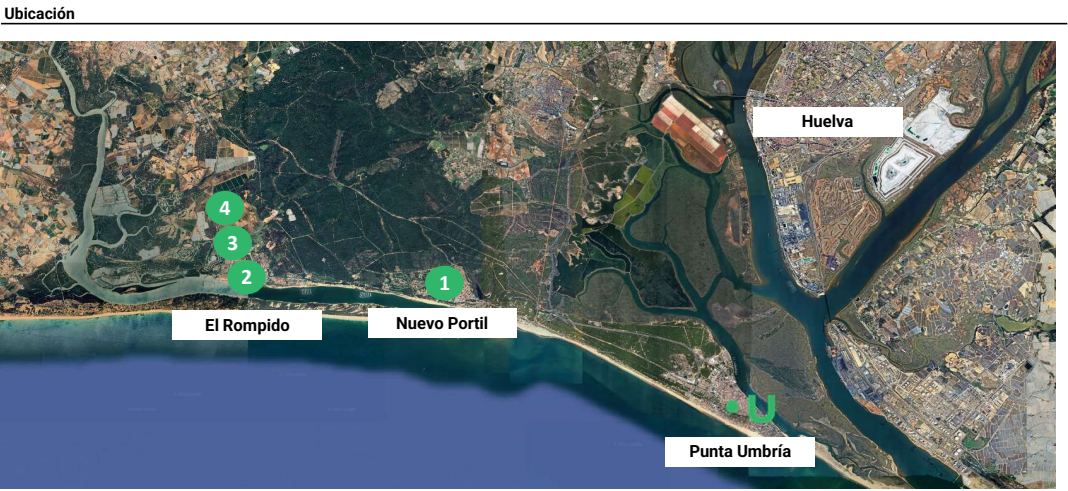


Estudio de Mercado

Área	Nombre	Tipología	m²	€	€/m²
Punta Umbría	U. Torres Punta Umbría	2, 3 y 4	98 m²	349.057 €	3.558 €/m²
Nuevo Portil	1. Hoyo 12		97 m²	225.733 €	2.329 €/m²
	Bekinsa	1 D	76 m²	177.100 €	2.345 €/m²
		2 D	91 m²	199.700 €	2.198 €/m²
		3 D	124 m²	300.400 €	2.415 €/m²
El Rompido	2. Residencial Vistamar		112 m²	311.200 €	2.786 €/m²
	Monthisa	2 D	96 m²	272.600 €	2.837 €/m²
		3 D	127 m²	349.800 €	2.748 €/m²
El Rompido	3. Sol de El Rompido		92 m²	297.000 €	3.237 €/m²
	Nozar	2 D	92 m²	297.000 €	3.237 €/m²
El Rompido	4. Sagiita		81 m²	233.000 €	2.879 €/m²
	Loiola	1 D	55 m²	173.000 €	3.141 €/m²
		2 D	85 m²	243.000 €	2.855 €/m²
		3 D	103 m²	283.000 €	2.758 €/m²
V.Medios Testigos Obra Nueva			95 m²	266.733 €	2.798 €/m²



*Estudio realizado a fecha 19/09/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.