



Tommaso de Luca
Notaio

RELAZIONE VENTENNALE

Io sottoscritto Dottor TOMMASO DE LUCA, Notaio in Massa, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, esaminati con riferimento all'ultimo ventennio, i titoli di provenienza, i registri del Catasto di Lucca e dell'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pisa per iscrizioni e trascrizioni fino alla data del 6 ottobre 2025, ed esperita ogni altra opportuna indagine,

CERTIFICO

Assumendone la più ampia responsabilità che, alla data del 6 ottobre 2025, l'immobile infra descritto è di piena ed esclusiva proprietà della società "MAMA LT 3 S.R.L.", società a responsabilità limitata, con sede in Seravezza (LU), frazione Querceta Via Don Giovanni Minzoni n. 175, capitale sociale Euro 3.000,00 (tremila/00) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Toscana Nord-Ovest 02692880467, società costituita in Italia con atto in data 21 febbraio 2024 ed iscritta nel Registro delle Imprese della Toscana Nord-Ovest in data 28 febbraio 2024, iscritta con il numero LU-260090 di repertorio economico amministrativo, partita I.V.A. 02692880467 per essere alla stessa pervenuto dai signori [REDACTED] nato a Forte dei Marmi (LU) il giorno 4 dicembre 1960, codice fiscale [REDACTED], [REDACTED] nato a Forte dei Marmi (LU) il giorno 7 agosto 1959, codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nata a Seravezza (LU) il giorno 4 agosto 1971, codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] nata a Lucca (LU) il giorno 17 novembre 1937, codice fiscale [REDACTED] con atto di compravendita a mio rogito in data 28 febbraio 2025, rep. n. 34.409 racc. n. 25.812, registrato a Carrara in data 7 marzo 2025 al n. 1195 Serie 1T, trascritto a Pisa in data 7 marzo 2025 al n. 3069 di formalità.

Dichiaro inoltre che alla data del 6 ottobre 2025 l'immobile in oggetto è libero da iscrizioni, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli, e che non sussistono passaggi per donazione e/o successione nel ventennio, ad eccezione della successione sotto indicata nonché del contratto preliminare a mio rogito in data 7 marzo 2024, rep. n. [REDACTED] racc. n. [REDACTED], registrato a Carrara in data 12 marzo 2024 al n. 1271 e trascritto a Pisa in data 12 marzo 2024 al n. 3668 di formalità, in esecuzione del quale si è addivenuti alla stipula dell'atto di compravendita a mio rogito in data 28 febbraio 2025, rep. n. 34.409 racc. n. 25.812, sopra citato, a favore della società "MAMA LT 3 S.R.L.", sopra generalizzata.

Dichiaro infine che risulta osservata la continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 c.c.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

in Comune di Forte dei Marmi (LU), Via Dell'Acqua n. 166 e più precisamente:

- fabbricato ad uso civile abitazione di solo piano terra com-

posto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e vano caldaia avente ingresso indipendente esterno, con annessa corte di pertinenza esclusiva sulla quale insiste un manufatto indipendente ad uso ripostiglio di solo piano terra composto da un unico vano con bagno. Confina con Via Dell'Acqua e particelle 391 e 555, salvo se altri.

Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Forte dei Marmi (LU), come segue:

Foglio 2, particella 206, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, RC Euro 720,07.

STORIA VENTENNALE

Proprietario al ventennio risulta essere il signor [REDACTED], nato a Pietrasanta (LU) il giorno 15 gennaio 1935, al quale la nuda proprietà dell'immobile sopra descritto era pervenuta dai genitori signori [REDACTED] [REDACTED] con atto di compravendita con riserva di usufrutto a rogito Notaio Gian Giacomo Guidugli in data 6 marzo 1975, rep. n. 55.909, registrato a Viareggio in data 11 marzo 1975 al n. 636 vol. n. 158, trascritto a Pisa in data 20 marzo 1975 al n. 1629 di formalità. Si precisa che l'usufrutto come sopra costituito si è consolidato alla nuda proprietà a seguito del decesso dei signori [REDACTED] [REDACTED] avvenuto rispettivamente in data 12 ottobre 1978 ed in data 1 luglio 1981.

Il signor [REDACTED], sopra generalizzato, decedeva in data 1 novembre 2016, lasciando a sé succedere per legge i figli ed il coniuge signori [REDACTED] [REDACTED].

[REDACTED] sopra generalizzati, giusta dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Viareggio n. 819 vol. 9990, trascritta a Pisa in data 30 agosto 2017 al n. 10715 di formalità e successiva nota in rettifica in data 22 aprile 2024 n. 5724 di formalità (accettazione tacita di eredità trascritta a Pisa in data 12 marzo 2024 al n. 3667 di formalità).

I signori [REDACTED] [REDACTED] sopra generalizzati, con atto a mio rogito in data 28 febbraio 2025, rep. n. 34.409 racc. n. 25.812, registrato a Carrara in data 7 marzo 2025 al n. 1195 Serie 1T, trascritto a Pisa in data 7 marzo 2025 al n. 3069 di formalità, sopra citato, hanno venduto l'immobile in oggetto alla società "MAMA LT 3 S.R.L.", sopra generalizzata, che alla data del 6 ottobre 2025 risulta esserne unica proprietaria.

Massa, 9 ottobre 2025

