

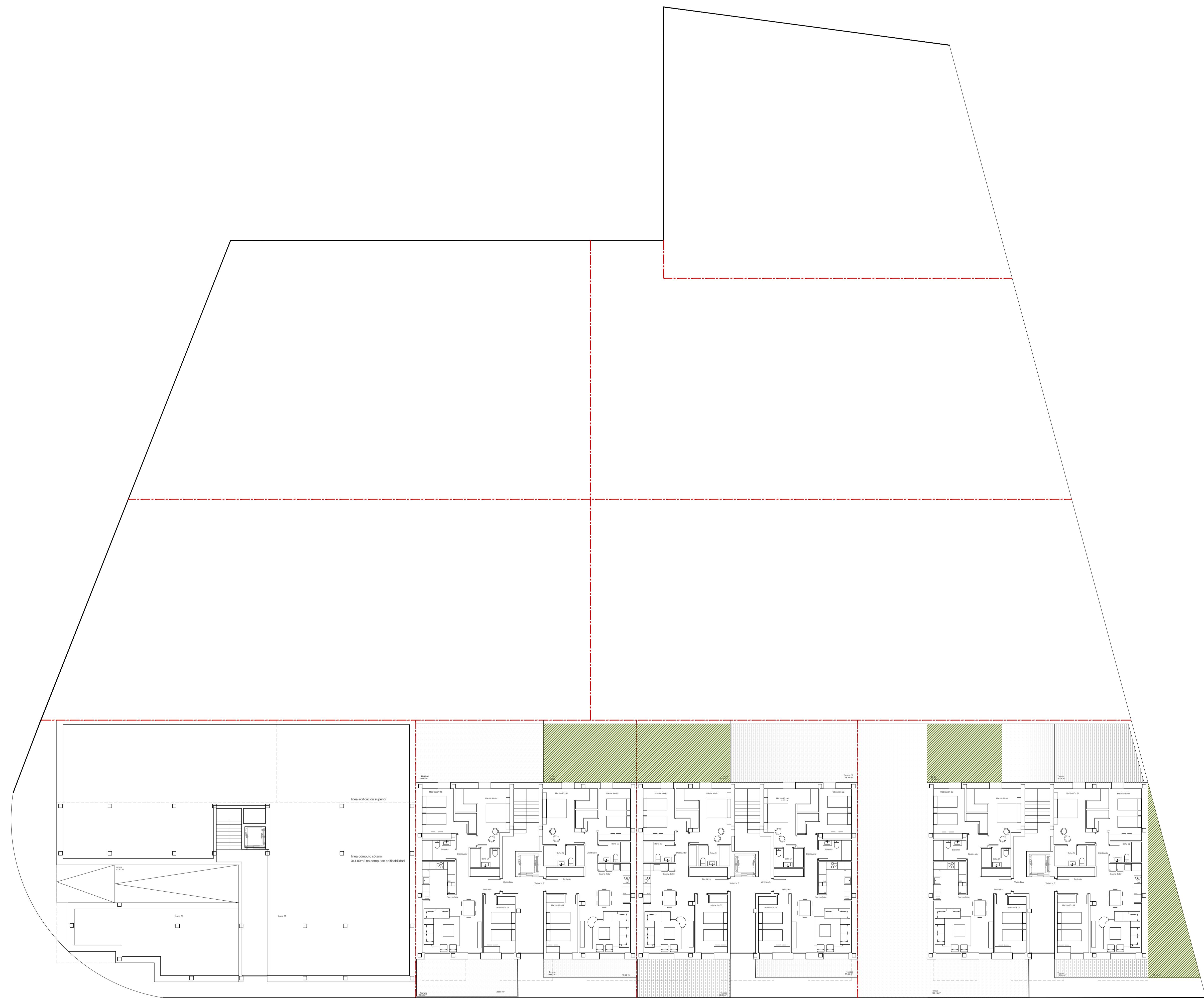
A01  
PROPUESTA DE SÓTANOS C-D

ESCALA 1/150

ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8  
DEL P.G.O.U DE BENASQUE

CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP

JULIO 2025



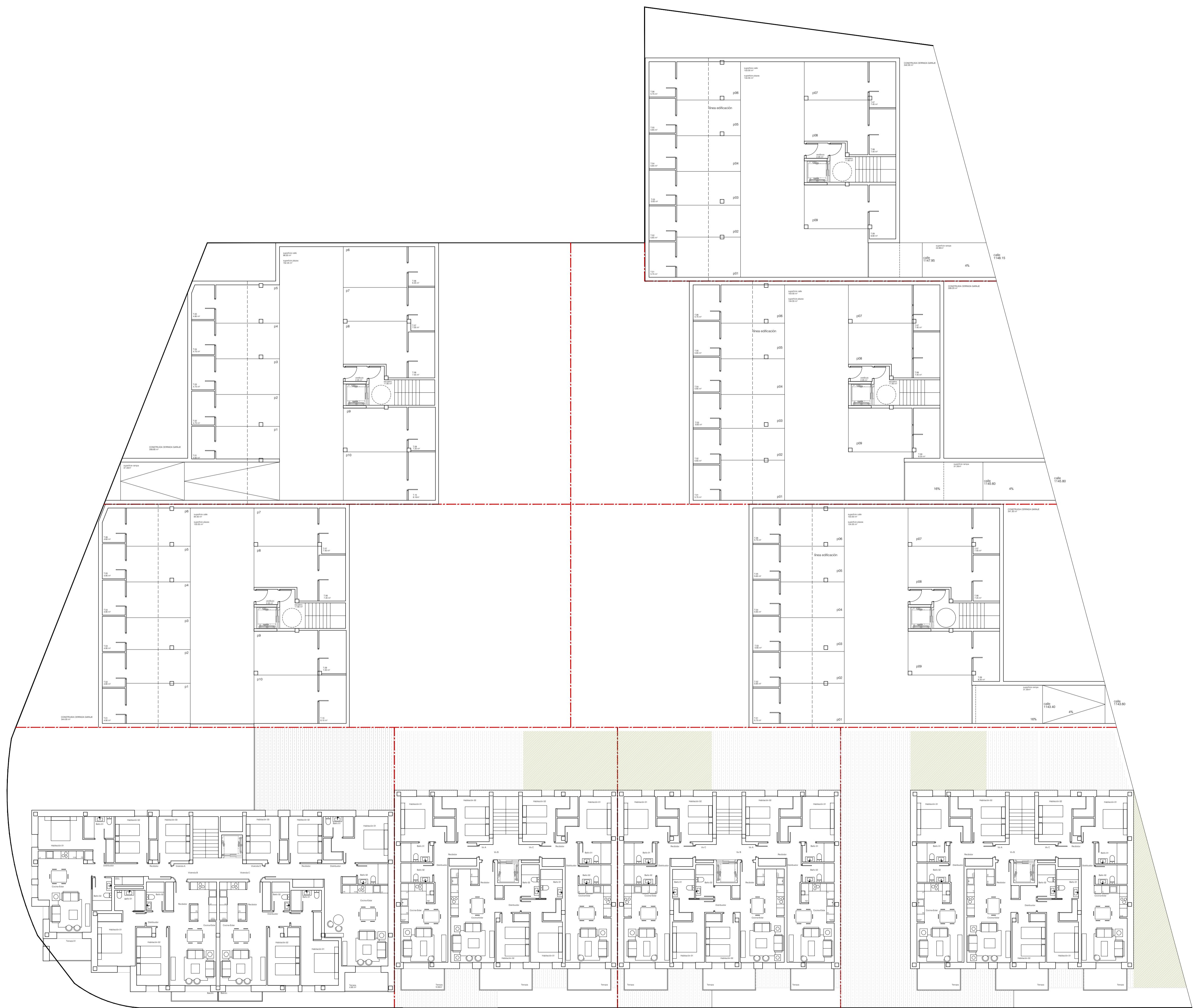
A02  
PROPUESTA DE PLANTA BAJA C-D

ESCALA 1/150

ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8  
DEL P.G.O.U DE BENASQUE

CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP

JULIO 2025



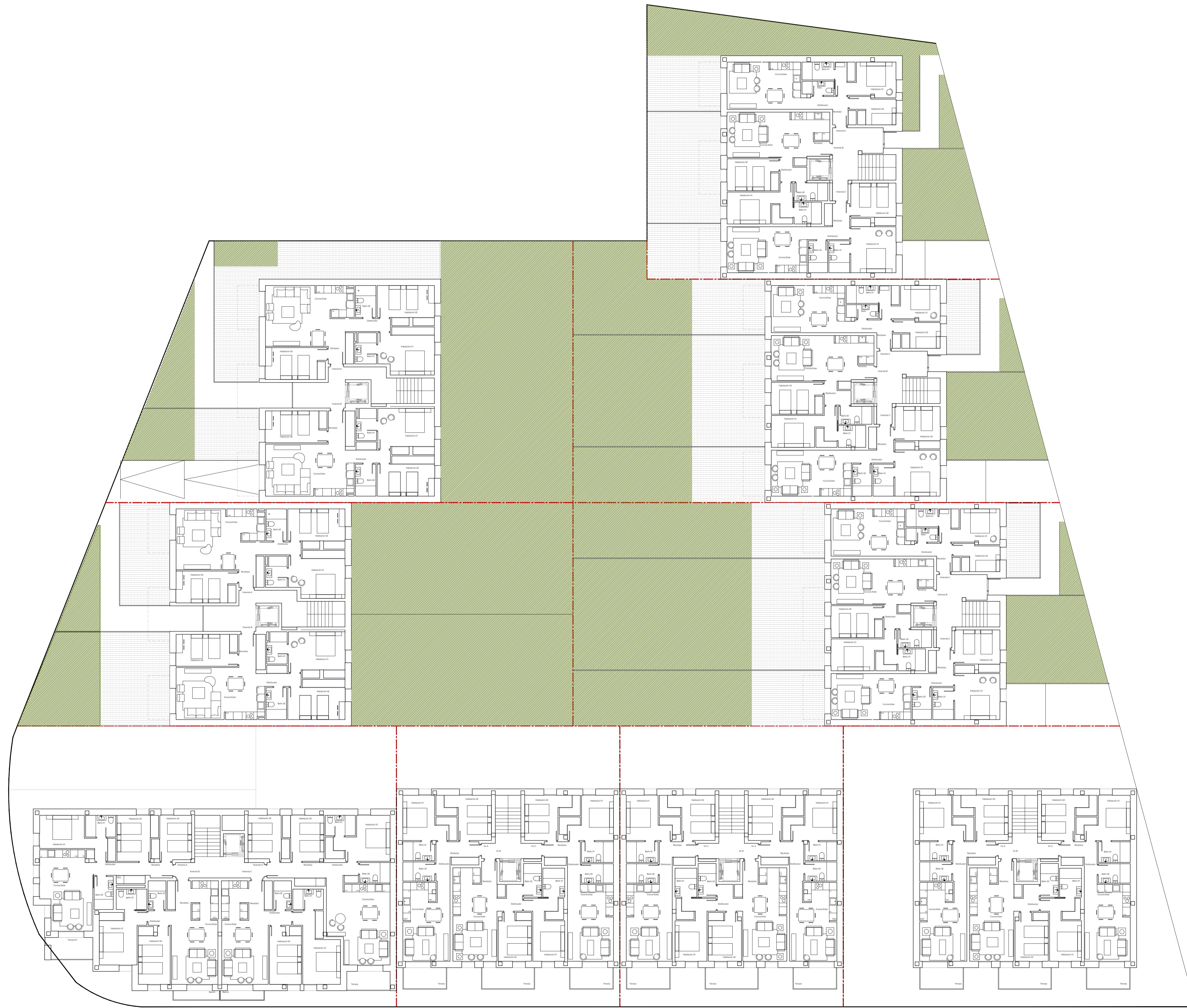
A03  
PROPUESTA DE PLANTA PRIMERA C-D  
PLANTA SÓTANOS A-B

