



Promoción y Construcción de Proyectos Inmobiliarios





## AVISO LEGAL

Este documento ha sido elaborado por ABAUCO PE S.L. ("ABPE"), sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de España, y está dirigido exclusivamente al destinatario de esta presentación (el "Destinatario"), por lo que queda expresamente prohibida la divulgación, publicación, distribución, difusión, copia o reproducción (total o parcial y en cualquier formato) de este documento a cualquier persona/entidad, ni podrá ser divulgado sin el previo consentimiento por escrito de ABPE. Al recibir este documento, el destinatario se compromete a no distribuir ni divulgar por ningún medio la información aquí contenida a terceros. La información contenida en este documento se basa en las condiciones actuales del mercado, que pueden fluctuar y quedar obsoletas como consecuencia de los acontecimientos del mercado. Este documento no debe considerarse como una recomendación de carácter jurídico, fiscal, de inversión o de cualquier otra naturaleza. Este documento no puede ser considerado como una recomendación, oferta o solicitud de suscripción o venta o cualquier otro tipo de instrumento financiero o una recomendación para adoptar una estrategia de inversión. Ninguna persona física o jurídica que reciba este documento debe tomar su decisión de inversión sin recibir previamente asesoramiento jurídico, fiscal y financiero adaptado a sus circunstancias personales. El destinatario no celebrará ni ejecutará ningún contrato, acuerdo o dotación basado exclusivamente en este documento. En caso contrario, ABPE no asumirá responsabilidad alguna, indemnización, lucro cesante, pérdida de oportunidad de negocio o compensación por daños y perjuicios. Este documento incluye información de ABPE y relacionada con el sector inmobiliario, sujeta a cambios. ABPE ha tomado todas las medidas necesarias para garantizar que la información aquí contenida es veraz y exacta y que no se ha omitido ningún hecho relevante de forma que pudiera dar lugar a apreciaciones o valoraciones erróneas. Determinada información contenida en esta presentación se ha obtenido de fuentes externas consideradas fiables. Ni ABPE ni ninguno de sus empleados, directores, socios, asesores, ni ninguna de las empresas de su grupo asumen responsabilidad directa o indirecta por cualquier coste, daño, gasto derivado o relacionado con la exactitud, exhaustividad o integridad de esta información (incluyendo, pero sin limitarse a cualquier tipo de indemnización, pérdida de beneficios, pérdida de oportunidades de negocio o compensación por daños y perjuicios). La información contenida en el presente documento puede contener previsiones que reflejen acontecimientos, objetivos o expectativas futuros y a los que se hace referencia en el momento de la emisión de este documento. No existe ninguna garantía de que estos acontecimientos u objetivos vayan a alcanzarse y pueden ser materialmente diferentes de los contenidos en el presente documento. No se garantiza que los resultados pasados sean indicativos de los resultados futuros.





FILOSOFÍA

---

“El riesgo viene de no saber  
lo que estás haciendo”

Warren Buffett



## SOSTENIBILIDAD Y TECNOLOGÍA



Creemos que el futuro de la construcción radica en la integración de la sostenibilidad y la tecnología avanzada. Nos dedicamos a desarrollar proyectos que no solo cumplen con los más altos estándares de eficiencia energética y responsabilidad ambiental, sino que también incorporan innovaciones tecnológicas de vanguardia para crear espacios inteligentes y funcionales.

Nuestra misión es liderar el camino hacia un desarrollo urbano más sostenible, ofreciendo soluciones que reducen el impacto ambiental y mejoran la calidad de vida de las comunidades, a la vez que contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros equipos, promoviendo principios éticos, sociales y medioambientales en las relaciones con nuestros colaboradores internos y externos y, en definitiva, generar un impacto positivo en el bienestar de la sociedad.



Únete a nosotros en la creación de un mundo donde el progreso y la sostenibilidad van de la mano.



## ¿Quiénes Somos?

### ¿Por qué Abauco?

Grupo Abauco tiene una amplia experiencia nacional e internacional en todas las áreas de desarrollo inmobiliario, desde la búsqueda y compra de activos, hasta la financiación, estructuración, planificación, construcción y venta de los mismos.

### ¿Cómo lo hacemos?

Mediante una integración vertical, donde la promotora, constructora, dirección facultativa y equipo comercial trabajan en conjunto, logramos una visión 360° de cada proyecto. Ofrecemos los más altos estándares de calidad y diseño, convirtiendo cada vivienda en un proyecto único y personalizado, permitiendo a nuestros clientes desarrollarlas tal como las imaginan.

### ¿Qué hacemos?

Promoción de proyectos residenciales y hoteleros. Somos especialistas en la transformación de activos inmobiliarios, transformándolos en espacios excepcionales para vivir. Garantizamos que cada proyecto no solo cumpla con los más altos estándares de calidad, sino que también aporte valor añadido a su inversión. Descubra cómo convertimos su visión en realidad, creando hogares y destinos de únicos.



