

Market Study

Área	Nombre	m²	€	€/m²	Tipología	Distancia	Dirección	Ubicación
Estepona	U. Isea Estepona F3	102 m²	480.915 €	4.695 €/m²				
Estepona	1. Byaside Homes	127 m²	564.000 €	4.441 €/m²				
	Neinor	127 m²	564.000 €	4.441 €/m²	-	600 m	Partida Arroyo Enmedio	
Estepona	2. Natura Estepona	101 m²	597.500 €	5.916 €/m²				
	MxM group	92 m²	525.000 €	5.707 €/m²	3 D	850 m	Calle Josefina Samper	
		99 m²	570.000 €	5.758 €/m²	2 D			
		92 m²	575.000 €	6.250 €/m²	3 D			
		121 m²	720.000 €	5.950 €/m²	3 D			
Estepona	3. Mala kai Resort	146 m²	745.000 €	5.103 €/m²				
	Urbaniscasa	147 m²	725.000 €	4.932 €/m²	3 D	850 m	Calle Josefina Samper	
		144 m²	755.000 €	5.243 €/m²	3 D			
		147 m²	755.000 €	5.136 €/m²	3 D			
Estepona	4. IDYLLIC	108 m²	505.250 €	4.700 €/m²				
	MxM group	98 m²	420.000 €	4.286 €/m²	2 D	800 m	Calle José Nadal	
		98 m²	451.000 €	4.602 €/m²	2 D			
		98 m²	457.000 €	4.663 €/m²	2 D			
		97 m²	460.000 €	4.742 €/m²	2 D			
		114 m²	491.000 €	4.307 €/m²	3 D			
		115 m²	497.000 €	4.322 €/m²	3 D			
		114 m²	520.000 €	4.561 €/m²	3 D			
		126 m²	746.000 €	5.921 €/m²	3 D			
Estepona	5. The View	111 m²	409.000 €	3.693 €/m²				
	PROEL	121 m²	392.000 €	3.240 €/m²	3 D	800 m	Calle del Agua 195	
		99 m²	416.000 €	4.202 €/m²	3 D			
		99 m²	421.000 €	4.253 €/m²	3 D			
		124 m²	407.000 €	3.282 €/m²	3 D			
Estepona	6. Zenity Azure	160 m²	616.667 €	3.850 €/m²				
	AEDAS Homes	142 m²	540.000 €	3.803 €/m²	3 D	1 km	Parcela R1 del SUP-02. La Gaspara s/n	
		174 m²	604.000 €	3.471 €/m²	3 D			
		174 m²	616.000 €	3.540 €/m²	3 D			
		135 m²	620.000 €	4.593 €/m²	3 D			
		168 m²	625.000 €	3.720 €/m²	3 D			
		168 m²	695.000 €	4.137 €/m²	3 D			
V.Medios Testigos Obra Nueva		125 €/m²	572.903 €	4.569 €/m²				



\*Estudio realizado a fecha 01/11/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.