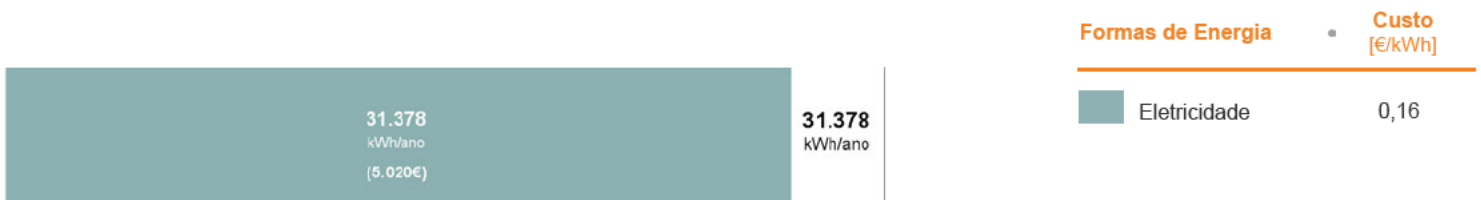
Não se encontram instalados equipamentos para a climatização da fração e aquecimento da água sanitária. A ventilação processa-se por infiltrações através dos vãos envidraçados.

Não se encontram instalados sistemas de iluminação na fração, pelo que se consideraram os sistemas de referência.

Consideraram-se ainda, outros consumos não regulados, relacionados com os equipamentos diversos elétricos.

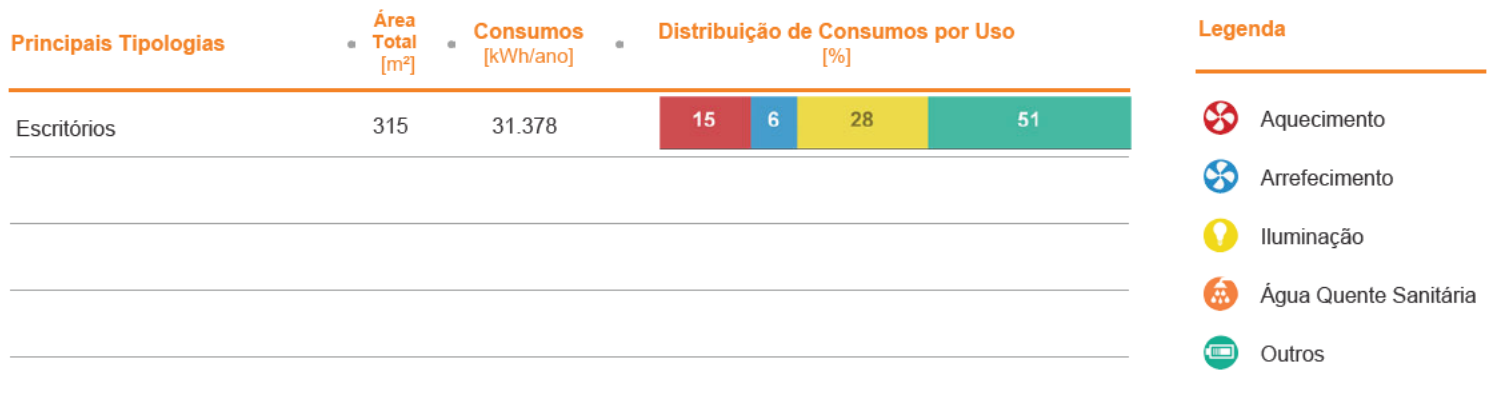
CONSUMOS ESTIMADOS POR FORMA DE ENERGIA

Representa uma previsão do consumo das diversas formas de energia utilizadas no edifício. Este consumo é estimado para um ano, tendo em consideração condições padrão no que respeita à utilização do edifício e dos seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo, considera-se a existência de um sistema por defeito.



CONSUMOS ESTIMADOS POR TIPOLOGIA

O gráfico apresenta uma previsão do consumo de energia para a(s) tipologia(s) do edifício com maior consumo, desagregado por diversos usos, tendo sido consideradas condições padrão no que respeita à utilização do mesmo e seus sistemas técnicos. Caso não existam sistemas de climatização na previsão do consumo, considera-se a existência de um sistema por defeito.



