



8 SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA ATICO		
Nivel	Nombre	Área
5 PLANTA ATICO		
5 PLANTA ATICO	A1	98.00 m²
5 PLANTA ATICO	A2	94.51 m²
5 PLANTA ATICO	A3	87.23 m²
5 PLANTA ATICO	A4	53.73 m²
5 PLANTA ATICO	A5	94.26 m²
5 PLANTA ATICO	A6	96.85 m²
5 PLANTA ATICO	A7	56.77 m²
5 PLANTA ATICO	A8	89.75 m²
5 PLANTA ATICO	A9	94.38 m²
5 PLANTA ATICO	A10	98.05 m²
5 PLANTA ATICO	ESC1A	21.50 m²
5 PLANTA ATICO	ESC2A	26.05 m²
5 PLANTA ATICO	ESC3A	22.60 m²
5 PLANTA ATICO	ESC4A	25.94 m²
5 PLANTA ATICO	ESC5A	21.58 m²
5 PLANTA ATICO: 15		981.19 m²

10 SUPERFICIES TERRAZAS PLANTA ATICO		
Nivel	Nombre	Área
5 PLANTA ATICO		
5 PLANTA ATICO	T.A1	43.08 m²
5 PLANTA ATICO	T.A2	42.52 m²
5 PLANTA ATICO	T.A3	35.28 m²
5 PLANTA ATICO	T.A4	76.19 m²
5 PLANTA ATICO	T.A5	42.65 m²
5 PLANTA ATICO	T.A6	42.65 m²
5 PLANTA ATICO	T.A7	79.86 m²
5 PLANTA ATICO	T.A8	37.32 m²
5 PLANTA ATICO	T.A9	42.10 m²
5 PLANTA ATICO	T.A10	43.50 m²
5 PLANTA ATICO: 10		485.15 m²

ESTUDIO DE 67 VIVIENDAS 2 SOTANOS Y PISCINA		
4.4	PLANTA ATICO	
Promotor: SEBECO INMOBILIARIA S.L. Sergio Beltran Construcciones Inmobiliaria S.L. B-12439451	Situación: C/ DESIERTO 12530 BENICASIM Ref. Cat.: 9288101BE4398S0001ZA 9288102BE4398S0001UA	RICARDO ORTS JAVIER TENA CUBERTORER ar q u i t e c t o
Escala:	1 : 100	Fecha: OCTUBRE2025

