

Estudio de Mercado - Parques Comerciales España

Activo	#	Nombre	Ubicación	Año	SBA (m²)	Volúmen (€)	€/m²	Exit Yield (%)	Unidades
Parque comercial	0	Navia	Vigo	2026	10,484	20,246,415 €	1,931€/m²	8.00%	11
Parque comercial	0	Arlanzón	Burgos	2026	8,946	14,904,754 €	1,666€/m²	8.00%	10
Parque comercial	1	Connecta Córdoba	Córdoba	2025	14,883	15,300,000 €	1,028€/m²	8.00%	9
Parque comercial	2	Vistalegre	Zamora	2024	16,047	20,000,000 €	1,246€/m²	8.00%	15
Parque comercial	3	La Dehesa	Alcalá de Henares	2024	10,132	14,000,000 €	1,382€/m²	7.60%	7
Parque comercial	4	Mazarrón Park	Murcia	2024	10,085	13,000,000 €	1,289€/m²	7.25%	10
Parque comercial	5	Lanbarren	San Sebastián	2024	11,500	14,000,000 €	1,217€/m²	6.70%	2
Parque comercial	6	Mejostilla	Cáceres	2024	7,317	9,000,000 €	1,230€/m²	7.00%	7
Media					11,174m²	15,056,396 €	1,347€/m²	7.57%	9 uds.

*Estudio realizado a fecha 06/11/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible estimadas por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.