PROPOSTAS DE MEDIDAS DE MELHORIA

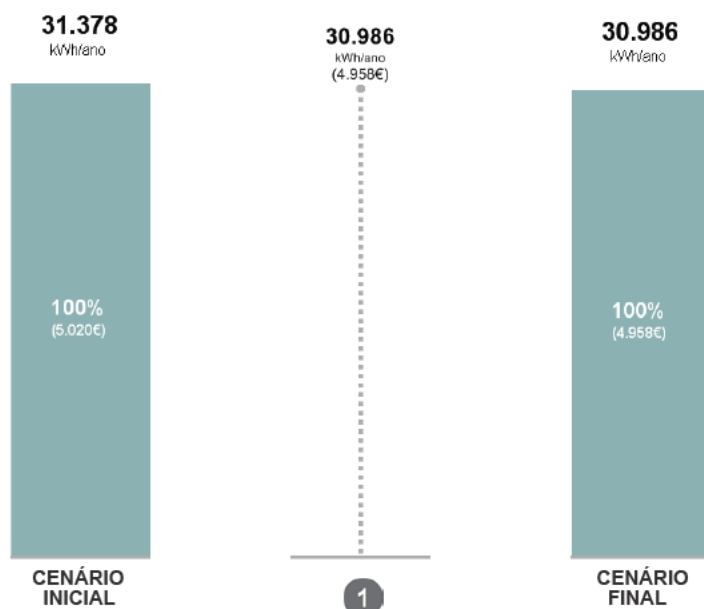
As medidas propostas foram identificadas pelo Perito Qualificado e têm como objectivo a melhoria do desempenho energético do edifício. A implementação destas medidas, para além de reduzir a fatura energética anual, poderá contribuir para uma melhoria na classificação energética.

Nº da Medida	Aplicação	Descrição da Medida de Melhoria Proposta	Custo Estimado do Investimento	Redução Anual da Fatura Energética	Classe Energética (após medida)
1		Aplicação de isolamento térmico pelo interior com revestimento leve em paredes exteriores	7.500€	até 62€	

 Saiba mais sobre as medidas de melhoria nas restantes páginas do certificado.

CONJUNTO DE MEDIDAS DE MELHORIA

O gráfico representa o impacto no consumo de energia e custo associado. A desagregação apresentada, reflete o impacto individual de cada medida de melhoria, bem como de um conjunto de medidas seleccionadas pelo Perito Qualificado.



Formas de Energia • Custo [€/kWh]

Eletricidade 0,16



CLASSE ENERGÉTICA
CENÁRIO FINAL

 Medidas de melhoria incluídas na avaliação do cenário final.

 Medidas de melhoria não incluídas na avaliação do cenário final.

RECOMENDAÇÕES SOBRE SISTEMAS TÉCNICOS

Dada a natureza e diversidade dos edifícios de comércio e serviços, estes apresentam um potencial de melhoria e otimização muito variado. Pese embora este facto, os sistemas técnicos responsáveis pelo aquecimento e arrefecimento, bem como pela produção de águas quentes sanitárias, são determinantes no consumo de energia. Face a essa importância é essencial que sejam promovidas, com regularidade, ações que assegurem o correto funcionamento desses equipamentos, especialmente em sistemas com caldeiras que produzam água quente sanitária e/ou aquecimento, bem como sistemas de ar condicionado. A implementação destas ações em articulação com um Técnico de Instalação e Manutenção (TIM), contribuem para manter esses sistemas regulados de acordo com as suas especificações, garantir a segurança e o funcionamento otimizado do ponto de vista energético e ambiental.

Nas situações de aquisição de novos equipamentos ou de substituição dos atuais, deverá obter, através um técnico qualificado, informação sobre o dimensionamento e características adequadas em função das necessidades. A escolha correta de um equipamento permitirá otimizar os custos energéticos e de manutenção durante a vida útil do mesmo.

Estas recomendações foram produzidas pela ADENE - Agência para a energia. Caso necessite de obter mais informações sobre como melhorar o desempenho dos seus equipamentos, contacte esta agência ou um técnico qualificado.

