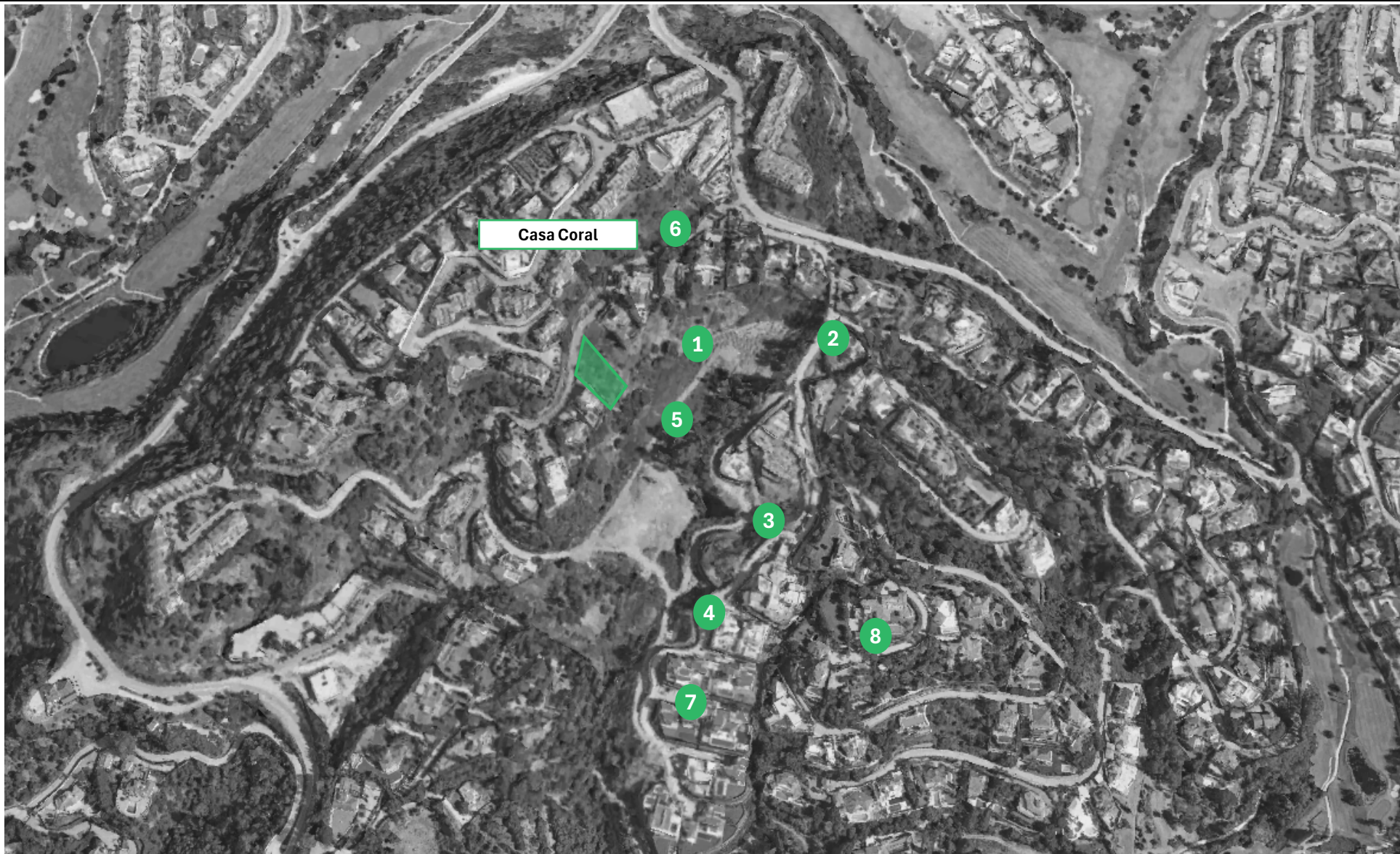


| Estudio de Mercado                                                                                                                                              |   |                                |                                   |              |                         |      |                    |                                                                                                 |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Área                                                                                                                                                            | # | Nombre                         | Sup. Construida (m <sup>2</sup> ) | Precio (€)   | €/m <sup>2</sup>        | Tipo | Dirección          | Comentarios                                                                                     | Ubicación                                                                            |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 0 | Casa Coral                     | 740                               | 8.350.000    | 11.288                  | 7d   | Halcon Peregrino 9 | Villa de lujo con 7 dormitorios, 10 baños. Jardín con piscina privada.                          |  |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 1 | Big Daddy<br>COGITARI          | 934                               | 11.000.000   | 11.777                  | 6d   | Hills              | Villa de lujo con 6 dormitorios, 10 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.          |                                                                                      |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 2 | Villa Hills<br>Affinity Span   | 615                               | 10.800.000   | 17.561                  | 7d   | Hills              | Villa de lujo con 7 dormitorios, 7 baños, ascensor. Jardín con piscina privada y vistas al mar. |                                                                                      |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 3 | Villa Hills 8<br>Luxuryestate  | 1.044                             | 10.700.000   | 10.249                  | 7d   | Hils 8             | Villa de lujo con 7 dormitorios, 9 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.           |                                                                                      |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 4 | Casa The Hills 10<br>Amea      | 943                               | 12.500.000   | 13.256                  | 6d   | El Herrojo 79      | Villa de lujo con 6 dormitorios, 10 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.          |                                                                                      |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 5 | Villa in La Quinta<br>Bromley  | 787                               | 8.950.000    | 11.372                  | 5d   | La Quinta          | Villa de lujo con 5 dormitorios, 5 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.           |                                                                                      |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 6 | Villa in La Quinta<br>Drumelia | 641                               | 6.250.000    | 9.750                   | 5d   | La Quinta          | Villa de lujo con 5 dormitorios, 5 baños y ascensor.Jardín con piscina privada.                 |                                                                                      |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 7 | Villa Cina<br>Ax Avenue        | 862                               | 8.750.000    | 10.151                  | 5d   | La Quinta          | Villa de lujo con 5 dormitorios, 8 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.           |                                                                                      |
| Benahavis                                                                                                                                                       | 8 | Casa Orquídea<br>Casas Fintech | 1.444                             | 18.000.000   | 12.465                  | 6d   | La Quinta          | Villa de lujo con 6 dormitorios, 9 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.           |                                                                                      |
| Media                                                                                                                                                           |   |                                | 890 m <sup>2</sup>                | 10.588.889 € | 11.986 €/m <sup>2</sup> |      |                    |                                                                                                 |                                                                                      |
| *Estudio realizado en octubre 2025. Precios sin IVA.                                                                                                            |   |                                |                                   |              |                         |      |                    |                                                                                                 |                                                                                      |
| *Superficie construida calculada como la suma de la superficie construida interior de cada vivienda y el 50% de la superficie construida de porches y terrazas. |   |                                |                                   |              |                         |      |                    |                                                                                                 |                                                                                      |

Aclaraciones importantes: La información aquí contenida ha sido elaborada por Urbanitae sobre la base de la información disponible estimada por el Gestor y no ha sido auditada ni verificada profesionalmente por terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o afirmaciones de carácter prospectivo se refieren únicamente a la fecha en que se realizan y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización o supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido verificada por éstos.