

Market Analysis									
Área	#	Nombre	Área construida (m²)	Precio / unidad (€)	€/m²	Tipología	Ubicación	Comentarios	Localización
Finca Cortesín, Casares	0	Finca Cortesín	265	1,825,000	6,881	3d	Finca Cortesín, plot 74	Apartamentos de 3 dormitorios distribuidos en 5 bloques, todos ellos con terrazas privadas y la mayoría con piscina privada, así como una zona ajardinada compartida con piscina.	
Casares	1	Skye Casares Golf	100	512,111	5,121	3d	Casares Golf, 63	9 bloques de apartamentos con unidades de 3 dormitorios, jardín y piscina comunes, terraza privada, garaje y vistas al mar.	
Finca Cortesín	2	Casares del Sol	281	2,895,000	10,302	3d	Las Albercas 6, Finca Cortesín	Apartamento de lujo en el complejo de golf Finca Cortesín con jardín y piscina privados, 3 dormitorios y 3 baños, garaje y trastero incluidos.	
Finca Cortesín	3	Casares del Sol	269	2,495,000	9,292	3d	Las Albercas 5, Finca Cortesín	Apartamento de lujo en el complejo de golf Finca Cortesín con jardín privado, piscina exterior e interior, zona de gimnasio, 3 dormitorios y 4 baños, garaje y trasteros incluidos.	
Finca Cortesín	4	Promoción Finca Cortesín	248	2,206,500	8,897	3d	Resort Finca Cortesín	Residencias de marca de nueva construcción en la zona del Finca Cortesín Resort con servicios premium, incluyendo seguridad.	
Media			233 m²	1,986,722 €	8,099 €/m²				
*Estudio realizado en septiembre de 2025. Precios sin IVA.									
*Superficie construida calculada como la suma de la superficie interior construida de cada vivienda y el 50 % de la superficie construida de porches y terrazas.									

Aclaraciones importantes: La información aquí contenida ha sido elaborada por Urbanitae sobre la base de la información disponible estimada por el Gestor y no ha sido auditada ni verificada profesionalmente por terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o afirmaciones prospectivas solo son válidas en la fecha en que se realizan y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido verificada por estos organismos