



**DIMA**  
.....GESTIÓN



[www.dimagestion.es](http://www.dimagestion.es)





# Indice

1. Filosofía y visión del Gestor
2. Experiencia y logros clave
3. Gestión de riesgos y TIR
4. Estructura societaria y advertencias



# Filosofía del Gestor

## **Visión de liderazgo y tecnología**

Aspiramos a ser un grupo familiar líder, diversificado y avanzado tecnológicamente en el ámbito residencial.

## **Misión sostenible**

Creamos riqueza sostenible y responsable enfocándonos en activos residenciales y desarrollo social.

## **Valores y alineación de intereses**

Valoramos la prudencia financiera, rigor técnico, transparencia, innovación e integridad. Nuestra co-inversión asegura la alineación de intereses en cada proyecto.





# Gestión y Trayectoria Destacadas



## Cobertura del Ciclo Promotor

El rol abarca todas las fases del ciclo promotor, aplicando técnicas de anticipación, documentación y estandarización de procesos para optimizar resultados.

## Amplia Experiencia y Resultados

Desde 2012, se han finalizado 9 promociones y gestionado aproximadamente 400 viviendas, demostrando una sólida trayectoria profesional.

## Aprendizaje y Mejora Constante

Se prioriza el aprendizaje continuo y el perfeccionamiento en cada ciclo, enfocados siempre en la mejora constante de los procesos y resultados.



# Nuevos proyectos y Promociones



## Proyectos en Desarrollo

El pipeline actual incluye promociones inmobiliarias en diferentes etapas, mostrando una gestión activa y planificación estratégica. Actualmente contamos con suelo para desarrollar 370 viviendas

## Promociones en Estudio

Actualmente se está estudiando suelos para desarrollar más de 870 viviendas en más de 7 promociones entre viviendas de protección oficial y viviendas de renta libre.



# Gestión de Riesgos y TIR

## Impacto del análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad ayuda a identificar cómo los riesgos afectan los costes, plazos y la TIR en proyectos de inversión.

## Mitigación de riesgos clave

El tipo de interés se controla con préstamos a tipo fijo. La construcción se gestiona con contratos cerrados e industrialización.

## Prevención de retrasos y gestión de TIR

Los retrasos se previenen mediante trámites anticipados y seguimiento. La TIR se optimiza gestionando eficazmente el capital y el tiempo.



# Estructura y Advertencias para Inversores



## Estructura de la inversión

La inversión se gestiona mediante una Sociedad de Proyecto (SPV) propiedad de DIMALARA, S.L., garantizando transparencia y control.

## Formalización de la participación

La participación se formaliza a través de contratos de cuenta en participación o ampliaciones de capital, asegurando claridad legal.

## Advertencia sobre liquidez

La inversión no es líquida; se requiere permanencia hasta el cierre del proyecto, lo que implica un compromiso de largo plazo.



# Compromiso Dima Gestión



## **Gestión Sólida y Transparente**

Aseguramos procesos de gestión sólidos y transparentes en todos los proyectos, generando confianza y resultados verificables.

## **Eficiencia y Rentabilidad**

Nuestro enfoque está orientado a maximizar la eficiencia y la rentabilidad para los inversores profesionales en cada promoción.

## **Comunicación Clara y Constante**

Mantenemos una comunicación constante y transparente, respaldada por ejemplos de promociones recientes o futuras.