



# EL DESERT

**Residencial en Benicassim a un paso de todo**  
c/ Antonio Puerto esquina c/ Bodolz





ARQUITECTO  
**URBAN PROJECT**

INFORMACIÓN Y VENTA

**+34 673 035 422**

**C/ Ruíz Zorrila, 2, planta 2, 12001, Castellón**

**[www.residencialeldesert.es](http://www.residencialeldesert.es)**



An aerial photograph of Benicàssim, Spain, showing a wide sandy beach, a promenade lined with palm trees, and a dense residential area with colorful buildings in the background. The sea is visible on the right side of the image.

## A UN PASO DE TODO

En pleno Benicàssim pueblo, nace Residencial El Dessert, un exclusivo conjunto de 67 viviendas de 1 a 3 dormitorios, con áticos y plantas bajas ajardinadas. Un entorno tranquilo y conectado, donde disfrutar de la vida al aire libre sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca.

El residencial cuenta con una amplia zona ajardinada central, piscina comunitaria y gimnasio, pensados para el bienestar de toda la familia. Todas las viviendas incorporan sistema de aerotermia y cuentan con certificación energética tipo A, además de acabados de primera calidad y diversas orientaciones, tanto hacia el mar como hacia la montaña.

Ubicado en una de las zonas más apacibles de Benicàssim, su excelente localización te permite llegar en menos de cinco minutos al Paraje Natural del Desert de les Palmes, ideal para practicar senderismo o rutas en bicicleta.

Además, estarás a un paso de todos los servicios: colegio, instituto, centro de salud, supermercados, farmacia, oficina de correos y zonas con terrazas para disfrutar del clima mediterráneo. Todo ello, perfectamente conectado a través de la Vía Verde, que enlaza con el paseo marítimo y el resto del municipio.



## ZONAS COMUNES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Residencial El Dessert es el primer y único residencial en el centro de Benicàssim que contará con una piscina y un gimnasio integrados en una amplia zona ajardinada común, diseñada para el confort y disfrute de todos sus residentes.

Estas zonas comunes convierten el día a día en una experiencia más completa: relajarte bajo el sol, mantenerte en forma sin salir de casa o compartir momentos al aire libre con familia y amigos.

La vivienda que quieres







## VIVIENDAS PENSADAS PARA DISFRUTAR

En Residencial El Dessert, cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y calidad de vida. Distribuciones inteligentes, amplios ventanales y una cuidada orientación permiten aprovechar al máximo la luz natural en todos los espacios. Además, todas las viviendas cuentan con cocina office abierta al salón, generando un ambiente moderno, práctico y perfecto para compartir.











A woman with brown hair and glasses is sitting in a light-colored hammock, reading a book. She is wearing a white shirt and brown pants. The hammock is suspended between two white poles. The background shows a green lawn and some foliage. A white geometric logo is overlaid on the left side of the image.

## PLANTAS BAJAS CON JARDÍN: TU RINCÓN PRIVADO

Las viviendas en planta baja son ideales para quienes desean un espacio exterior propio. Con 2 o 3 dormitorios, amplias estancias y terrazas ajardinadas de hasta 25m<sup>2</sup>, permiten disfrutar del aire libre con la comodidad de una vivienda a pie de calle. Perfectas para familias, personas mayores o simplemente amantes de los espacios verdes.

