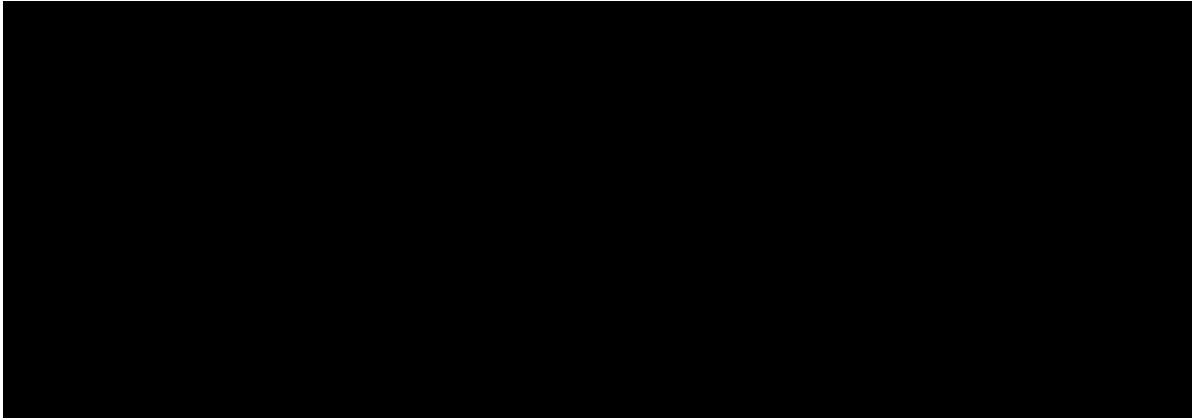


CONSIDERACIONES RELATIVAS A LA MEMORIA DE B&B



0 - CONSIDERACIONES GENERALES PARA TODO EL PROCESO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Sin modificaciones.

1 - TRABAJOS PREVIOS. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO PRELIMINAR

Sin modificaciones.

2 - ESTRUCTURA. MOVIMIENTO DE TIERRAS. CIMENTACIÓN

Sin modificaciones.

3 - ESTRUCTURA. SISTEMA ESTRUCTURAL

Sin modificaciones.

4 - ENVOLVENTE

4.1 Fachada. Sin modificaciones, se plantea posible alternativa a fachada caravista color claro.

4.2 Carpintería exterior. La carpintería de fachada se ejecutará en aluminio o PVC, se propone la perfilería Strugal S53RP+

4.3 Cubiertas. Acabado y protección de cubierta no transitable mediante base de grava.

5 - INSTALACIONES GENERALES DEL EDIFICIO

5.1 Electricidad.

Se empleará suministro eléctrico complementario mediante línea de socorro, de esta manera no se emplea grupo electrógeno con el espacio que conlleva este elemento, así como los servicios derivados de este equipo.

El garaje dispone de 41 plazas de aparcamiento, con lo que el número de puesto de recarga sea de 2 ud para cumplir la normativa de 1 puesto cada 40 plazas, para ello se emplea 2 líneas eléctricas de 11 kw cada una de ellas, dando el servicio de 22 KW.

5.2 Climatización y ventilación.

1.1.1. EXTRACCIÓN DE GARAJES.

Para la instalación de extracción forzada de garajes se emplearán ventiladores con clasificación 300°C/2h calculados para 120 l/plaza como indica la normativa del Código Técnico de la Edificación, con dos extractores por ramal, siendo cada uno de ellos de la mitad del caudal total.

Los ramales se utilizará chapa galvanizada de espesor $E=0,8\text{mm}$ de las dimensiones acorde a cada tramo y las rejillas necesarias para cubrir toda la superficie de aparcamiento.

1.1.2. VESTIBULOS Y ESCALERAS.

Sera por ventilación natural, con ventilación superior e inferior para los vestíbulos y escaleras especialmente protegidas, mientras que las escaleras protegidas la ventilación será mediante las ventanas practicables al exterior.

1.1.3. VENTILACIÓN DE HABITACIONES DE HOTEL.

Se diseña la ventilación y renovación del aire mediante recuperadores entálpicos ubicados en la cubierta del inmueble, de caudal aproximado de unos 1.200 m³/h dando servicio a varias verticales de habitación, con una eficiencia térmica mínima de 80% y sondas de CO₂ en retorno para la regulación del caudal de aire en función de la ocupación.

Los recuperadores están prevista su instalación en cubierta.