ESCALA 1/150

ESTUDIO DE LA PARCEL A.R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8  
DEL P.G.O.U DE BENASQUE

CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP

JULIO 2025



A04  
PROPUESTA DE PLANTA SEGUNDA C-D  
PLANTA BAJA A-B

ESCALA 1/150

# ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8 DEL P.G.O.U DE BENASQUE

CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP



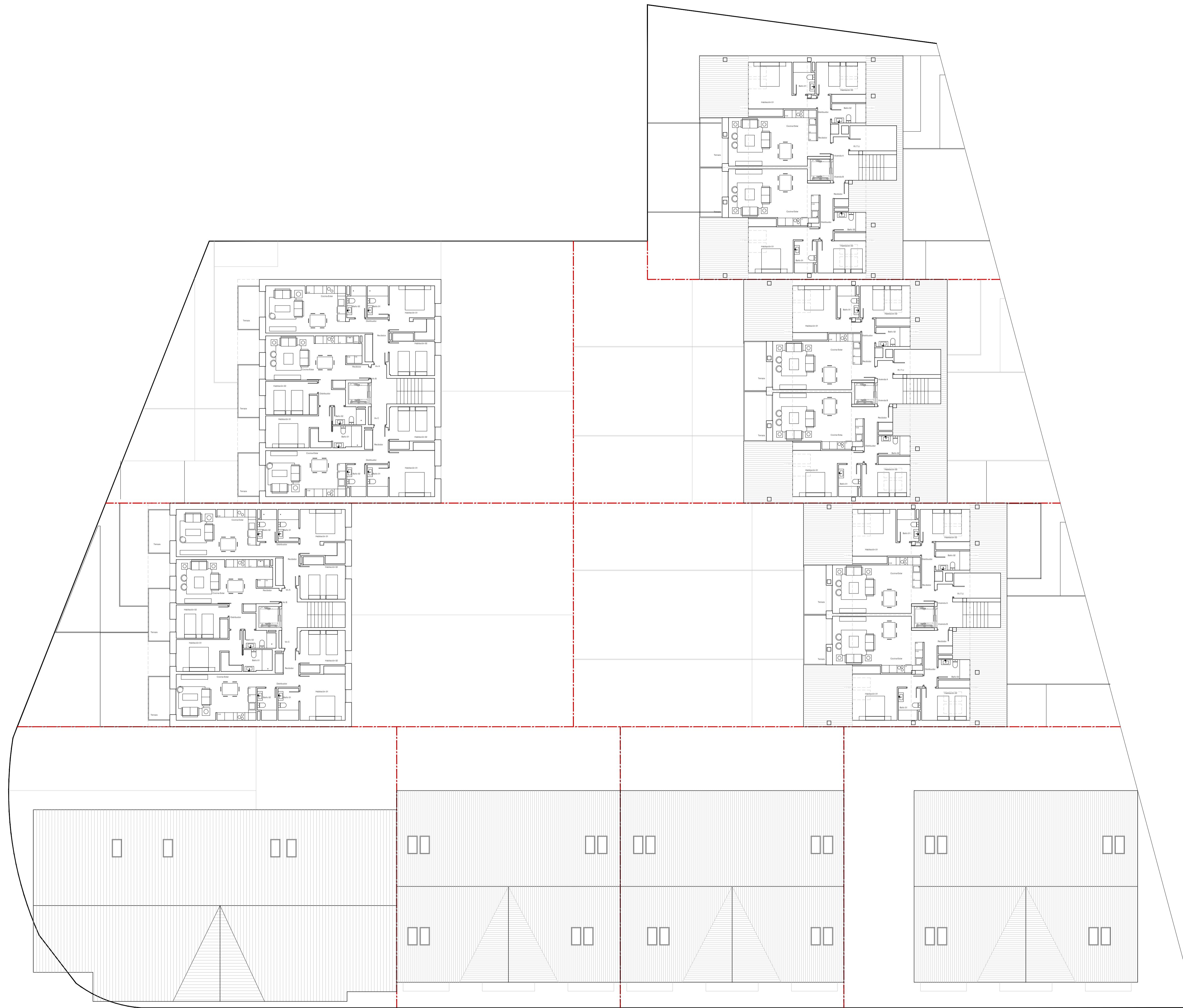
A05  
PROPUESTA DE PLANTA B CUBIERTA C-D  
PLANTA PRIMERA A-B

ESCALA 1/150

ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8  
DEL P.G.O.U DE BENASQUE

CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP

JULIO 2025

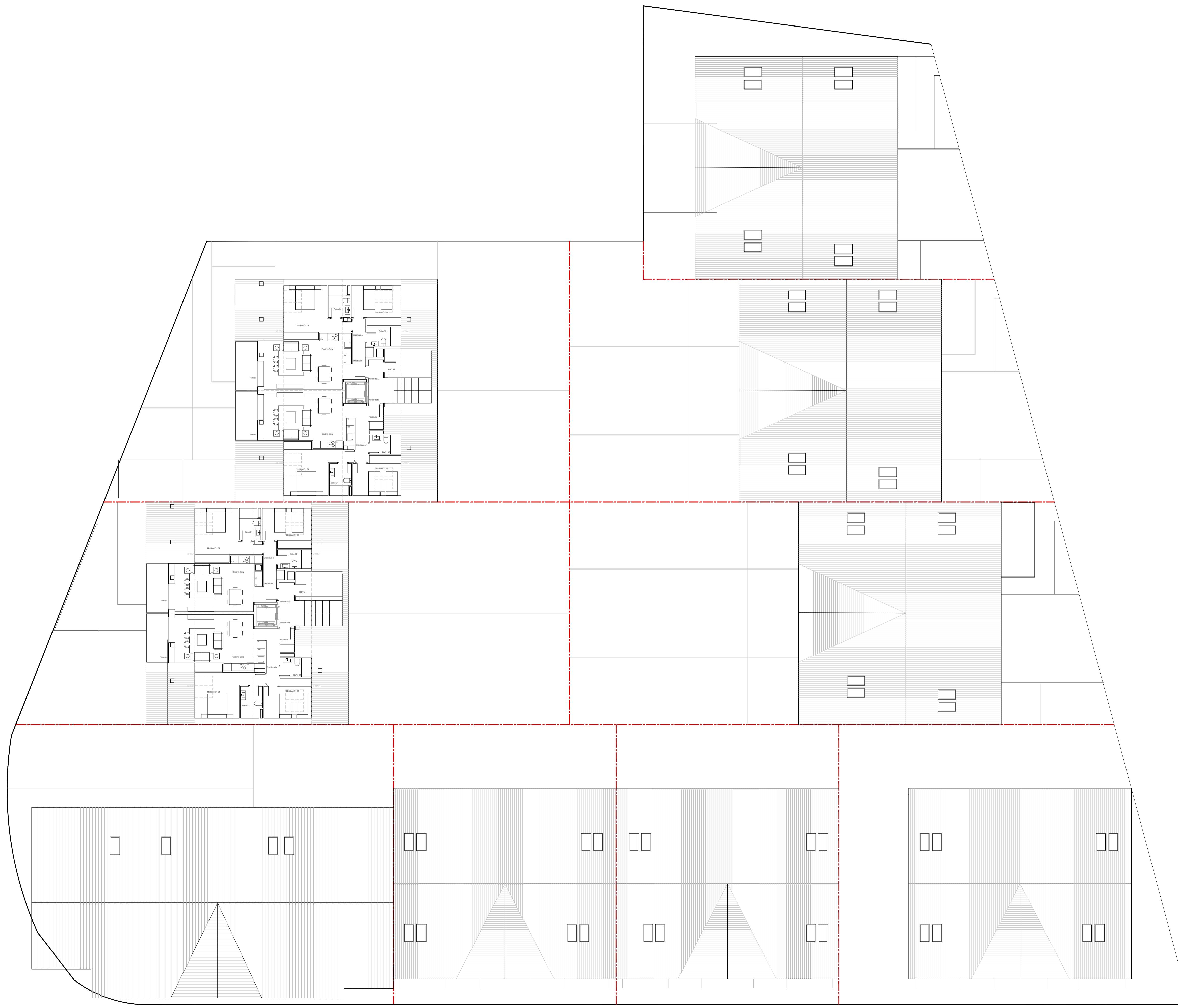


A06  
PROPUESTA DE PLANTA CUBIERTA C-D  
PROPUESTA DE PLANTA B.CUBIERTA B  
PLANTA SEGUNDA A

ESCALA 1/150

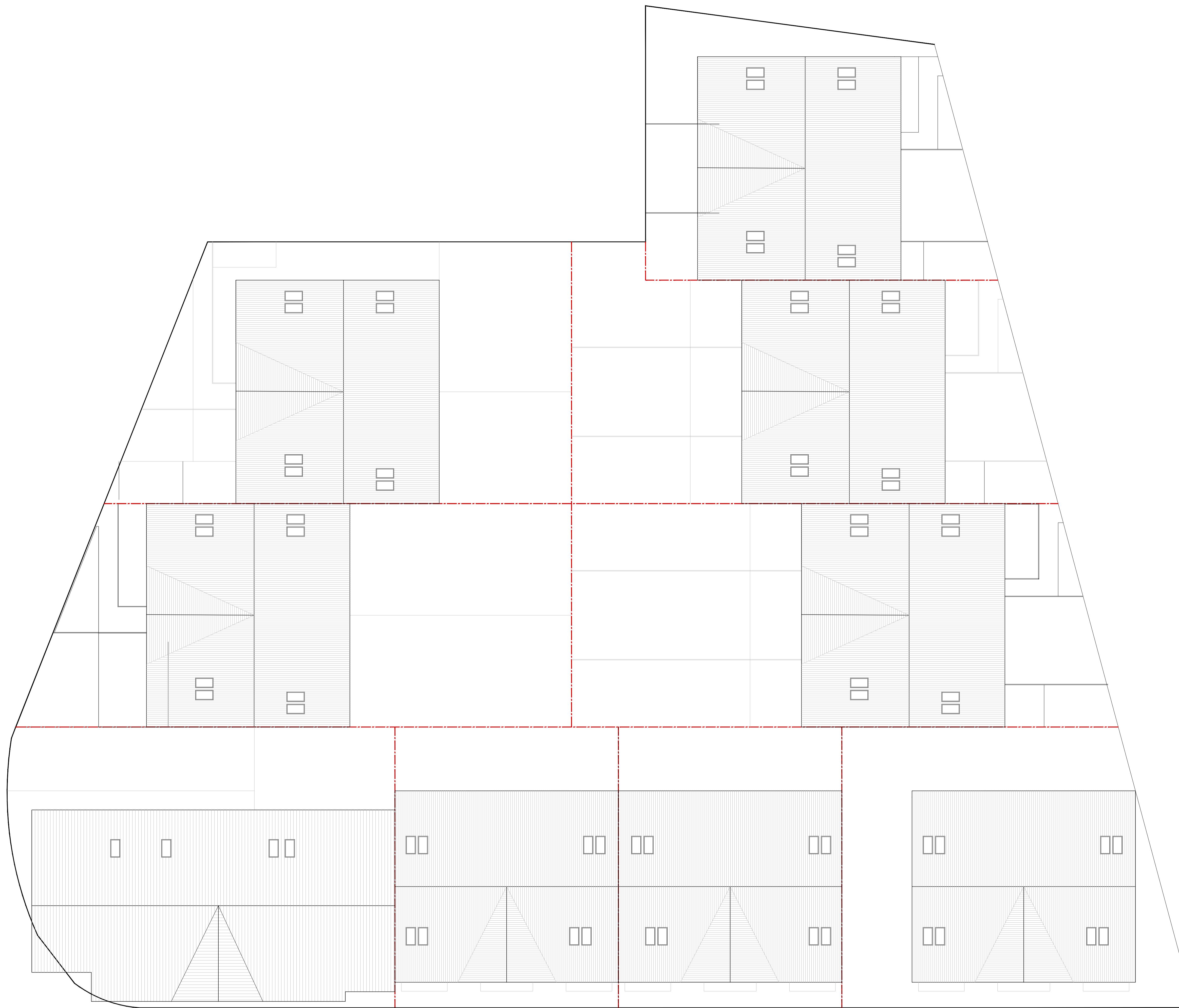
# ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8 DEL P.G.O.U DE BENASQUE

CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP



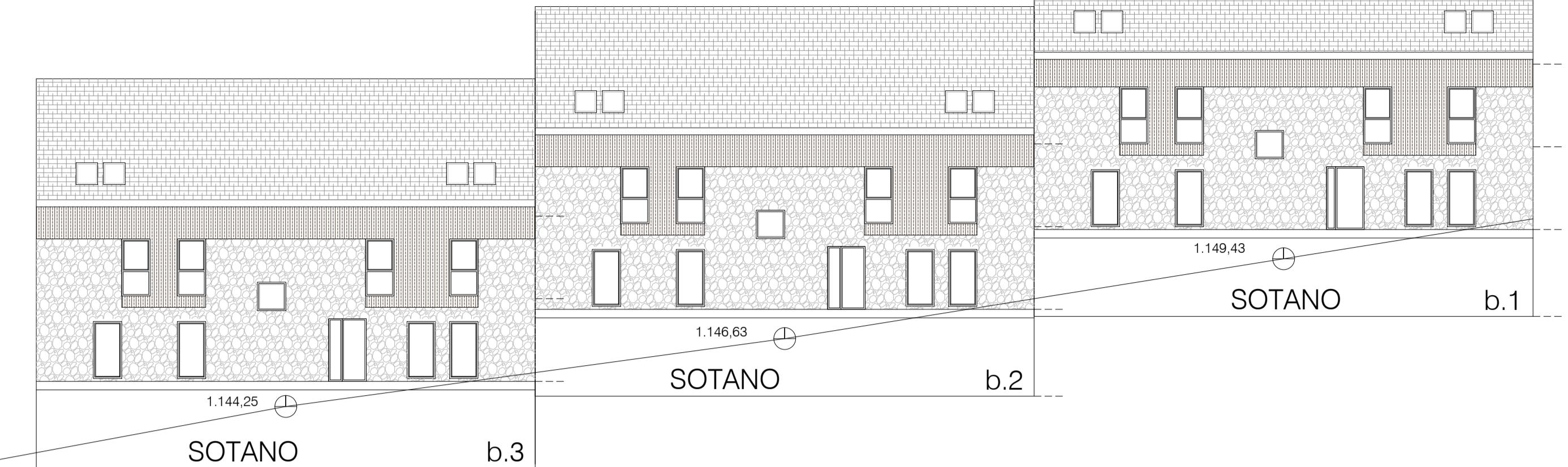
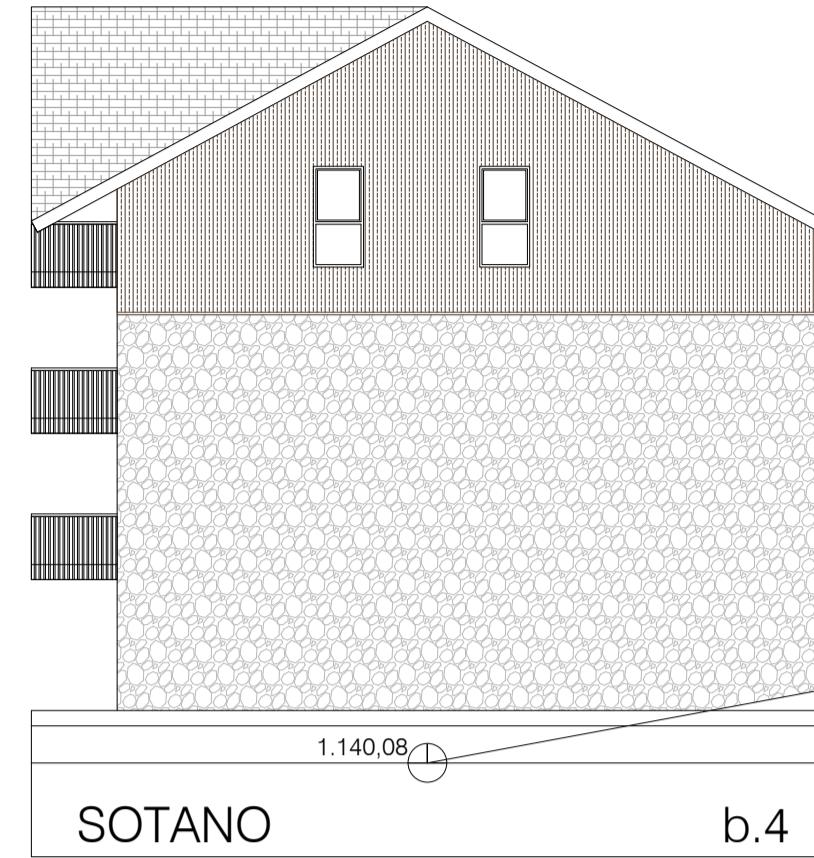
A07  
PROPUESTA DE PLANTA CUBIERTA B-C-D  
PLANTA BAJO CUBIERTA A  
ESCALA 1/150

ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8  
DEL P.G.O.U DE BENASQUE  
CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP  
JULIO 2025