DEFINIÇÕES

Energia Renovável - Energia proveniente de recursos naturais renováveis como o sol, vento, água, biomassa, geotermia entre outras, cuja utilização para suprimento dos diversos usos no edifício contribui para a redução do consumo de energia fóssil deste.

Emissões CO₂ - Indicador que traduz a quantidade de gases de efeito de estufa libertados para a atmosfera em resultado do consumo de energia nos diversos usos considerados no edifício.

Valores de Referência - Valores que expressam o desempenho energético dos elementos construtivos ou sistemas técnicos e que conduzem ao cenário de referência determinado para efeito de comparação com o edifício real.

Condições Padrão - Condições consideradas na avaliação do desempenho energético do edifício, admitindo-se para este efeito, uma temperatura interior compreendida entre 20°C e 25°C.

Plano de Racionalização Energética (PRE) - Plano para a implementação de um conjunto de medidas exequíveis e economicamente viáveis, identificadas através de uma avaliação energética. A obrigação de implementação deste plano, é determinada de acordo com um conjunto de critérios e apenas aplicável aos Grandes Edifícios de Serviços.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Tipo de Certificado Certificado Grande Intervenção

Morada Alternativa Rua Barata Salgueiro, 28, 1º

Nome do PQ HELENA MARGARIDA DA CUNHA CARRILHO SERRANO

Número do PQ PQ01367

Data de Emissão 30/06/2021

NOTAS E OBSERVAÇÕES

A classe energética foi determinada com base na comparação do desempenho energético do edifício nas condições em que este se encontra, face ao desempenho que o mesmo teria com uma envolvente e sistemas técnicos de referência. Considera-se que os edifícios devem garantir as condições de conforto dos ocupantes, pelo que, caso não existam sistemas de climatização no edifício/fração, assume-se a sua existência por forma a permitir comparações objetivas entre edifícios.

Os consumos efetivos do edifício/fração podem divergir dos consumos previstos neste certificado, pois dependem da ocupação e padrões de comportamento dos utilizadores.

1. Não é conhecida a constituição das soluções construtivas da fração, pelo que é considerado o que está mencionado no Despacho 15793-E.
2. Todos os dados considerados, têm em conta as informações registadas aquando a visita.
3. Não se encontram instalados sistemas de iluminação e equipamentos diversos na fração, pelo que se considerou os sistemas de referência para este tipo de equipamentos e tipologia.
4. Não estão instalados equipamentos para a climatização da fração e aquecimento da água sanitária.
5. O custo de energia elétrica considerado foi de 0,16 €/kWh, sendo este o valor de referência para esta forma de energia.
6. A emissão deste certificado é realizada ao abrigo do novo D.L. para a legislação térmica (28/2016), pelo que é classificado como um pequeno edifício de serviços sem climatização (PESsC), existente.
7. Aquando da implementação das medidas de melhoria deverá sempre ser verificado o cumprimento dos requisitos mínimos aplicáveis aos elementos ou sistemas propostos, de acordo com a legislação à data da implementação.

Esta secção do certificado energético apresenta, em detalhe, os elementos considerados pelo Perito Qualificado no processo de certificação do edifício/fração. Esta informação encontra-se desagregada entre os principais indicadores energéticos e dados climáticos relativos ao local do edifício, bem como as soluções construtivas e sistemas técnicos identificados em projeto e/ou durante a visita ao imóvel. As soluções construtivas e sistemas técnicos encontram-se caracterizados tendo por base a melhor informação recolhida pelo Perito Qualificado e apresentam uma indicação dos valores referenciais ou limites admissíveis (quando aplicáveis).