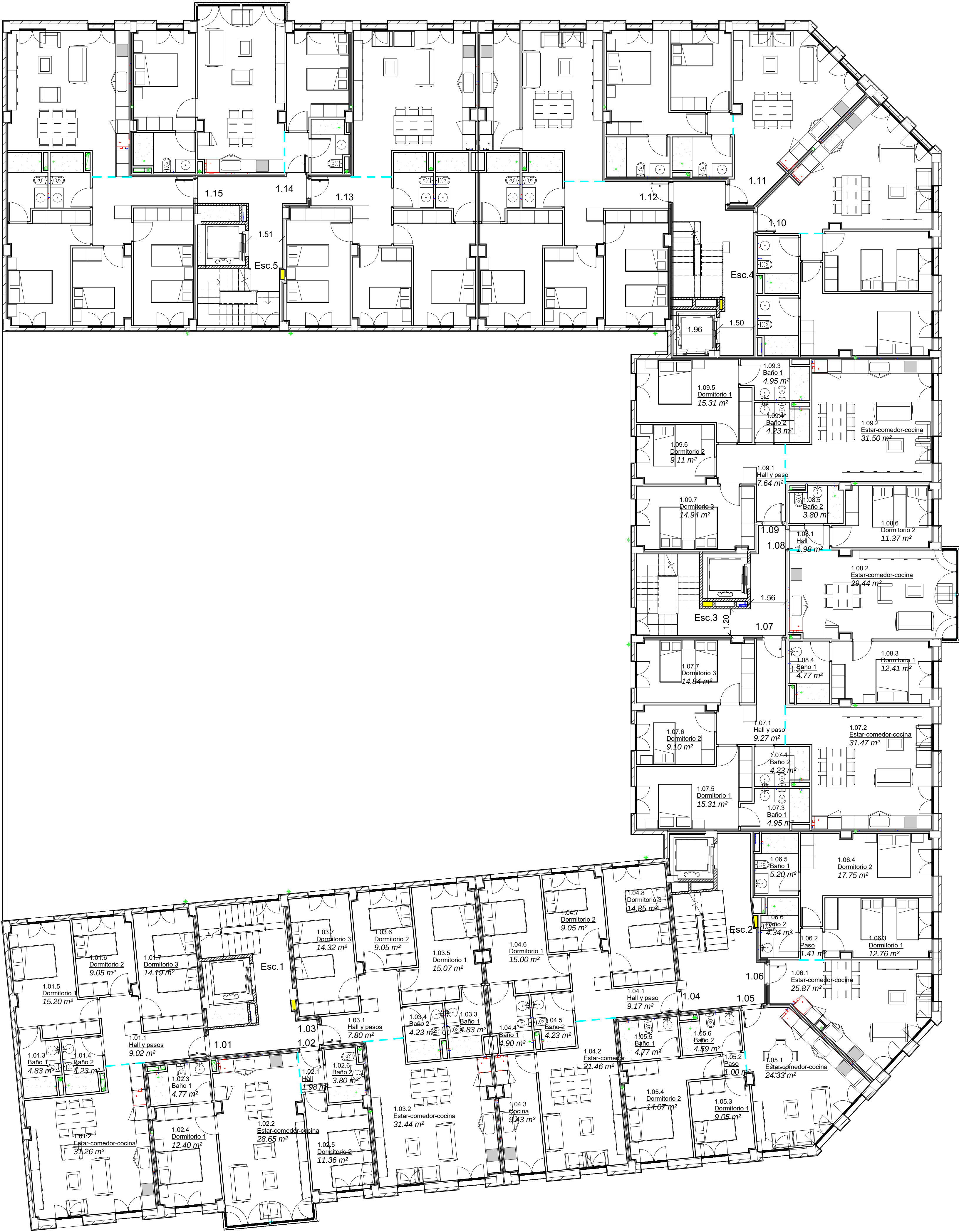


4 SUPERFICIES TERRAZAS PLANTA BAJA		
Nivel	Nombre	Área
1 P. BAJA 070		
1 P. BAJA 070	T. B3	17.84 m²
1 P. BAJA 070	T. B10	486.31 m²
1 P. BAJA 070	T. B11	18.26 m²
1 P. BAJA 070	T. B12	17.13 m²
1 P. BAJA 070	T.B1	21.22 m²
1 P. BAJA 070	T.B2	16.70 m²
1 P. BAJA 070	T.B6	21.66 m²
1 P. BAJA 070	T.B7	17.41 m²
1 P. BAJA 070: 8		616.54 m²

+0,57

ESTUDIO DE 67 VIVIENDAS 2 SOTANOS Y PISCINA

4.1 DISTRIBUCION PLANTA BAJA		
Promotor: SEBECO INMOBILIARIA S.L Sergio Beltran Construcciones Inmobiliaria S.L. B-12439451	Situación: C/ DESIERTO 12530 BENICASIM Ref. Cat.: 9288101BE439850001ZA 9288102BE439850001UA	RICARDO ORTS <u>JAVIER TENA CUBERTORER</u> a r q u i t e c t o



5 SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA PRIMERA		
Nivel	Nombre	Área
2 PLANTA PRIMERA		
2 PLANTA PRIMERA	1.1	101.57 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.2	72.77 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.3	98.56 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.4	100.60 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.5	67.99 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.6	78.44 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.7	100.99 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.8	73.55 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.9	99.38 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.10	83.50 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.11	76.66 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.12	100.02 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.13	99.71 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.14	72.77 m²
2 PLANTA PRIMERA	1.15	101.58 m²
2 PLANTA PRIMERA	ESC1.1	30.66 m²
2 PLANTA PRIMERA	ESC2.1	31.45 m²
2 PLANTA PRIMERA	ESC3.1	29.13 m²
2 PLANTA PRIMERA	ESC4.1	29.47 m²
2 PLANTA PRIMERA	ESC 5.1	29.52 m²
2 PLANTA PRIMERA: 20		1478.31 m²

ESTUDIO DE 67 VIVIENDAS
2 SOTANOS Y PISCINA

4.2PLANTA PRIMERA

Promotor: SEBECO INMOBILIARIA S.L Sergio Beltran Construcciones Inmobiliaria S.L. B-12439451	Situación: C/ DESIERTO 12530 BENICASIM Ref. Cat.: 9288101BE4398S0001ZA 9288102BE4398S0001UA	RICARDO ORTS JAVIER TENA CUBERTORER ar q u i t e c t o
Escala: 1 : 100	Fecha: OCTUBRE2025	