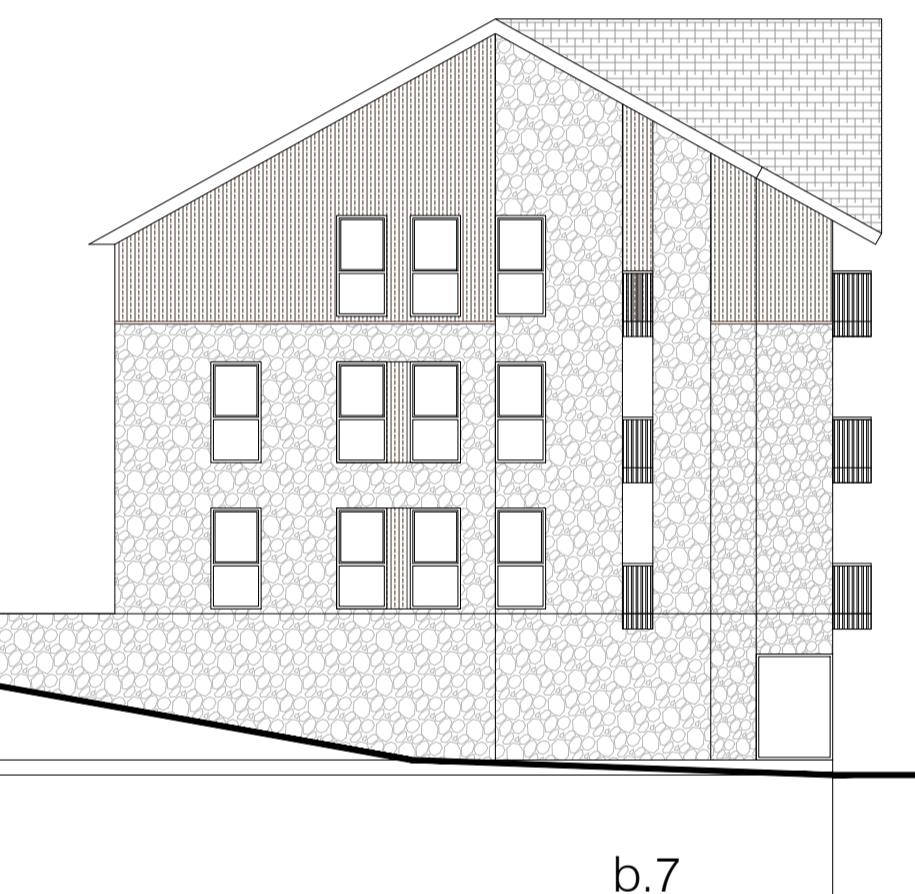
A08  
PROPUESTA DE PLANTA CUBIERTAS

ESCALA 1/150



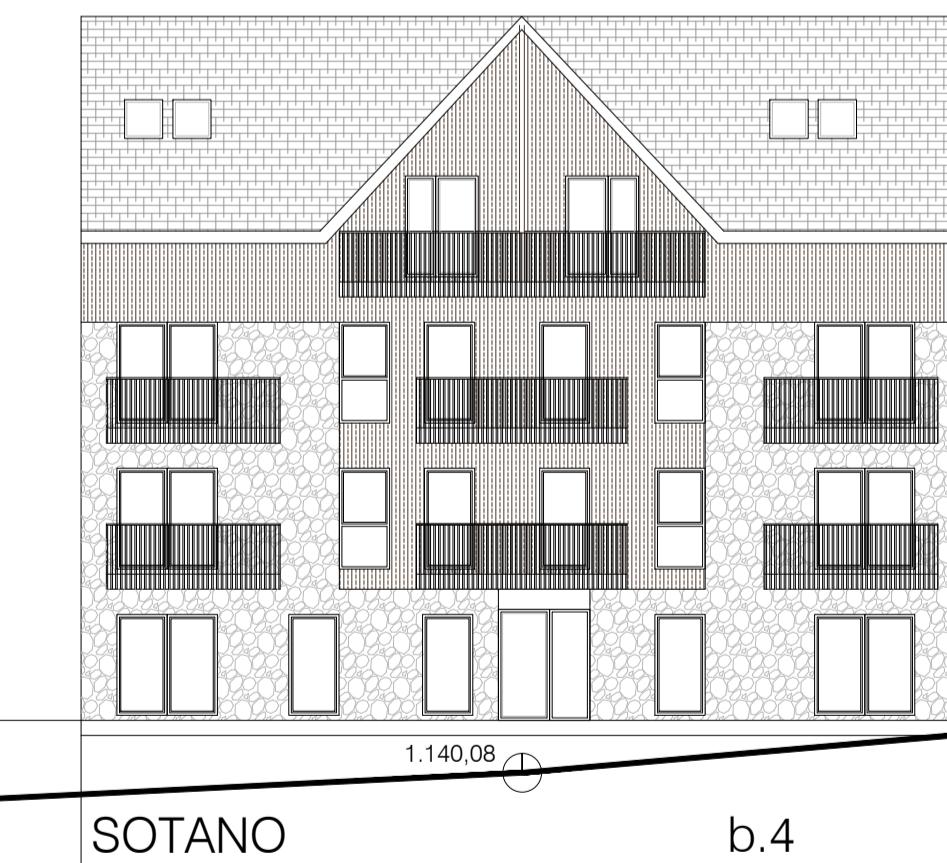
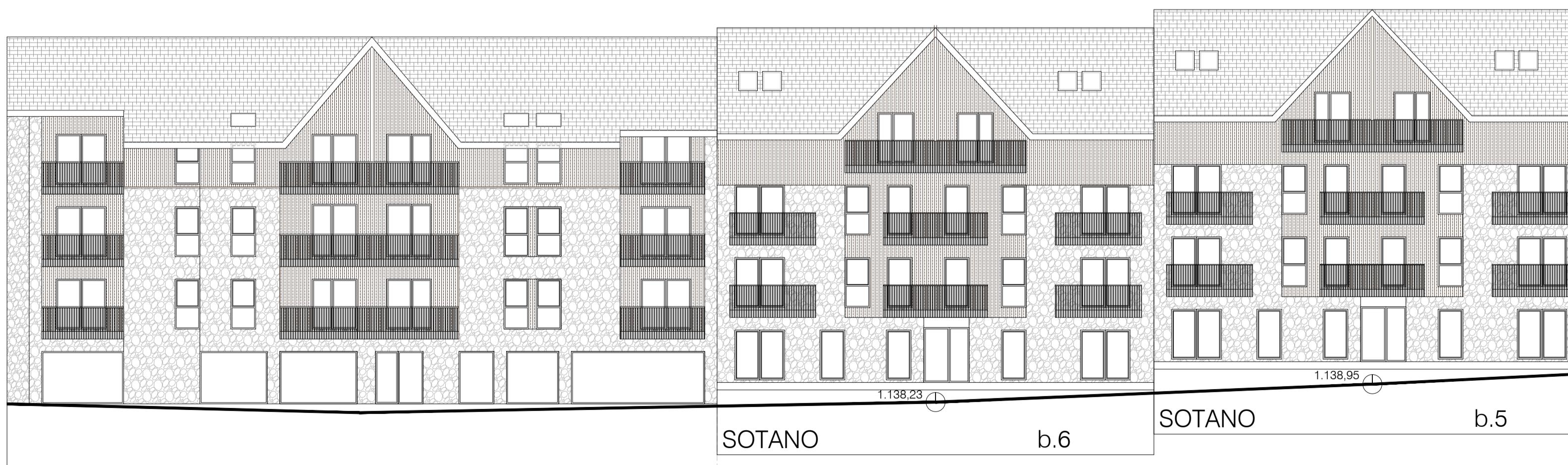
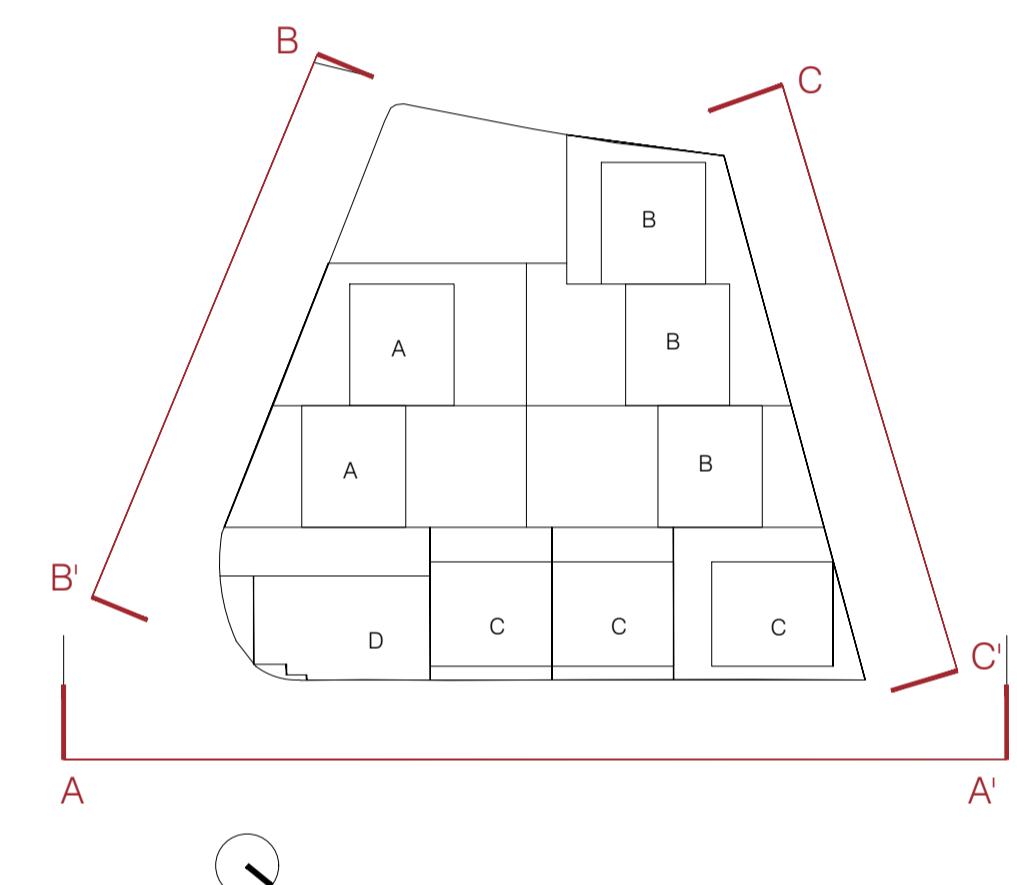
b.3  
SOTANO

b.2

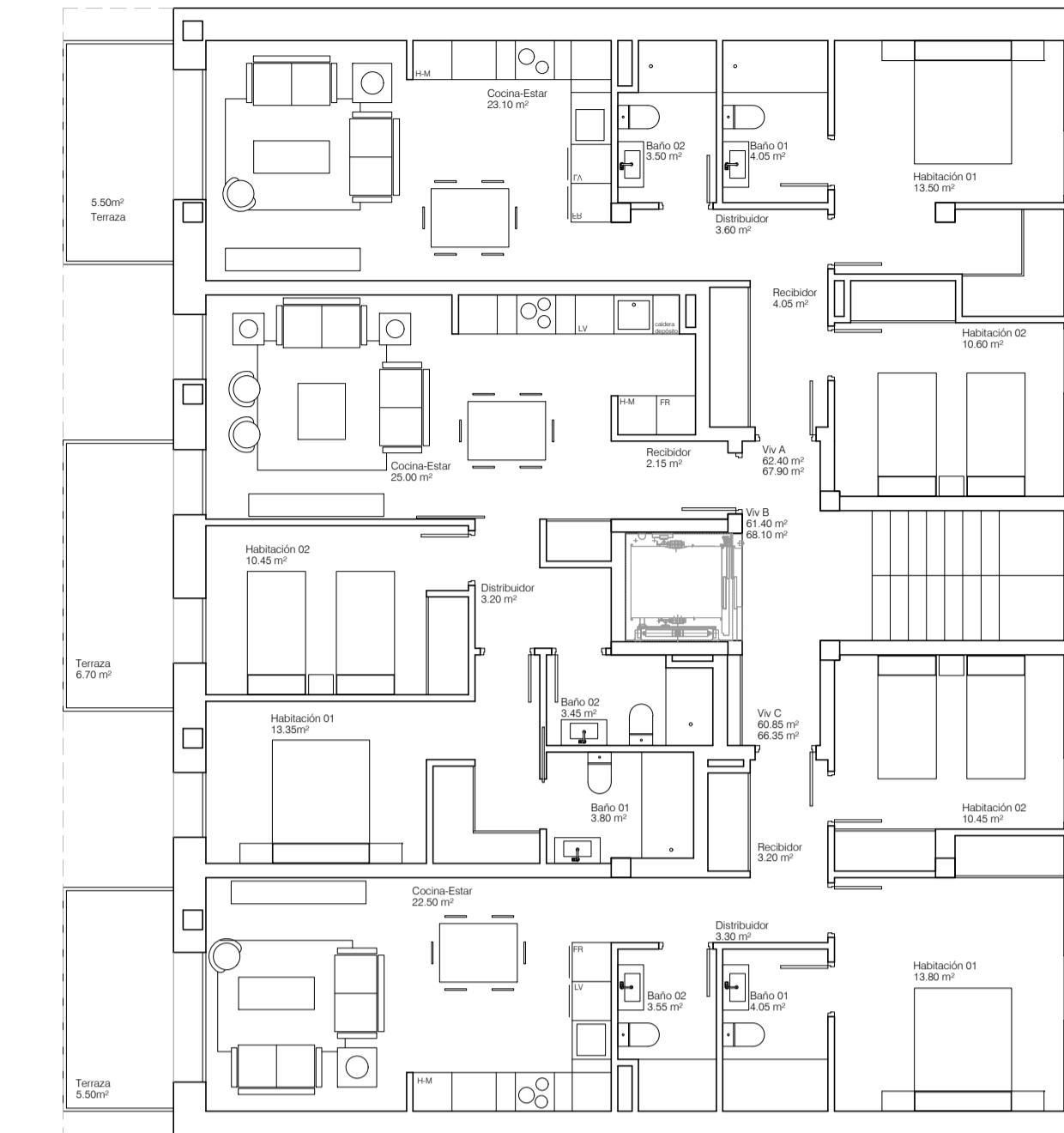
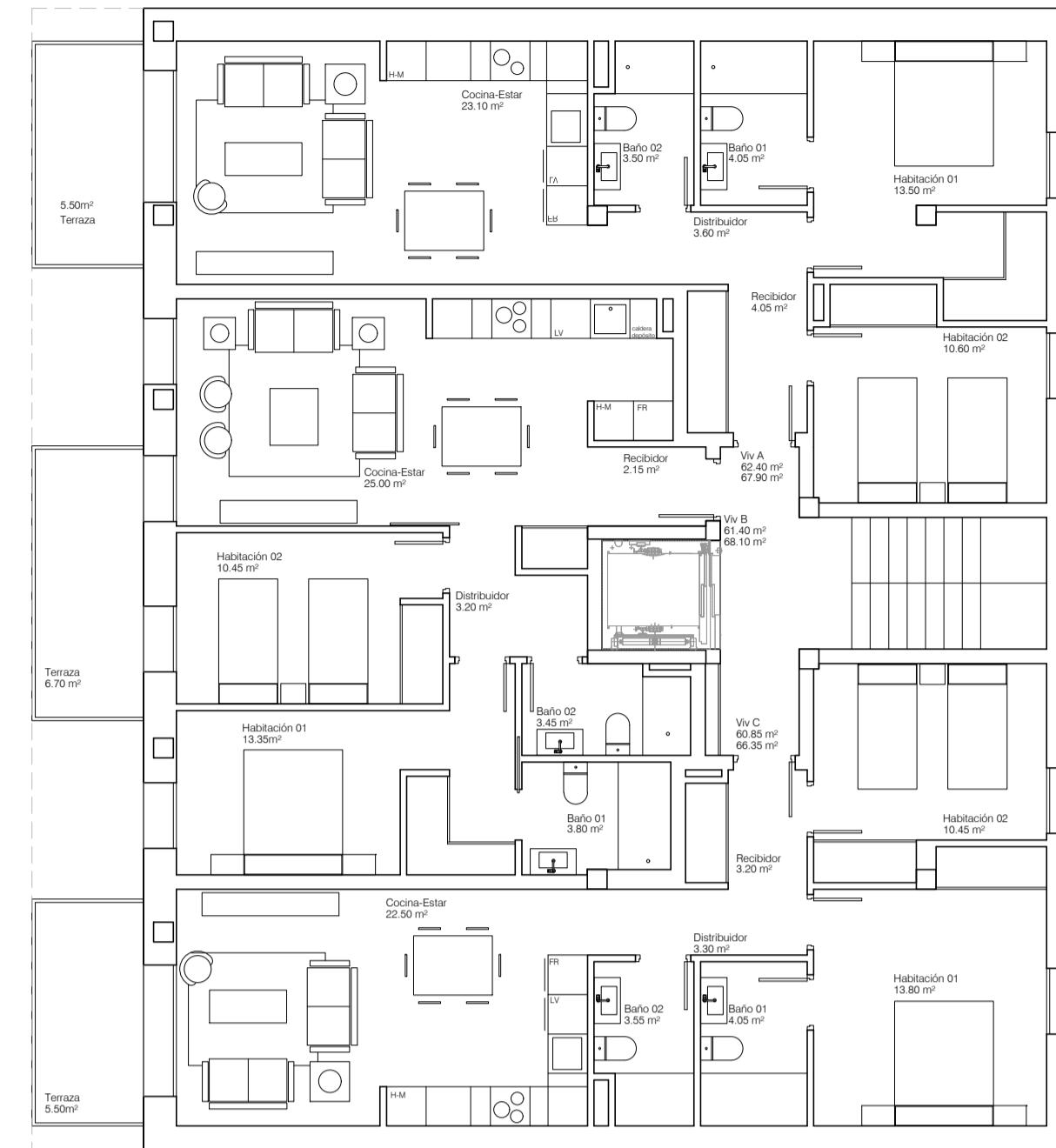
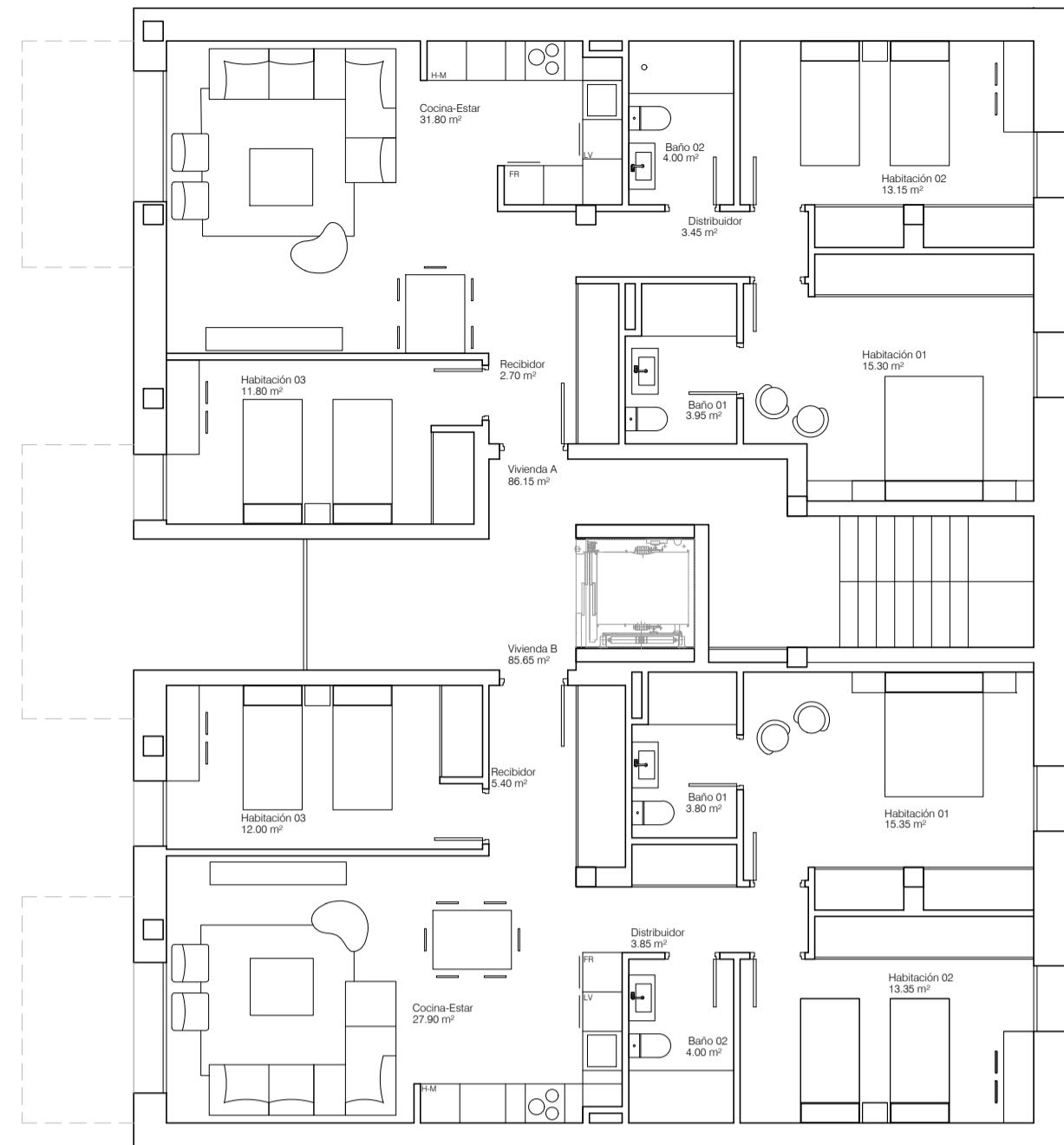