El sistema se equilibraría mediante la instalación de compuertas de caudal constante en aporte (retorno equipo conductos) y retorno (en baños).

1.1.4. CLIMATIZACIÓN

Se diseña un sistema de climatización mediante equipos VRF de la marca Samsung, con unidades interiores tipo conducto de baja silueta en habitaciones y de media presión en lobby, con sistema a dos tubos.

La difusión prevista en las habitaciones con rejilla lineales koolair y de retorno con trampilla abatible para facilitar el acceso para el mantenimiento de la unidad interior.

En el lobby la difusión prevista sería difusores rotacionales de alabe móvil en impulsión y rejillas de retorno a 45°.

5.3 Telecomunicaciones. Sin modificaciones

5.4 Protección contra incendios. Cumpliendo la normativa vigente en cuanto a medios de extinción y detección de incendios.

5.5 Fontanería y ACS. Se empleará grupo de presión con variador de frecuencia en cuadro eléctrico, con acumulación según Código Técnico de la Edificación.

1.1.5. PRODUCCIÓN ACS

La producción de A.C.S. Es mediante aerotermias de alta eficiencia con refrigerante ecológico R290.

La demanda es mediante las tablas reflejadas en el Código Técnico de la Edificación, en su apartado HE, anejo F, a razón de 41 litros/día*persona, siendo una demanda resultante de 10.000 litros.

Debido al alto rendimiento de las aerotermias, no es necesaria la instalación de paneles térmicos.

5.6 Saneamiento y salubridad.

Bajantes e interior de locales húmedos en tubería insonorizada, siendo tubería de la clase B para la red colgada que discurra por sótano.

Se emplea bombas de achique para la recogida de los sumideros del sótano, con ventilación del pozo de achique y separador de grasas.

El desagüe del fan coils de habitación se conecta al baño de la habitación.

5.7 Ascensor.

Orona modelo Essentia, 630 kg - 8 personas - 1,00 m/s - 4 paradas - 27000 mm - 1 y 2 Embarques

ACABADOS CABINA

Pared fondo: Recubrimiento Neocompact Madera NCW02 - Oak White, Espejo 3/4 estrecho - Blanco

Pared Lateral con Botonera: Recubrimiento Neocompact Madera NCW02 - Oak White, pasamanos HDR11 Inox (separación 35 mm)

Pared Lateral sin Botonera: Recubrimiento Neocompact Madera NCW02 - Oak White, pasamanos HDR11 Inox (separación 35 mm)

Techo: Acero Inox.(Base) - ST01

Iluminación: Iluminación eficiente con apagado automático UP67 Panel Led

Suelo: SC 22 Dark Grey

Frentes y embocaduras: Acero Inox.(Base) - ST01

Rodapié: aluminio anodizado

Panel de mando cabina: Acero Inox.(Base) - ST01 Con contraste en botonera

Estética pulsador: O-Pushbutton

Opcionales de cabina incluidos:

Pulsador de apertura de puertas

Pulsador de cierre de puertas

Gong en Cabina

Síntesis de voz

Indicador luminoso y acústico de sobrecarga

Señalización de cabina:

Señalización de cabina NEXT Matriz de puntos

Indicador Sobrecarga Acústica

Flechas en embocadura

6 – ACABADOS Y MOBILIARIO

6.1 Exteriores. Sin modificaciones.

6.2 Zonas comunes-hall, recepción y desayunos. Se han tenido en cuenta las acometidas eléctricas a cada elemento, pero estos serán suministrados por la arrendataria, pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse

6.3 Sala de reuniones. pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse.

6.4 No encontrado

6.5 Aseos públicos. pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse.

6.6 Vestuarios personal. pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse.

6.7 Office lencería. Planta baja y tipo. pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse.

6.8 Office desayunos. pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse.

6.9 Pasillos. Revestimientos verticales vinílicos a definir, calidades similares a los propuestos.

(Fitnice, Vescom o similar)

6.10 Escalera interior. Escalera de hormigón prefabricado GRC acabado pulido

6.11 Habitaciones. pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse

6.12 Aseos habitaciones. pavimento GESFLOR, CREATON 55 CLICK ACCOUSTIC, MODELO TWIST y revestimiento vertical mediante azulejo 20x20 precortado junta blanca, carpinterías interiores San Rafael modelo 905 o Puertas Arse, inodoro Aquore New Sparta, Lavabos Aquore Vento y Platos de ducha Next Aquore.