

Market Study

Área	Nombre	m ²	€	€/m ²	Tipología	Distancia	Dirección	Ubicación
Estepona	U. Isea Estepona F3	102 m ²	480.915 €	4.695 €/m ²				
Estepona	1. Byaside Homes Neinor	127 m ² 127 m ²	564.000 € 564.000 €	4.441 €/m ² 4.441 €/m ²	-	600 m	Partida Arroyo Enmedio	
Estepona	2. Natura Estepona MxM group	101 m ² 92 m ² 99 m ² 92 m ² 121 m ²	597.500 € 525.000 € 570.000 € 575.000 € 720.000 €	5.916 €/m ² 5.707 €/m ² 5.758 €/m ² 6.250 €/m ² 5.950 €/m ²	3 D 2 D 3 D	850 m	Calle Josefina Samper	
Estepona	3. Mala kai Resort Urbaniscasa	146 m ² 147 m ² 144 m ² 147 m ²	745.000 € 725.000 € 755.000 € 755.000 €	5.103 €/m ² 4.932 €/m ² 5.243 €/m ² 5.136 €/m ²	3 D 3 D 3 D	850 m	Calle Josefina Samper	
Estepona	4. IDYLLIC MxM group	108 m ² 98 m ² 98 m ² 98 m ² 97 m ² 114 m ² 115 m ² 114 m ² 126 m ²	505.250 € 420.000 € 451.000 € 457.000 € 460.000 € 491.000 € 497.000 € 520.000 € 746.000 €	4.700 €/m ² 4.286 €/m ² 4.602 €/m ² 4.663 €/m ² 4.742 €/m ² 4.307 €/m ² 4.322 €/m ² 4.561 €/m ² 5.921 €/m ²	2 D 2 D 2 D 2 D 3 D 3 D 3 D 3 D 3 D	800 m	Calle José Nadal	
Estepona	5. The View PROEL	111 m ² 121 m ² 99 m ² 99 m ² 124 m ²	409.000 € 392.000 € 416.000 € 421.000 € 407.000 €	3.693 €/m ² 3.240 €/m ² 4.202 €/m ² 4.253 €/m ² 3.282 €/m ²	3 D 3 D 3 D 3 D 3 D	800 m	Calle del Agua 195	
Estepona	6. Zenity Azure AEDAS Homes	160 m ² 142 m ² 174 m ² 174 m ² 135 m ² 168 m ² 168 m ²	616.667 € 540.000 € 604.000 € 616.000 € 620.000 € 625.000 € 695.000 €	3.850 €/m ² 3.803 €/m ² 3.471 €/m ² 3.540 €/m ² 4.593 €/m ² 3.720 €/m ² 4.137 €/m ²	3 D 3 D 3 D 3 D 3 D 3 D 3 D	1 km	Parcela R1 del SUP-02. La Gaspara s/n	
V.Medios Testigos Obra Nueva 125 €/m ² 572.903 € 4.569 €/m ²								

*Estudio realizado a fecha 01/11/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.