1.137,86

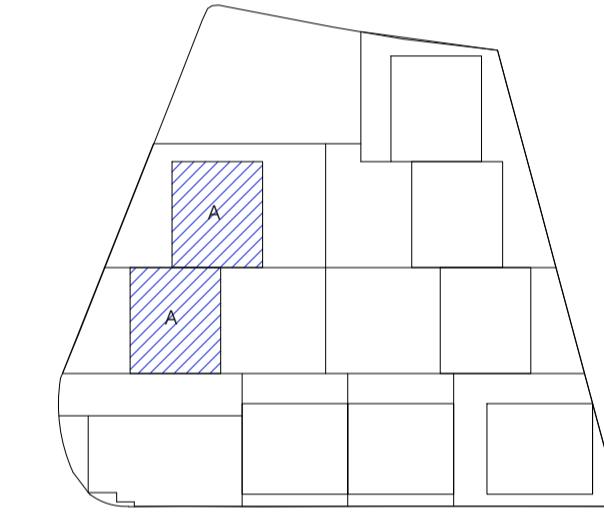
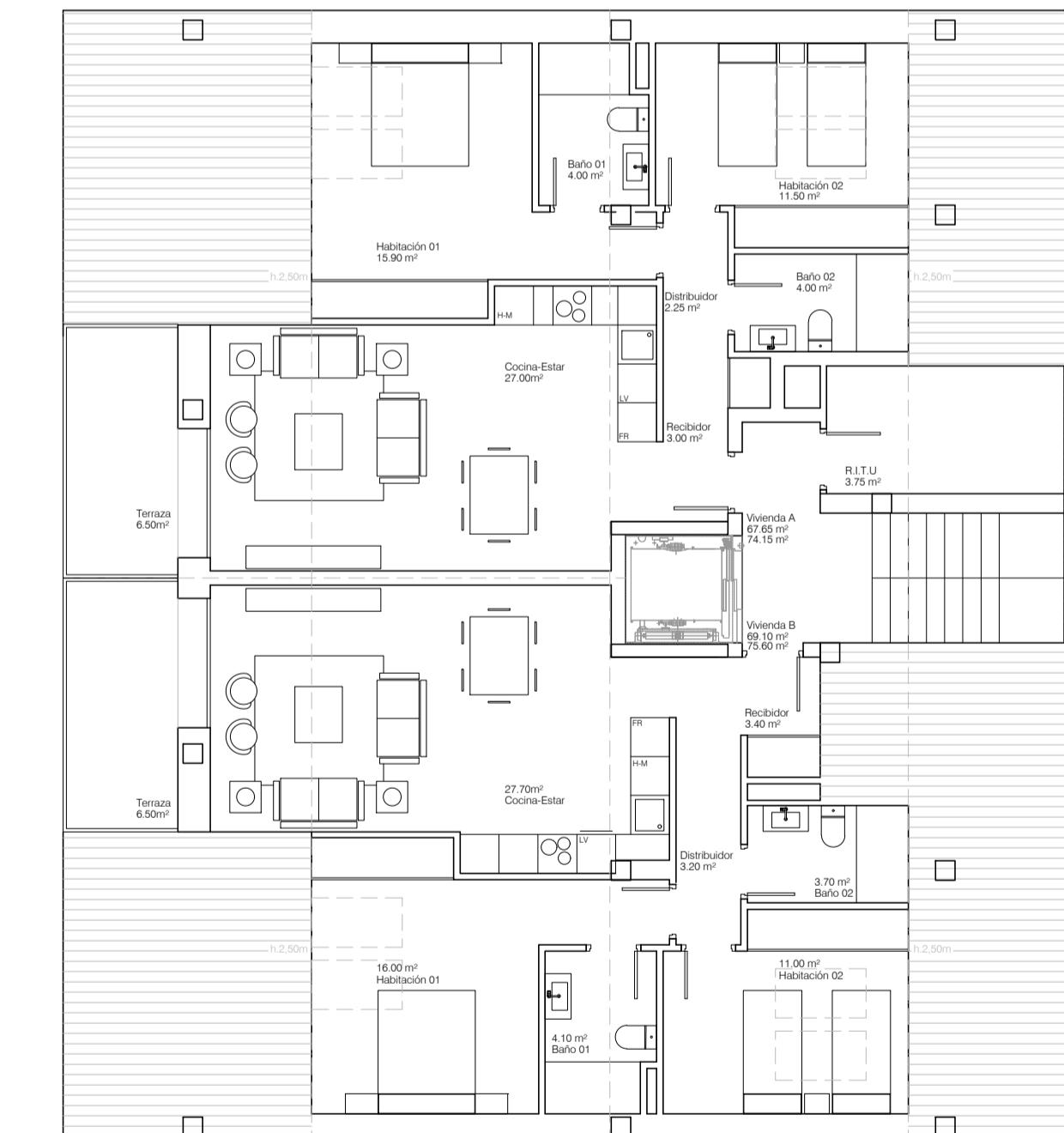
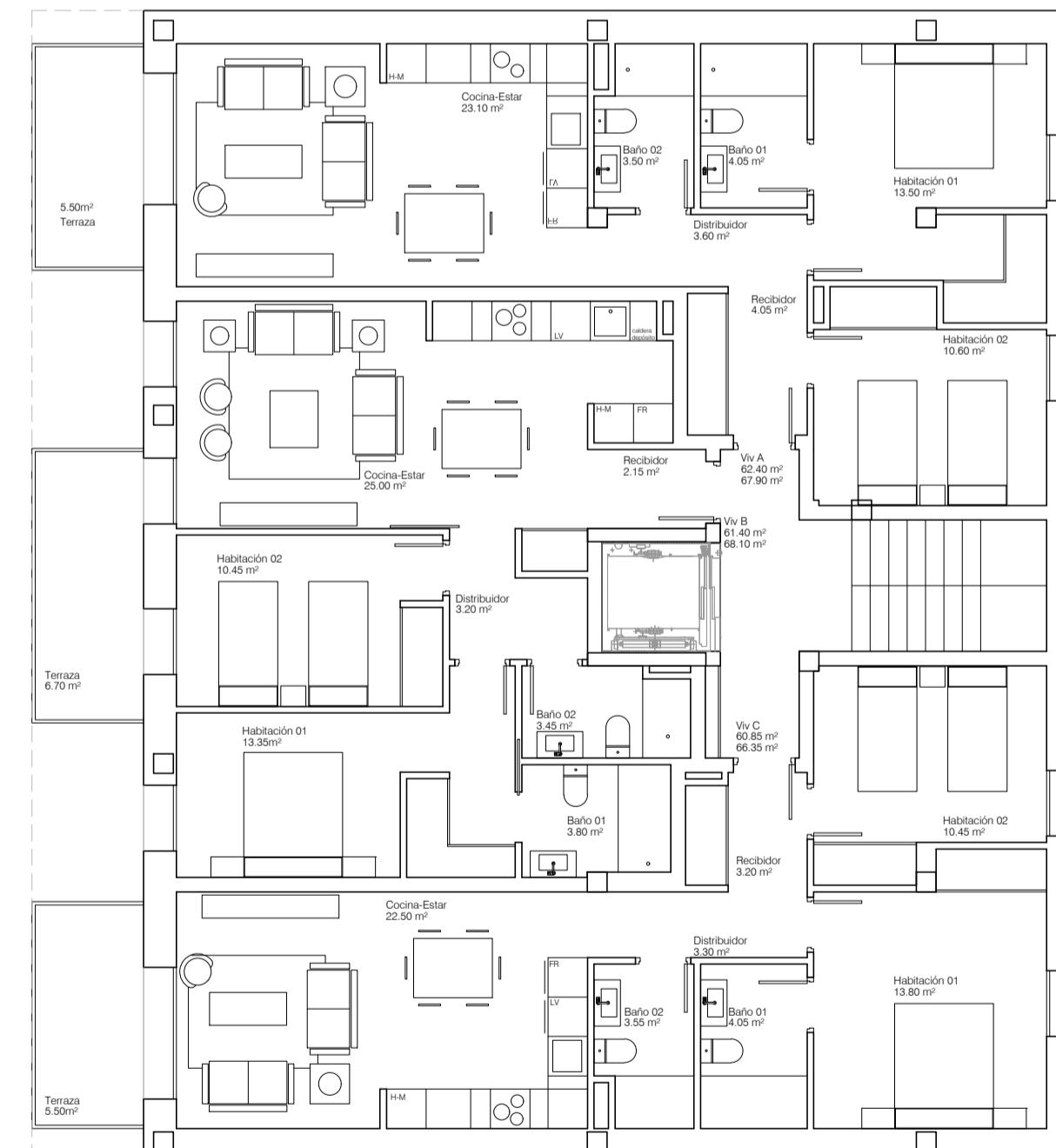
PROPIUESTA DE ALZADOS B-B'