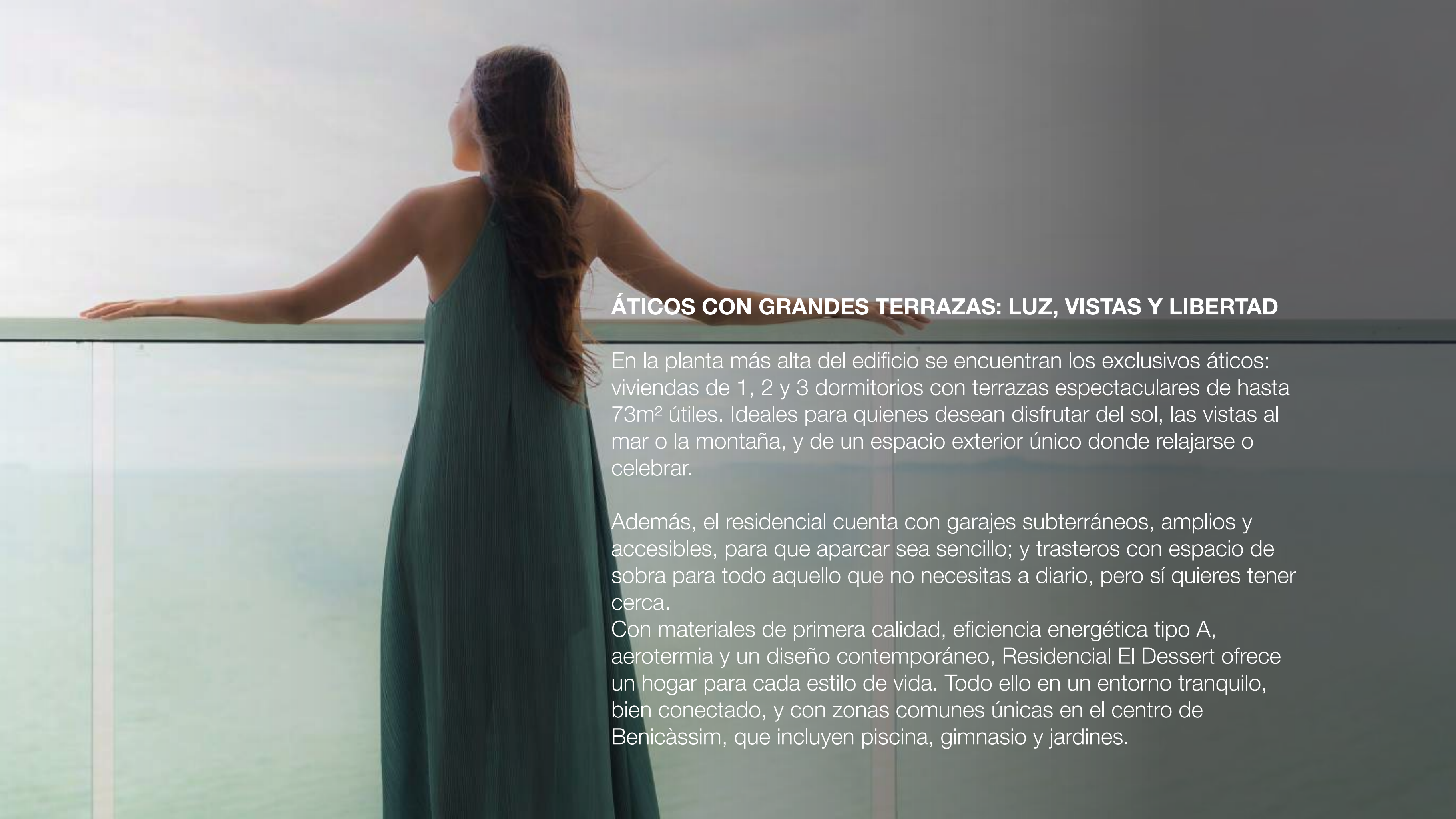




### **Viviendas en planta tipo: equilibrio y funcionalidad**

Desde la primera hasta la tercera planta, las viviendas ofrecen 2 o 3 dormitorios con espacios bien distribuidos y salones abiertos que se extienden hacia el exterior. Con superficies desde los 60 m<sup>2</sup> hasta más de 90 m<sup>2</sup> útiles, son perfectas para adaptarse a distintas necesidades: parejas, familias o quienes buscan una segunda residencia cerca del mar.



A woman with long brown hair, wearing a long, flowing green dress, stands on a balcony. She is leaning her arms on the balcony railing and looking out towards the ocean. The background shows a vast, calm sea under a clear sky. The lighting is soft, suggesting a sunset or sunrise.

## ÁTICOS CON GRANDES TERRAZAS: LUZ, VISTAS Y LIBERTAD

En la planta más alta del edificio se encuentran los exclusivos áticos: viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con terrazas espectaculares de hasta 73m<sup>2</sup> útiles. Ideales para quienes desean disfrutar del sol, las vistas al mar o la montaña, y de un espacio exterior único donde relajarse o celebrar.

Además, el residencial cuenta con garajes subterráneos, amplios y accesibles, para que aparcar sea sencillo; y trasteros con espacio de sobra para todo aquello que no necesitas a diario, pero sí quieres tener cerca.

Con materiales de primera calidad, eficiencia energética tipo A, aerotermia y un diseño contemporáneo, Residencial El Dessert ofrece un hogar para cada estilo de vida. Todo ello en un entorno tranquilo, bien conectado, y con zonas comunes únicas en el centro de Benicàssim, que incluyen piscina, gimnasio y jardines.









## COMEDOR - COCINA

El comedor y la cocina se integran en un espacio versátil, preparado para el uso diario. Se ha optado por mobiliario de líneas limpias, encimeras resistentes y electrodomésticos de bajo consumo. Los revestimientos y pavimentos combinan facilidad de limpieza con durabilidad, sin renunciar a un diseño contemporáneo. La iluminación y la distribución están pensadas para optimizar cada metro cuadrado.





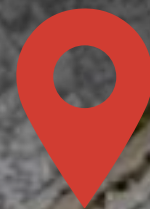
## **DORMITORIO**

En el dormitorio se prioriza la comodidad y el orden. Los acabados incluyen suelos cálidos de fácil mantenimiento, armarios empotrados con interiores terminados y una carpintería cuidada que garantiza aislamiento y confort acústico. La gama cromática y los materiales elegidos aportan un ambiente neutro y agradable, adaptable a distintos estilos de decoración.



# Plano de Ubicación

A un paso de todo



C/ Antonio Puerto  
esquina con calle Bodolz

