



27 Apartamentos Turísticos

Calle San Jacinto 22, Valencia

Índice de contenido

❖ Ubicación	3
❖ Descripción	4
❖ Documentos Catastrales	5
❖ Infografías	7
❖ Proyecto	11
❖ Equipo	15
❖ Proyectos en Ejecución	17
❖ Resumen	21

Ubicación

El edificio está situado en una excelente zona residencial, a las afueras de la Ciutat Vella, dentro del distrito de Extramurs y al lado del jardín Botánico.

Además de situarse junto al jardín del Turia, el referente verde de Valencia, a su alrededor encontramos varios supermercados, concretamente un Mercadona muy próximo, múltiples restaurantes y bares.

También posee una gran accesibilidad, dado que se encuentra al lado de la estación de metro Turia y de varias paradas de autobús que le rodean.



Metro:
Metro Turía: 5 min a pie



Zonas Verdes:
Parque del Turia: 3 min a pie
Jardín Bótanico: 6 min a pie



Hitos Culturales:
Barrio del Carmen: 9 min a pie
Mercado Central: 15 min a pie
La Catedral: 20 min a pie
Plaza Ayuntamiento: 21 min a pie



Descripción

El edificio tiene un total de 1.965 metros construidos, distribuidos en Planta Baja, Planta Entresuelo, 4 alturas, Ático y Azotea. La planta baja está comunicada interiormente con el entresuelo con una escalera y ascensor independientes a la del edificio.

El activo cuenta con una nave interior utilizada como garaje con 24 plazas, teniendo el acceso de vehículos desde la calle posterior Dr Zamenhof 19 y conectada a la planta baja de los apartamentos. El acceso principal a los apartamentos se realiza por la calle San Jacinto, número 22.



El activo

DOCUMENTOS CATASTRALES

- ❖ **Referencia catastral:** 4429307YJ2742G
- ❖ **Superficie total construida:** 2.320 m²
- ❖ **Localización:** Calle San Jacinto 22, 46008
- ❖ **Clase:** Urbano Consolidado.
- ❖ **Uso actual:** Residencial, Oficinas y Aparcamientos (Nave)

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	U SO	SUP. CON STRUIDA (m2)	AÑO	PARTICIPACIÓN DEL INMUEBLE
4429307YJ2742G0001RJ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:B0 Pt:00	Industrial	780	1961	70,00
4429307YJ2742G0002TK	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:01 Pt:0D	Oficinas	264	1961	23,60
4429307YJ2742G0003YL	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:02 Pt:01	Residencial	136	1961	12,20
4429307YJ2742G0004UB	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:02 Pt:02	Residencial	136	1961	12,20
4429307YJ2742G0005IZ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:03 Pt:03	Residencial	136	1961	12,20
4429307YJ2742G0006OX	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:03 Pt:04	Residencial	136	1961	12,20
4429307YJ2742G0007PM	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:04 Pt:05	Residencial	136	1961	12,20
4429307YJ2742G0008AQ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:04 Pt:06	Residencial	136	1961	12,20
4429307YJ2742G0009SW	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:05 Pt:07	Residencial	132	1961	11,80
4429307YJ2742G0010PM	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:05 Pt:08	Residencial	132	1961	11,80
4429307YJ2742G0011AQ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:06 Pt:09	Residencial	98	1961	8,80
4429307YJ2742G0012SW	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:06 Pt:10	Residencial	98	1961	8,80