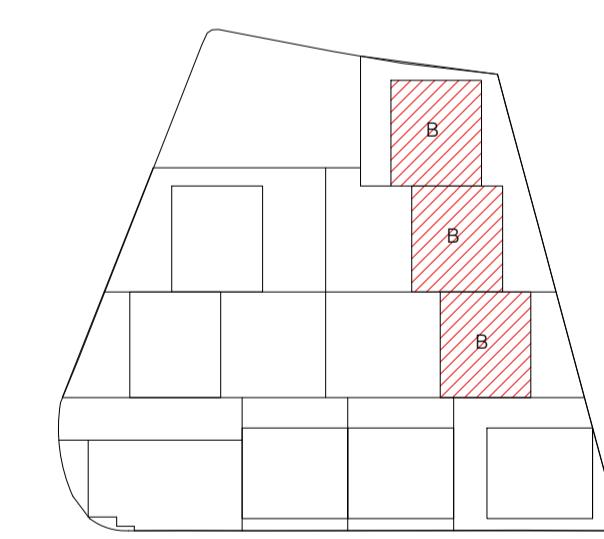
PROPIUESTA DE ALZADOS A-A'



Planta bajocubierta bloque tipo A.  
Superficie construida cerrada 183.80m<sup>2</sup>  
Superficie construida abierta 13.80m<sup>2</sup>



BLOQUE TIPO B  
PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA  
EDIFICABILIDAD POR BLOQUE 952.00m<sup>2</sup>  
Superficie edificada por bloque 952.00m<sup>2</sup>

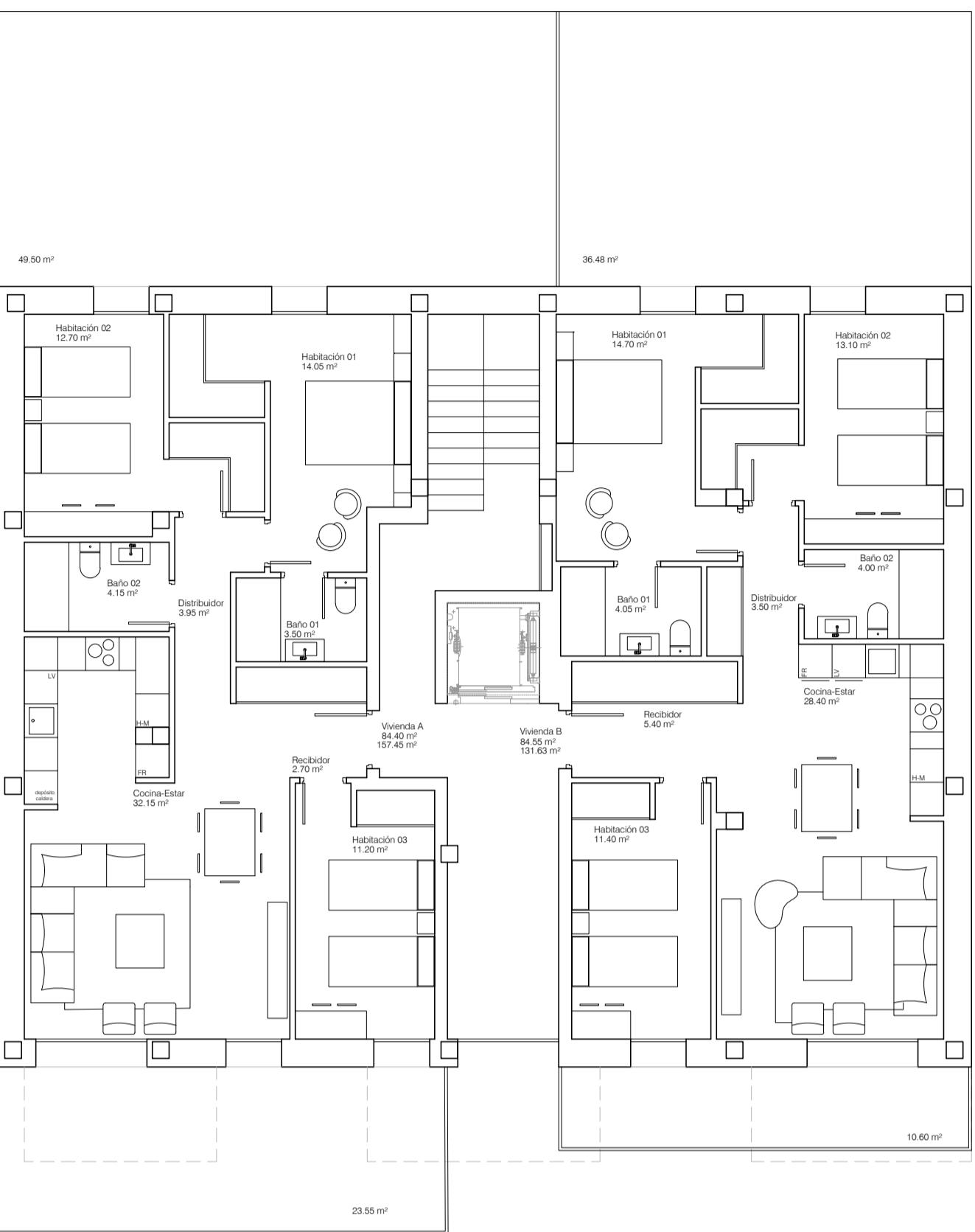


BLOQUE TIPO B  
PLANTA BAJA + 1 + BAJO CUBIERTA  
EDIFICABILIDAD POR BLOQUE 689.50m<sup>2</sup>  
Superficie edificada por bloque 689.50m<sup>2</sup>

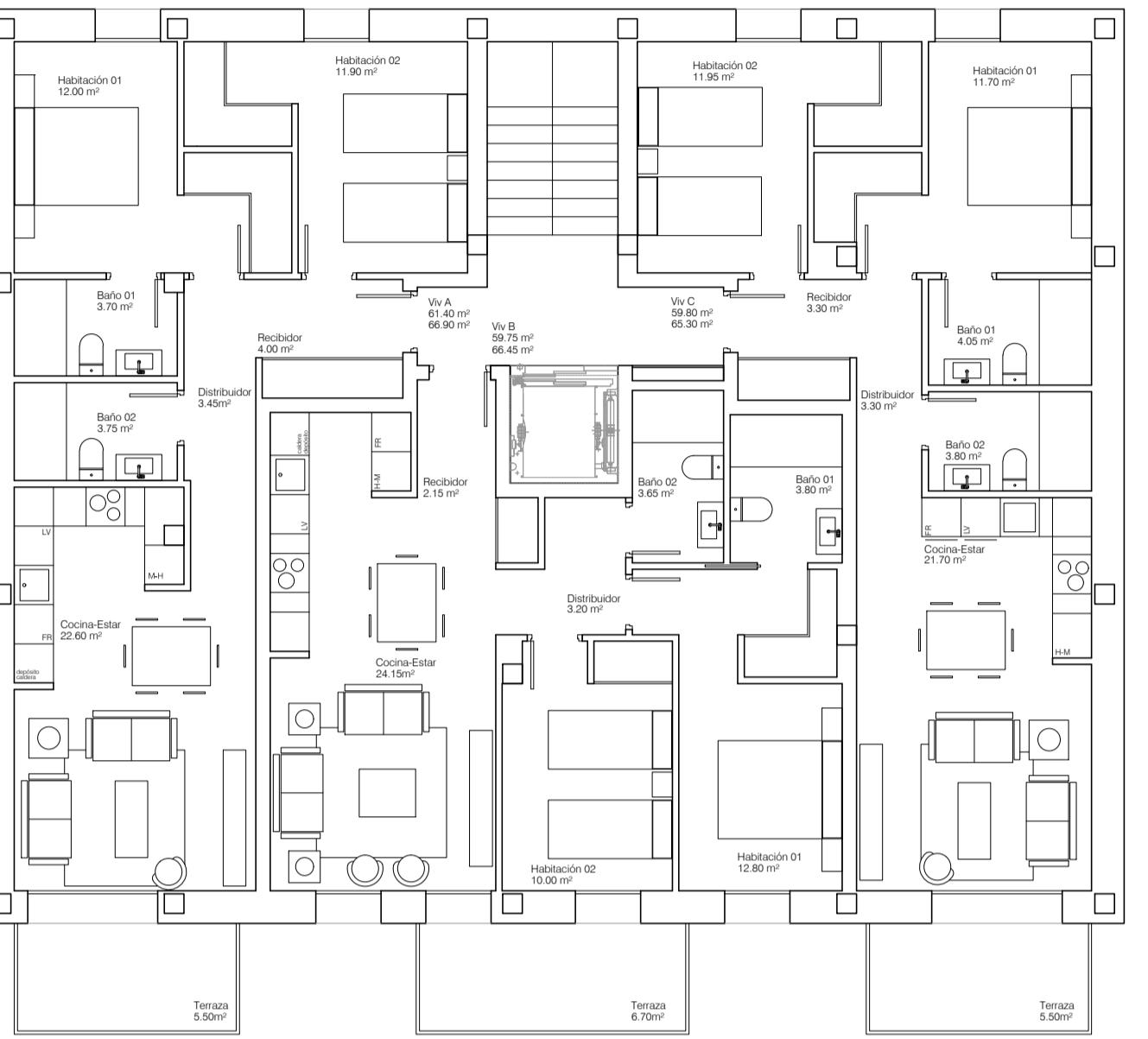
## A10 PROUESTA DISTRIBUCIÓN BLOQUES A-B