6 SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA SEGUNDA		
Nivel	Nombre	Área
3 PLANTA SEGUNDA		
3 PLANTA SEGUNDA	2.1	101.57 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.2	72.77 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.3	98.56 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.4	100.60 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.5	68.00 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.6	78.57 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.7	100.99 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.8	73.55 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.9	99.28 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.10	83.50 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.11	76.66 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.12	100.02 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.13	99.71 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.14	72.77 m²
3 PLANTA SEGUNDA	2.15	101.58 m²
3 PLANTA SEGUNDA	ESC1.2	30.66 m²
3 PLANTA SEGUNDA	ESC2.2	31.31 m²
3 PLANTA SEGUNDA	ESC3.2	29.13 m²
3 PLANTA SEGUNDA	ESC4.2	29.47 m²
3 PLANTA SEGUNDA	ESC 5.2	29.53 m²
3 PLANTA SEGUNDA: 20		1478.21 m²

7 SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA TERCERA		
Nivel	Nombre	Área
4 PLANTA TERCERA		
4 PLANTA TERCERA	3.1	101.57 m²
4 PLANTA TERCERA	3.2	72.77 m²
4 PLANTA TERCERA	3.3	98.56 m²
4 PLANTA TERCERA	3.4	100.60 m²
4 PLANTA TERCERA	3.5	67.99 m²
4 PLANTA TERCERA	3.6	78.58 m²
4 PLANTA TERCERA	3.7	100.99 m²
4 PLANTA TERCERA	3.8	73.55 m²
4 PLANTA TERCERA	3.9	99.38 m²
4 PLANTA TERCERA	3.10	83.50 m²
4 PLANTA TERCERA	3.11	76.66 m²
4 PLANTA TERCERA	3.12	100.02 m²
4 PLANTA TERCERA	3.13	99.77 m²
4 PLANTA TERCERA	3.14	72.77 m²
4 PLANTA TERCERA	3.15	101.58 m²
4 PLANTA TERCERA	ESC1.3	30.66 m²
4 PLANTA TERCERA	ESC2.3	31.31 m²
4 PLANTA TERCERA	ESC3.3	29.13 m²
4 PLANTA TERCERA	ESC4.3	29.47 m²
4 PLANTA TERCERA	ESC 5.3	29.46 m²
4 PLANTA TERCERA: 20		1478.31 m²



2 SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA SÓTANO -1		
Nivel	Nombre	Área
-1 P. SOTANO	SOTANO 1	2183.09 m²
Total general: 1		2183.09 m²

SUPERFICIES UTILES TRASTEROS SOTANO -1			
Nivel	Número	Nombre	Área
-1 P. SOTANO	S1 G	Gimnasio	69.85 m²
-1 P. SOTANO	S1 T1	Trastero 1	4.22 m²
-1 P. SOTANO	S1 T2	Trastero 2	3.93 m²
-1 P. SOTANO	S1 T3	trastero 3	3.33 m²
-1 P. SOTANO	S1 T4	Trastero 4	3.33 m²
-1 P. SOTANO	S1 T5	Trastero 5	3.90 m²
-1 P. SOTANO	S1 T6	trastero 6	3.90 m²
-1 P. SOTANO	S1 T7	Trastero 7	5.14 m²
-1 P. SOTANO	S1 T8	Trastero 8	5.28 m²
-1 P. SOTANO	S1 T9	Trastero 9	3.72 m²
-1 P. SOTANO	S1 T10	Trastero 10	3.76 m²
-1 P. SOTANO	S1 T11	Trastero 11	3.70 m²
-1 P. SOTANO	S1 T12	Trastero 12	3.73 m²
-1 P. SOTANO	S1 T13	Trastero 13	3.02 m²
-1 P. SOTANO	S1 T14	Trastero 14	3.22 m²
-1 P. SOTANO	S1 T15	Trastero 15	4.88 m²
-1 P. SOTANO	S1 T16	Trastero 16	4.91 m²
-1 P. SOTANO	S1 T17	Trastero 17	3.65 m²
-1 P. SOTANO	S1 T18	Trastero 18	3.61 m²
-1 P. SOTANO	S1 T19	Trastero 19	3.62 m²
-1 P. SOTANO	S1 T20	Trastero 20	3.59 m²
-1 P. SOTANO	S1 T21	Trastero 21	3.45 m²
-1 P. SOTANO	S1 T22	Trastero 22	4.13 m²
-1 P. SOTANO	S1 T23	Trastero 23	3.96 m²
-1 P. SOTANO	S1 T24	Trastero 24	5.11 m²
-1 P. SOTANO	S1 T25	Trastero 25	4.94 m²
-1 P. SOTANO	S1 T26	Trastero 26	4.78 m²
-1 P. SOTANO	S1 T27	Trastero27	8.36 m²
-1 P. SOTANO	S1 T28	Trastero 28	5.33 m²
-1 P. SOTANO	S1 T29	Trastero29	4.73 m²
-1 P. SOTANO	S1 T30	Trastero 30	4.30 m²
-1 P. SOTANO	S1 T31	Trastero 31	4.20 m²
-1 P. SOTANO	S1 T32	Trastero 32	4.21 m²
-1 P. SOTANO: 33			205.79 m²
Total general: 33			205.79 m²