RESUMO DOS PRINCIPAIS INDICADORES			DADOS CLIMÁTICOS	
Sigla	Descrição	Valor / Referência	Descrição	Valor
IEE	Indicador de Eficiência Energética(kWh _{EP} /m².ano)	249,4 / 227,1	Altitude	44 m
IEEs	Indicador de Eficiência Energética de Consumos do tipo S (kWh _{EP} /m².ano)	121,0 / 98,8	Graus-dia (18º C)	960,5
IEEt	Indicador de Eficiência Energética de Consumos do tipo T (kWh _{EP} /m².ano)	128,3 / 128,3	Temperatura média exterior (I / V)	11,1 / 22,4 °C
IEEren	Indicador de Eficiência Energética Renovável (kWh _{EP} /m².ano)	0,0	Zona Climática de inverno	I1
Eren, ext	Energia produzida a partir de fontes renováveis para outros usos (kWh/ano)	0,0	Zona Climática de verão	V3

PAREDES, COBERTURAS, PAVIMENTOS E PONTES TÉRMICAS PLANAS				
Descrição dos Elementos Identificados	Área Total [m²]	Coeficiente de Transmissão Térmica* [W/m².°C]		
		Solução	Referência	Máximo
Paredes				
Parede exterior, rebocada (posterior a 1960), com composição desconhecida. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E. A espessura da parede é inferior a 0,20 m, com composição desconhecida. Esta solução apresenta um coeficiente de transmissão térmica de 1,70 W/m2C (valor de referência: 0,7 W/m2C). Uma vez que não existe o projeto térmico do edifício e por desconhecimento da localização exata de pontes térmicas planas, para efeitos de cálculo o coeficiente de transmissão térmica desta solução foi majorado de 35 %, de acordo com o definido no despacho 15793-E/2013.	58,4	1,70	0,70	-
Parede interior existente (posterior a 1960), que separa a zona aquecida dos espaços tipo B. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E. A espessura da parede é inferior a 0,20 m. Esta solução apresenta um coeficiente de transmissão térmica de 1,47 W/m2C (valor de referência: 0,7 W/m2C).	129,3	1,47	0,70	-
Coberturas				
Cobertura interior horizontal existente, de composição desconhecida. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E (fluxo ascendente). O valor do coeficiente de transmissão térmica é de 2,25 W/m2°C (valor de referência: 0,50 W/m2°C).	314,6	2,25	0,50	-
Pavimentos				
Pavimento interior pesado, de composição desconhecida. Para o cálculo do coeficiente de transmissão térmica foi utilizado o Despacho 15793-E (fluxo descendente). O valor do coeficiente de transmissão térmica é de 2,21 W/m2°C (valor de referência: 0,5 W/m2°C).	314,6	2,21	0,50	-

* Menores valores representam soluções mais eficientes.

Medida de Melhoria ① Aplicação de isolamento térmico pelo interior com revestimento leve em paredes exteriores

A medida que se apresenta pretende minimizar os efeitos da perda térmica pela envolvente, através do isolamento das paredes exteriores e interiores com revestimento leve pelo interior. Esta intervenção inclui a aplicação de lâ de rocha com espessura de 0,06 m e condutibilidade térmica de 0,04 W/mC e gesso cartonado com espessura de 0,01 m e condutibilidade térmica de 0,25 W/mC. Esta medida envolve um investimento estimado de 7 500 €, e estima-se uma poupança de 392 kWh anuais.

VÃOS ENVIDRAÇADOS

Descrição dos Elementos Identificados	Área Total [m²]	Coef. de Transmissão Térmica*[W/m².°C]		Fator Solar	
		Solução	Referência	Vidro	Global
Vão simples exterior, em caixilharia metálica sem corte térmico, fixo, sem classificação de permeabilidade ao ar, com vidro duplo incolor (8 a 4mm + 5mm) (gv=0,75), com coeficiente de transmissão térmica (U) igual a 6,00 W/(m².°C) (valor de referência: 4,30 W/m²C). Sem dispositivos de proteção solar (g100%=0,75).	46,8	6,00	4,30	0,75	0,75
Vão simples exterior, em caixilharia metálica sem corte térmico, giratório, sem classificação de permeabilidade ao ar, com vidro duplo incolor (8 a 4mm + 5mm) (gv=0,75), com coeficiente de transmissão térmica (U) igual a 6,20 W/(m².°C) (valor de referência: 4,30 W/m²C). Sem dispositivos de proteção solar (g100%=0,75).	22,7	6,20	4,30	0,75	0,75

* Menores valores representam soluções mais eficientes.