San Jacinto 22

DOCUMENTOS CATASTRALES

PARCELA CATASTRAL 4429307YJ2742G

Croquis

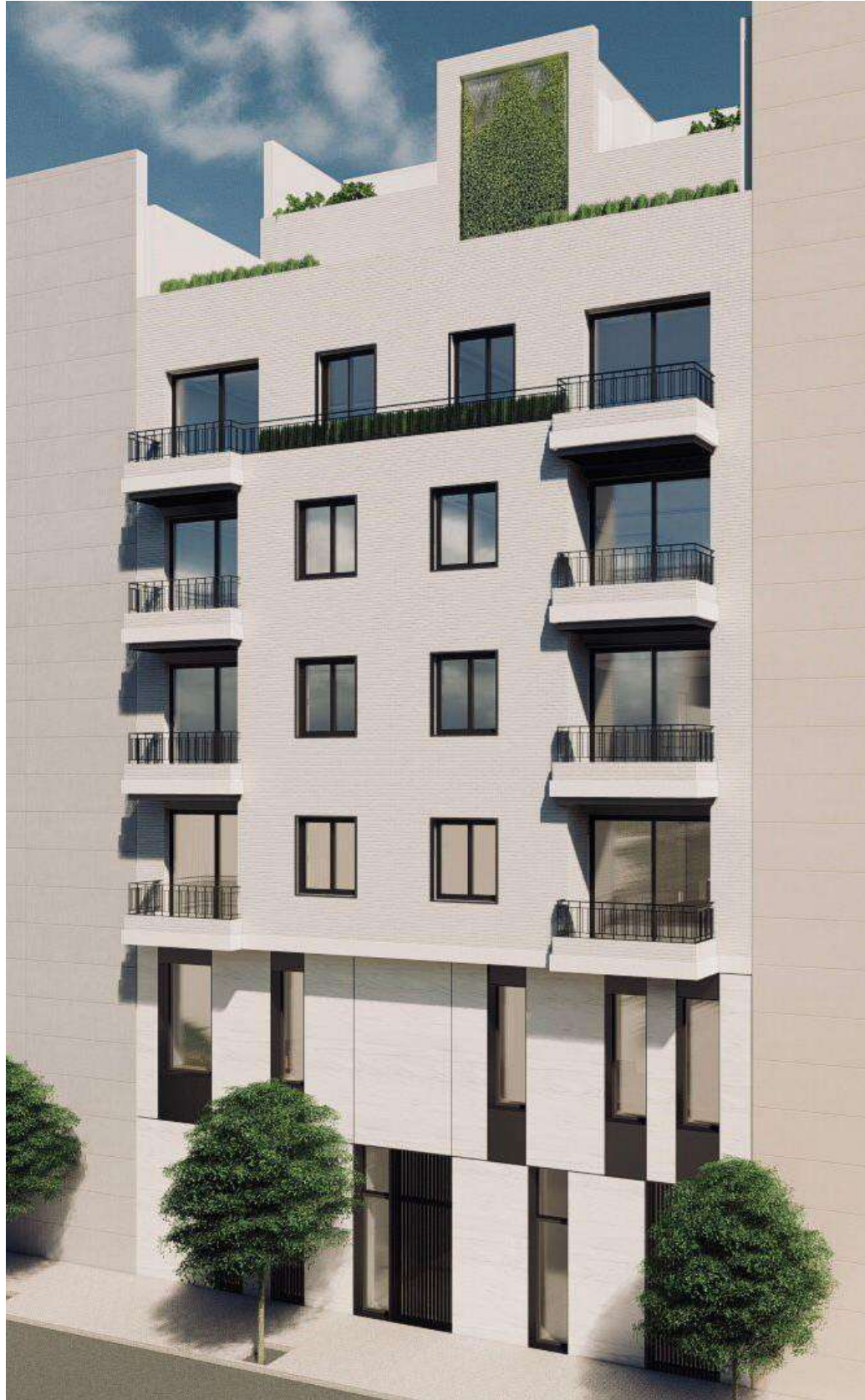
Fotografía fachada

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CL SAN JACINTO 22
VALENCIA (VALENCIA)
721 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

4429307YJ2742G0001RJ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:B0 Pt:00
Industrial 780 m ² 70,00% 1961	
4429307YJ2742G0002TK	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:01 Pt:00
Ofidnas 264 m ² 23,60% 1961	
4429307YJ2742G0003YL	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:02 Pt:01
Residencial 136 m ² 12,20% 1961	
4429307YJ2742G0004UB	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:02 Pt:02
Residencial 136 m ² 12,20% 1961	
4429307YJ2742G0005IZ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:03 Pt:03
Residencial 136 m ² 12,20% 1961	
4429307YJ2742G0006OX	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:03 Pt:04
Residencial 136 m ² 12,20% 1961	
4429307YJ2742G0007PM	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:04 Pt:05
Residencial 136 m ² 12,20% 1961	
4429307YJ2742G0008AQ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:04 Pt:06
Residencial 136 m ² 12,20% 1961	
4429307YJ2742G0009SW	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:05 Pt:07
Residencial 132 m ² 11,80% 1961	
4429307YJ2742G0010PM	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:05 Pt:08
Residencial 132 m ² 11,80% 1961	
4429307YJ2742G0011AQ	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:06 Pt:09
Residencial 98 m ² 8,80% 1961	
4429307YJ2742G0012SW	CL SAN JACINTO 22 Es:1 Pl:06 Pt:10
Residencial 98 m ² 8,80% 1961	

INFOGRAFÍAS



INFOGRAFÍAS



INFOGRAFÍAS



Proyecto

Se propone hacer una reforma integral del edificio, reacondicionándolo para obtener un total de **27 apartamentos turísticos**. A esta reforma se le añade la modernización total de la fachada del edificio, aportando un aire más moderno y sofisticado.



Planta Baja





Planta Entresuelo

Planta Tipo





Planta Quinta

Planta Ático



Planta Sobre Ático

