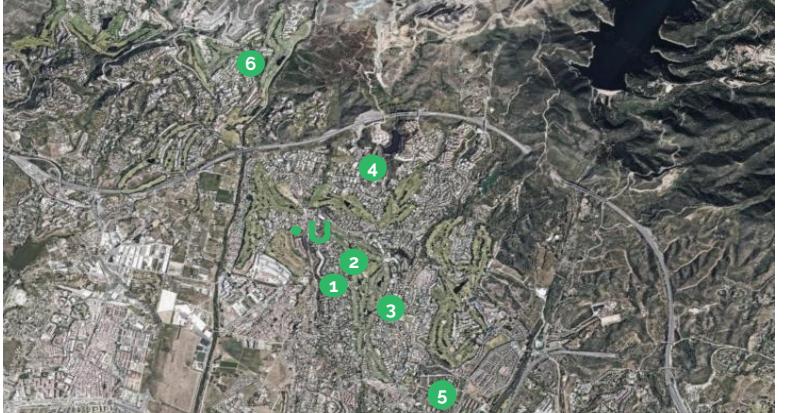


Estudio de Mercado								
Área	Nombre	Tipología	m ²	Dirección	Distancia	Precio	€/m ²	Localización
Nueva Andalucía	0. Proyecto Villa Alcalá Cogitari Homes	5 D	983 m ²	C/ Alcalá 15-D, 7G	0 m	8.800.000 €	8.952 €/m ²	
Nueva Andalucía	1. Villa Cielo Mar	6 D	965 m ²	Av Calderón de la Barca	0,4 km	11.950.000 €	12.383 €/m ²	
Nueva Andalucía	2. Villa Las Brisas	6 D	701 m ²	C. Arcadia	0,4 km	10.900.000 €	15.549 €/m ²	
Nueva Andalucía	3. Villa Karina	5 D	722 m ²	C. Oxford 31-D	0,9 km	8.595.000 €	11.904 €/m ²	
Nueva Andalucía	4. Villa Aloha	6 D	676 m ²	La Cerquilla	1.07 km	7.950.000 €	11.760 €/m ²	
Nueva Andalucía	5. Villa Atalaya de Río Verde	6 D	1.050 m ²	Atalaya de Río Verde	2,21 km	8.800.000 €	8.381 €/m ²	
Nueva Andalucía	6. Villa Alto de la Quinta	6 D	857 m ²	Altos de la Quinta, Benahavís	2,27 km	7.395.000 €	8.629 €/m ²	
Media		829 m ²			9.265.000 €		11.183 €/m ²	

*Estudio realizado a fecha de diciembre 2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.