SISTEMAS TÉCNICOS E VENTILAÇÃO

Descrição dos Elementos Identificados	Uso	Tipologia	Caudal de Ar [m³/h]	
			Insuflação*	Extração
Infiltrações				

A ventilação processa-se através das infiltrações pelos vãos envidraçados.
O caudal estimado pelo método simplificado da EN15242 foi de 56 m³/h.



*Respeitante apenas a caudal de ar novo

Legenda:

Uso

- | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
|  Aquecimento Ambiente |  Arrefecimento Ambiente |  Água Quente Sanitária |  Iluminação |  Outros Usos (Eren, Ext) |  Ventilação e Extração |
|  Ascensores |  Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes |  Sistemas de Regulação, Controlo e Gestão Técnica | | | |

AFIXAÇÃO DO CERTIFICADO ENERGÉTICO

VERSÕES ALTERNATIVAS OU COMPLEMENTARES

Nota de apoio à utilização da informação nesta página

De acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 118/2013 de 20 de agosto, os edifícios ou frações de comércio e serviços devem afixar os certificados energéticos em posição visível e de destaque. Esta obrigação recai, tipicamente, sobre edifícios que apresentem uma área útil de pavimento superior a 500m², ou, a partir de 1 de julho de 2015, superior a 250m² e refere-se em concreto à afixação da 1ª página do certificado.

Para além deste dever, a afixação do certificado energético demonstra um compromisso e preocupação com aspetos relacionados com o desempenho energético dos edifícios. Permite igualmente dar a conhecer aos utilizadores do edifício, o desempenho energético que este apresenta.

Atendendo à possibilidade de alguns edifícios apresentarem constrangimentos na afixação da 1ª página do certificado, quer pela sua dimensão em A4, quer pela inexistência de um local que o permita fazer de uma forma visível e destacada, foram criadas versões alternativas.

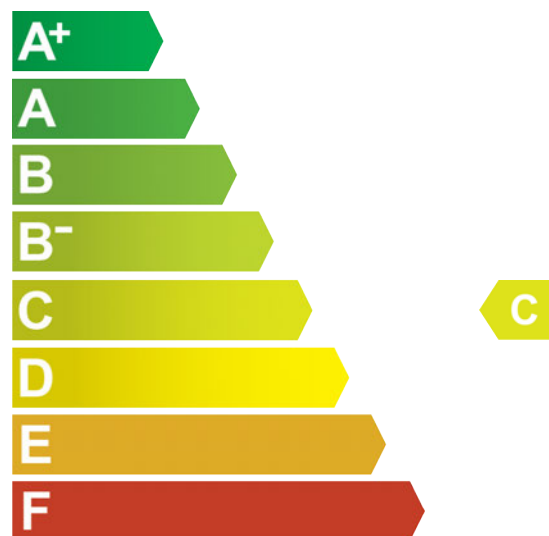
As versões alternativas aqui apresentadas, podem ser usadas como alternativa ou complemento da 1ª página do certificado energético. A escolha do modelo a utilizar fica ao critério do proprietário, podendo este utilizar qualquer uma das versões apresentadas.

O layout desta página encontra-se preparado para dar resposta à impressão sobre papel autocolante. Para esse efeito, poderá ser usado qualquer papel A4 que apresente uma configuração de 4 etiquetas por página (etiquetas com 105mm x 148,5mm).

Em algumas circunstâncias, poderá ser especialmente relevante a compatibilidade entre o suporte onde a etiqueta será afixada e o tipo de papel escolhido, bem como a exposição que o mesmo terá ao exterior.



Certificado Energético
Pequeno Edifício de Comércio e Serviços
SCE250615322



Entidade Gestora

Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora
 **Direção Geral
de Energia e Geologia**



