

Área	Nombre	Tipología	m²	Precio (con garaje)	€/m² (c/garaje)	Precio (sin garaje)	€/m² (s/garaje)	Ubicación
San Blas Canillejas	0. Proyecto Alcalá 552	1, 2, 3 D	76 m²	474.031 €	6.250 €/m²	454.031 €	5.986 €/m²	
San Blas Canillejas	1. Lemon Simancas		69 m²	492.000 €	7.089 €/m²	467.000 €	6.729 €/m²	
	Lemon promociones	1 D	54 m²	350.000 €	6.481 €/m²	325.000 €	6.019 €/m²	
		1 D	56 m²	385.000 €	6.875 €/m²	360.000 €	6.429 €/m²	
		2 D	71 m²	545.000 €	7.676 €/m²	520.000 €	7.324 €/m²	
		2 D	79 m²	555.000 €	7.025 €/m²	530.000 €	6.709 €/m²	
		3 D	87 m²	625.000 €	7.184 €/m²	600.000 €	6.897 €/m²	
		3 D	94 m²	585.000 €	6.223 €/m²	560.000 €	5.957 €/m²	
San Blas Canillejas	2. Julián Camarillo		65 m²	329.441 €	5.068 €/m²	304.441 €	4.684 €/m²	
	Prygesa	1 D	65 m²	329.441 €	5.068 €/m²	304.441 €	4.684 €/m²	
Pueblo Nuevo	3. Zamenhof 22		80 m²	867.260 €	10.841 €/m²	827.260 €	10.341 €/m²	
	Amenabar	2 D	74 m²	777.650 €	10.509 €/m²	737.650 €	9.968 €/m²	
		2 D	86 m²	956.870 €	11.126 €/m²	916.870 €	10.661 €/m²	
V.Medios Testigos Obra Nueva			71 m²	562.900 €	7.876 €/m²	532.900 €	7.457 €/m²	

*Estudio realizado a fecha de noviembre 2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.