

Estudio de Mercado

Área	Nombre	m2	€	€/m2	Tipología	Distancia	Dirección	Comentarios	Ubicación
Arcosur	0. Residencial Arcosur	109	194.611 €	1.787 €/m²	3d	0m	Avenida Patio de los Naranjos	Promoción de 56 viviendas de VPO y VPT con plaza de garaje y trastero.	
Arcosur	1. Residencial Cuatro Horizontes A20 Gestión	90	194.787 €	2.164 €/m²		100m	Calle Sepultura del Gigante	Promoción de VPO de 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero. Las zonas comunes zonas verdes, pero no cuentan con piscina comunitaria	
		90	194.484	2.161 €/m²	3d				
		90	194.492	2.161 €/m²	3d				
		90	194.622	2.162 €/m²	3d				
		90	195.549	2.173 €/m²	3d				
Arcosur	2. Residencial Arquerías COANFI	113	195.343 €	1.733 €/m²		100m	Avenida Patio de los Naranjos	Promoción de 85 viviendas de protección con plaza de garaje incluida en el precio. Las zonas comunes incluyen áreas verdes y piscina comunitaria.	
		111	185.000	1.667 €/m²	3d				
		111	208.200	1.876 €/m²	3d				
		111	208.200	1.876 €/m²	3d				
		121	185.000	1.529 €/m²	3d				
		112	185.000	1.652 €/m²	3d				
		111	197.000	1.775 €/m²	3d				
Arcosur	3. Arcosur C62 Aldea Viviendas	87	185.100 €	2.128 €/m²		800m	Calle Fuente de Neptuno	Promoción de 91 viviendas de VPO de 3 dormitorios con plaza de garaje incluida en el precio. El proyecto cuenta con zonas ajardinadas.	
		87	185.100	2.128 €/m²	3d				
Arcosur	4. Atrio Residencial Tugueder Gestión	108	185.100 €	1.714 €/m²		1200m	Av. Patio de los Naranjos, 20	Fase I de una promoción compuesta por 71 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.	
		108	185.100	1.714 €/m²	3d				
V.Medios Testigos Obra Nueva		99 m²	190.082 €	1.912 €/m²					

*Estudio realizado a fecha 26/08/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.