ESCALA 1/100

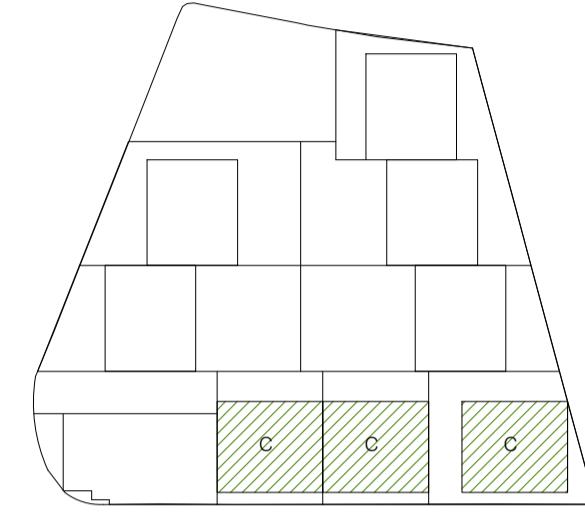
ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8  
DEL P.G.O.U DE BENASQUE



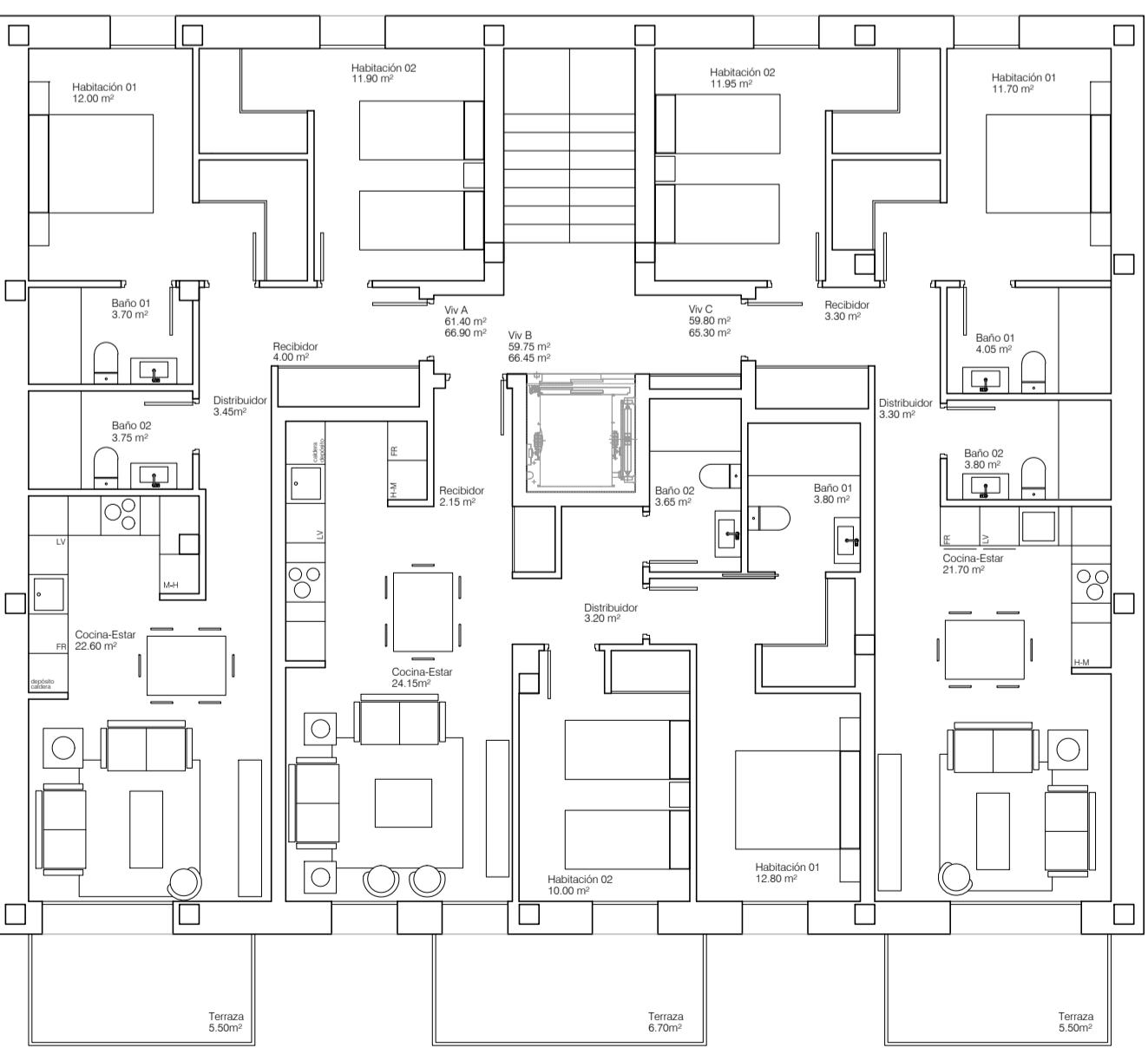
Planta Baja bloque tipo C.  
Superficie construida cerrada 245.05m<sup>2</sup>  
10 VIVIENDAS POR BLOQUE



Planta Baja bloque tipo C.  
Superficie construida cerrada 245.05m<sup>2</sup>  
Superficie construida abierta 18.80m<sup>2</sup>



BLOQUE TIPO C  
PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA  
EDIFICABILIDAD POR BLOQUE 952.00m<sup>2</sup>  
Superficie edificada por bloque 939.80m<sup>2</sup>



Planta Baja bloque tipo C.  
Superficie construida cerrada 245.05m<sup>2</sup>  
Superficie construida abierta 18.80m<sup>2</sup>

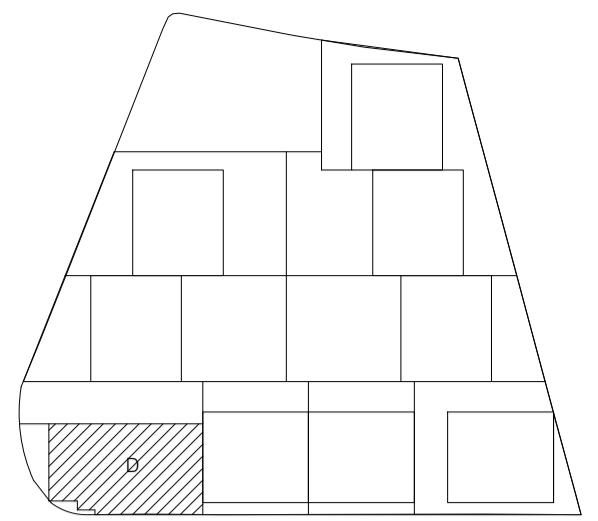


Planta Baja bloque tipo C.  
Superficie construida cerrada 175.60m<sup>2</sup>  
Superficie construida abierta 13.25m<sup>2</sup>