Certificado Energético
Pequeno Edifício de Comércio e Serviços
SCE250615322

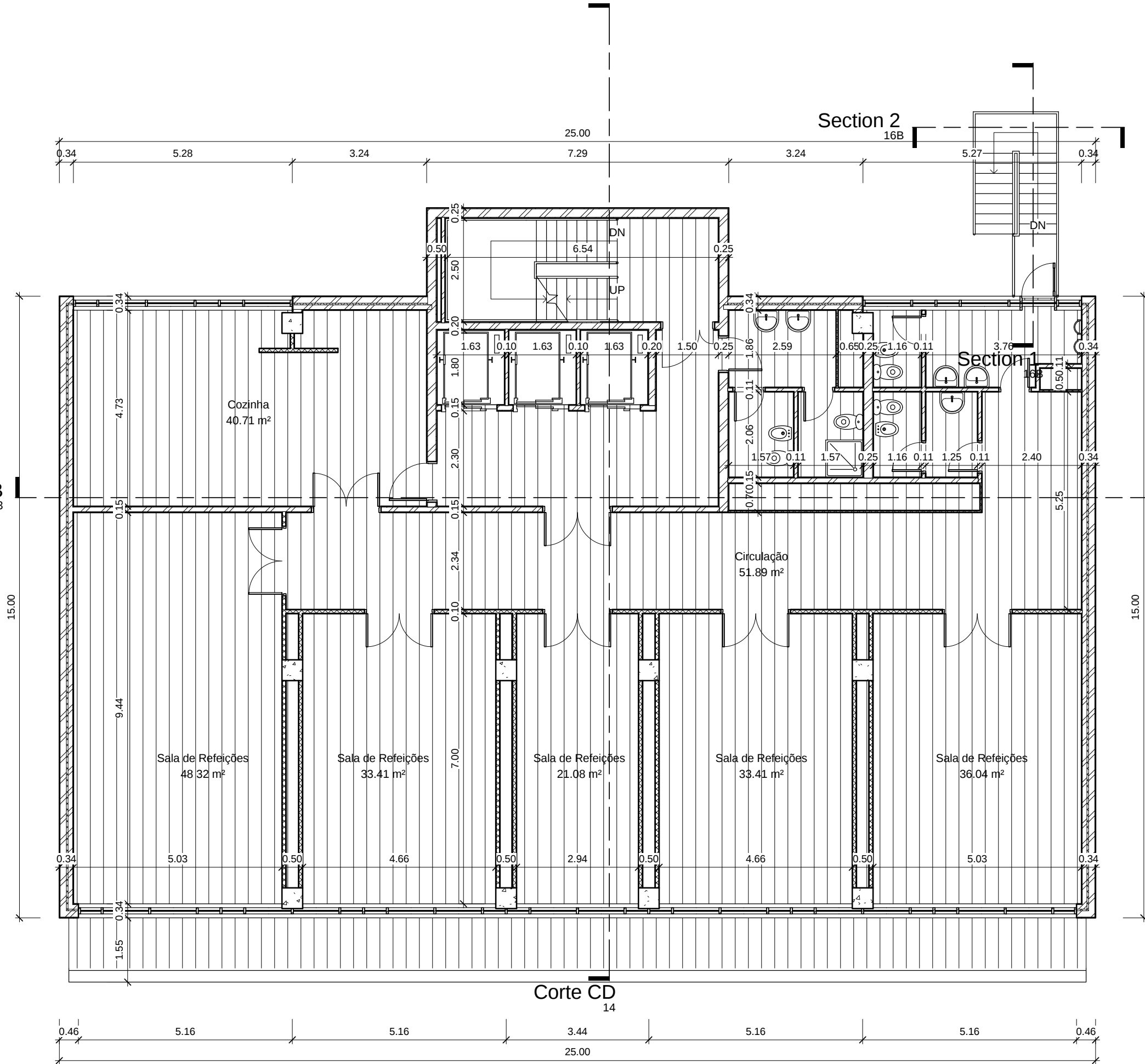


Entidade Gestora

Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora
 **Direção Geral
de Energia e Geologia**