# Equipo Directivo



## **RICARDO SANZ**

CEO y Fundador

Es socio fundador del Grupo Abauco y tiene una dilatada experiencia de más de 18 años en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en países como Alemania, República Checa, Hungría, Rumanía y España. El volumen de inversión de los proyectos desarrollados de manera directa supera los 700 millones de euros.



## **PABLO MASET**

Director General

Cuenta con 25 años de experiencia al frente de empresas multinacionales como ISOLUX-CORSAN, GRUPO ACS (Grupo Cobra y Grupo SICE) y COMSA CORPORACIÓN. Ha dirigido proyectos en más de 28 países. En los últimos 9 años, como Director General, ha dirigido un equipo de más de 3.000 empleados con una facturación anual mantenida de más de 300 millones de euros.



## **RAMÓN GARCÍA DE OCIO**

Partner y Director de Expansión

Ha trabajado en España y República Checa en el sector inmobiliario y en la consultoría internacional desde hace más de 21 años, es Vicepresidente de la cámara de Comercio Hispano-Checa y Miembro de la junta directiva de la Cámara de Comercio de España en la República Checa, igualmente es director general de Fundación Deyna.



## **IGNACIO ROMERO**

Director Comercial

Licenciado en derecho y MBA inmobiliario por el Real Estate Business School. Con más de 10 años de experiencia, ha trabajado en algunas de las consultoras y promotoras más importantes como Savills o Habitat inmobiliaria siendo el responsable comercial zona centro y norte. El volumen de facturación de las promociones por él gestionadas supera los 300 millones de euros.





# Equipo Gestión Promoción



## CASIMIRO SERRANO

Director de Operaciones

Ingeniero de Telecomunicaciones con más de 20 años de experiencia en proyectos industriales, incluyendo 10 años de exposición internacional al mando de equipos en proyectos complejos y altamente multidisciplinarios. Enfocado siempre en la seguridad industrial, la mejora de procesos y la optimización de los recursos.



## OLIWIA SOTO

Controller

Profesional con más de diez años de experiencia en auditoría financiera, finanzas y sector inmobiliario. Ha participado en auditorías de gran envergadura, incluyendo las del Banco Santander en países como España, Polonia, Francia y EE. UU. Con formación en negocios internacionales, aporta una visión global y estratégica. Se destaca por su análisis riguroso, pensamiento crítico y compromiso con la calidad, combinando su experiencia técnica con sólidas habilidades interpersonales.



## JAIME OLIVO

Analista de Inversiones

Cuenta una amplia experiencia en el ámbito financiero, habiendo desarrollado los últimos 11 años, actividades de asesoramiento de inversiones inmobiliarias y adquisición de carteras de activos y NPL's en España, Portugal, Italia, Grecia y Polonia.



## MARTA SANZ MEDIERO

Marketing

Profesional con amplia experiencia en dirección de eventos, comunicación y marketing, incluyendo 10 años como Directora de Marketing en Mirto. Ha gestionado proyectos para marcas como Cartier, Acciona y Mirto, así como eventos exclusivos.





# Equipo Fiscal y Legal



**MIGUEL ÁNGEL MEDIERO**

Responsable Fiscal

Miguel Ángel Mediero es Abogado y Asesor Fiscal con Master por el CEF. Con 40 años de experiencia como abogado y fiscalista. Ha sido socio del Despacho de Abogados Coronel de Palma & Asociados, y actualmente socio fundador y director de Estudio Jurídico Mediero Hernández.



**MARÍA MEDIERO**

Contabilidad

María Mediero Barcina posee Doble Grado en Administración y Dirección de Empresas por CUNEF. Doble Master en Abogacía y Asesoramiento Fiscal por el CEF. Tiene 10 años de experiencia en el Estudio Jurídico Mediero Hernández.



**GUILLERMO MORENO**

Responsable Legal

Guillermo Moreno Jaureguizar es socio director de Moreno Vlk & Asociados con presencia en España, Chequia y Eslovaquia, desde 2007 es abogado en ejercicio en las 3 jurisdicciones. Especialista en derecho inmobiliario y urbanismo, ha participado en desarrollos de suelo y edificación, gestionando proyectos de inversión inmobiliaria en los citados países desde el año 2000.

