



Nº EXPEDIENTE: [REDACTED]
TIPO DE INMUEBLE: SOLAR DE USO RESIDENCIAL

CERTIFICADO DE TASACIÓN

[REDACTED], de profesión ARQUITECTO TÉCNICO, colegiado con el [REDACTED] en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia, como síntesis del informe de tasación nº 2025 - 002196 - 04 - 01, expone y GENERAL DE VALORACIONES, S.A.:

CERTIFICA

Que el terreno descrito en el informe de tasación, situado en Calle BODOLZ, Nº 2; y 4, en el municipio de BENICASIM/BENICÀSSIM, provincia de Castellón, consta de los siguientes datos:

ENTIDAD SOLICITANTE : Particular Personas Jurídicas
REFERENCIA : PPJ
SOLICITANTE : SERGIO BELTRAN CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA, S.L.
TITULAR REGISTRAL : DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: A28335388
Propietario: [REDACTED]
Tipo de Propiedad: Pleno Dominio
% Propiedad real: 100,00
% Propiedad: 100,00. Pleno Dominio
DATOS REGISTRALES : Registro de la Propiedad nº 3 de CASTELLON DE LA PLANA

DENOMINACIÓN	FINCA REGISTRAL	LIBRO	TOMO	FOLIO	INSCRIPCIÓN
Calle Boldoz, 2 y 4	27117	409	1143	103	4ª

ESTADO DE OCUPACIÓN : Desocupado
FINALIDAD LEGAL DE LA TASACIÓN : Garantía hipotecaria
MÉTODO DE VALORACIÓN ADOPTADO : El método residual dinámico
FECHA ÚLTIMA VISITA AL TERRENO : 15 de Octubre de 2025
FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO : 17 de Octubre de 2025
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME : 17 de Octubre de 2025
VALORES ADOPTADOS :

FINCA	DESCRIPCION	SUPERFICIE (m²)	V.UNITARIO (€/m²)	V. TOTAL (€)
27117	Calle Boldoz, 2 y 4	2.192,96	1.793,36	3.932.773,37
	VALOR TOTAL			3.932.773,37

RESUMEN DE MÉTODOS Y VALORES EMPLEADOS

USO CONSIDERADO	R. DINÁMICO
Pisos	---
Áticos	---
Pzas aparcamiento	---
Trastero	3.932.773,37
TOTAL	3.932.773,37