Corte AB
13



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Planta do Piso 7

Intervenção

Data
Junho-09

Nº de Folha
10A

Desenhado por
António Dias

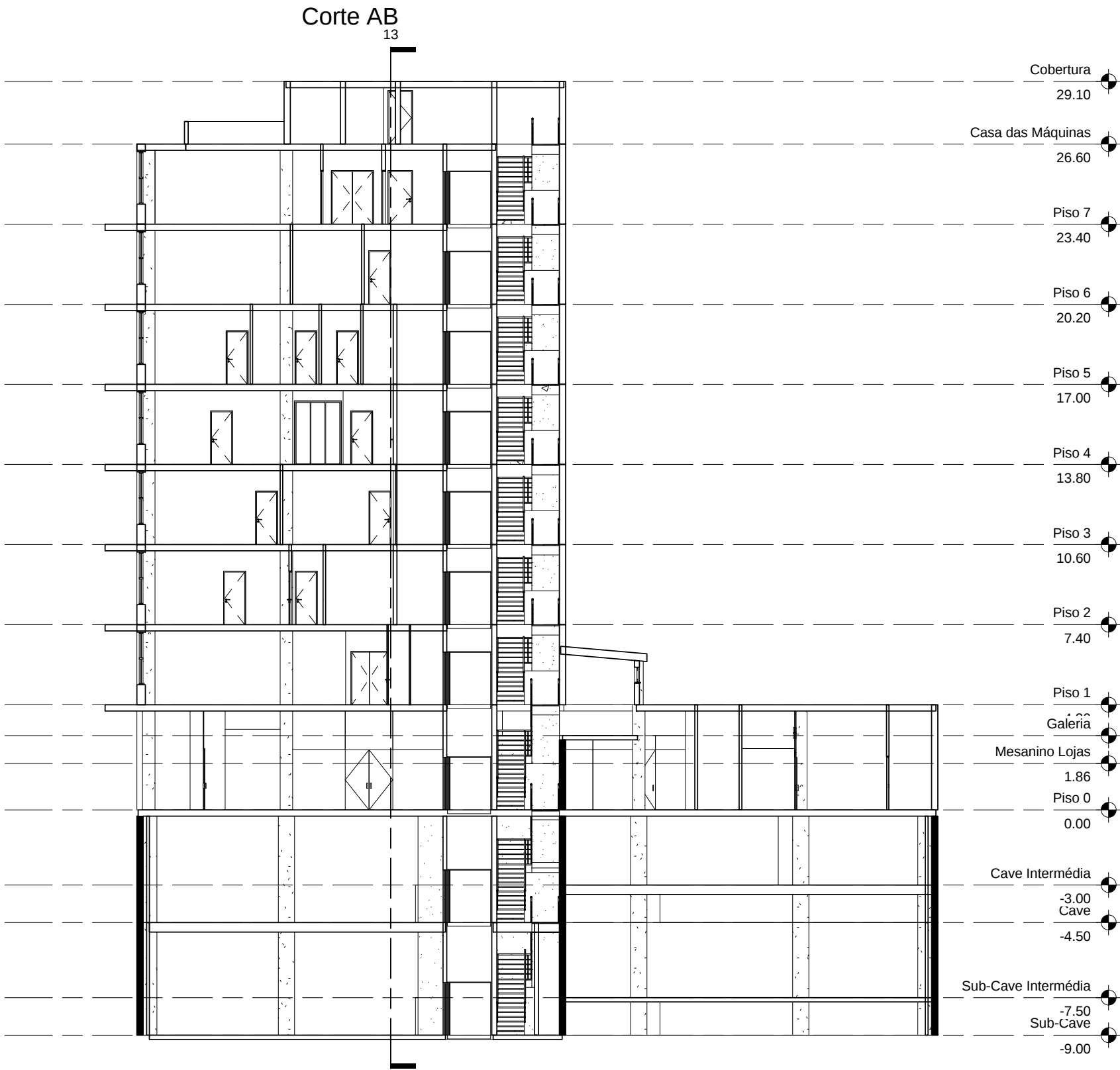
Escala
1 : 100

Técnico autor

Eng. Rui Silva

Substituí	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Corte CD

Intervenção

Data
Junho-09

Nº de Folha
14

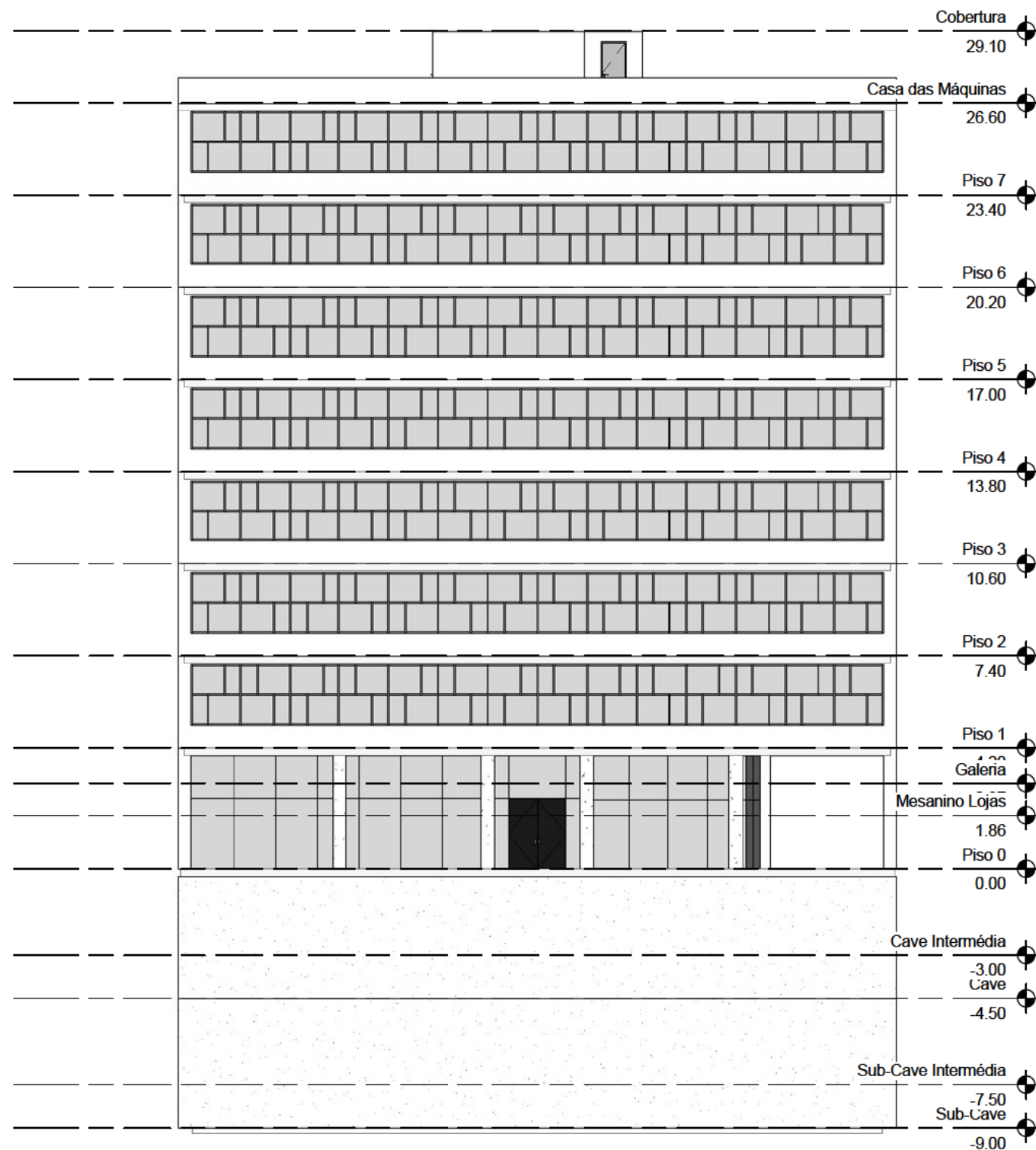
Desenhado por
António Dias

Escala
1 : 200

Técnico autor
Eng. Rui Silva

Substituí	Substituído	Data

Observações



Cliente
BES Vida, Companhia de Seguros, S.A.

Especialidade / Fase
Segurança Contra Incêndios
Arquitectura

Local
Rua Barata Salgueiro
Lisboa

Título da Peça Gráfica
Alçado Frente

Intervenção

Data	Nº de Folha
Junho-09	15
Desenhado por António Dias	Escalas 1 : 200
Técnico autor	Eng. Rui Silva

Substitui	Substituido	Data

Observações