

Análisis de mercado

Área		Nombre	M²	Reformado	€	€/m²	Tipo	Distancia al mar	Dirección	Ubicación
Forte dei Marmi	0	Via dell'Acqua 166	188	Sí	2.255.400 €	12.000 €	2 b	1500 m	Via dell'Acqua 166	
Forte dei Marmi	1	Via Fratelli Barberi	152	Sí	2.600.000 €	17.105 €	5b	500 m	Via Fratelli Barberi 7, Centro	
Forte dei Marmi	2	Francesco Carrera	300	Sí	4.600.000 €	15.333 €	5b	1200 m	Via Francesco Carrara, Centro	
Forte dei Marmi	3	Matteo Civitali	160	Sí	2.200.000 €	13.750 €	4b	300 m	Via Matteo Civitali 52, Vittoria Apuana	
Forte dei Marmi	4	F. Donati	150	No	1.590.000 €	10.600 €	5b	350 m	Via F. Donati 52, Vittoria Apuana	
Forte dei Marmi	5	Settembre	270	No	3.100.000 €	11.481 €	5b	600 m	Via XX Settembre, Centro	
Forte dei Marmi	6	Roma Imperial	300	No	3.750.000 €	12.500 €	6b	50 m	Via G. D'Annunzio, Roma Imperiale	
Forte dei Marmi	7	Carducci	180	No	1.850.000 €	10.278 €	4b	500 m	Via G. Carducci, Vittoria Apuana	
Forte dei Marmi	8	Piave	250	No	3.200.000 €	12.800 €	5b	600 m	Via Piave, Centro	
Forte dei Marmi	9	Via dell'Acqua 83	136	Sí	2.100.000 €	15.441 €	4b	1600 m	Via dell'Acqua 83	
Forte dei Marmi	10	Salvador Allende	260	Sí	3.500.000 €	13.462 €	5b	1500 m	Calle Salvador Allende 135	
Forte dei Marmi	11	Versilia	300	No	3.500.000 €	11.667 €	4b	1500 m	Via Versilia	
Media Reformada			220		2.875.900	14.515				
Media Sin reformar					2.831.667	11.554				

*Estudio realizado el 27/06/2025. Precios sin IVA.

*Superficie construida calculada como la suma de la superficie interior construida de cada vivienda y el 50 % de la superficie construida de porches y terrazas.

Aclaraciones importantes: La información aquí contenida ha sido elaborada por Urbanitae sobre la base de la información disponible estimada por el Gestor y no ha sido auditada ni verificada profesionalmente por ningún tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o afirmaciones prospectivas solo son válidas en la fecha en que se realizan y no son garantía de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido verificada por ellos.