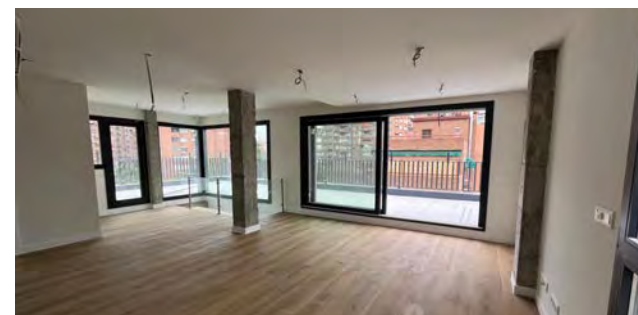
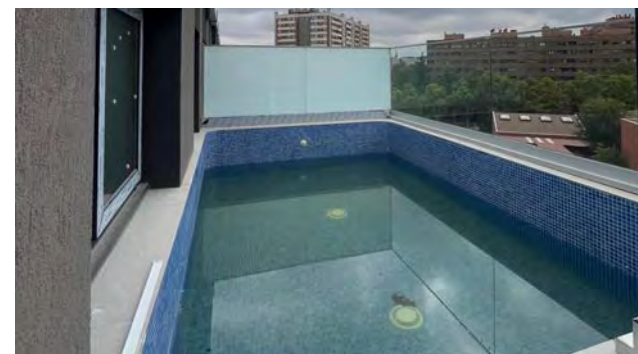


## PRINCIPALES REFERENCIAS

### Proyecto Abauco Santa Hortensia

Madrid, España

25 Viviendas en C/ Santa Hortensia 58



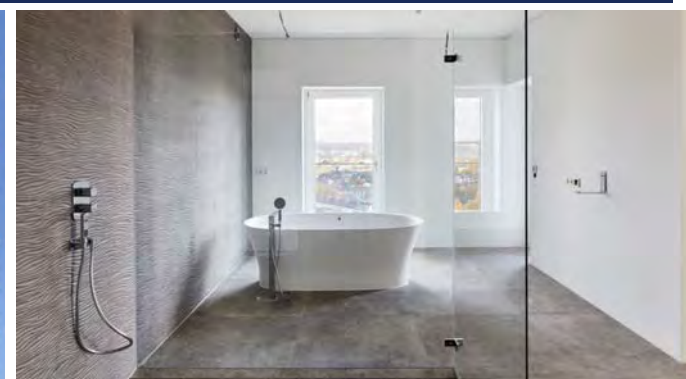
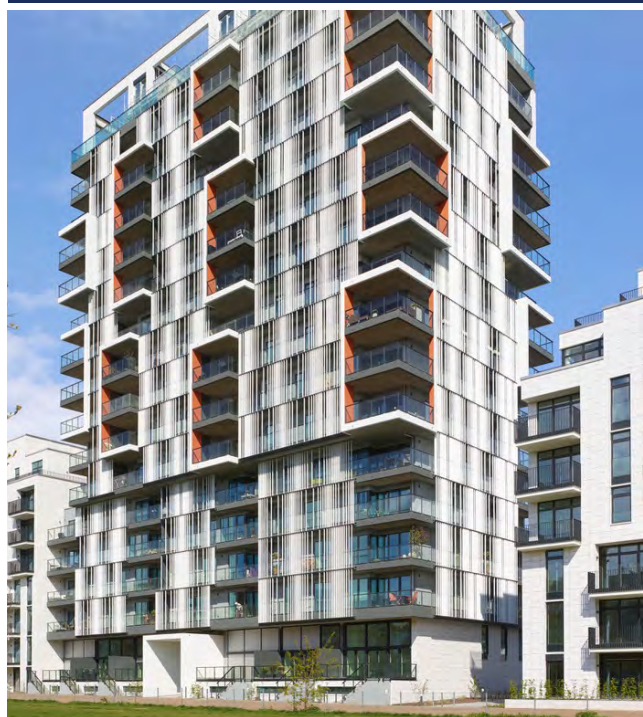


