

Términos esenciales del Contrato de Arrendamiento

Inquilino o arrendatario	B&B HOSPITALITY ESPAÑA, S.L.
Firma de contrato	Octubre 2025
Duración	15 años
Obligado cumplimiento para el Arrendatario	15 años
Prórrogas	2 prórrogas de 15 años
Renta anual	1.130.500 €
Revisión renta	IPC Anual (capado al 3%)
Fianza	2 meses – 188.416,66 €
Garantías adicionales	Garantía solidaria corporativa (Confort Letter) de la empresa matriz de B&B HOTELS
Gastos (IBI, y gastos ordinarios y extraordinarios del Local)	A cargo del arrendador
Otros gastos (incl. tasas de actividad, suministros y consumos)	A cargo del arrendatario
Derecho adquisición preferente	No