1 SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA SÓTANO -2		
Nivel	Nombre	Área
-2 P. SOTANO	SOTANO 2	2183.09 m²
Total general: 1		2183.09 m²

SUPERFICIES UTILES TRASTEROS SOTANO -2			
Nivel	Número	Nombre	Área
-2 P. SOTANO	S2 T33	Trastero 33	4.22 m²
-2 P. SOTANO	S2 T34	Trastero 34	3.90 m²
-2 P. SOTANO	S2 T35	Trastero 35	3.33 m²
-2 P. SOTANO	S2 T36	Trastero 36	3.33 m²
-2 P. SOTANO	S2 T37	Trastero 37	3.90 m²
-2 P. SOTANO	S2 T38	Trastero 38	3.90 m²
-2 P. SOTANO	S2 T39	Trastero 39	5.14 m²
-2 P. SOTANO	S2 T40	Trastero 40	5.28 m²
-2 P. SOTANO	S2 T41	Trastero 41	3.72 m²
-2 P. SOTANO	S2 T42	Trastero 42	3.76 m²
-2 P. SOTANO	S2 T43	Trastero 43	3.70 m²
-2 P. SOTANO	S2 T44	Trastero 44	3.73 m²
-2 P. SOTANO	S2 T45	Trastero 45	3.12 m²
-2 P. SOTANO	S2 T46	Trastero 46	3.12 m²
-2 P. SOTANO	S2 T47	Trastero 47	4.88 m²
-2 P. SOTANO	S2 T48	Trastero 48	4.91 m²
-2 P. SOTANO	S2 T49	Trastero 49	3.65 m²
-2 P. SOTANO	S2 T50	Trastero 50	3.61 m²
-2 P. SOTANO	S2 T51	Trastero 51	3.62 m²
-2 P. SOTANO	S2 T52	Trastero 52	3.59 m²
-2 P. SOTANO	S2 T53	Trastero 53	5.54 m²
-2 P. SOTANO	S2 T54	Trastero 54	3.36 m²
-2 P. SOTANO	S2 T55	Trastero 55	3.36 m²
-2 P. SOTANO	S2 T56	Trastero 56	3.36 m²
-2 P. SOTANO	S2 T57	Trastero 57	3.71 m²
-2 P. SOTANO	S2 T58	Trastero 58	4.07 m²
-2 P. SOTANO	S2 T59	Trastero 59	3.52 m²
-2 P. SOTANO	S2 T60	Trastero 60	3.53 m²
-2 P. SOTANO	S2 T61	Trastero 61	5.11 m²
-2 P. SOTANO	S2 T62	Trastero 62	4.94 m²
-2 P. SOTANO	S2 T63	Trastero 63	4.99 m²
-2 P. SOTANO	S2 T64	Trastero 64	7.85 m²
-2 P. SOTANO	S2 T65	Trastero 65	5.54 m²
-2 P. SOTANO	S2 T66	Trastero 66	5.60 m²
-2 P. SOTANO	S2 T67	Trastero 67	4.73 m²
-2 P. SOTANO	S2 T68	Trastero 68	4.30 m²
-2 P. SOTANO	S2 T69	Trastero 69	4.33 m²
-2 P. SOTANO	S2 T70	Trastero 70	4.36 m²
-2 P. SOTANO: 38			160.61 m²
Total general: 38			160.61 m²

ESTUDIO DE 67 VIVIENDAS
2 SOTANOS Y PISCINA

3.2PLANTA SOTANO -2

Promotor: SEBECO INMOBILIARIA S.L Sergio Beltran Construcciones Inmobiliaria S.L. B-12439451	Situación: C/ DESIERTO 12530 BENICASIM Ref. Cat.: 9288101BE4398S0001ZA 9288102BE4398S0001UA	RICARDO ORTS JAVIER TENA CUBERTORER ar q u i t e c t o
Escala: 1 : 100	Fecha: OCTUBRE2025	