

Estudio de Mercado - Testigos

Área	#	Nombre	Categoría	# Habitaciones	ADR (€)	Dirección	Terraza	Gimnasio	Piscina	Parking	Ubicación
Extramurs	0	San Jacinto 22 Edgar Suites	Apartahotel	27	120 €	c/ de San Jacinto, 22	Si	No	No	Si	
Extramurs	1	Limehome Limehome	Apt Turísticos	32	107 €	c/ de San Jacinto, 18	Si	No	No	No	
Extramurs	2	Líbere Jardín Botánico Líbere	Apt Turísticos	11	175 €	c/ de Lepanto, 28	No	No	No	No	
Extramurs	3	Parker The Urban Flats Parker	Apt Turísticos	46	162 €	c/d' Espinosa, 13	Si	No	No	No	
Extramurs	4	Bet Apartments Bet Apartments	Apt Turísticos	N.A	121 €	c/de Martí l'Humà, 28	Si	No	No	No	
Ciutat Vella	5	Goerlich by Alma Suites Alma Suites	Apt Turísticos	N.A	90 €	Pl. de la Ciutat de Bruges, 4	No	No	No	No	
Ciutat Vella	6	Voghe Premium Flats Viu Apartments	Apt Turísticos	16	86 €	c/ de la Mare de Déu de Gràcia	Si	No	No	No	
Media				26	124 €						

*Estudio realizado en noviembre 2025. Precios sin IVA.
*ADR - Tarifa promedio diaria, adoptada como la media anual.

Aclaraciones importantes: La información aquí contenida ha sido elaborada por Urbanitae sobre la base de la información disponible estimada por el Gestor y no ha sido auditada ni verificada profesionalmente por terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o afirmaciones de carácter prospectivo se refieren únicamente a la fecha en que se realizan y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización o supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido verificada por éstos.