



ST Sociedad de Tasación

Valoración, Consultoría y Tecnología

INFORME DE TASACIÓN

Referencia: **8009765F25**

Cliente	LEDICIA REAL ESTATE S.L
Entidad	P.JURIDICA CENTRAL, OFICINA 0001
Referencia de la entidad	--
Inmueble	EDIFICIO DE VIVIENDA
Ubicación	RUA PIZARRO Nº50
Localidad	VIGO (36204-PONTEVEDRA)
Barrio / Distrito	--
Fecha de visita al inmueble	23.09.2025
Valor de tasación-hipotecario	4.206.542,00 €

Sociedad de Tasación S.A. y el técnico que realiza la presente valoración, mantienen una posición de independencia y cumplen el régimen de obligaciones e incompatibilidades previsto en el RD 775/1997 para las sociedades de tasación y los profesionales que ejercen actividades de valoración para las mismas.

Fecha visita/valoración Arquitecto/a técnico/a que realiza el informe Sociedad de Tasación S.A., p.p: Firma manuscrita del:

Fecha emisión
22 de octubre de 2025
Fecha límite de validez
22 de abril de 2026

(C.v.f.: 916847620)

SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. INSCRITA CON EL Nº 1 (CÓDIGO 4301) DEL REGISTRO DE ENTIDADES DE TASACIÓN DEL BANCO DE ESPAÑA A 17 DE DICIEMBRE DE 1982.