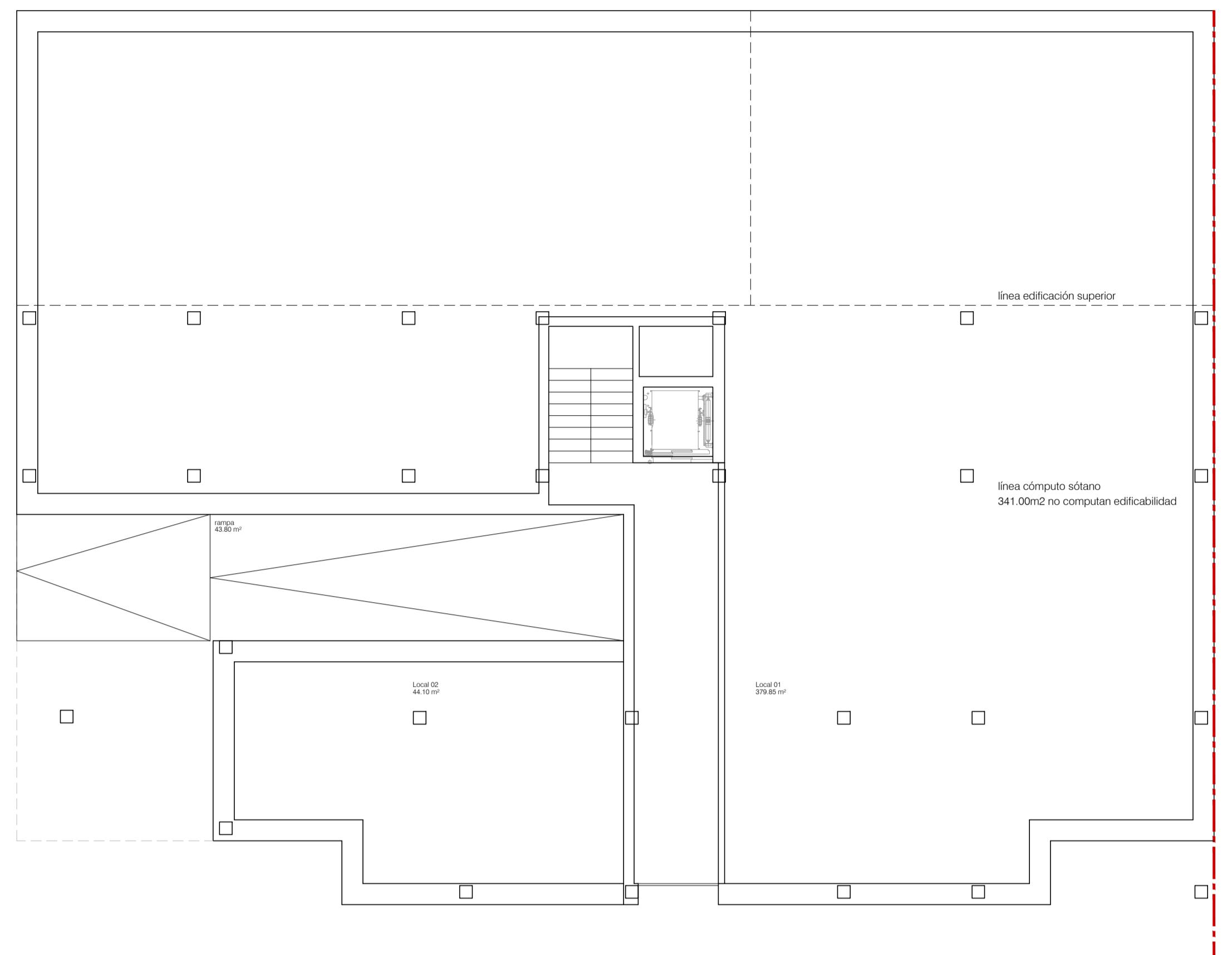
# A11

## PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE C

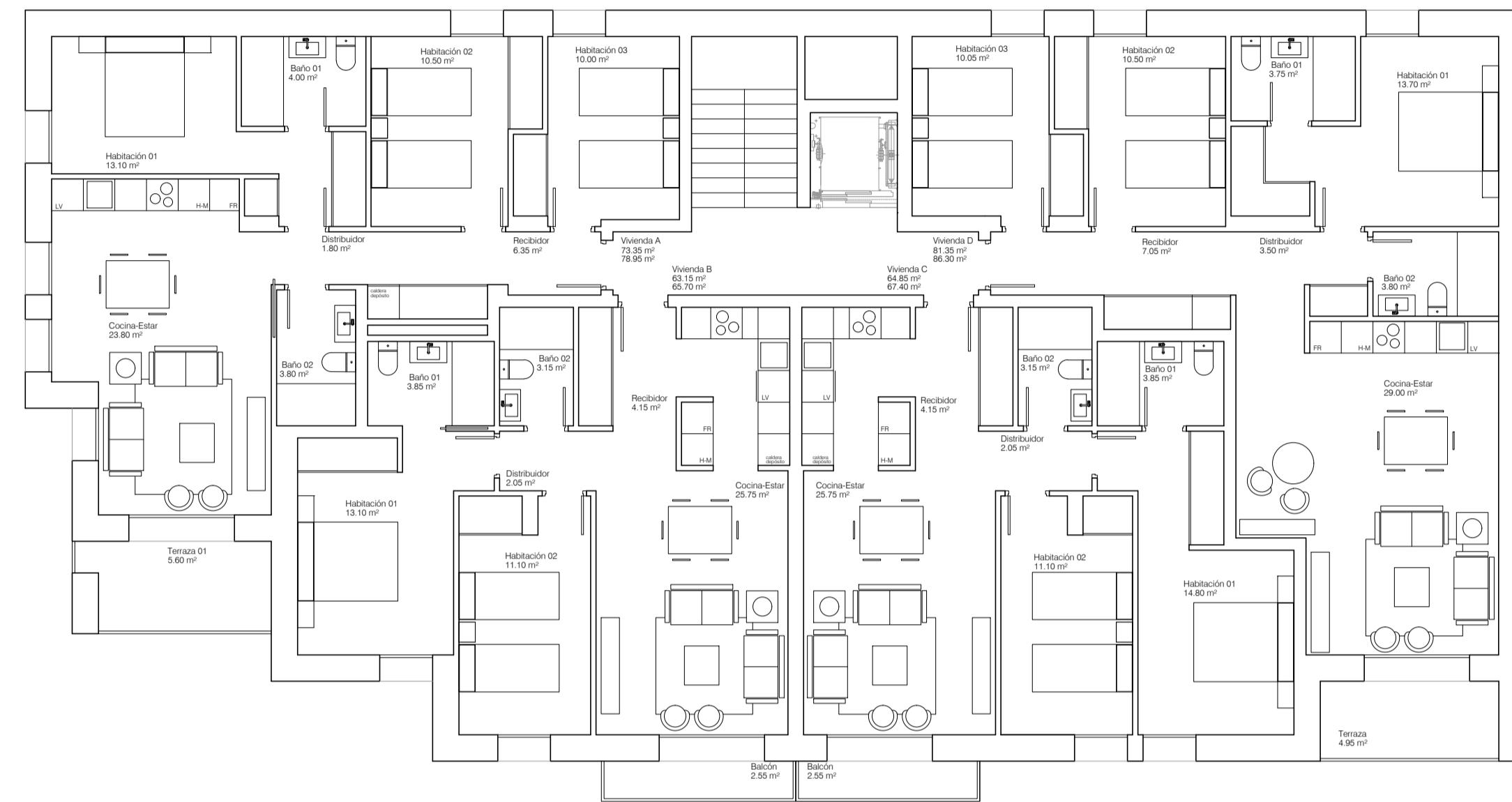
# ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8 DEL P.G.O.U DE BENASQUE



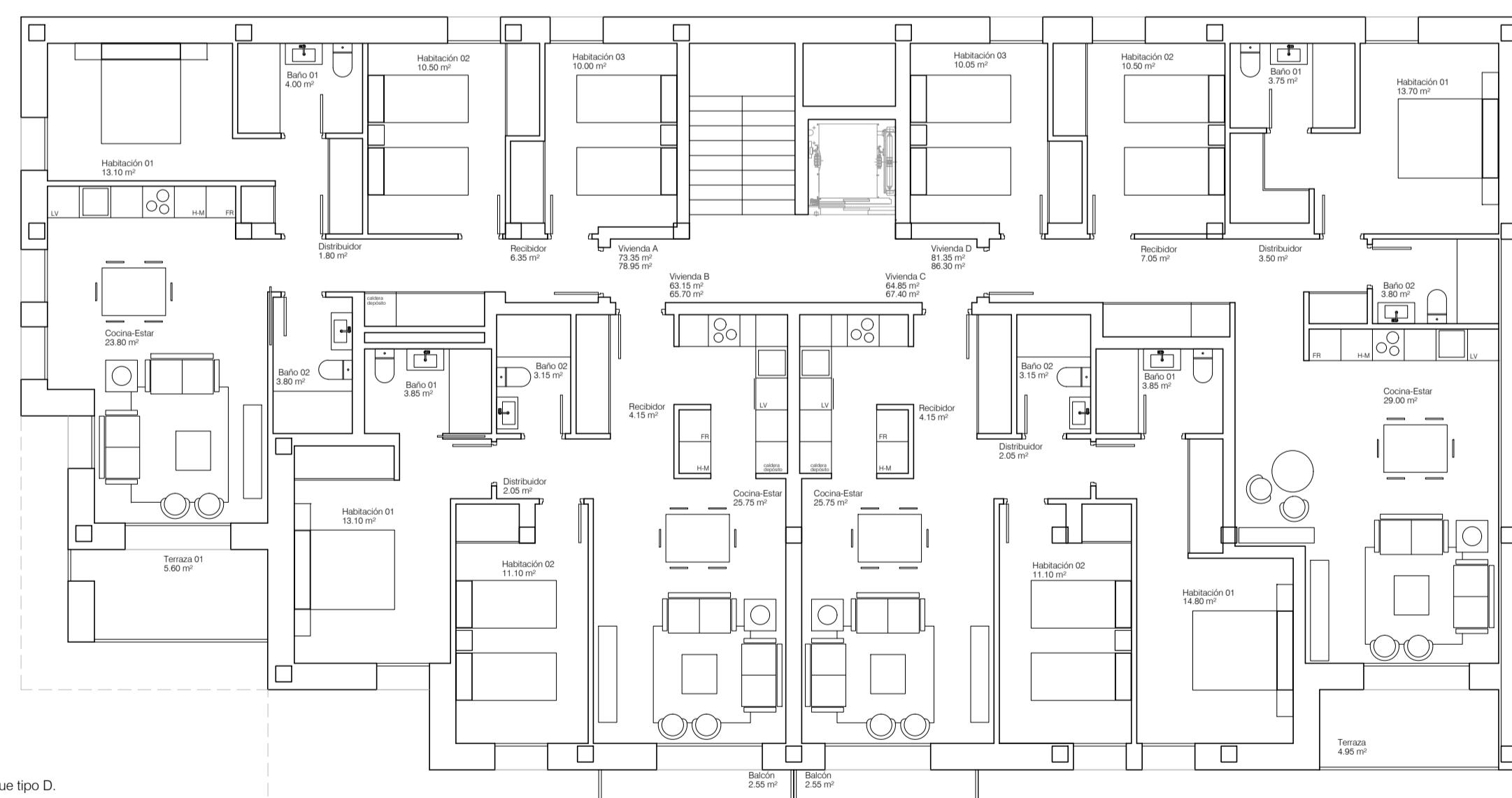
BLOQUE TIPO D  
PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA  
EDIFICABILIDAD POR BLOQUE 1.339.50m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE EDIFICADA 1.339.50m<sup>2</sup>



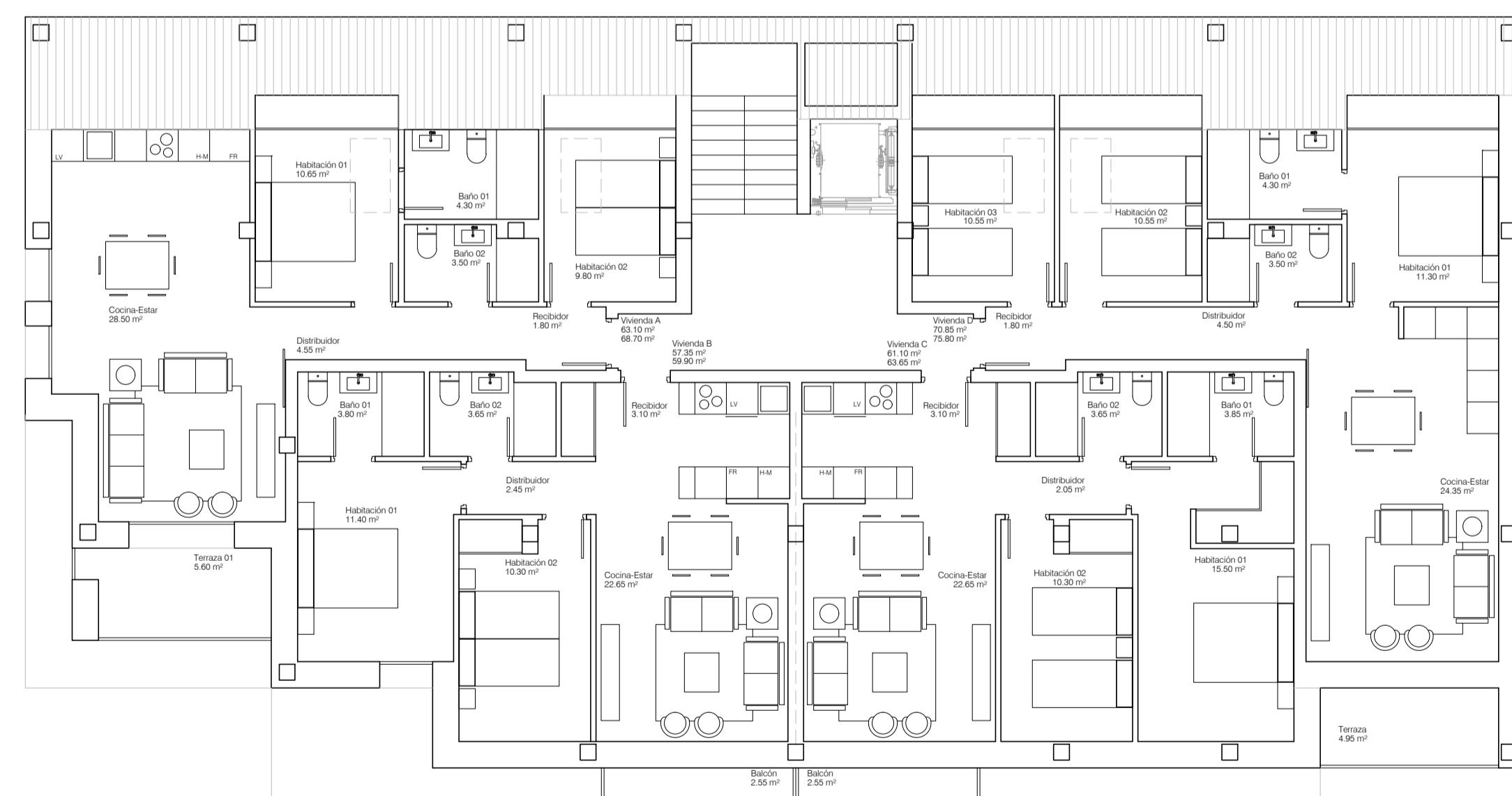
Planta Segunda bloque tipo D.  
Superficie construida cerrada 521.15m<sup>2</sup>  
local 01 local 02 viviendas  
426.20m<sup>2</sup> 57.85m<sup>2</sup> 36.80m<sup>2</sup>



Planta Primera bloque tipo D.  
Superficie construida cerrada 372.80m<sup>2</sup>  
Superficie construida abierta 17.95m<sup>2</sup>



Planta Segunda bloque tipo D  
Superficie construida cerrada 372.80m<sup>2</sup>  
Superficie construida abierta 18.00m<sup>2</sup>



Planta Bajocubierto bloque tipo D  
Superficie construida cerrada 328.60m<sup>2</sup>  
Superficie construida abierta 18.00m<sup>2</sup>

A12  
PROUESTA DE DISTRIBUCIÓN  
BLOQUE D

ESCALA 1/100

ESTUDIO DE LA PARCELA R.4.1.B DEL ÁREA FLUVIAL 8  
DEL P.G.O.U DE BENASQUE

CLUA LONGAS CLC ARQUITECTOS SLP

JULIO 2025