

SEGIA Residencial S.L.U.

ZARAGOZA



SEGIA
Residencial

Promoción 56 VPO

ARCOSUR
RESIDENCIAL



ARCOSUR RESIDENCIAL
MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con acabado fratasado. Estructura con pilares, vigas y forjados de hormigón armado.



FACHADA Y ALBAÑILERIA

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Se ha diseñado una fachada de fábrica con revestimiento continuo en diferentes tonalidades de acabado. Todas las fachadas se han estudiado bajo parámetros térmicos y acústicos, para conseguir un importante ahorro energético y confort acústico interior.

La tabiquería interior se realiza con placa de cartón-yeso laminado con aislamiento interior. Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique, y consigue suprimir los puentes térmicos, lo que garantiza el confort térmico y acústico.

Pintura blanca en paredes y techos de viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC bicolor de máxima calidad con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según su ubicación en la vivienda. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo Climalit, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Persianas enrollables en color a juego con la carpintería exterior en habitaciones. Todo ello permite la máxima eficiencia y ahorro energético.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores semimacizas.



PAVIMENTOS Y ALICATADOS

El suelo general de la vivienda está conformado por pavimento laminado flotante, en 3 tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante. En las viviendas VPT el suelo general es de gres porcelánico con 3 tonos a elegir por el cliente. En baños, se coloca pavimento y alicatados de gres, con 3 combinaciones a elegir por el cliente.



BAÑOS

Baño principal con suelo y alicatado de gres en 3 tonos a elegir por el cliente. Inodoro en color blanco. Lavabo mural suspendido con grifería monomando. Plato de ducha con grifería monomando, con flexo y mango con soporte.

Baño secundario con suelo y alicatado de gres en 3 tonos a elegir por el cliente. Inodoro en color blanco. Lavabo mural suspendido con grifería monomando. Bañera con grifería monomando, con flexo y mango con soporte.



COCINA

Cocina equipada con encimera de porcelánico, muebles bajos, placa y horno, fregadero con grifería monomando y campana extractora para viviendas VPO y en las viviendas VPT, además, se incluirán muebles altos y lavadora, lavavajillas y frigorífico.



INSTALACIONES

El sistema de climatización es por aerotermia mediante suelo radiante/refrescante por agua, lo que permite aprovechar al máximo el espacio, permitiendo una temperatura uniforme en todas las estancias y mayor sensación de confort.

Saneamiento mediante red separativa, una para las aguas pluviales y otra para las aguas fecales.

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las viviendas incorporan un sistema de ventilación que garantiza la calidad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, lo que supone un aumento en el confort térmico y en la calidad de las instalaciones.



GARAJES Y TRASTEROS

El edificio dispone de parking propio situado en la planta sótano. Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje, con la preinstalación de toma para cargar un vehículo eléctrico según los requisitos del REBT.



URBANIZACIÓN EXTERIOR:

Urbanización exterior de uso público con zonas verdes ajardinadas junto con zonas pavimentadas.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN VIVIENDAS:



Las viviendas con calificación energética A son las más eficientes del mercado, gracias a su excelente aislamiento térmico, sistemas de climatización eficientes y un diseño orientado al ahorro energético.



PROMUEVE:

Arcosur
Residencial

CONSTRUYE:

 **OBRAS
ESPECIALES**









CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9607304XM6190H0001GH

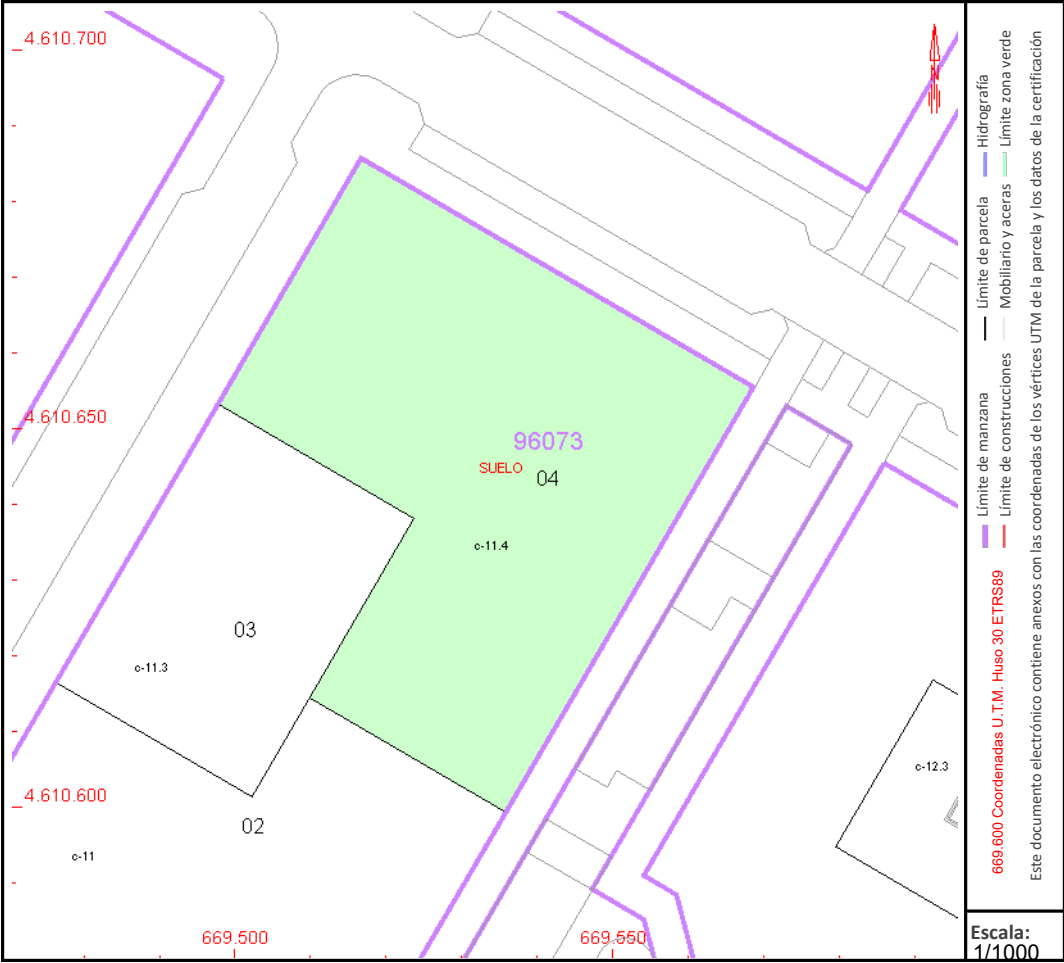
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AR SECTOR 89/3 ARCOSUR Suelo C-11.4
50022 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.078 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

OFICINAS



SEGIA RESIDENCIAL S.L.U.

CENTRO DE NEGOCIOS INDEPENDENCIA

Pº Independencia nº22, Planta 8ª, Oficina 6 | 50004

Zaragoza

info@segiaresidencial.com

www.segiaresidencial.com

SEGIA
Residencial



www.segiarresidencial.com