## PRINCIPALES REFERENCIAS

### Proyecto Ciel et Terre

Düsseldorf, Alemania

161 Viviendas en Toulouser Allee 15



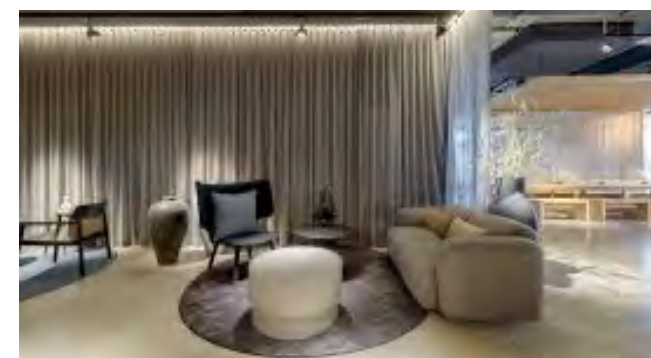


## PRINCIPALES REFERENCIAS

### Proyecto Hotel Zleep Madrid

Madrid, España

281 habitaciones en Avenida de Aragón 402



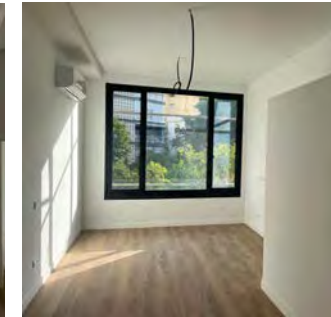
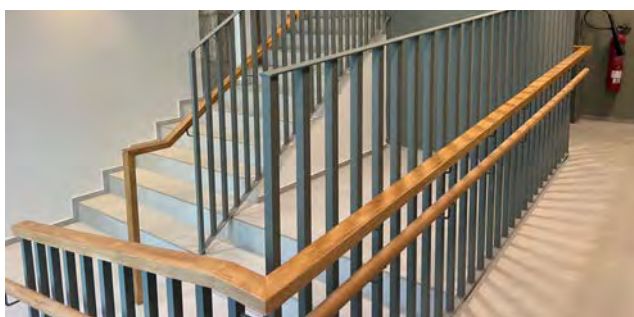
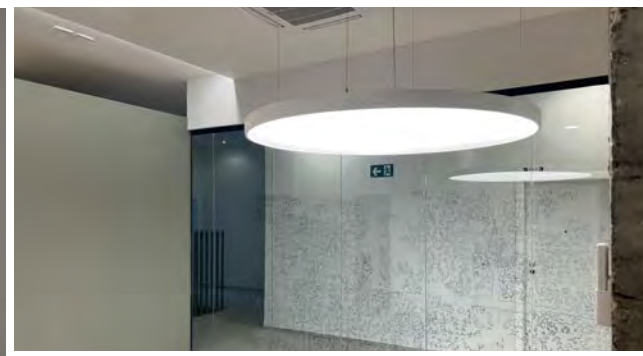
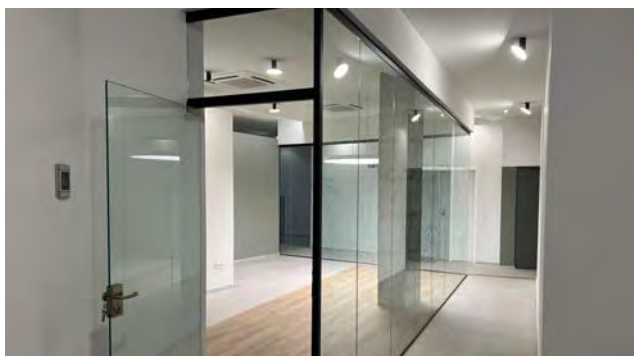


## PRINCIPALES REFERENCIAS

### Proyecto Abauco Nervión

Sevilla, España

30 Viviendas en C/ Federico García Lora 3-5





## PROYECTOS EN CURSO DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Abauco Narváez

Madrid, España

14 Viviendas en C/Narváez 30



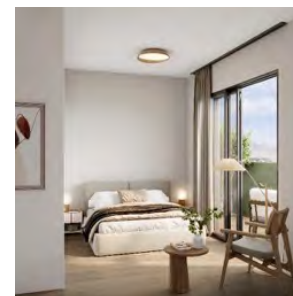


## PROYECTOS EN CURSO DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Alcotán Tetuán

Madrid, España

20 Viviendas en C/Navarra 16





## PROYECTOS EN CURSO DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Alcotán Zabala

Madrid, España

16 Viviendas en C/ General Zabala 37





## PROYECTOS EN CURSO DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Abauco LPH 245

Madrid, España

23 Viviendas en C/ López de Hoyos 245





## PROYECTOS EN CURSO DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Abauco Embajadores

Madrid, España

38 Viviendas en C/ Embajadores 199



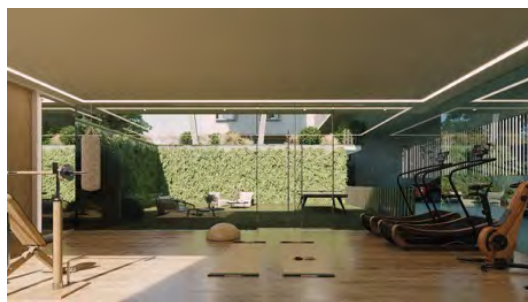


## PROYECTOS EN CURSO DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Abauco Bermejales

Sevilla, España

29 Viviendas en Los Bermejales





## PROYECTOS EN CURSO DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Abauco Elviria Homes

Marbella, España

88 Viviendas en C/ del Laurel





## PRINCIPALES REFERENCIAS DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Abauco Miguel Yuste

Madrid, España

40 Viviendas en C/ Miguel Yuste 54





## PRINCIPALES REFERENCIAS DEL GRUPO ABAUCO

### Proyecto Abauco Margaritas

Madrid, España

15 Viviendas en C/ Margaritas 56

